



Alsóörs Község Önkormányzata

8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.

Tel. : (87) 447-192

E. mail: hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. szeptember 14-i nyílt ülésére

Előterjesztés tárgya:	Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megvitatása
Előterjesztő megnevezése:	Hebling Zsolt polgármester
Az előterjesztést készítette:	Hebling Zsolt polgármester
Iktatószám:	/2023.
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozati javaslat, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	----
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség / <u>Minősített többség</u>
Az előterjesztés összhangban van a vonatkozó jogszabályokkal:	igen
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	----
Egyeztetve, megtárgyalva:	

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület **11/2020.(X.16)** önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a Szerdahelyi dűlő tömbjeire (II. tömb kivételével). A változtatási tilalom a településrendezési eszköz módosításáig legfeljebb 3 évig tart. 2020. október 16-án lejár a három év, de a VII. tömbben 8/2023. (IV. 18.) önkormányzati rendelettel megtörtént a Helyi építési szabályzat módosítása. A fentiek miatt szükséges a rendelet módosítása. Javaslom, a többi területen a tilalom a határidő lejártáig 2023. október 16-ig maradjon fenn.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérjük a képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VIII.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020.(X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőt rendeli el:

1. § A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép

2. § A rendelet 2023.09.15-én lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

1. melléklet a .../2023. (VIII.) önkormányzati rendelethez
1. „Melléklet a 11/2020.(X.16.) önkormányzati rendelethez



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... /2023. (VIII.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2020.(X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A módosítás során az építési szabályokban változás nem történik az önkormányzat értékes területeket kap, mely területek felhasználhatóak parkolás településüzemeltetési feladatokra.

2. Környezeti és egészségügyi következményei: A jelenleg rendezetlen gyomnövényekkel benőtt elvadult terület rendezett lesz. A parkolási gondok megoldódnak. A rendezvények idejére javul a közlekedés biztonsága.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nem releváns.

4. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: A felhatalmazó jogszabály tételesen felsorolja mely esetekben veszti hatályát a rendelet. A HÉSZ módosítás megtörtént.

5. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Alsóörs, 2023. 09. 06.