

15

János Pince udvarház kft.

8226

Alsóörs Strand sétány 1.

Alsóörs Közös Önkormányzati Hivatala

8226 Alsóörs Endrődi s. u.49

Tisztelt polgármester úr. Kedves Zsolt!

Alsóörs Strand sétány 1 szám allati lévő vendéglátói egység alatt húzódó közvilágítás kiváltása ügyében kérném a Tisztelt testület állásfoglalását.

Tények :Az előző bérlőtől átvettem a bérleményt, nem volt vendég látásra alkalmas állapotban a felépítmény. Mint építészetiéig, mint infrastrukturálisan sem Építmény át építése közel 60M Ft.-ba került a hálózat fejlesztés villany 3,7M ft.- a víz-csatorna 1,8m Hft . Utólagos fejlesztés Wc , fűtés ,üvegezés. Jelentős fejlesztést tettünk az egységen. A fent említett beruházásokkal megváltozott Alsóörs képe, nagy részben javították a környék arculatán. A szolgáltatásunk már négy évszakos. Nincs róla tudomásom, hogy másvalaki költött volna ennyit az üzletre.

Most egy vezeték jog kiváltása és tervezési díj kb. br.10M Hf.- a várható költsége.. Tudomásom nem volt a vezeték ott létéről.

Képném a Tisztelt Testület hozzájárulását, hogy a vezeték kiváltási költséget a következő bérletijog megváltásban írja jóvá. A bérleti jog lejártá után 10 év megváltást szeretnénk.

2023011.10

Köszönettel.



Uzinger János

Nagy Tibor

Villamos tervező, Energetikai építmények szakértése, Villamos vezetékek és berendezések felelős műszaki vezetése, műszaki ellenőrzése

8200 Veszprém, Március 15. u. 1/B.5.em./15. Mobil: +36 30 9013 498. E-mail: tibornagy355@gmail.com

János Pince Udvarház Kft.

8226 Alsóörs, Strand sétány 1.

Adószám:25010848-2-19

Ügyvezető: ifj. Uzinger János

Mobil: +36 20 370 9002.

E-mail:janospince@gmail.com

Tárgy: Árajánlat az „ UZINGER JÁNOS „János Pince Udvarház” Alsóörs Strand sétány 1. Közvilágítási kandeláber és 0,4 kV-os földkábel áthelyezése (44178) trk.” tervezési költségeiről

Tisztelt ifj. Uzinger János Úr!

A Köszönettel vetem megkeresésüket a tárgyi ajánlattal kapcsolatban.

A kapott dokumentumok, a helyszíni egyeztetés, s az E.ON adatszolgáltatása alapján, az alábbi tervezési árajánlatot adom.

A tervezési feladat:

Műszaki tartalom:

Az *János Pince Udvarház, Alsóörs Strand sétány 1.* cím alatt a közvilágítási kandeláber be lett építve, az Udvarház, (borászat) épületébe. Az EON adatszolgáltatás alapján az udvarház alatt található az EON Északdunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő 0,4kV-os közcélú kábelhálózata 2 db 4x240mm² kábele, valamint a közvilágítási földkábel és beépített közvilágítási kandeláber is. Ezt kell kiváltani, az épület alól.

Kiváltandó közvilágítási kábel hossza kb. 30,0m. közcélú kommunális kábel 2x 30,0m, valamint 1 db 4,5 m alu kandeláber 1x70W-os TCL lámpatesttel.

A közvilágítás hálózati elemei (kandeláber, földkábel, lámpatest) vonatkozóan, az EON Északdunántúli Áramhálózati Zrt tulajdona, együttműködési megállapodást kell kötni.

A terv közvilágítási része NEM vezetékjogi engedély köteles, a közcélú 0,4 kV-os kommunális kiefeszültségű kábel kiváltása vezetékjogi engedély köteles.

Tervezési díj:

A rendelkezésre álló információk, és műszaki tájékoztató alapján:

Tervezés díj összesen 538000,-Ft
(2023 díjtétel szerint)
(0% ÁFA, alanyi mentes, átalányadózó)

A tervezési díj tartalmazza:

- A tervezéshez szükséges helyszíni felmérések, egyeztetések elvégzése, a megbízóval, területgazdával, szükség esetén a fejlesztési területi referenssel
- Nyomvonalrajzok elkészítése
- Közműnyilatkozatok beszerzése az E-KÖZMŰ LAKOSSÁGI RENDSZERÉBEN, Ügyfélkapun keresztül
- Tervezett nyomvonallal érintett tulajdonosi és útkezelői nyilatkozatok beszerzése
- Szakhatósági nyilatkozatok beszerzése,
- A szakhatóságok által előírt egyéb eljárások lefolytatása, ami díjmentes

- A munka- tűz- és vagyonvédelmi szabályok, környezetvédelmi előírások betartása és betartatása az előírások szerint
- Kiviteli terv elkészítése, összeállítása az E.ON előírásai alapján (3 pld.), leadása 3 pld.-ban, tervjövahagyó nyilatkozat beszerzése.
- A közcélú hálózat építésére vonatkozó „Együttműködési szerződés közcélú hálózat megvalósítása tárgyában” történő elkészítése.
- A megépülő hálózat elemeinek térítésmentes átadásához a „Hálózati eszköz átadás-átvételi szerződés” elkészítése.
- Adatszolgáltatás a tervezett nyomvonal záradékoltatásához, geodéta részére.
- Vezetékjogi dokumentáció összeállítása, és leadása az E.ON felé ügyintézés céljából.
A vezetékjogi eljárás bonyolítását, az **E.ON tulajdonú hálózatokra** az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. közreműködésével, ügyintézésével történik, **de a vezetékjogi engedélyezési eljárási díj költsége, az engedélyező hatóság felé a megrendelőt terheli.**

A beruházó, megrendelő feladata, és költsége:

- A beruházó, megrendelő által biztosítandó dokumentumok, adatok:
 - Beruházó neve, címe, (cégbejegyzési száma)
 - Megrendelő neve, címe, (cégbejegyzési száma)
 - Tervezési alapadatok,
 - E.ON Tájékoztató, felszólító levél
 - Tervezés során felmerült előre nem látható kérdések tisztázása,
- Geodéziai munkák költsége, ennek része a:
 - A tervezéshez szükséges *földhivatali alaptérkép* és területkimutatás (dwg. és excel formátumban).
 - A nyomvonallal, és biztonsági övezettel érintett ingatlanok tulajdonosi ügyféllistája, *területkimutatás* összeállítás, az E.ON előírásainak megfelelően.
 - Vezetékjogi anyaghoz szükséges végleges nyomvonal záradékoltatás geodéziai költsége
- Megrendelő általi tervezési adatszolgáltatás:
 - E.ON csatlakozási szerződés, amennyiben rendelkezésre áll
 - MGT (műszaki gazdasági tájékoztató), biztosítandó dokumentumok, adatok
- Tervezés során felmerült előre nem látható kérdések tisztázása,
- Szükséges geodéziai tervezési alaptérkép, területkimutatás beszerzése, költsége a Geodéta felé
- Szakhatóságok által előírt, vagy előre nem látható egyéb eljárások lefolytatása, ami díjköteles: Pl.
 - környezeti hatásvizsgálati eljárási díj
 - igazságügyi kárszakértői vélemény elkészítésének díja, szükség esetén
 - és egyéb szakvélemények, stb. ... költségei
- Az esetlegesen felmerülő kártalanítások költségei a beruházót terheli
- Forgalomtechnikai terv elkészítésének költségei, amennyiben szükségessé válik
- A vezetékjogi Engedélyezési eljárási díj költségei a hatóság felé,
- Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi hatóság eljárási díj költségeit

Pénzügyi feltételek:

- A számla benyújtása a jóváhagyott kiviteli terv átadását követően.
- Fizetési mód: Utalással, Takarékbank Zrt. Bankszámla szám:73900085-10000410-00000000

Vállalási idők:


- Tervleadás E.ON tervszüri részére a tervezési alaptérkép, területkimutatás rendelkezésre állásától számított 120 nap.
- Vezetékjogi dokumentáció összeállítása és leadása az E.ON jóváhagyó nyilatkozat kiadásának dátumától számított 30 nap.
- Amennyiben a tervezés során olyan előre nem látható akadályoztatás merül fel, amely a tervszállítás határidőre történő teljesítését akadályozza, tervező kezdeményezi tervszállítási határidő módosítását

Egyéb feltételek:

- A tervezési szerződésben kerülnek meghatározásra.
- Az árajánlat érvényessége: 15 napig érvényes.
- A tervezési díj az alapváltozat ellenértéke. Minden, írásban megrendelt további változat, valamint az eredeti tervdokumentáció átdolgozása, módosítása, engedélyeztetése külön díj felszámításával történik.

A felmerülő kérdésekben készséggel állok rendelkezésükre.

Veszprém, 2023. január 13.


NAGY TIBOR e.v.
8200 Veszprém, Március 15 u. 1/B, 5/15
Adószám: 62943688-1-39
Tszsz.: 73900085-10000410-00000000

Üdvözlettel:
Nagy Tibor
villamos tervező
Kamarai azonosító: EN-VI-19-0685



János Pince Udvarház Kft.
226 Alsóörs, Strand sétány 1.

Mobil: +36 20 589 5333

2023. szeptember 14.

Ajánlati szám:
AZS-23-041

Árajánlat

Tisztelt Uzinger János!

Tárgy: az „UZINGER JÁNOS „János Pince Udvarház” Alsóörs Strand sétány 1. a 887 és 884 hrsz.-ú ingatlanon közvilágítási és 0,4 kV-os földkábelek áthelyezése (44178) trk.” *megnevezésű munka kivitelezésére.*

Köszönettel vettük ajánlatkérését. Ajánlatunk kalkulációját a Nagy Tibor villamos tervező 2023.02.03-án kelt tervek műszaki leírása alapján készítettük:

1. Ajánlati ár:

Sorszám	Tétel	Anyag	Munkadíj
1	építés	1 647 424	2 747 270
2	bontás	0	276 000
3	egyéb (geodézia, szakfelügyelet, mérési jkv, stb)	0	1 460 000
	Összesen:	1 647 424	4 483 270

Összesen: 6.130.694,00 Ft + ÁFA

1

2. Műszaki tartalom:

- A meglévő KIF kábelhálózat bontása (NAYY-j 0,6/1kV 4x95 ill 4x240 mm² vezeték)
- Közvilágítási kábel bontása (NAYY-j 0,6/1kV 4x50 mm²)
- Az új nyomvonal kitűzetése
- Az új kábelnyomvonal gépi és kézi kialakítása szakfelügyelet részvételével
- Az új KIF és KÖZVIL kábelek fektetése a kiírt rétegrendben, védőcsőben illetve a hídon vascsőben
- kábeljelző szalag elhelyezése a nyomvonalon
- Alu kandeláber kibontása épületből
- Alu kandeláber visszaépítése épületen kívül a terv szerint megadott helyre
- a szükséges feszültségmentesítések elvégzése a munkálatok ideje alatt
- a szükséges szakfelügyelet megrendelése (E.ON, DRV)
- nyílt árkos geodéziai bemérés

3. Ajánlatunk nem tartalmazza:

- A közvilágítási lámpatest épületen belüli kibontása során keletkező károk eredeti állapotba történő visszaállítását ill .ennek költségeit.
- Minden olyan egyéb munkafolyamatot amit a műszaki leírás (terv) nem tartalmaz



4. *Fizetési feltétel:*

Megrendelő lehetőséget biztosít kivitelező részére előleg számla benyújtására a szerződés megkötését követően, aminek részletezését a munka megrendelése esetén a vállalkozási szerződés tartalmazza.

5. *Garancia:*

A kivitelezési munkákra 1 év garanciát vállalunk.

6. *Ajánlatunk érvényessége:*

Ajánlatunkat október 15-ig tartjuk számunkra kötelező érvényűnek.

Ajka, 2023. szeptember 14.

Tisztelettel:

Balogh Ádám
Műszaki előkészítő