



Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző
8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.
Tel./Fax: (87) 447-192
e-mail: hivatal@alsoors.hu



Szám: 1Ált/653-2/2023

Döntésselőkészítő javaslat

Tárgy: Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről

Előterjesztő: Báró Béla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Fenti kötelezettségnek eleget téve az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal ez évi munkájáról szóló beszámolót mellékelem.

Kérem a tisztelet képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület hatáskörében eljárva az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Alsóörs, 2023. november 20

Báró Béla
jegyző

.../2023. (XI. 30) önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző



Beszámoló az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.” Alsóörs Község Önkormányzata és Lovas Község Önkormányzata 2012. decemberében megállapodott arról, hogy 2013-tól közös önkormányzati hivatalt működtetnek.

Az alapító önkormányzatok a helyhatósági választásokat követően, 2019. novemberében az Möt. 85. §-a alapján döntöttek arról, hogy változatlan formában fenntartják az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalt.

A megállapodás értelmében 2013. január 1. napjától, Lovas községben állandó jelleggel kirendeltség működik az önkormányzati és igazgatási feladatok helyben történő intézése és az ügyfélszolgálat biztosítása érdekében. A hivatal létszámát az alapítók 2012-ben 14 főben határozták meg, mely azóta változatlan, a feladatok növekedése és az elektronikus ügyintézés bevezetése mellett létszámbővítésre az elmúlt 10 évben nem került sor.

Az igazgatási munka folyamatos ellátása 2023-ban biztosított volt.

A Hivatallal kapcsolatos jogszabályi környezetben az elmúlt években jelentős változás nem történt. Az MÖTV. 41. § (2) bekezdése értelmében a közös önkormányzati hivatal a képviselő-testület szervének minősül. Az MÖTV. a hivatal jogállásáról a 84.§ (1) bek. akként rendelkezik, hogy „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.” Az Möt. 67 § (1) bekezdés (1) A polgármester a) a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt; b) a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalknak, a közös önkormányzati hivatalknak feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában; 81 § (1) bekezdése szerint a jegyző vezeti.

A hivatal jogi személyiséggel és önálló költségvetéssel rendelkező, önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Munkájának alapját az országos hatályú jogszabályok, valamint a helyi önkormányzati rendeletek képezik. A hivatal gondoskodik a helyi önkormányzatok bevételeivel és kiadásaiival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokról, valamint a polgármesterek, az önkormányzatok a bizottságok és a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítéséről és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásáról is. Mindamelllett a hivatal jelentős szerepet játszik a településen megtartott események, rendezvények megszervezésében, lebonyolításában is.

Az önkormányzat működésével kapcsolatosan az alábbiakat szeretném kiemelni:

2023-ban a képviselő-testület 13 alkalommal tartott ülést. Közmeghallgatás október 19-én volt, folyamatos a kapcsolattartás a lakossággal, pl. a közösségi oldalunkon minden héten hétfőn „A képviselő-testület válaszol” poszton keresztül is feltehetik kérdéseiket. Az elfogadott képviselő-testületi határozatok száma év végére több, mint 200 lesz.

A képviselő-testület az év során eddig 20 rendeletet alkotott.

- A pályázatokkal kapcsolatos projektelőkészítő, pályázatírási, projektmenedzseri munkát és az elszámolásokat a hivatal és a Teműsz. végzi, külső szakértők bevonására a TOP. pályázatoknál került sor.
- Sikerült állami támogatásból finanszírozott beruházásokat határidőben, eredményesen megvalósítani.
- sikeres pályázataink:

- szociális célú tűzifa,
- Virágos Veszprém Vármegyéért kiváló minősítés,
- TOP turisztika lezárása,
- Leader pályázat: játszóterek, kondiparkok,
- Európai mobilitás hét,
- Testvértelepülési találkozó,
- BFT. elektromos gépjármű beszerzése.
- A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat elhatározta a településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatát. A településtervezési munka folyamatosan halad. A magasabb jogszabályoknak való megfelelés miatt - (vízparti terv)- idén sem készült el, ezért várhatóan csak 2024 vagy 2025-ben lesz új építési szabályzat. A településkép megóvása érdekében több területre rendeltünk el változtatási tilalmat. A Pelso kemping területére folyamatban van a rendezési terv módosítása, szigorítása.

Néhány, a hivatal tevékenységét bemutató adat:

Az iktatott általános ügyiratok száma 1019 főszám. Adóügyben iktatott főszám 5783.

- A települést természeti szépségéből adódóan élénk ingatlanforgalom jellemzi. Az idei évben 48termőföld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése ügyében jártunk el.
- 19 db közérdekű adatkérésnek tettünk eleget
- A szálláshely-üzemeltetési tevékenységgel összefüggő ügyek száma, mely az idei évben 64 db volt. A jogszabályi előírások szerint lefolytattuk a 2023. évi ellenőrzési tervben meghatározott hatósági helyszíni ellenőrzéseket.
- Kereskedelmi ügy 75 db volt, birtokvédelmi ügyben 10 alkalommal kellett eljárni.
- Településképi bejelentés, véleményezési eljárás, szakmai konzultáció 53 db volt.
- Közterület-foglalási engedély 26 db került kiadásra.
- Idén 78 házszám megállapítási ügyben kellett intézkedni.
- Közútkezelői hozzájárulás 21 esetben került kiadásra.
- Az anyakönyvi eseményeket illetően 2023-ban 13 házasságkötés és 17 haláleset anyakönyvezése történt meg a közös hivatal székhelyén. 55 hagyatéki eljárás került lefolytatásra.
- A lakossági gázártámogatással kapcsolatban 7 db helyszíni szemlére került sor.
- Az önkormányzat pénzügyei a korábbi évekhez hasonlóan rendben voltak, melyet 4 kollégánknk lát el magas színvonalon a Magyar Államkincstár is többször elismerően nyilatkozott a belső ellenőrzés sem tárt fel hiányosságokat a pénzügyes dolgozók munkájáról a könyvelésen kívül nagyon sokrétű a feladatot látnak el pl. a pályázatok lebonyolítása de ide tartoznak többek között beszerzési eljárások lefolytatása vagyonnal kapcsolatos nyilvántartások, beszámolók
- az Asp . és az informatikai rendszer működésének fenntartása folyamatos volt
- Az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak 2023. novemberig:

Adónem	Terv	Befolyt bevétel	Eltérés
Építményadó	125 000 000	136 194 222	109 %
Telekadó	55 000 000	64 222 577	117 %
Iparúzési adó	55 000 000	101 709 403	185 %
Idegenforgalmi adó	44 000 000	40 658 190	92 %
Talajterhelési díj+Pótlék+Bírság	3 000 000	4 739 307	158 %
Bevétel összesen	282 000 000	347 523 699	123 %

A hátralékosok felszólítása folyamatos. Az adóbevételek nagyon kedvezően alakultak köszönhetően az adóügyi dolgozók kiváló munkájának, mellyel biztos alapot adnak az önkormányzat pénzügyi működéséhez.

A hivatal ez évi működéséről elmondható, hogy az ügyintézés a hivatalban folyamatosan biztosított volt. A hivatal dolgozóinak munka leterheltsége igen jelentős. A betegségek miatt sem volt fennakadás az ügyek intézésében: sem a pénzügyön, sem az igazgatáson. Az igazgatáson az egyik kollégánő betegsége ellenére, köszönhetően Fenyvesi Melinda és Tretykó István kollégáinknak a helyettesítést,

valamint Takácsné Szigetvári Anettnek, hogy a lábadozás alatt is ellátta hivatali feladatait, a munka folyamatosan és határidőben zajlott.

A lovasi kirendeltségen dolgozó munkatársak munkája is rendben, önállóan, jó színvonalon folyt. Pénzügyi előadó személyében volt változás, szerencsére sikerült megfelelő szakemberrel betölteni a pozíciót. 2024-ben további személyi változás várható.

Az ASP szakrendszerek használata folyamatos, a dolgozók az magas színvonalon használják a rendszereket.

A közterületfelügyelő jó szakmai szinten látta el feladatait. Több régóta húzódó problémát sikerült megoldani: pl. jelentősen csökkent a Vasút utcában a hajótároló kocsik száma, illegális plakátok eltávolításában is közreműködött, besegített az idősek szociális étkezésének kiszállításában is.

2023 novemberétől Balogh Zoltán személyében egy új kollégával gyarapodott az önkormányzat, nagyon fontos terület az idősek, fiatalok, hátrányos helyzetűek esélyegyenlőségét biztosítandó a képviselő-testület döntése alapján sikerült „Tanyagondnoki szolgálatot” létrehozni. Az új munkatársunk már át is vette az étel kiszállítást és az idősek orvoshoz szállításában is közreműködik.

Megkezdjük a felkészülést és előkészítést a 2024 évi helyhatósági választásokra, amely a következő év egyik legfontosabb feladata lesz.

A hivatal látja el a pénzügyi csoport magas színvonalú közreműködésével immár több mint 5 éve a Kelet Balatoni Térség Önkormányzati Társulás székhely települési feladatit.

A személyi feltételek összegzéseként elmondható, hogy a jelenlegi állomány képes a rábízott feladatot kellően magas színvonalon a szakmai követelményeknek megfelelően elvégezni. Az együttműködés a székhely és a kirendeltség között tapasztalataim szerint szorosabb lett, gyakoribbá vált a szakmai eszmecsere a két részleg között.

2014-ben bevezetésre került a köztisztviselők országos, egységes, tervszerű rendszeres kötelező továbbképzése. Ez alapján a köztisztviselő egy négy éves képzési időszakra vonatkozóan meghatározott képzési kötelezettséget teljesít. A hivatal valamennyi munkatársa rendelkezik közigazgatási alapvizsgával. Illetve többen a felsőfokú végzettségűek közül közigazgatási szakvizsgával.

A beszámolóval a közös hivatalban zajló munkát szerettem volna röviden bemutatni, egyfelől a hivatalban dolgozók szemszögéből, másrészt az ellátott feladatok és az ellátott feladatok és a beérkezett ügyiratok számának tükrében. A beszámoló összeállítása során nem volt célom, hogy teljes körűen, a munkájának valamennyi részletére kitérve mutassam be a hivatalt, sokkal inkább azt szerettem volna elérni, hogy a Képviselő-testületnek rálátása legyen a hivatalban zajló folyamatokra, a munkatársak által ellátandó feladatokra, a folyamatosan jelentkező kihívásokra, különösen az előtűnk álló változások tükrében.

Egyúttal szeretném megköszönni Alsóörs és Lovas községek polgármestereinek, valamint a két település Képviselő-testületének, hogy a hivatal működésének anyagi és tárgyi feltételei biztosították. Köszönetemet és elismerésemet szeretném kifejezni továbbá valamennyi munkatársamnak a tartósan magas színvonalú áldozatos munkáért a folyamatos helytállásért, különösen ezekben a számos nehézségekkel súlyosbított években.

Köszönöm a Napraforgó óvodának, a Településműködtetésnek és az Önkormányzat valamennyi munkatársának a Hivatalnak nyújtott segítséget és együttműködést.

Alsóörs, 2023. november 22.

Báró Béla
jegyző