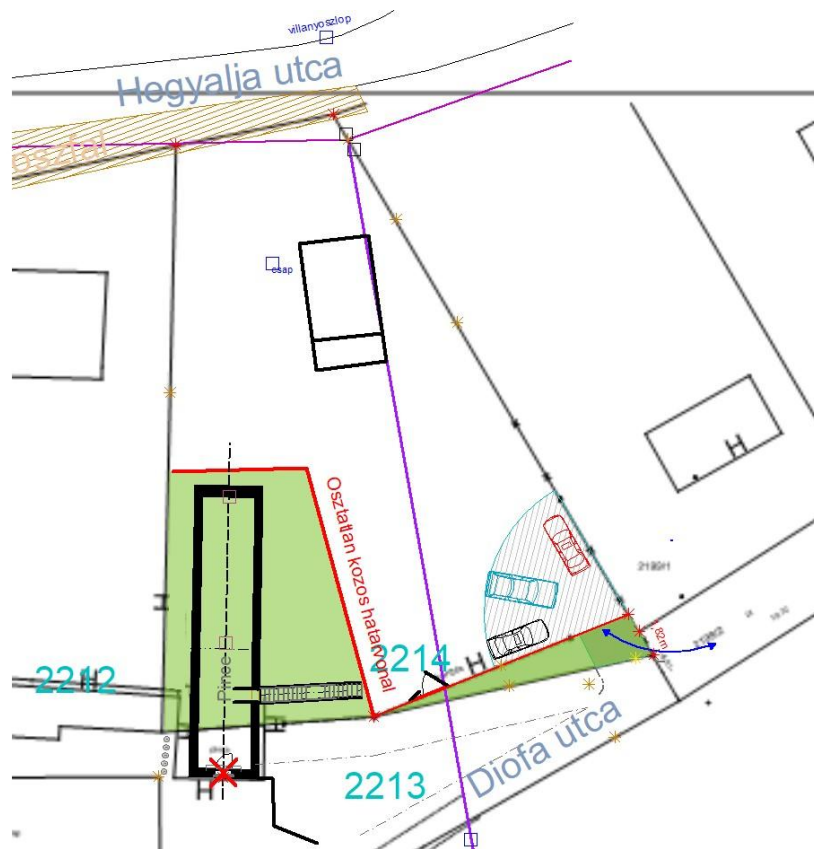


Tisztelt Közgyűlés!

1974-ben vételi szándékkal jöttünk Alsóörsre. Géczy Ferenc borász felszámolta a gazdaságát, és annak utolsó előtti parcelláját kívántuk megtekinteni (Alsóörs, 2214 hrsz). Kiderült, hogy az ingatlanhoz egy hatalmas boros-pince is jár, amire akkor nem volt pénzünk, így hosszas tárgyalás után végül is sikerült az ingatlant részben (osztatlan közös formában) megvásárolni. A borász birtokában maradt a pince, valamint egy kb. 40m<sup>2</sup>-es telekdarab, ami a 2214 hrsz-ú telek dél-keleti sarkában helyezkedik el.



Ez utóbbit a borász azért tartotta meg, hogy a kisajátítás (Diófa utca) nyomán a kártalanítás őt illesse meg. Hasonlóan Géczy Ferenc az utolsó parcelláját is (vincellérház, parányi udvar és egy az átmenő forgalmat biztosító hosszú gazdasági út) az akkori Tanáccsal, akarta kisajátíttatni. Értelmszerűen (más megoldás nem lévén) mi úgy vásároltuk meg az ingatlanunkat, majd közel fél évszázadon keresztül arra vártunk, hogy a fenti kisajátítás nyomán végre határosak leszünk a Diófa utcával. Az ingatlanunkon ennek megfelelően rendezkedtünk be (autós beálló, ház, szőlő stb.) Eredetileg a telkünk felett levő vízmosás választott minket el az erdőtől. Évtizedekkel később ebből „mélyútból” nőtte ki magát a Hegyalja utca, ami még ma is csak erős túlzással nevezhető potenciális közlekedési alternatívának. Emiatt is a nyitás a Hegyalja utcára soha nem volt számunkra opció. 2021. novemberében Torday György tulajdonostól megvásárolta Cseh Zsolt a 2213 hrsz ingatlant. Az új szomszéd beavatott a terveibe, alaposan ránk ijesztve. Rezzenéstelen arccal közölte velünk, hogy mivel teljesen le fogja zárni a telküket (az átmenő forgalmat és az ingatlanunk megközelíthetőségét biztosító Diófa utcát), azon túl majd a hegy felé, nagy kerülővel kell

majd autóval ill. gyalogosan közlekednünk. Éltünk az elővásárlási jogunkkal és megvásároltuk a 2214 hrsz osztatlan közös ingatlanunk komplemens részét. Így próbáltuk menteni a telkünket az értékvesztéstől és izoláltságtól. Cseh Zsolt, aki lecsúszott az említett ingatlanrészről azóta a létező összes fórumon feljelentett legálabb egyszer. A zaklatás minősített esetet kimerítő módon próbálja a pincémet megszerezni, ily módon lehetlenné téve közöttünk mindenféle párbeszédet. Márpedig igencsak szükség lenne a dialógra. A fejünk felett megalkotott rendezési terv nyomán telkünk izoláltsága továbbra is kísért. A 2214 hrsz ingatlan dél-keleti csúcsánál lenne lehetőség az autóval való behajtásra. Itt viszont csak egy 182 cm széles rés adódik a földmérők jelzőfáinak tanúsága szerint. A családban nincs olyan jármű, amivel keresztül lehetne haladni ezen a szakaszon, nem beszélve a Katasztrófavédelemről.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak elvitathatatlan érdeme van ezen helyzet kialakulásában, kérem, hogy a lehetőségére álló eszközökkel (kisajátítás, telki szolgalm alapítása, átminősítés, stb.) biztosítsa a telkemre való normális behajtás lehetőségét a Diófa utcáról a káptalanfüredi irányból.

Megértésüket előre is köszönöm!

Budapest, 2023.október 15.

Hollósy Attila,  
telektulajdonos  
Alsóörs, Diófa utca 34.