



Alsóörs Község Önkormányzata

8226 Alsóörs, Endródi S. u. 49.

Tel.: (87) 447-192

E. mail: hivatal@alsoors.hu

Szám: 1Ált/ 39/2024

előkészítő: Takácsné Szigetvári Anett

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. január 18-i rendkívüli ülésére.

Tárgy: 1696/8 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 12/2019/(I.24) számú határozatával döntött az Alsóörs 1696/8 ingatlan pályázat útján történő eladása mellett.

Lepsényi István pályázati ajánlatát fogadta el a testület 75/2019(IV.23) számú határozattal.

Az adásvételi szerződéshez valamint a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges volt az ingatlan művelési ágának megváltoztatása azaz, „közútról” „kopárságra” módosult, melyre vonatkozóan 20/2020.(II.06) számú határozattal született döntés.

Az 1688/6 és 1696/8 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához a testület a 100/2023.(VIII.15.) számú határozatával járult hozzá.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. által 2023.11.27-én hozott határozatával bejegyezte a művelési ág változást.

Fenti előzményekre tekintettel megköthető az adásvételi szerződés Lepsényi Istvánnal az 1696/8 hrsz-ú 590 m² nagyságú, „kopárság” megjelölésű ingatlan tárgyában.

Az ingatlan eladásához szükséges a vagyonrendelet módosítása, melynek során az 1688/6 hrsz-ú ingatlan területe 1386 m²-re növekedett, az 1696/8 hrsz-ú ingatlan művelési ága közútról kopárságra, területe 590 m²-re csökkenté és átkerül az üzleti vagyonba.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláíráshoz valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításához.

Alsóörs, 2024. január 15.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
Polgármester

Határozati javaslat:

...../2024. (I.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az **Alsóörs 1696/8** helyrajzi számú, 590 m² nagyságú, „kopárság” megjelölésű ingatlan értékesítéséhez Lepsényi István részére, 752.760,-Ft vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a vagyonrendelet módosítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal