

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:12/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2020. szeptember 15-ei 16:30 órai kezdettel megtartott **nyílt**
ülésétől

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea
Szalai Emese
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Csiszárné Huszár Judit intézményvezető

Érdeklődők, érintettek: 8fő.

Napirend:

1. Napraforgó Óvoda és bölcsőde ügyei: házirend, 2019-2020 évi beszámoló, 2020-2021 évi munkaterv
2. Iskolakezdési támogatások
3. Csatlakozás a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz
4. Támogatási kérelmek
5. Helyi adóra vonatkozó rendelet módosítása
6. A 0109/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
7. MÁV területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
8. A 865/21 hrsz-ú ingatlan kisajátítása
9. 969 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterve
10. Strand fejlesztési pályázat benyújtása
11. Bakony és Balaton KKE rendezvény támogatása
12. Zsebe Invest Kft. kérelme
13. Parti-Party Kft. kérelme
14. Pelso Camping Kft. kérelme
15. Csatlakozás a Veszprém EKF 2023 programhoz
16. Kulturális együttműködés lehetősége

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, Dr. Bardóczi Miklós képviselő és Ferenczy Gábor alpolgármester távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy a kiküldött napirendhez képest, az alábbi módosítottat fogadja el a testület. Ennek alapján az első napirendet követően az eredeti 9.napirendet, 2. napirendként tárgyalja, valamint a 16. napirendet törölni, és zárt napirendbe kéri a 8. napirendet és egy új napirendet, a 990/7 hrsz- ú ingatlan tulajdonosának kérelmétfelvenni.

Első sorban kéri elfogadni azt, hogy a kiküldött napirend 8. pontját és az új kérelmet a zárt ülésbe felvenni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, azt, hogy a kiküldött napirend 8. pontját és a 990/7 hrsz-ú ingatlan tárgyában benyújtott kérelmet az Möt. 46. § (2) bek. c) pontja alapján, zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a módosított napirendet a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Napraforgó Óvoda és bölcsőde ügyei: házirend, 2019-2020 évi beszámoló, 2020-2021 évi munkaterv
2. 969 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterve
3. Iskolakezdési támogatások
4. Csatlakozás a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz
5. Támogatási kérelmek
6. Helyi adóra vonatkozó rendelet módosítása
7. A 0109/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
8. MÁV területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
9. Strand fejlesztési pályázat benyújtása
10. Bakony és Balaton KKE rendezvény támogatása
11. Zsebe Invest Kft. kérelme
12. Parti-Party Kft. kérelme
13. Pelso Camping Kft. kérelme
14. Csatlakozás a Veszprém EKF 2023 programhoz

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. **napirend: Napraforgó Óvoda és bölcsőde ügyei: házirend, 2019-2020 évi beszámoló, 2020-2021 évi munkaterv**

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Csiszárné Huszár Judit intézményvezetőt.

Kérdezi, hogy van-e kiegészítése a megküldött anyaghoz.

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető: köszöni, nincs.

Tóth Zoltán képviselő: Köszöni a testület nevében is, a részletesen kidolgozott beszámolót, munkatervet és házirendet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde házirendjét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

101/2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2019-2020-as nevelési év beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évre vonatkozó munkatervet megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend: 969 hrsz-ú ingatlan telepítési tanulmányterve

Hebling Zsolt polgármester: Előzményként tájékoztatja a testületet, megjelenteket, hogy rendezési tervmódosítási kérelemként érkezett az üzemanyagtöltő állomás kialakítás vonatkozásában. A tervezővel és a főépítéssel több egyeztetést követően képviselő-testület többször foglalkozott a témával informálisan és hivatalosan, és teljesen egységesen, örömmel támogatta a település szolgáltatás bővítését nagyban elősegítő elképzelést, hisz akkor már láttuk az összes előnyét, hátrányait pedig nem. Rendezett terület alakulna ki, illetve megoldódhatna a gyalogos átjárás azon a szakaszon, amivel egy több évtizedes jogos igényt szolgálunk ki. Bevételt hoz hosszú távon, és munkahelyet teremt. A falu, főleg a vadtelep kereskedelmi ellátását is növeli. 2020. február 6-án a képviselő-testület elvileg támogatta Antal Gyula kérelmét, ekkor megteremtette a kiemelt beruházás lehetőségét. Május 22-én érkezett a hivatalos megkeresés a jelen lévő partnereink részéről. Május 27-én polgármesteri határozat formájában, a testületi tagokkal egyeztetve, a területre nyilvános pályázat került kiírásra. Július 16-án a pályázat elbírálásra került. A folyamatban jelenleg a telepítési tanulmánytervénél tartunk. Erről Tábori Attila településtervező így ír: *A dokumentum egy telepítési tanulmányterv, melyet a beruházó/fejlesztő készít az önkormányzat/képviselő-testület részére, hogy döntés születhessen annak támogatásáról, vagy nemtámogatásáról, támogatás esetén a településrendezési eszközök módosításáról. Ebben a szakaszban van mód arra, hogy egy olyan szerződés szülessen a beruházó és az önkormányzat között, amely elősegíti a település fejlődését. A jogszabályok szerint ilyenkor nem kell biztosítani a nyilvánosságot, hiszen ekkor nem történik meg a településrendezési eszközök módosítása, az önkormányzat csupán a támogatási szándékát fejezi ki. Éppen ezért elismerendő az önkormányzat azon törekvése, hogy még a településtervezési folyamatok elindulást megelőzően nyilvánosságra hozza a fejlesztők szándékait. A nyilvánosságot a településrendezési eszközök tervezetének elkészítésekor kell biztosítani, melyre a szokásos tájékoztatási eszközökön keresztül (honlap, lakossági fórum – amely a vírus helyzete miatt elektronikusan -, újság) tájékoztatja az Önkormányzat a partnereket, a lakosságot. Ekkor meglehetően fogalmazni az egyéni véleményeket is.*

A rendezési terv folyamán 26 hatóság és a lakosság véleménye alapján hozza meg a végső döntést a testület. A polgármesterhez két napon keresztül érkezett nagyon sok vélemény alapján biztos benne, hogy a többségi vélemény pozitív lesz, hiszen a leendő létesítmény nem zavaró, rengeteg előnnyel jár az itt élők és nyaralók számára. Persze értékeljük a nem hivatalos csatornákon a negatív véleményeket is. Két beadvány érkezett. Az egyik az Összefogás a Balatonért Egyesület részéről, a másik 8 (nyolc) vadtelepi tulajdonosok olvashatatlan neveivel, akik információk hiányában írtak tiltakozó levelet.

A nyertes ajánlattevőnek adja át a szót.

Szaniszló Péter a Mobil Petrol fejlesztő vezetője: Meglepődtek a megnyilvánulásokon. A telepítési tanulmánytervet 9-én postázták, tehát friss. Komplexebb értékelést szeretne. A védősáv funkciót látott el idáig a vasút melletti rész, ami rendezetlenné vált. Tisztában vannak azzal, hogy figyelni kell a biológiai aktivitásra.

Lukács Róbert a Mobil Petrol ingatlanfejlesztő vezetője: A 969 hrsz összterülete 5086 m², a projekt által érintett terület 3000 m², a burkolt felület 2430 m², amit egyáltalán nem érintenek 2086 m². A projekt terület az ingatlan azon részén helyezkedik el, ahol a fák mennyisége elenyésző, a telek azon része

bokros, kivágásra nagyon kevés fa kerül és azok is pótolva lesznek. vállalják, hogy a zöld helyett együttműködve az önkormányzattal, új zöldterület kialakításra forrást adnak, valamint település fejlesztési szerződést is kötnek. A 71-es főút forgalma nem fog megnövekedni. Az otthoni autósítás és egyéb tevékenység sokkal környezetszennyezőbb sok esetben és ellenőrizetlen, mint egy modern benzinkút.

A benzinkút zöld energiával, teljes napelemmel fog működni, és lesz elektromos töltő is. Adót fognak fizetni és állandó jellegű munkahelyeket teremtenek. Ezáltal javulni fog a terület szolgáltatása, fejlődik a település. a lakossági igényekkel kapcsolatosan észszerű határokon belül nyitottak és kompromisszum készek. A korábban volt 50 méteres védőtávolság tiltás a kútoszlopra lakó ingatlanokkal kapcsolatban, ma már nincs életben, mert a modern kutak nem zajosak és nem szennyezőek, de itt a legközelebbi nyaraló is a tervezett kútoszlophoz képest 70 méterre van, a többi csak ennél nagyobb távra található. Nem érinti semmilyen formában a másik oldalon található fasort a beruházás.

Le kívánja szögezni, hogy Antal Gyula semmilyen pozíciót nem tölt be a Mobil Petrolnál. A pályázat nyilvános volt, amely a község honlapjának első oldalán volt feltüntetve. Az összeg se volt a piaci árnál alacsonyabb. Az MNV Zrt. nem kívánt élni az elővásárlási jogával, ami szintén azt jelzi, hogy nem volt áron alul értékesítve. A korrupciós vádat visszautasítják!

Gaál Dezső képviselő: Jól összefoglalt kiegészítést kaptak a megjelentek. Jelzi, hogy a vadtelepi részen él, a terület hasznosítása, amikor szóba jött, akkor is támogatta. A Balaton és a 71-es főút kereszteződése rendkívül balesetveszélyes átjárást jelent. Korábban már forgalomlassító napelemes eszközzel próbálták megoldani, de ezt eltulajdonították. A Kodály Zoltán utcában is kérdezték, hogy megmarad-e a az átjárási lehetőség. Véleménye szerint, most lesz rá igazán lehetőség, hogy az ott megmaradjon.

Szaniszló Péter: ha valaki ismeri az építési folyamatot, annak tudnia kell, hogy melyik részt mi követ. A lakosoknak többször is lesz javaslat tételi lehetősége. Még település fejlesztési megállapodás is kell kötni, amibe a feltételeket az önkormányzat szabja meg. Javasolja a honlapukat valamint a színvonalat pedig bármelyik üzemanyagtöltő állomáson megtekinthetik.

Huszár Péter vadtelepi nyaralótulajdonos: Pánikhangulatba került mikor erről az előző hét végén értesült. Már eleve attól, hogy benzinkút. 20 emberrel beszélt személyesen, mert már kevesen voltak lent. Senki nem tudott róla. Nyilván való, hogy az állampolgári felelősség, hogy a honlapon a meghívókat át kell tekinteni, a jegyzőkönyveket olvasni, és akkor nem fél év után derül ki számára, hogy mi történik. Mert így azt lehet látni, hogy minden le van zsírozva, az összes hatóságtól az elvi engedélyek be vannak kérve.

Hebling Zsolt polgármester: ez nem igaz. Nincs benne hatóság.

Huszár Péter: Jó, akkor nevezzük cégeknek. A környezeti hatás pedig, az amire gondoltunk. Világosan leírják, hogy gyökeresen megváltozik az életminőség.

Hebling Zsolt polgármester: ez se igaz. Ne egy mondatot emeljen ki.

Lukács Róbert: Ön most szemezget a tanulmányból. A zöld felületet pótolni fogják. Jelenleg ez egy elbokrosodott, rendezetlen terület. A tanulmánytervet a Mobil Petrol készítette.

Huszár Péter. Eltűnik onnan az erdő.

Hebling Zsolt polgármester: nincs ott erdő, az egy elbokrosodott terület.

Huszár Péter: Fél év előnyük van a lakossággal szemben. Eltűnik az erdő, az elektromos vasút miatt nagyobb lesz a zaj, a fesztiválokat már megszoktuk, a fényszennyezés, a benzin bűze. Ha mégis megnövekszik a 71-es főút forgalma akkor mit csinál a cég? Visszabontják? 5 km-re van benzinkút, nem kell ide! Előtte kellett volna a lakosság véleményét megkérdezni.

Hebling Zsolt polgármester: 300 ingatlan van a vadtelepen. Ha ideért volna fél 5-re, akkor elmondta a folyamatot jogilag. Nincs elkésve az Önkormányzat, a lakosság bevonására most fog sor kerülni, ez a folyamat rendjének megfelelő. Amikor odaérünk, akkor lehet elmondani a véleményeket, a partnerség jegyében. A facebookon egy hisztériakeltés folyik.

Lukács Róbert: A Mobil Petrol kereste meg a MÁV-ot, és a Magyar közutat. Még szándéknyilatkozatot se tehettek volna enélkül. Nincs közöttük közvetítő személy. Együtt kívánnak működni az önkormányzattal, lakossággal. Állandó munkahelyeket teremtenének, ezen felül iparüzési adót is

fizetnének. A rendezési termódosítás folyamán 40-50 szakhatóságot kell megkeresni. Ki lehetne dolgozni olyan koncepciót, amit mindenkinek megfelel.

Az Összefogás a Balatonért Egyesület részéről, Badzsó Istvánné Angéla: Első sorban szeretné kijelenteni, hogy visszalép a korrupciós vádakról, hisz nem is tudja mire célzott a Mobil Petrol képviselői. Rövid idő állt rendelkezésre az egyesületnek, hogy felkészüljön, hisz csak tegnap délelőtt látta az anyagot.

Badzsó Istvánné Angéla: Közel lenne a Balaton medréhez. 3000 m² terület betontenger lesz. Az ott egy összefüggő zöldfelület. A régi növények környezeti hatása más, mint az új telepítésűeknek. Az önkormányzat persze megszabja, hogy más területen visszapótolják a zöldnövényzetet. Felkeresett 11 néhány vadtelepi lakost. Tényleg felháborodtak, féltik a kis lejáró területét. A gyalogos-átkelőhelyet viszont hiányolják. Mi lesz a lejáróhellyel? Jó lenne oda egy zebra. Egyesület szempontjából az egybefüggő zöldfelület fontos, valamint a lakosok szempontjából a zebra is.

Szaniszló Péter: Ezeket vizsgálják. A kiküldött anyag még friss, és az 50 oldal nincs a fejében, ezért elnézést kér. A zöldfelület akkor él, ha gondozva van. Ha még jobban elhanyagolják, akár két év múlva, akkor meg jönnek a bejelentések az önkormányzathoz. Így a terület rendezett lesz.

Huszár Péter: és ha az ott lakóknak ez tetszik? De nehogy már az legyen a rendezett terület ára, hogy oda benzinkút létesül.

Hebling Zsolt polgármester: erre nem kell válaszolni, mert ez majd a későbbi lakossági meghallgatások fázisában kerül feldolgozásra.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Több kérdése is felmerült a területtel kapcsolatban. A terület az önkormányzat tulajdonában van, feladata, hogy a területet gondozza. Nem lehet indok a benzinkút létesítése arra, hogy a terület elhanyagolt. A februári ülésre Antal Gyula adott be kérelmet. Jegyző úrtól kérdezi, hogy mennyiben hatályos az a határozat, amiben hibásan van a helyrajzi szám. Antal Gyula kérelmében és települési jegyzőkönyven is hibásan van a helyrajzi szám. Ezek szerint nem a 969 hrsz-ú ingatlant gondolták fejleszteni.

Báró Béla jegyző: megvizsgáljuk, a 969 hrsz-ról van szó.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Korábbi munkája során foglalkozott településrendezéssel, a Nitrokémiánál. Ezt a dokumentumot és a jogszabályokat is tudja olvasni.

A tanulmánytervben szerepel egy érdekes rész. „A tervezési terület a Szabályozási terv SZT-2 – Alsóörs Belterületi Szabályozási terve (továbbiakban: SZT) alapján Ev övezetbe sorolt. A terület nem része az országos erdőkataszteri állománynak, illetve az összhangba hozás során elsődlegesen a TSZT-t kell figyelembe venni, ezért a telket zöldterületként kezeljük.” Tehát az erdő törvény nem vonatkozik rá. Szóba se jöhet, hogy ne lehetne kivonni ebből az erdő besorolásból. Kérdezi, hogy a község egyik alapidokumentuma a területrendezési terv, melynek részei a település szerkezeti terv, a szabályozási keretterv, a szabályozási terv, akkor 2004-2005 óta ezek a tervek miért nincsenek összhangban? Miért ez a katyvasz? 2005 óta lett volna idő ennek a rendezésére.

Másik jogszabályra tér át, amit meg se említ ez a tanulmányterv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről is foglalkozik ilyen kérdésekkel. És nem foglalkozik azzal, hogy melyik dokumentumra hivatkozik, hanem így fogalmaz az 32. § 2. fejezet) pontjában: a településrendezési eszközökben erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet. Nem kell vitát nyitni, hogy ez erdő vagy nem, mert ez a településrendezési eszközökben az. Ugyanezen jogszabály talán még fontosabb bekezdésében, a parti és partközeli települések beépítésre szánt területeinek növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal közvetlen településszerkezeti kapcsolatban lévő zöldterületet kell biztosítani. A gazdasági terület települési területfelhasználási egység területének növelése esetén a zöldterület helyett védőerdő is kijelölhető. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adása és a zöldterület, illetve védőerdő megvalósítása, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után jelölhető ki. Ezekről a kitételekről nem szól se ez tanulmányterv, se a HÉSZ. Február óta folynak tárgyalások a beruházás előkészítéséről, persze lehet jogszabályokra hivatkozni, hogy semmi közünk hozzá ebben a szakaszban.

Hebling Zsolt polgármester: most is itt vannak és szót kaptak.

Tarróné Gyarmathy Andrea: köszöni, hogy meghallgatják.

Az utolsó előtti bekezdésre tér át. „A benzinkút létesítése, annak környezetre gyakorolt hatása a mai fás,erdős állapothoz képest jelentős változást eredményez. A nagymértékű burkolt terület, építmények, földalatti üzemanyag tartályok, rendszerek kiépítése a talaj, a talajvíz a felszíni vizek, az élővilág, a biodiverzitás szempontjából kedvezőtlen hatást eredményez.” Végigolvasta, jó sok kép van benne,nem 50 oldal, alaposan átrágtá, megpróbált utána nézni dolgoknak. Nem kecsegett annyi jóval, mint amennyi kedvezőtlen hatást leír. Tudja, hogy kellene a falunak a bevételek. Szerencsésebb lett volna, ha előbb kéri ki a lakosság véleményét.

Hebling Zsolt polgármester: ez nem jelenti azt, hogy meg is valósul.
Július 16-án itt volt a férjével, amikor az ajánlatot bontottuk.

Tarróné Gyarmathy Andrea: Kérdezi, hogy most mondja el, hogy bontották az ajánlatot, aztán ment egy kis susmusolás, hogy ne vetítsék ki.

Hebling Zsolt polgármester: Ezt visszautasítom! Ez nem igaz, ez hazugság.
Benzinkútról volt szó és ezen a helyen. Ki lett vetítve, felolvastuk az ajánlatot, minden információt elmondtunk.

Zöldfelületre visszatér. Kéri, hogy mutassanak még egy települést, aki 1 hektár ápolt zöldfelületet hozott létre, se ennyi fát ültetett. Megvizsgáljuk, hogy amit Ön „katyvasznak” nevez,amit az ország egyik legismertebb tervezővállalat munkáját, hogy fésüljék össze. Véleménye szerint nincs ellentmondás a jogszabályok között. A vitát lezárja és kérdezi a testületi tagokat, hogy van-e még valakinek hozzászólása.

Nincs.

Az alábbi határozati javaslatot teszi fel. A testület megismerte a tanulmánytervet, és így a rendezési terv folyamata elindítható, amely révén a szakemberek és a hatóságok bevonásával lehet majd a végső döntés meghozni. Ebben a szakaszban ismerik meg a lakosság véleményét. Így jogszerű.

Tóth Zoltán képviselő. Felmerült az átjárás a lakosság részéről, a strandra. Mindenképpen legyen megoldva, hogy a vadtelepi lakosok áttudjanak járni a 71-es főúton. A vasúti átjárást nem biztos, hogy tovább fogja a MÁV engedni a korszerűsítés miatt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a **969 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet.

Felkéri a település tervezőt és a főépítést rendezési terv felülvizsgálatára.

A képviselő-testület javasolja olyan megoldás kidolgozását, amely megoldást jelent a 71-es főúton és vasúti pályán történő biztonságos gyalogos átjárásra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend: Iskolakezdési támogatások

Báró Béla jegyző:Alsóörs Község Önkormányzata tanévkezdési támogatásban részesíti minden évben a községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező közép- és felsőfokon tanuló diákokat/hallgatókat. A támogatásra azon középiskolás tanulók jogosultak, akik általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) a településen végezték, vagy azóta költöztek a településre, felsőfokú tanulmányoknál nincs ilyen feltétel.

Hebling Zsolt polgármester javasolja az Alsóörsön tanult hallgatók plusz támogatását.

Kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000,- Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat Alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. november 15.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 15.000,- Ft/főiskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. november 15.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

106/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú intézményben tanulmányokat folytató, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére, akik az általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) alsóörsi Endrődi Sándor általános iskolában folytatták 25.000,- Ft/főiskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. november 15.

4. napirend: Csatlakozás a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz

Báró Béla jegyző ismerteti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérésének érdekében a kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet szolgál.

Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2020. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2020. október 01.

A nyilatkozatot az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben részt venni kívánó települési önkormányzatok a Minisztérium által kidolgozott feltételrendszernek megfelelően legkésőbb 2020. október 05-ig kiírják a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók ("B" típusú pályázat) számára. A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia.

A pályázatok elektronikus kitöltésének és benyújtásának határideje 2020. november 05.

Az ösztöndíj időtartama:

- „A” típusú pályázat esetén: 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2019/2020. tanév második féléve és a 2020/2021. tanév első féléve)
- „B” típusú pályázat esetén: 3X10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2020/2021. tanévtől kezdődően).

A Képviselő-testület bírálati döntését 2020. december 04.-ig kell az elektronikus adatbázisban rögzíteni, illetve december 08-ig a döntésről a pályázókat értesíteni.

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző években részt vettünk a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben. Jelenleg 5 fő részesül „A” típusú ösztöndíjban.

A 2019/2020-os tanév második félévére összesen 120.000.- Ft támogatás került kifizetésre.

Az elmúlt években a pályázók részére szociális helyzetüktől függően 2000 Ft. - 5000 Ft. támogatást állapított meg a Képviselő-testület.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2021. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2020. október 01.

5. napirend: Támogatási kérelmek

Hebling Zsolt polgármester: Civil szervezetek működési támogatásukra kérelmeket nyújtottak be az év elején az előírásoknak megfelelően, azonban a járvány miatt ezek módosultak.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a Riviéra Egyesületnél a 10% mit jelent.

Hebling Zsolt polgármester: az idegenforgalmi adó bevételt jelenti.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő a Sirály Egyesületet kérdezi, de mivel nem működtek, majd jövőre nyújtanak be kérelmet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet 2020. évben 100.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

109/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Vöröskereszt Egyesületet 2020. évben 120.000 Ft-tal a civil alap terhére, amelyből 30.000,-Ft-ot felajánlott fertőtlenítőszerre.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 4 igenszavazattal, 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza:

110/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az ASE Sportegyesületet 2020. évben 3.500.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Endrődi Sándor Alapítványt 2020. évben 2.000.000,- Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet 2020. évben 11.132.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bolygóért Alapítványt 2020. évben 150.000,- Ft+ÁFA összeggel a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pannon Várszínházat 2020. évben 1.800.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Római Katolikus Egyházközséget (és Karitas) 2020. évben 1.000.000,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

A Képviselő-testület 4 igenszavazattal, 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs-Lovas Református társégházközséget 2020. évben 3.362.880,-Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető
Határidő: 2020. október 31.

6. napirend: Helyi adóra vonatkozó rendelet módosítása

Báró Béla jegyző:

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §. (1) bekezdése hatályon kívül helyezte a reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezéseket.

A 150.§ (1) bekezdése alapján a módosítás 2020. július 15-én lép hatályba, tehát a reklámhordozók utáni építményadót 2020. évre időarányosan január 1. - július 14. közötti időszakra kell megállapítani. Amiatt, hogy az önkormányzat rendelete ne kerüljön ellentétbe a törvényi szabályozással, szükséges a helyi építményadó rendeletből hatályon kívül helyezni a reklámhordozók adójára vonatkozó rendelkezéseket.

Az Adóügyi Iroda hivatalból állapítja meg az adókötelezettség módosítását a 2020. évi adó tekintetében. Tekintettel arra, hogy az adót évi két egyenlő részletben kell megfizetni, és az első félévi részlet március 15-én volt esedékes, így a második félévre a 2020. július 1-je és július 14-e közötti időszakra eső időarányos részt kell az adózónak megfizetnie.

A változás 7 (hét) adóalanyt érint, a 2020. évre kivetett adó összege 2 224 800.-Ft, amelynek majdnem a fele erre az évre kiesik az önkormányzati bevételek köréből, a következő évben pedig a teljes összeg. Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotásához az Mötv. rendelkezései értelmében minősített többség szükséges.

Kéri az előterjesztés és a rendelet-tervezet megvitatását és egyetértésük esetén a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

További kérdés, észrevétel nem lévén a polgármesteri kéri elfogadni a rendeletet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2020. (IX.16.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

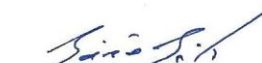
Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet: 5. § (3) bekezdése,
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.

Alsóörs, 2020.szeptember 8.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. szeptember 16.


Báró Béla
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §. (1) bekezdése hatályon kívül helyezte a reklámhordozók utáni építményadóra vonatkozó rendelkezéseket.

A 150.§ (1) bekezdése alapján a módosítás 2020. július 15-én lép hatályba, tehát a reklámhordozók utáni építményadót 2020. évre időarányosan január 1- július 14. közötti időszakra kell megállapítani. Amiatt, hogy az önkormányzat rendelete ne kerüljön ellentétbe a törvényi szabályozással, szükséges a helyi építményadó rendeletből hatályon kívül helyezni a reklámhordozók adójára vonatkozó rendelkezéseket.

Részletes indokolás 1.§-2.§

Az építményadóról szóló rendelet reklámhordozók adójára vonatkozó valamennyi rendelkezésének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. (Mentesség, adóalap, adó mértéke.)
A módosító rendelkezés hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Előzetes hatásvizsgálat

az építményadóról és egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 14/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2020. (IX.16.) önkormányzati rendelet tervezetéhez.

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit, az önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását különösen:
 - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab.) környezeti és egészségi követelményeit
 - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

1.1 A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a jogszabályi változások helyi rendeleten való átvezetési kötelezettségének. A tervezetben szereplő módosítások nem jelentenek érdemi változást, inkább technikai, jogszabály-szerkesztési szempontból történő javítások szerepelnek a tervezetben. A törvényi változások miatt erre az évre mintegy 1,1 millió.-Ft, a következő évre közel 2,2 millió.-Ft bevételkiesést eredményeznek.

1.2 Környezeti és egészségügyi következményei:

A tervezet elfogadásának számottevő környezeti és egészségügyi következményei nem várhatók.

1.3 Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet alkalmazása az általános ügymenetbe beletartozik, a 7 adóalanyra vonatkozó új kivetések elkészítése számottevő többletfeladattal nem jár.

2. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi rendelet módosítása igazodik a törvény szövegekörnyezetéhez. Törvénysértést követne el az önkormányzat, ha nem módosítaná a törvénynek megfelelően a rendeletét.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Báró Béla jegyző: Felolvassa Tarróné Gyarmathy Andrea levelét.

„Tisztelt Képviselő Testület!

A 2020. szeptember 15-i ülés 5. pontjának előterjesztése szerint a reklámhordozók építmény adójának eltörlése jogszabály módosítása miatt szükséges.

Szeretném megkérni a T. Képviselőket, hogy a napirend tárgyalásakor térjenek ki arra is, hogy a strandnál, a vasúti átjáróban lévő tábla megszüntetésére van-e lehetőség? Milyen feltételekkel, határidőre lehet felmondani a szerződést, van-e a földterület bérletére vonatkozó szerződésnek jelentős anyagi bevétele.

A Harley szobor méltatlan háttere a mindenféle reklám plakát. A közkedvelt fotózási pontnak, egyben Alsóörs egy ikonikus köztéri alkotásának hátteréül egy jól megválasztott zöld-, vagy virágos felület kedvezőbb lenne.

Üdvözlettel: Tarróné Andrea”

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e javaslat.

Tóth Zoltán képviselő: Kérdezi, hogy kié a tábla.

Hebling Zsolt polgármester: Egy cég üzemelteti, aki fizet érte az önkormányzatnak. Ha a szobor környezetét nézzük, akkor jogos a felvetés. A bérleti szerződést kell megnézni, hogy mit tartalmaz, mikor lehet felmondani.

7. napirend: A 0109/12 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület 2020. augusztus 12-én tárgyalta a 0109/12 hrsz-ú ingatlan adásvételét.

Az augusztus 11-ei tulajdoni lap alapján az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Gáspár Géza volt. Szélszélre feltüntetésre került ugyanezen tulajdoni lapon, Gáspár Donát, Kispál Gyöngyi, Gáspár Álmos és Jávorszky Éva tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

A 94/2020.(VIII.12.) számú önkormányzati határozat megküldésre került az ügyvédnek, a szerződés elkészítése végett. Az augusztus 26-án lekért tulajdoni lapon, viszont már bejegyzésre kerültek az új tulajdonosok. Emiatt új határozat elfogadására van szükség.

Kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

117/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0109/12 helyrajzi számú „szántó-községi mintatér” művelési ágú, 4068 m² nagyságú ingatlan megvásárlása mellett döntött. Az ingatlan vételárát 2.506.000,-Ft-ban határozta meg.

A tárgyi ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést megismert, jóváhagyja valamint a polgármester aláírását elfogadja.

A 2013. évi CXXII. tv. 11.§ (1) bek. c) pontja alapján településfejlesztési célra kívánja megvásárolni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: MÁV területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a vagyonelem vagyonelemkezelőjéhez (használójához) is be lehet nyújtani, aki a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt-hez. A vagyonelemkezelésbe adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyonelemkezelő irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű felhasználása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, illetve terhelheti meg (e rendelkezések rögzítésére azonban az Nvt. előírásaival összhangban kerülhet sor, amelyek az elidegenítést a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem teszi lehetővé), és az ingyenes tulajdonba adásra is csak a sportigazgatási szerv egyetértésével kerülhet sor.

Alsóörs Község közigazgatási területén több olyan jelentősebb állami tulajdonú ingatlan található, amely hosszabb távon önkormányzati célokat is szolgálhat. A vasúti pályaszakasz villamosításával és az állomás átépítésével ezekre a területekre a vagyongazdálkodónak nincs szüksége. A 35/2020. (II.25.) számú önkormányzati határozat alapján előzetesen már megkerestük a vagyongazdálkodót.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez benyújtandó kérelemben – az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat szerinti formában és tartalommal – meg kell határozni, hogy mely feladat ellátása érdekében és milyen célra kívánja felhasználni az önkormányzat az ingatlant.

Az önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani az ingatlant, biztosítva annak állagvédelmét is.

Az érdemi kérelem benyújtásához szükséges döntés előkészítése során a fentiekre figyelemmel kell lenni. A döntés-előkészítő munka megindítása érdekében szükségesnek látom a Képviselő-testület döntését.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg döntését!

Kérdés, észrevétel nem lévén, a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

118/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezni és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs 865/7 helyrajzi számú 1783 m² területű kivett épület udvar művelési ágú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontjaiban meghatározott, településüzemeltetés (köztermetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. gépjárművek parkolásának biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2020. október 01.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

119/2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs 979/1 helyrajzi számú 5162 m² területű kivett közforgalmú vasút terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Gépjárművek parkolásának biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2020. október 01.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

120 /2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 979/2 helyrajzi számú 2068 m² területű kivett beépítetlen terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és elsősorban parkoló kialakítására kulturális és sport rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2020. október 01.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

121 /2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Alsóörs, 865/4 helyrajzi számú 38757 m² területű kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlan déli telekhatárán a megszűnő 4-5 vágány által közre zárt a HÉSz.-ben Z-9 övezetbe tartozó terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15.) *pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés gépjármű parkoló kialakítására, sport feladatainak ellátása érdekében sportágak népszerűsítésére rendezvényekre kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2020. október 01.

9. napirend: Strand fejlesztési pályázat benyújtása

Hebling Zsolt polgármester: Pandur Ferenc intézményvezető elkészítette az előterjesztést, melyet ismertet.

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) Magyarország Kormányának támogatásával 2017-ben indította el strandfejlesztési programját, melynek célja, hogy 2030-ig az összes szabadvízi strand megújuljon.

Korábban már 2 alkalommal sikeres támogatási kérelmet nyújtottunk be, melyből 2017-ben a Pavilon sor felújítása és a szolgáltatóhelyek térkövezése, valamint öltözőkabinok létesítése és játszótér telepítése valósult meg. A 2019-ben benyújtott kérelmünkben a napokban is zajlik az egységes tájékoztató táblák kihelyezése, a vizesblokkok felújítása, családi wc-blokk létesítése, és 2 db – az arculati kézikönyvnek megfelelő – öltöző építése. Ennek befejezési határideje ez év december 31.

Augusztus legvégén jelent meg a tárgyi kiírás, melyhez az igény benyújtásának határideje szeptember 30. A felhívás keretösszege 3 milliárd Ft, a támogatási intenzitás 100 %, az elnyerhető maximális összeg 30 millió Ft. (Esetünkben nettó összeg, mert ÁFA levonási joggal rendelkezünk.)

A kiíró prioritási sorrendet határozott meg.

1. Vizesblokkok felújítása családbarát szempontok alapján
2. Baba-mama szoba létesítése

E két fejlesztési elemmel rendelkezni kell, ez feltétele a további prioritások szerinti támogatási kérelemnek. Utóbbit önerőből megvalósítottuk, előbbivel év végére rendelkezni fogunk. Mindkettőt a mostani dokumentációban be kell mutatnunk.

3. Vízbejutás feltételeinek javítása – e prioritásban javaslom akadálymentes lépcsőlejáró telepítését továbbá napozóstég beszerzését.
4. Zöldterületi felületek, közlekedési infrastruktúra fejlesztése – itt javaslom új vízkivételi szivattyú telepítését, automata öntözőrendszer kiépítését és a strandterület egy részének újrafüvesítését (gyepszőnyegezését).
5. Utcabútorok, kültéri elemek telepítése – itt 3 db ivókút telepítését és szelektív hulladékgyűjtők beszerzését javaslom.
6. Öltözők felújítása, újak telepítése családbarát szempontok alapján – ezek nálunk korábban megtörténtek, ill. folyamatban vannak.

7. Kültéri zuhanyzók felújítása, létesítése
8. Tájékoztató információs pontok létrehozása, egységes arculat kialakítása – most valósul meg.
9. Wi-Fi elérhetőség biztosítása
10. Árnyékolók, napvitorlák beszerzése, kihelyezése

Ezek az önállóan támogatható tevékenységek a fenti prioritási sorrendben kerülnek támogatásra. Feltétel, hogy az első 6 tevékenységnek el kell érnie az összköltségvetés 60 %-át. Ez a mi esetünkben nem okoz problémát, hiszen a 4. prioritási pont ki tudja meríteni a pályázható összeghatár maximumát (30 millió Ft), és azzal nem tudjuk a teljes rendszert kiépíteni, és a 2,4 hektárt újrafüvesíteni/gyepszönyegezni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és támogassa a határozati javaslatot.

Tóth Zoltán képviselő: önerőt nem kell biztosítani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

122 /2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által kiírt Kisfaludy Strandfejlesztési Konceptió IV. üteméhez támogatási kérelem benyújtásával.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a prioritási sorrendnek megfelelő – nettó 30 millió Ft összegű, 100 % intenzitású - támogatási kérelem összeállítására és benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

10. napirend: Bakony és Balaton KKE rendezvény támogatása

Hebling Zsolt polgármester: A Bakony és Balaton KKKE a COVID-19 okozta helyzetre való tekintettel átalakítja 2020-as szakmai programját, így az általános térségi projektek helyett települési támogatások mellett döntött.

Alsóörs tekintetében 150.000 Ft-ot tudnak támogatásként biztosítani, egy az önkormányzat által megvalósításra vagy megnevezésre kerülő programhoz. A forrás rendezvényhez vagy eszközbeszerzésre is fordítható.

Az összeget egy támogatási szerződéssel előfinanszírozva adják át, melyről a megvalósulást követően rövid szakmai beszámolóval és a forrás felhasználását igazoló számviteli bizonylatok másolatával kell elszámolni.

A felhasználás határideje 2020.12.31.

Az elszámolás határideje: 2021. január 29.

Amennyiben az idei évben ezt az összeget nem kívánjuk felhasználni, azt tartalékba helyezik és a felhasználást 2021-ben biztosítják.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

123 /2020.(IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület általi települési támogatásokra pályázzon, az önkormányzat számára legmegfelelőbb rendezvény lebonyolításának forrásához vagy eszközbeszerzéséhez.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. napirend: Zsebe Invest Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Zsebe Invest Kft. (Beach Büfé, Alsóörs 886 hrsz) képviselőjében Polgár Szabolcs nyújtott be kérelmet, arra vonatkozóan, hogy a 2017. augusztus 16-án kötött bérleti szerződés módosítása 2020. október 1-jével lejár, így kéri, hogy a képviselő-testület szíveskedjen 10 évre meghosszabbítani.

Alkalmazva a képletünket a bérleti jog megváltás összege: 4.820.000 Ft+ ÁFA, amelyből 40 %-ot szerződéskötéskor, 30 %-ot 2021.07.15-ig, 30 %-ot 2021.08.20-ig kellene fizetnie.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához hozzájárulni, valamint annak aláírására felhatalmazni szíveskedjenek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

124/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsebe Invest Kft.-vel (8226 Alsóörs, belterület hrsz. 886., adószám: 24212047-2-19, Cg 19-09-515976) képviseli: Polgár Szabolcs József (9721 Gencsapáti, Hunyadi út 355/B)2017. augusztus 16-án kötött bérleti szerződést, 2020. október 1-jétől, 10 évre meghosszabbítja.

A bérleti jog megváltás összege: 4.820.000 Ft+ ÁFA, amelyből 40 %-ot szerződéskötéskor, 30 %-ot 2021.07.15-ig, 30 %-ot 2021.08.20-ig kell megfizetnie.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

12. napirend: Parti-Party Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Gábor Csillát és Molnár Mátét.

A Hokedli Gasztró-Bisztró éves egységgé történő átalakításához kér engedélyt.. Siófokon a Fő téren évek óta Gábor Csilla által üzemeltetett Gelato-Show kávézó-fagyfaltozó-étterem képeit is csatolta a kérelemhez. A vendégek számára kötelezően előírt mosdót a téli időszakban, amikor a nyilvános WC lezárása kerül, mobil kétfülkés duo WC-vel tudjuk helyettesíteni, ami sátor alapterületén belül kerülne elhelyezésre.

Örömet fejezi ki a polgármester, hogy a téli időszakban is működjön.

Kérdezi, hogy van-e kiegészítése.

Gábor Csilla: A jelenlegi sátor mobilelemekkel történő téliesítését tervezi, ami a hűvös idő kezdetétől kb. szeptember végétől a tavaszi kellemes jó idő kezdetéig állna. utána terveiknek megfelelően elemenként elbontásra kerülne. A játékgépes vonalat visszaadná jövőre. Látják már, hogy mire van igény. A vendéglátó hely egy futó, led feliratot kapna, ami a 71-es főútról is jól látható lenne.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a nyilvános illemhely téliesítését nem lehetne megoldani?

Hebling Zsolt polgármester: nem lehet, elfagy a rendszer.

Molnár Máté: Hősugárázóval se lehet befűteni, mivel nagy a mérete, valamint a föld alatti csövek elfagyhatnak. Ez egy színvonalas, konténer illemhely lesz, ez a legkulturáltabb.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy vizsgálják meg, hogy milyen lehetőség lennének az illemhelyek téli üzemeltetésére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

125/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Parti-Party Kft. kérelméhez, a „Hokedli” Gasztró-Bisztró éves vendéglátó egységgé történő átalakítása tárgyában, úgy, hogy a jelenlegi sátort, mobilelemekkel téliesítsék. A mobilelemek a kedvező tavaszi időjárást követően visszabontásra kerülnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13. napirend: Pelso Camping Kft. kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A Pelso Camping Kft. kérelmet adott be módosított építési engedélyes terv jóváhagyása és támogató levél kiadása tárgyában.

A kérelem alapján, az eltelt 4 évben elmaradó kempingfejlesztési pályázatok, a terület fejlesztéséért felelős cég, felelős ügyvezetőjeként arra sarkálták, hogy a balatonfüredi nagykempinghez hasonlóan a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, illetve annak lebonyolító szervéhez- Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. – forduljon egyedi támogatásért a Pelso Camping Kft. nevében.

Erre ráhatással nem lehet az Önkormányzat, csak gesztust tehet. Ez egy építésügyi, szakhatósági kérdés.

Tóth Zoltán képviselő: a Pelso Camping Kft-nek már volt korábban kérelme, azt akkor kifejezetten nem támogatták. Javasolja, hogy a saját önkormányzati hatósági ügyekben, amennyiben a HÉSZ-nek és az építési hatóságoknak megfelel, támogatják. De egyebekben nem támogatják.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

126/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pelso Camping Kft. módosított építési engedélyes terv jóváhagyása és támogató levél kiadása tárgyú kérelmét megismerte.

A saját önkormányzati hatósági ügyekben, amennyiben a HÉSZ-nek és az építési hatóságoknak megfelel, támogatják, de egyebekben nincs hatásköre a testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

14. napirend: Csatlakozás a Veszprém EKF 2023 programhoz

Hebling Zsolt polgármester: Veszprém városa a régióval együtt nyerte el a 2023-as Európa Kulturális Fővárosa címet. A Veszprém-Balaton 2023 céljait szolgáló programokat a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területén, valamint a kelet-bakonyi térség településein szeretnék partnereikkel közösen megvalósítani. A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. azzal a meghívással fordult az Önkormányzathoz, hogy a településsel csatlakozzunk a Veszprém-Balaton 2023 céljaihoz és a következő években együtt dolgozzunk azon, hogy a régiónk az európai kulturális színtér szerves részévé váljon.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

127/2020. (IX.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Veszprém-Balaton 2023 Zrt. meghívóját, és úgy dönt, hogy csatlakozik a Veszprém-Balaton 2023 céljaihoz.

A csatlakozási díjat 1 Euro/lakos összeget költségvetésben biztosítja.

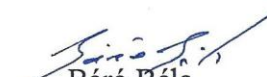
Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:55 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző