

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 8/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2023. július 5. (szerda) 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt, rendkívüli üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kozma Zsolt intézményvezető

Napirend:

1. Az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Pályázat kiírása a Napraforgó Óvoda és Bölcsődében óvodavezetői állás betöltésére
4. Alsóörsi 0129/5 hrsz.-on nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban levő turisztikai erdőben területrész vásárlása
5. A dr. Szvetnyik Fanni Háziorvosi Szolgáltató Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, dr. Bardóczy Miklós és dr. Bókáné Katona Tímea távolmaradásukat jelezték, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt, rendkívüli ülés napirendjét:

1. Az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2. Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. Pályázat kiírása a Napraforgó Óvoda és Bölcsődében óvodavezetői állás betöltésére
4. Alsóörsi 0129/5 hrsz.-on nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban levő turisztikai erdőben területrész vásárlása
5. A dr. Szvetnyik Fanni Háziorvosi Szolgáltató Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.napirend: Az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

Báró Béla jegyző:

A Magyar Állam által kiírt hulladékgazdálkodási koncessziós pályázatot a MOL Nyrt. nyerte el, így 2023. július 1-jét követően 35 évig a társaság végezheti az évi közel 5 millió tonna magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését és gondoskodik annak kezeléséről, valamint megvalósítja a kapcsolódó beruházásokat. Ezért gyökeresen átalakul a korábbi rendszer. Az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettsége jelentősen szűkül gyakorlatilag csak a közterületen lévő illegális hulladék elhelyezésére szorítkozik. A fentiek miatt szükséges a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

A Kormány 2020-ban meghirdette a Klíma- és Természetvédelmi Akciótervet, amelynek egyik fő eleme az illegális hulladéklerakás felszámolása.

Az akcióterv végrehajtása érdekében 2023. július 1-i hatállyal a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) is módosításra kerül, amelynek 35. § (1) bekezdés h) pontja jogalkotási kötelezettséget ír elő a települési önkormányzatok részére e feladat megvalósításához szükséges helyi intézkedések körének megállapítása tekintetében. A Ht. új közigazgatási szankciórendszert állít fel az illegális szemétkerakás felszámolása és megelőzése érdekében. Ha a tettenérés nem valósul meg, és a hulladék tulajdonosa vagy korábbi birtokosa nem állapítható meg, úgy az ingatlan tulajdonosa kötelezhető a hulladék elszállíttatására és kezelésére. E feladatkörében az önkormányzat a Kormányhivatal szervezetén belül létrehozott hulladékgazdálkodási hatósággal köteles együttműködni.

A környezet megóvása, az egészség megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése. A rendelettervezet az illegális szemétkerakás, a hulladék elhagyó magatartás visszaszorítása érdekében teendő önkormányzati intézkedéseket tartalmazza.

Kozma Zsolt intézményvezető: Saját cégük alakult, a hulladékgazdálkodási koncesszióért felelős cégének a neve a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. A fémhulladékot már csak Polgárdiban veszik át. December 31-ig marad még a korábbi rendszer, így a zöldhulladék szállítás is. Áremelés várható viszont. Hulladékudvarok alakultak, ahol mindent külön kell lemérni, ezért hosszú sorok várhatóak.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy az elektronikai cikkeket Veszprémben vagy Balatonalmádiban veszik be?

Kozma Zsolt intézményvezető: Szerinte mindenhol beveszik, csak sokat kell várni, a súlyt nézik.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja 12/2023.(VII.05.) számon az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló rendeletét.

2.napirend: Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

Báró Béla jegyző: A kormányhivatal vizsgálta az önkormányzati helyiségek bérletéről szóló rendeleteket a vármegyében. Lakás rendeletünket hatályon kívül helyeztük. A helyiségekről szóló rendelet 97-es, ezért kellett új rendeletet alkotni. Kormányhivatallal egyeztetve, ez a rendelet csak a helyiségekre vonatkozik.

Hebling Zsolt polgármester:

Elterjedt a bérlőink között, hogy új rendelet kerül megalkotásra, emiatt Nagy Zsolt adott be kérelmet a Karamell cukrászda képviselőjében, melyet felolvas:

„Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy számomra az általam bérelt üzlethelyiségnek a bérleti jogát szíveskedjenek számomra meghosszabbítani. Az üzlethelyiséget az alsóórsi strandterületén üzemeltetem „Karamell Cukrászda 2” név alatt 2011 óta. Jelenleg is érvényben lévő szerződésünk van, mely 2016. szeptemberétől 2026. szeptemberéig érvényes. Az üzletet továbbra is szeretném üzemeltetni, mivel több nagytértű beruházást hajtottam végre a közelmúltban (a teljes elektromos rendszer felújítása) így annak lehetséges megtérülése érdekében szeretném a bérleti jog meghosszabbítását kérni. A kérelmem meghosszabbítása 2026. szeptemberétől 2036. szeptemberéig szólna.”

Korábban a Vitorlás pizzeria adott be bérleti idő lejártá előtti kérelmet, de célszerű megvárni a bérleti idő lejártát.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóórs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja 13/2023.(VII.05.) számon az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletét.



VESZPRÉMI VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/06473-2/2023. Tárgy: Helyi rendelet tervezet – véleményezés
Ügyintéző: dr. Molnár András Ferenc Hiv. szám: -
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-887 Melléklet: -

Hebling Zsolt

polgármester részére

Alsóörs Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatam, hogy Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetét köszönettel megkaptam.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva, a megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

Szíves tájékoztatásul!

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022 (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
névében és megbízásából:

Bencsik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Alsóörs Község Önkormányzata, Hivatali Kapun (KRID: 653462788)
2. Irattár

3. napirend: Pályázat kiírása a Napraforgó Óvoda és Bölcsödében óvodavezetői állás betöltésére

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Báró Béla jegyző:

2023. augusztus 15. napján lejár a Napraforgó Óvoda és Bölcsödében Csiszárné Huszár Judit óvodavezetői megbízása.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodavezetői beosztás ellátására vonatkozó pályázat kiírására teszek javaslatot.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 22.§-a alapján a magasabb vezetői megbízást 5 évre kell adni.

A jogszabályok meghatározzák az intézményvezetői megbízás feltételeit, melyeket a határozati javaslatban szereplő pályázati kiírás tartalmaz. A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv, a személyügyi központ internetes oldalán (kozszolgallas.ksz.gov.hu) kell közzétenni. A pályázatok benyújtási határideje a közzétételtől számított harminc napnál rövidebb nem lehet. Ha önkormányzat a fenntartó, úgy a székhelyén, a helyben szokásos módon is köteles közzétenni a pályázati felhívást, ezért azt a határidő feltüntetésével a község honlapján is meg kell jelentetni. Egyéb közzétételt hivatalos lapban jogszabály nem ír elő, de az intézmény honlapján való közzétételt javaslom.

A Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése értelmében: Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Napraforgó Óvoda és Bölcsöde óvodavezetői megbízásának ellátására a határozati javaslatban foglalt tartalommal írjon ki pályázatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodavezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1.) A döntés előkészítő bizottság tagjává választja:

- Báró Béla
- Hebling Zsolt
- Szekeres Károlyné

2.) A Képviselő-testülete Napraforgó Óvoda és Bölcsöde óvodavezetői (magasabb vezetői) megbízásának ellátására pályázatot hirdet az alábbi tartalommal:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet óvodavezető (magasabb vezető) beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, új jogviszony létesítése esetén 3 hónap próbaidő kikötése mellett.

A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A közalkalmazott által betöltendő munkakör: óvodapedagógus.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: A magasabb vezetői megbízás határozott időre, öt évre szól, 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig.

A munkavégzés helye:

Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alsóörs, Óvoda u.

A beosztáshoz tartozó, illetve a magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: köznevelési törvény) 69.§-ában meghatározottak, különösen: az intézmény vezetője felel az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gazdálkodásáért és gyakorolja a munkáltatói jogot a munkatársak felett.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), a köznevelési törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli és illetményrendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- óvodapedagógus felsőfokú iskolai végzettség;
- pedagógus–szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség;
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat;
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás;
- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és ellene büntetőeljárás a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt bűncselekmények miatt nincs folyamatban és vele szemben nem állnak fenn a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok, iratok, igazolások:

- szakmai önéletrajz, melyben a pályázó a közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött időre is kitér,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó, a magasabb vezetői megbízás idejére szóló 5 éves vezetési program;
- érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvány;
- a végzettséget, szakképzettséget, gyakorlatot igazoló okiratok másolata;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, továbbításához;
- előzetes kötelezettségvállalás arra, hogy a pályázó az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint a magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást megelőzően vagyonyilatkozatot tesz;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a vezetői megbízásról szóló előterjesztés tárgyalását a Bizottság ülésén és a testületi ülésen nyílt vagy zárt ülésen kívánja –e;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó közalkalmazotti jogviszonyban áll-e, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

Az intézményvezetői megbízásra benyújtott pályázat részét képező vezetési program közérdekből nyilvános adat, amelyet a köznevelési intézmény honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. augusztus 14.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hebling Zsolt polgármester nyújt, a +36 87 447-192-es telefonszámon. A Napraforgó Óvoda és Bölcsőde részéről az intézmény megismerésével kapcsolatban a pályázók rendelkezésére áll Szekeres Károlyné a 06 87 447-086-os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

A KSZK. honlapon keresztül regisztrációt követően vagy személyesen vagy postai úton, az eredeti pályázati anyag Alsóörs község Polgármestere részére történő eljuttatásával (8226 Alsóörs, Endrődi S.u.49.) – a borítékon feltüntetve a „Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Óvoda vezetői pályázat” megjelölést. A pályázat második példányát az eredetivel megegyező tartalommal a polgarmester@alsoors.hu email címre is meg kell küldeni.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot benyújtó pályázókat a képviselő-testület által alakított bizottság meghallgatja. Ezt követően testület is meghallgatja a legjobbnak ítélt 3 jelöltet ezután dönt a képviselő-testület a megbízásról.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. augusztus 15

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2023. július 14.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.alsoors.hu internetes honlapon: 2023. július 14.
- <https://www.alsoorsovi.hu/> honlapon: 2023. július 14.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2023. július 14. (pályázat közzététele)

4. napirend: Alsóörsi 0129/5 hrsz.-on nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban levő turisztikai erdőben területrészt vásárlása

Hebling Zsolt polgármester:

Benke Kálmán azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy megvételre felajánlja az Alsóörsi 0129/5 hrsz.-on nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban levő turisztikai erdőben a teljes tulajdoni hányadát 120.- Ft/m² áron.

A 0129/5 hrsz-ú ingatlan teljes területe 13.3861 m², művelési ága erdő. Benke Kálmán tulajdoni hányada 198/2784 (két sorsszám alatt található 132/2784 és 66/2784). Alsóörs Község Önkormányzatának ezen ingatlanban 1100/2784-ed hányad tulajdonrésze van.

Kéri az ingatlan hányad eladására vonatkozó kérelmet elfogadni és az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 0129/5 helyrajzi számú, erdő művelési ágú, összesen 13.3861 m² nagyságú ingatlan területéből megvásárolja a Benke Kálmán által megvételre felajánlott 198/2784 tulajdoni hányadot (a tulajdoni lap II. rész 55. és 85. sorszám alatt található 132/2784 és 66/2784 arányban) 120,-Ft/m² áron.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend: A dr. Szvetnyik Fanni Háziorvosi Szolgáltató Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés jóváhagyása

Báró Béla jegyző: A testület korábban már döntött az előszerződés tárgyában. Az alapján készült el a szerződés. A Doktornő módosította a rendelési időt.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy alakul a délutáni rendelési idő.

A testület kéri, hogy a következő testületi ülésre egyeztetés végett hívjuk meg a Doktornőt.

Báró Béla jegyző: nincs délutáni rendelés.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Dr. Szvetnyik Fanni Háziiorvosi Egészségügyi Szolgáltató Kft. (Cg 19-09-523869, székhelye: 8227 Felsőörs, Táncsics M. u. 1/1., adószám: 32293083-1-19) képviseli: Gálné dr. Szvetnyik Fanni ügyvezető (Pecsétszám:81683) házi orvos és az Önkormányzat között kötendő feladat-ellátási szerződését a háziiorvosi alapellátásra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 7:50 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző