

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2010. (IV. 2.) önkormányzati rendelete**

**A helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről a  
18/2010.(XII.15.) és 8/2015.(IV.01) sz. önkormányzati módosító rendelettel egységes  
szerkezetben.**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Alsóörs község közigazgatási területén az önkormányzat törzsvagyományának részét képező:

- a) a közúthálózatra,
- b) a közút mentén ingatlantulajdonnal,
- c) földhasználati joggal,
- d) ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy
- e) mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló

telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra (továbbiakban: a közút használatában érdekelt).

(2) A közút használatában érdekeltnek tekinthető az a saroktelek tulajdonos, akinek a telke előtt megépülő útsatlakozásra nyílik a garázs, illetve kocsibejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek a telke két utcával határos és mindkét utcára garázs vagy kocsibejáráttal csatlakozik, az előbb megépülő út használatában tekintendő érdekeltnek.

(4) A rendelet hatálya kiterjed a közút használatában érdekeltnek által szervezett együttműködésre (továbbiakban: útépítési együttműködés).

**2. Közutak létesítése, korszerűsítése**

**2. § (1)** A Képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyományának részét képező közutak és műtárgyaik létesítésére és korszerűsítésére minden évben pénzügyi fedezetet biztosít, melynek legkisebb mértéke a tárgyévi költségvetési főösszeg:

0,5 %-a.

(2) A közutak építése, korszerűsítése – az útépítési együttműködés esetének kivételével – az önkormányzat által jóváhagyott útfelújítási tervben rögzített sorrend szerint valósul meg.

**3. Az útépítési együttműködés**

**3. § (1)** A közút használatában érdekelt:

- a) természetes személy,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, korszerűsítésére együttműködhetnek.

(2) Ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt

- a) természetes személyt,
- b) jogi személyt,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot

a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

**4. § (1)** Az útépítési együttműködést bármely a közút használatában érdekelt

- a) természetes személy,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdaság-társaság

kezdeményezheti a polgármesternek benyújtott kérelemmel.

(2) A kérelemnek tartalmazni kell:

- a) a megvalósítani tervezett létesítmény rövid leírását
- b) a tervezett munka becsült költségét
- c) az egy érdekeltre jutó becsült beruházási költségét
- d) a közút használatában érintett ingatlan tulajdonosok szándéknyilatkozatát:
  - da) az építőközösségi tagságról
  - db) a vállalt anyagi hozzájárulás mértékéről.
- e) a kapcsolattartó (közös képviselő) nevét, címét.

**5. § (1)** Az útépítési együttműködésre vonatkozó kezdeményezés az év során folyamatosan benyújtható.

(2) A benyújtott kezdeményezések elbírálása folyamatos, azt a benyújtás sorrendisége, a pénzügyi fedezet és a műszaki feltételek határozzák meg.

**6. § (1)** Az útépítési együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala, valamint az útépítő közösség létrehozása során tekintettel kell lenni arra, hogy a kivitelezési munka – az időjárási viszonyokra tekintettel – április 15. és november 15. között elvégezhető legyen.

(2) Az útépítési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntés előkészítést a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet végzi, ezt követően a Településműködtetési Bizottság javaslatával kerül a kezdeményezés a Képviselő-testület elé.

**7. §<sup>1 2</sup>(1)** A Képviselő-testület az útépítési együttműködést akkor támogatja, ha az érdekeltek által vállalt anyagi hozzájárulás eléri a beruházási költségek: 25,0 %-át.

(2) A döntés során előnyben részesülnek azok az útépítés együttműködési kezdeményezések, amelyek:

- a) nagyobb saját anyagi hozzájárulást vállalnak
- b) az útfelújítási tervben kedvezőbb pozíciót foglalnak el
- c) folyamatban lévő önkormányzati útépítéshez, útkorszerűsítéshez csatlakoznak.

(3) A Képviselő-testületi határozat alapján az egyes útépítő közösségekkel a rendelet 1.sz. függelékében szereplő együttműködési megállapodást a Polgármester köti meg.

---

<sup>1</sup> Módosította a 18/2010.(XII.15.) sz. rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 8/2015. (IV.01.) sz. önkormányzati rendelet

#### **4. A közutak fenntartása, működtetése**

**8. § (1)** A közutak és műtárgyaik működtetését – létesítéssel vagy fejlesztéssel nem járó felújítását, karbantartását és üzemeltetését – a jegyző hatáskörébe utalt közútkezelői feladatok kivételével a gazdálkodó szervezetekkel kötött megállapodás útján látja el.

(2) A működtetési feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az éves megállapodásokban rögzített mértékben és ütemezéssel biztosítja a Képviselő-testület.

#### **5. A nem közlekedési célú útigénybevétel**

**9. §<sup>3</sup> (1)** A közút felbontásához, a Települműködtetési Szervezet vezetőjének hozzájárulása szükséges.

(2) A felújított vagy új közút a beruházás befejezésétől számított 5 éven belül nem bontható fel, a képviselő-testület kérelemre különös méltánylást érdemlő esetben egyéni elbírálás alapján a hozzájárulást megadhatja.

#### **6. Záró rendelkezések**

**10. §** Ez a rendelet 2010. április 5-én 7 óra 30 perckor lép hatályba.

**Hebling Zsolt**  
polgármester

**Báró Béla**  
jegyző

Kihirdetés napja: 2010. április 2.

Egységes szerkezetbe foglalás napja: 2015. április 2.

---

<sup>3</sup> Módosította a 8/2015 (IV.01.) sz. önkormányzati rendelet

**Együttműködési szerződés útépítő közösség létrehozásához**

**I. Alapítás: 20.....**

**1. Alulírottak:**

**1.1. Alsóörs Község Önkormányzata /8226 Alsóörs, Ady Endre u. 7./ képviseli: Hebling Zsolt polgármester**

**1.2. .... / ..... / megállapodnak abban, hogy**

**Alsóörs község ..... hrsz-ú ..... utcában** az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanon **szilárdburkolatú közút építése** / földút szilárd burkolattal való ellátása **végett együttműködnek** és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

**II. A tagok jogai és kötelezettségei:**

**2., Alsóörs Község Önkormányzata** kötelezettséget vállal arra, hogy a közút megépítéséhez területet , a ..... sz önkormányzati határozat értelmében ..... Ft **támogatást biztosít**, ellátja a beruházói feladatokat és a közutat – a forgalom részére történő átadás után - önkormányzati közútként kezeli.

**3., .....területtel érintett szakasza** az építőközösség tagjaként a vagyoni hozzájárulás mértékét **Ft-ban** a személyes közreműködését pedig az alábbiakban határozzák meg:

**4., A tag kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást**

..... napjáig az **OTP Nyrt. Balatonalmádi fiókja** által vezetett

**11748083-15428581** számú számlára befizeti.

**5., A tagok tudomásul veszik, hogy az I/1. pontban megjelölt létesítmény tulajdonosa**

**Alsóörs Község Önkormányzat** lesz.

**III. Működés, képviselet:**

**6., A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével** .....sz. a. lakost bízzák meg.

A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el.

**7., A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.**

**IV. Megszűnés:**

**8., A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik:**

- a) ha a cél megvalósítása többé nem lehetséges,
- b) a tagok közös elhatározással az építőközösséget a beruházás megkezdése előtt megszüntetik
- c) az építés befejeződött.

**9., Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást - a tartozások kiegyenlítése után - az I/2. pontban megjelölt arányban - a megszűnéstől számított 30 napon belül - a tagok részére vissza kell fizetni.**

**Kelt.: Alsóörs, .....**

**Hebling Zsolt**  
**polgármester**

.....

**név**  
**Lakcím:**

**Szem.ig.szám:**

Ingatlan címe: Alsóörs,

Hrsz.