

**Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
\_\_\_\_/2019. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelete  
**Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól** szóló  
4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendet módosításáról

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 4/2018. (III. 28.) önkormányzati rendet (a továbbiakban: TKR) 1. § (1) bekezdése, 22 § (4) bekezdése, 31. § (4) bekezdése, 32. § (1) bekezdése hatályát veszti.
2. § Hatályát veszti
  - a. a 14. § (2) bekezdésben a „legfeljebb 1,80 m magas” és a „létesítése esetén az legfeljebb 50 cm magas” szövegrész,
  - b. a 17. § (4) bekezdésben a „legfeljebb 1,80 m magassággal” szövegrész,
  - c. a 27. § (7) bekezdésben a „1,8 m magas” szövegrész,
  - d. a 29. § (6) bekezdésében az „- ezzel együtt az elektronikus hírközlési bekötés is –”, szövegrész.

3. § (1) A TKR 33. §-a a következő rendelkezésekkel egészül ki:

*„(1a) Településképi bejelentési eljárást le kell folytatni Alsóörs belterületén a Parti sáv Vasút utca és a Strand sétány menti részeinek kivételével megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű mutatványos, szórakoztató, valamint előadás tartására szolgáló építmény létesítése esetén.”*

*(8) Az (1a) bekezdés szerinti építmények létesítése esetén a kiadott hatósági határozat érvényességi ideje legfeljebb három hét, mely a létesítés megkezdésétől számítandó. Egy telekre egy naptári évben három havonként, lehet engedélyt kiadni.”*

(2) A TKR 33. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A településképi bejelentési eljárás nyomán kiadott hatósági határozat érvényességi ideje az (1a) bekezdés szerinti építmények kivételével 5 év, mely kérelemmel meghosszabbítható.*

2. § A TKR 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép
3. § A TKR 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép
4. § A TKR 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép
5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Hebling Zsolt**  
polgármester

**Báró Béla**  
jegyző

Kihirdetve:  
Alsóörs, 2019. május ...

**Báró Béla**  
jegyző

## 1. melléklet a ../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

### „1. melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Helyi védelem alatt álló építészeti örökség

#### 1.1. Helyi védett területek:

1.1.1 Ófalu: Szent István út - Iskola köz –549 hrsz-ú Általános iskola -Endrődi utca – 124/1, 124/2 hrsz-ú ingatlan –87 hrsz-ú Séd patak – 53, 54, 28/9-14, 0124/2, 0125, 4, 5, 6, 7 hrsz-ú ingatlanok - Fő utca által határolt terület.

1.1.2 Községet határoló, tájkaraktert meghatározó erdők: 041/3, 041/4, 043, 044, 046, 087, 093/3, 0101/1, 0129/5, 1584

#### 1.2 Helyi védett épületek:

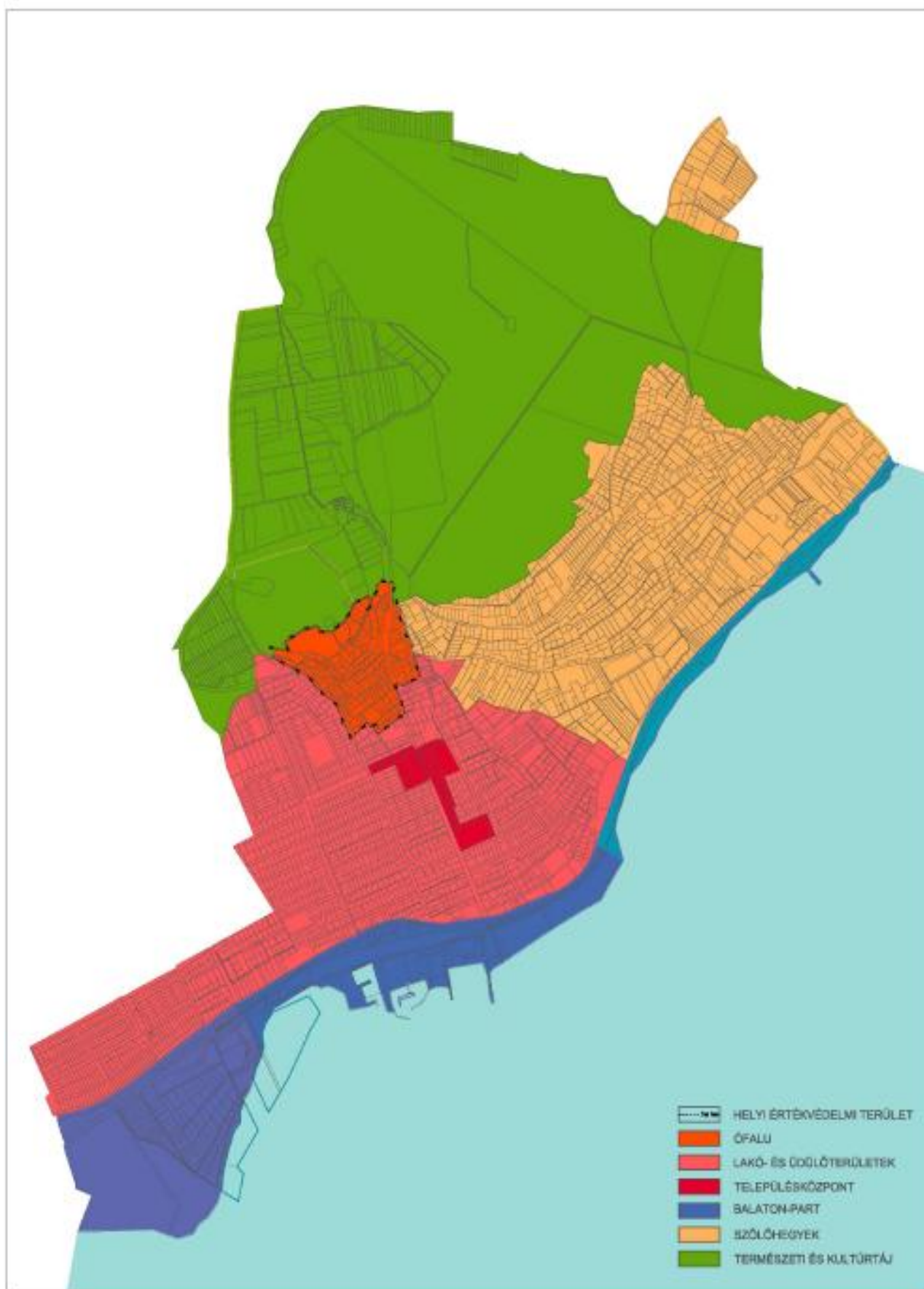
	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>
1.	Kossuth Lajos utca 10	13
2.	Kossuth Lajos utca 19	799
3.	Kossuth Lajos utca 21	800/1
4.	Kossuth Lajos utca 21/1	801
5.	Fő utca	764
6.	Fő utca 4	57/2
7.	Fő utca 5	119/1
8.	Fő utca 7	749
9.	Ady Endre u. 10	739
10.	Fő utca 11	747
11.	Fő utca 16	756
12.	Fő utca 18	755
13.	Fő utca 21	737
14.	Fő utca 23	736
15.	Endrődi utca 3	119/3
16.	Endrődi utca 6	558
17.	Endrődi utca 12.	552/2, 553/5
18.	Ady Endre utca 14.	732
19.	Vöröskő utca 4	22
20.	Vöröskő utca 22	25/1
21.	Szabadság tér 6	775
22.	Szabadság tér 10	71
23.	Vöröskő utca 10	35
24.	Vöröskő utca 17	49
25.	Vöröskő utca 19	50
26.	Vöröskő utca 38	15/1, 15/2
27.	Vöröskő utca 32	16/2

### 1.3 Helyi védett köztárgyak:

	<b>Megnevezés</b>	<b>Hrsz</b>
1.	9. számú. határkő	090
2.	Díszkerítés	0109/17
3.	Szabadtéri színpad	0112b
4.	Támfal	0130
5.	Világháborús emléktáblák	7
6.	Vöröskő térplasztika	2/2, 387, 390, 519/2, 787, 883/2
7.	Emléktábla	726
8.	Endrődi emléktábla	550/1
9.	Emléktáblák	387
10.	Kopjafa	387
11.	Endrődi Sándor emlékoszlop	334
12.	Arató Emil dr. emlékoszlopa	334
13.	Emlékmű	883/6
14.	Emlékmű, a balatoni	883/2
15.	„MÁV” víztorony	865/22

## 2. melléklet a ../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

„2 melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Eltérő karakterű területek lehatárolása”



### 3. melléklet a ../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2018. (III.28.) önkormányzati rendelethez: Telepítésre ajánlott növényfajok jegyzéke

1. *Acer campestre*(mezei juhar)
2. *Fraxinus excelsior* (magas kőris)
3. *Fraxinus ornus* (virágos kőris)
4. *Prunus dulcis* (közönséges mandula)
5. *Pyrus pyramidalis* (vadkörte)
6. *Quercus pubescens*(molyhos tölgy)
7. *Quercus petraea* (kocsánytalan tölgy)
8. *Sorbus aucuparia* (madárberkenye)
9. *Sorbus torminalis* (barkóca berkenye)
10. *Tilia cordata* (kislevelű hárs)
11. *Tilia platyphyllos* (nagylevelű hárs)

#### Cserjék (intenzív telepítési sűrűség)

1. *Berberis vulgaris* (sóskaborbolya)
2. *Cornus mas* (húsos som)
3. *Cornus sanguinea* (veresgyűrű som)
4. *Corylus avellana* (közönséges mogyoró)
5. *Cotinus coggygria* (cserszömörce)
6. *Crataegus monogyna* (egybibés galagonya)
7. *Euonymus europaeus* (európai kecskerágó)
8. *Ligustrum vulgare* (közönséges fagyal)
9. *Prunus spinosa* (kökény)
10. *Rosa canina* (vadrózsa)
11. *Viburnum lantana* (ostorménfa)”