



*Alsóörsi Településműködtetési és  
Községgazdálkodási  
S z e r v e z e t*  
8226 Alsóörs, Endrédi Sándor u. 49.  
Tel: (87) 447-221  
E-mail: [temusz@alsoors.hu](mailto:temusz@alsoors.hu)

Ügyiratszám: 7-1 /2019.

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. január 24-i ülésére

**Tárgy: Alsóörs, 011 hrsz-ú Riviéra Kemping területén lévő ingatlan bérleti ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év végén tárgyalta már a Testület tárgyi témát. Az Önkormányzati tulajdonú belterületi Riviéra kemping és a Balaton közé ékelődik be a 011 hrsz-ú ingatlan, amely a Községi Közös Tanács és a Megyei Tanács között 1990 előtt történt területcsere során maradt a Magyar Állam tulajdonában. (A községi strand melletti területek ekkor kerültek a Tanácshoz, cserébe a Szerdahelyi dűlőben lévő un. autós kempingért.) A kárpótlás idején, majd a 90-es években többször történtek lépések az egyébként értéktelen, közúti kapcsolattal és közművekkel sem rendelkező ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, sajnos sikertelenül.

Ahogy ez a korábbi testületi ülésen elhangzott, az elmúlt időszakban az 1165 m<sup>2</sup>-es földrészlet a Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltségének vagyongazdálkodásában van. A tulajdonosi jogokat gyakorló intézmény bérleti szerződést kíván kötni velünk, ennek előkészítése folyamatban van, amely hosszú távon számunkra hátrányos.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az előzmények és a jelenlegi állapot bemutatásával az Önkormányzat kezdeményezzen a Magyar Államnál a korábbi sikertelen térítésmentes tulajdonjog megszerzése helyett adásvételt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a testületi ülésen kiosztásra kerülő határozati javaslatot.

Alsóörs, 2019. január 18.

*Pandur Ferenc*



**Pandur Ferenc**  
intézményvezető