

Hebling Zsolt polgármester úr részére

8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.

Tisztelt Polgármester úr és Képviselőtestület!

Alulírott Antal Gyula (8227 Felsőörs, Alsóörsi út 13.), mint 1987-1998 közötti alsóörsi lakos, 6 gyermek édesapja, jelenleg is legalább 50%-ban alsóörsi polgárnak érzem magam, az őseim döntő többségében az alsóörsi református temetőben nyugszanak, szeretném a közel 30 éves álmomat megvalósítani Alsóörs községben

1992. évben is volt már kezdeményezésem a 71.főút mellett lévő, volt foci pályára területén üzemanyagtöltő-állomást építésére. Sajnálatos módon az akkori lehetőségek, és döntési mechanizmusok nem tették lehetővé, hogy azon a területen telephelyet, illetve egy üzemanyag töltő állomást megvalósítsak.

Ezt követően döntöttem úgy, hogy szülőfalumban Felsőörsön valósítom meg a vállalkozásomat, ami meg is történt, kibővülve egyéb, más vállalkozási lehetőségekkel. A felsőörsi benzinkutat 2015-ben lejárt engedélyek, illetve a vendéglátás fejlesztése miatt be kellett zárni. A mai kornak követelményei nem engedik meg azt, hogy kis területen üzemanyagtöltő állomás és szálláshely békésen elférjen egymás mellett, megváltoztak az igények.

Alsóörs község területén több évtizeddel ezelőtt már kiválasztottam egy helyet a vasút nyomvonala mellett, ahol az üzemanyagtöltő állomást egy országos jelentőséggel bíró hálózat részeként ki lehetne alakítani.

A polgármester úrral és a jegyző úrral közösen megtekintettük a helyszínt, és közös egyetértésben megállapítottuk, hogy a helyszín alkalmas lenne a megvalósításra, függetlenül attól, hogy rendezési tervet is kellene módosítani. Az eddig rendelkezésemre álló információk szerint a megtekintett terület vonatkozásában a döntés Önkormányzati illetékességű. Ez a terület az Alsóörs 696 hrsz. számú terület, melynek nagysága 5127 m², de ennek a hosszának durván a 2/3-ad részét lehetne hasznosítani, de ez elegendő lenne a megvalósításhoz.

Tisztelt Képviselőtestület!

Szeretném néhány mondatban vázolni, hogy a beruházás megvalósítása miért lenne jó mind a beruházónak, illetve Alsóörs lakosainak, és az önkormányzatnak is.

1. A beruházónak alapvetően a gazdasági érdekek, a nyereség-termelőképesség az első rendű szempont mellett, hogy a már meglévő benzinkút hálózat kiemelt és frekvenciált része lenne, tekintettel a folyamatos környékbeli, minden évben megismétlődő népszerű rendezvények miatt is.
2. Az önkormányzat és a környékbeli lakosok érdekeit szolgálná, hiszen olyan szolgáltatást nyújtana, amely mindenki számára kedvező lenne. A napközbeni folyamatos nyitva tartás, valamint az automata tankolási lehetőség kialakítása, mai azt jelenti, hogy az automata tankolás igénybevételére a zárást követően a következő napi nyitáshig átlagosan 10 Ft/literrel lehetne olcsóbban tankolni. Amellett, hogy az árak normál nappali nyitva tartás esetén is versenyképesek a jelenleg körzetünkben működő töltőállomások vonatkozásában.

3. A döntéshez szükséges logikus és kiszámítható szempont még az is, hogy a jelenleg hasznosítatlan terület hasznossá vélik oly módon, hogy az önkormányzat minden évben az árbevételől függően 4.5 millió forint /év iparüzési adóhoz jutna.
4. Nem elhanyagolható szempont az sem, hogy átlagosan 8 fő lakókörzetben lévő munkaeerőt tudnánk foglalkoztatni.

Az előzőekben megfogalmazottak alapján kérem a Polgármester urat és a Képviselőtestületet, hogy a beadott kérelmemnek megfelelően a lehetőséget biztosítsák, hogy ez a beruházás lehetőség szerint rövid időn belül megvalósulhasson. Az országos kúthálózatot tudatosan nem neveztem meg, mert az önkormányzati támogatási döntésig értelmetlennek tartom.

Amennyiben támogatási határozat, döntés megszületik, természetesen információt fogok adni arról, hogy melyik kúthálózat részeként működne a töltőállomás.

Kérem Önöket, hogy kérésemet illetve a megvalósításhoz szükséges önkormányzati hozzájárulást támogassák.

Tisztelettel.

Felsőörs, 2018. június 14.


Antal Gyula