

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000710042022

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Alsóörs Község Önkormányzata**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Alsóörs Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15734013219				
Postai cím:	Endrődi Sándor Utca 49						
Város:	Alsóörs	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8226	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Kovács	Rózsa			pénzügyi csoportvezető	
E-mail:	hivatal@alsoors.hu	Telefon:	+36 87447192	Fax:	+36 87447192		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.alsoors.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Asbóth-Tóth Krisztina egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	68516598139				
Postai cím:	Hóvirág Utca 10.						
Város:	Balatonalmádi	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8220	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Asbóth-Tóth	Krisztina			FAKSz	
E-mail:	asboth.toth.krisztina@outlook.hu	Telefon:	+36 88795516	Fax:	+36 88795516		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000710042022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000710042022/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Iskola energetikai korszerűsítése Alsóörsön
Hivatkozási szám:	EKR000710042022
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	45000000-7
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	<p>TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 azonosító számú Endrődi Sándor Református Általános Iskola energetikai korszerűsítése c. projekt keretében energetikai beruházás megvalósítása az alábbi főbb, tájékoztató jellegű mennyiségekkel:</p> <p>1. rész: Fűtőkorszerűsítés megvalósítása 3 db meglévő kazán és kapcsolódó gépészeti elemek bontása, 1 db régi ipari kémény elbontása, 2 db új 80 kW-os kondenzációs gázkazán létesítése rendszer jellegű égéstermék elvezető berendezéssel, valamint a kapcsolódó gépészeti, építészeti és elektromos munkák elvégzése</p> <p>2. rész: Iskolaépület és kollégium külső hőszigetelése 1031 m2 homlokzati hőszigetelés, 417 m2 födémzsigetelés</p> <p>3. rész: Iskolaépület és kollégium nyílászáró cseréje, árnyékolása 71 db ablak cseréje, 8 db ajtó cseréje, 26 db redőny elhelyezése</p> <p>A részletes információk a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki fejezetben található.</p>
<b>II.1.5) Becsült érték:</b>	Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....
	(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)
<b>II.1.6) Részekre vonatkozó információk</b>	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaitélhető részek maximális száma:	.....
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Fűtőkorszerűsítés)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	1 - Fűtőkorszerűsítés
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	45000000-7

45331110-0

45331000-6

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU213 Veszprém

A teljesítés helye: Endródi Sándor Református Általános Iskola, 8226 Alsóörs, Endródi Sándor utca 15. hrsz. 549.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 azonosítószámú Endródi Sándor Református Általános Iskola energetikai korszerűsítése c. projekt keretében energetikai beruházás megvalósítása az alábbi főbb, tájékoztató jellegű mennyiségekkel:

1. rész: Fűtőkorszerűsítés megvalósítása

3 db meglévő kazán és kapcsolódó gépészeti elemek bontása,

1 db régi ipari kémény elbontása,

2 db új 80 kW-os kondenzációs gázkazán létesítése rendszer jellegű égéstermék elvezető berendezéssel, valamint a kapcsolódó gépészeti, építészeti és elektromos munkák elvégzése

A részletes információk a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki fejezetben található.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Az M2/1. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó)	15
2. Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő)	10
3. Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
4. Nettó ajánlati ár (HUF)	70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 80

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható: Nem

### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030

### II.2.13) További információ:

1) Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében:

alsó határa: 0 pont

felső határa: 10 pont

0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték.

1., 2., 3. részszerzőpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel – az arányosítás módszerével – állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Egyenes arányosítás. A legjobb, a mind közül legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma egyenes arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Avizsgált / Alegjobb) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Az 1. részszerzőpont és a 3. részszerzőpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 24 hónap.

A fenti részszerzőpontok esetében az ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintje, melyre a minimum pontszámot kapja az ajánlattevő: 0 hónap.

A 2. részszerzőpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 3 fő.

A fenti részszerzőpontok esetében az ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintje, melyre a minimum pontszámot kapja az ajánlattevő: 0 fő.

4. részszerzőpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel – az arányosítás módszerével – állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Fordított arányosítás. A legjobb, a mind közül a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Alegjobb / Avizsgált) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Ajánlatkérő az értékelést két tizedes jegyig a kerekítés szabályainak megfelelően végzi el.

Az eljárás tárgyi részének nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint ebben a részben a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Külső hőszigetelés)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

2 - Külső hőszigetelés

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45321000-3

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU213 Veszprém

A teljesítés helye:

Endrődi Sándor Református Általános Iskola, 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 15. hrsz. 549.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 azonosító számú Endrődi Sándor Református Általános Iskola energetikai korszerűsítése c. projekt keretében energetikai beruházás megvalósítása az alábbi főbb, tájékoztató jellegű mennyiségekkel:

2. rész: Iskolaépület és kollégium külső hőszigetelése

1031 m2 homlokzati hőszigetelés,

417 m2 fűdémszigetelés

A részletes információk a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki fejezetben található.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó)	15
2. Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő)	10
3. Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
4. Nettó ajánlati ár (HUF)	70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)***II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

140

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030

### II.2.13) További információ:

1) Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerzőpont esetében:

alsó határa: 0 pont

felső határa: 10 pont

0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték.

1., 2., 3. részszerzőpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel – az arányosítás módszerével – állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Egyenes arányosítás. A legjobb, a mind közül legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma egyenes arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Avizsgált / Alegjobb) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Az 1. részszerzőpont és a 3. részszerzőpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 24 hónap.

A fenti részszerzőpontok esetében az ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintje, melyre a minimum pontszámot kapja az ajánlattevő: 0 hónap.

A 2. részszerzőpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 3 fő.

A fenti részszerzőpontok esetében az ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintje, melyre a minimum pontszámot kapja az ajánlattevő: 0 fő.

4. részszerzőpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel – az arányosítás módszerével – állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Fordított arányosítás. A legjobb, a mind közül a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Alegjobb / Avizsgált) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Ajánlatkérő az értékelést két tizedes jegyig a kerekítés szabályainak megfelelően végzi el.

Az eljárás tárgyi részének nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint ebben a részben a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Nyílászáró csere, árnyékolás)

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 3 - Nyílászáró csere, árnyékolás

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45400000-1

45421100-5

45421142-1

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU213 Veszprém

A teljesítés helye: Endrődi Sándor Református Általános Iskola, 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 15. hrsz. 549.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 azonosítószámú Endrődi Sándor Református Általános Iskola energetikai korszerűsítése c. projekt keretében energetikai beruházás megvalósítása az alábbi főbb, tájékoztató jellegű mennyiségekkel:

3. rész: Iskolaépület és kollégium nyílászáró cseréje, árnyékolása

71 db ablak cseréje,

8 db ajtó cseréje,

26 db redőny elhelyezése

A részletes információk a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki fejezetben található.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

1. Az M2/2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember (személyi állomány) alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hó)	15
--	----

2. Alkalmazott hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő)	10
--	----

3. Többletjótállás vállalásának mértéke az előírt 24 hónap jótállási időn túl (hó)	5
--	---

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
------------	-----------------------

4. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
----------------------------	----

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: Pénznem:

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

**II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**



Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 50 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: - .....

A szerződés meghosszabbítható Nem .....

### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: .....

### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem .....

### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem .....

### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem .....

### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen .....

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00030 .....

### **II.2.13) További információ:**

1) Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében:

alsó határa: 0 pont

felső határa: 10 pont

0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték.

1., 2., 3. részszerpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel - az arányosítás módszerével - állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Egyenes arányosítás. A legjobb, a mind közül legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma egyenes arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Avizsgált / Alegjobb) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Az 1. részszerpont és a 3. részszerpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 24 hónap.

A fenti részszerpontok esetében az ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintje, melyre a minimum pontszámot kapja az ajánlattevő: 0 hónap.

A 2. részszerpont esetében az ajánlati elemek legkedvezőbb szintje, melyre és melynél kedvezőbb megajánlásra a maximum pontszámot kapja az ajánlattevő: 3 fő.

A fenti részszerpontok esetében az ajánlati elemek legkedvezőtlenebb szintje, melyre a minimum pontszámot kapja az ajánlattevő: 0 fő.

4. részszerpontnál:

Ajánlatkérő relatív értékelési módszerrel - az arányosítás módszerével - állapítja meg az adott ajánlat adott vizsgálati elemére kapott pontszámát.

Fordított arányosítás. A legjobb, a mind közül a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a maximum pontszámot, míg a többi ajánlat pontszáma fordított arányosítással kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P = (Alegjobb / Avizsgált) * (Pmax - Pmin) + Pmin$

Ajánlatkérő az értékelést két tizedes jegyig a kerekítés szabályainak megfelelően végzi el.

Az eljárás tárgyi részének nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint ebben a részben a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet részéről a kizáró ok az eljárás során következik be, ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ki kell zárnia az eljárásból.  
Öntisztázásra a Kbt. 64. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolása tekintetében a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza. Az ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálókat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában, hogy az érintett gazdasági szereplő(k) tekintetében nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.  
Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő fentiek szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az MKIK építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás során nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 114/A. §-t alkalmazza. Az ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M1. Az ajánlattevő - eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben teljesített - legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése, amely tartalmazza a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező dátumát legalább év és hónap megjelölésével), a teljesítés helyét és nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pont/  
Igazolási mód: A szerződést kötő másik fél által adott igazolással. /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §/ Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett beruházásokat veszi figyelembe. Az előírt referenciakövetelmény több szerződésből is teljesíthető.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. Ez esetben az ajánlatkérő a referenciamunkának kizárólag az alkalmasságot igazolni kívánóra eső hányadát veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

M2. A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember megnevezése, végzettsége illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése az alábbiak szerint: ajánlattevői nyilatkozat a bevonásra kerülő szakemberről, továbbá a szakember saját kezű aláírásával ellátott rendelkezésre állási nyilatkozatot is tartalmazó szakmai önéletrajza, mely egyértelműen igazolja az előírt alkalmassági feltétel teljesülését, így tartalmazza: a szakember tapasztalata szempontjából releváns adatokat (az előírt szakterületen elvégzett szakmai referenciamunkáinak és az általa annak során ellátott tevékenység ismertetését, az elvégzett tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal), az ajánlattétel időpontjában fennálló jogviszonyát. /321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pont/  
Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás alapján. A szakembernek szakmai önéletrajzában ismertetni szükséges a jogosultság ellenőrzésének elektronikus elérési útját. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalat minősül alkalmassági követelménynek, a jogosultság megléte szerződéskötési feltétel, de az alkalmassági követelmény a jogosultsággal is igazolható.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek ezen alkalmassági követelménynek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével az alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik és csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1/1. 1. RÉSZ ESETÉN: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben, előírászerűen és szerződésszerűen teljesített legalább 1 db olyan épület fűtőkorszerűsítésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazta legalább 1 db min. 80 kW-os kondenzációs gázkazán és a hozzá tartozó szerelt kéményrendszer építését.

M1/2. 2. RÉSZ ESETÉN: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben, előírászerűen és szerződésszerűen teljesített legalább 1 db épület külső hőszigetelésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazta legalább összesen 750 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés kivitelezését.

M1/3. 3. RÉSZ ESETÉN: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben, előírászerűen és szerződésszerűen teljesített legalább 1 db épület külső nyílászáróinak cseréjére vonatkozó referenciával, amely tartalmazta legalább összesen 50 db homlokzati nyílászáró cseréjét.

M2/1. 1. RÉSZ ESETÉN: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. szerinti, "MV-ÉG" kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) érvényes szakképesítéssel és gyakorlati idővel rendelkező, legalább 1 fő teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberrel. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

M2/2. 2. ÉS 3. RÉSZEK ESETÉN: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. szerinti, "MV-É" kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) érvényes szakképesítéssel és gyakorlati idővel rendelkező, legalább 1 fő teljesítésbe bevonásra kerülő szakemberrel. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

MINDEN RÉSZ ESETÉN:

Nyertes ajánlattevő késedelmi, megghiúsulási, hibás teljesítési kötbér és jótállás vállalására köteles az alábbiak és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint:

- Késedelmi kötbér: A teljesítési határidőhöz képest történő késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül érvényesítésre, amely a nettó szerződéses érték után 1 %, a késedelem minden naptári napja után. Maximális mértéke a nettó szerződéses érték 15 %-a. Amennyiben nyertes ajánlattevő késedelme meghaladja a 15 napos időtartamot, Ajánlatkérőnek jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni vagy a szerződéstől elállni és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- Megghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre, ha a szerződésben rögzített teljesítés megghiúsul. Mértéke a nettó szerződéses érték 20 %-a.
- Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítés esetére hibás teljesítési kötbér kerül meghatározásra, melynek mértéke a hiba közlésétől a szerződésszerű teljesítésig eltelt minden naptári nap után a nettó szerződéses érték 1 %-a.
- Jótállás: min. 24 hónap.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

MINDEN RÉSZ ESETÉN:

A beszerzés pénzügyi fedezete a TOP\_PLUSZ--2.1.1-21-VE1-2022-00030 számú projekt keretében, vissza nem térítendő támogatás igénybevitelével áll rendelkezésre. A támogatás intenzitása: 100,000000%. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A szerződés, számlázás és kifizetés pénzneme: HUF. A kifizetés banki átutalással történik.

Ajánlatkérő előleg igénylésének lehetőségét adja a nyertes ajánlattevő részére a nettó szerződéses érték 50 %-ának megfelelő összegig, mely a végszámlában kerül elszámolásra. Előleg-visszafizetési biztosíték nincs.

Nyertes ajánlattevő 1 db végszámla benyújtására jogosult a nettó szerződéses érték 100 %-át elérő, megvalósult, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően.

Jogszabályok: Kbt. 135. § (1), (3), (6) bek., Ptk. 6:130. (1)-(2), 2000. évi C. tv., 2007. évi CXXVII. tv., 2017. évi CL.tv., 322/2015. Korm. r., 272/2014. (XI.5.) Korm.r. További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja gazdálkodó szervezet alapítását az ajánlattevő és a közös ajánlattevők vonatkozásában is.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
<b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (Ké-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	..... 10:00 .....óra/perc
<b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)</b>	
Dátum:	.....
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban:	..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	..... óra/perc
Hely:	Az ajánlatok felbontása az EKR-ben elektronikusan történik.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
A Kbt. 68. §-ában és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-ában foglaltak szerint.	

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

1. rész: 500 eFt; 2. és 3. rész: 1-1 millió Ft

A befizetés helye:

OTP Bank Nyrt.

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

11748083-15428581

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Ajánlattevő pénzintézetének hivatalos igazolása a terhelésről vagy a pénzügyi intézmény vagy a biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum. Részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Lásd. a II.2.13. pontokban.

##### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

##### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell (a releváns esetekben EKR űrlappal): - felolvasólapot a Kbt. 68.§ (4) bek. szerint; - nyilatkozatát a 2. és 3. értékelési részszerzőpontokkal összefüggésben tett vállalásáról; - nyilatkozatát a Kbt. 66.§ (2) bek-re; - nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet; - nyilatkozatát a Kbt. 73.§ (4) bek-ben foglaltakról; - részletes árajánlatot (szakmai ajánlat); - nyilatkozatot a Kbt. 65. § (7) bek. alapján (adott esetben); - a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (ha ajánlattevő az alkalmassága igazolásához igénybe vesz) szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt; - nyilatkozatot üzleti titokról; - nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek való megfelelésről; a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot; az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumát, amiből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája. Ha az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek) nek az ajánlat aláírására vonatkozó meghatalmazását is csatolni kell; - nyilatkozatot a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról, és adott esetben a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást; - a képviselőre való jogosultság igazolására okiratot (pl. alapító okirat), amelyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy jogosultsága, kivéve ha ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság. Természetes személy esetében (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot; - minden olyan dokumentumot, mely az eljárást megindító felhívás alapján szükséges az ajánlatok elbírálásához, valamint a közbeszerzési dokumentumok előírnak; az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolását.
- 2) Ajánlattevő a Kbt. 44.§ (1) bek-nek megfelelően az üzleti titkot tartalmazó elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amiben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.
- 3) Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ szerinti hiánypótlás, felvilágosítás adás lehetőségét biztosítja.
- 4) Az eljárásban minden határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
- 5) Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást kérhet az EKR-en keresztül a felhívással, közb. dokumentumokkal kapcsolatban a Kbt. 114.§ (6) bek-ben előírtak szerint.
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenséget alkalmazza.
- 7) Ajánlatkérő az eljárás részenkénti nyertesével köt szerződést. Nyertes visszalépése esetén ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 8) Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) általi projekt-társaság létrehozását.
- 9) A különböző devizák forintba történő átszámítása kapcsán a felhívás megküldésének napján érvényes MNB által megadott hivatalos deviza középárfolyamokat kell alkalmazni.
- 10) Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevőkre vonatkozó minősítési követelményeknél szigorúbban határozta meg valamennyi kiválasztási szempontok tekintetében.
- 11) FAKSZ: Asbóth-Tóth Krisztina 00484.
- 12) Az ajánlatok benyújtása elektronikus úton, az EKR-ben történik, [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)
- 13) Ajánlattevő - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - köteles általános építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, melynek kártérítési limitje évente min. a nettó szerződéses érték 40%-a, káreseményenként min. a nettó szerződéses érték 20%-a.
- 14) Ajánlatkérő szervezett kereteken belül helyszíni bejárást nem tart.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**