Alsóörs Község Önkormányzata
8226. Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.
Tel.:(87)447-192
E. mail:hivatal@alsoors.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:Dob Sport Bar Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulics Linda, a Dob Sport Bar Kft.(Cg: 01-09-308658, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 40-42., adószám: 26223122-2-42, KSH: 26223122-5610-113-01) ügyvezetője azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Alsóörsi Standon lévő 886 hrsz. alatt nyilvántartott, az Alsóörsi Strand északi telekhatárát alkotó pavilonsorból, 162 m^2 területű, hideg-melegkonyhás büfé profilú, „*Strandvendéglő*" fantázianevű üzlethelyiség bérleti jog átruházásához, az Aqua Geo Drill Kft-től. (Cg: 07-09-025886, adószám: 25180611-2-07, KSH: 25180611-4221-113-07, képviseli: Kiss Melinda) történő bérleti jog átvételhez járuljon hozzá.

Kérem, a bérleti jog átadását támogatni szíveskedjenek!

Alsóörs, 2021. május 10.

Tisztelettel:

Hebling Zsolt
polgármester

Határozati javaslat:

…../2021.(V.10.) számú önkormányzati határozat

Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésébe biztosított jogkörömben eljárva a képviselő-testület tagjainak véleményének kikérésével az alábbi határozatot hozom:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a bérleti jogot átadásához a **Dob Sport Bar Kft.(**Cg: 01-09-308658, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 40-42., adószám: 26223122-2-42, KSH: 26223122-5610-113-01) részére, az **Aqua Geo Drill Kft-től** (Cg: 07-09-025886, adószám: 25180611-2-07, KSH: 25180611-4221-113-07, képviseli: Kiss Melinda).a **„*Strandvendéglő*"** elnevezésű, Alsóörsi Strand 886 hrsz, északi telekhatárát alkotó pavilonsorból 162 m^2 nagyságú, hideg-meleg konyhás profilú üzlet vonatkozásában.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet" az irányadó.
Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

A rendelet 4. §-a alapján a bérleti jog átadásának a díja 889.745,-Ft+240.231,-Áfa, azaz **bruttó 1.129.976,-Ft.**

Az Alsóörsi Strand 886 hrsz, északi telekhatárát alkotó pavilonsorból 162 m^2 nagyságú,un. „*Strandvendéglő*" pavilon 2021. évi bérleti díja **nettó 494.303,- Ft +Áfa/év.**

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt
polgármester