



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 103862/3/2021. **Tárgy:** Ingatlan
rendezetlensége
tényének
megállapítása

Ügyintéző: Dr. Buczkó Krisztina **Hiv. szám:** -
Telefon: 87/795-098 **Melléklet:** -
Szerv. egység: Földhivatali Osztály 2.

H a t á r o z a t

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az **ALSÓÖRS külterület 0113/9** helyrajzi számú, szántó művelési ágú, a tulajdoni lap II/1. sorszám alatt bejegyzett **Mecséri Gáborné Sipos Julianna** (született: Sipos Julianna 1887, anyja neve: Varjas Julianna, címe: 8228 LOVAS) 1/1 részben tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan **megállapítja**, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az **ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen**. Egyidejűleg a tulajdoni lap III. rész 1. sorszám alatt a tulajdoni helyzet rendezetlensége tényét – a tulajdoni lap II. rész 1. sorszámra történő utalással –

f e l j e g y z i.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon lévő űrlap kitöltésével köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (8230 Balatonfüred, Felső köz 2.) részére kell benyújtani a Veszprémi Törvényszékhez címezve. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>).

A keresetet a Törvényszék (a továbbiakban: törvényszék) bírálja el. A törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás

tartását, és azt a törvényszék sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

I n d o k o l á s

Az ingatlanügyi hatóságnál eljárás indult a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokfttv.) 22. § alapján, az Alsóörs külterület 0113/9 helyrajzi számú ingatlan beazonosítatlan tulajdonosa ingatlan-nyilvántartási adatainak rendezése céljából.

Az ingatlanügyi hatóság a Fokfttv. 22. § (2) bekezdés alapján 90 napra hirdetményt tett közzé Alsóörs Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon.

Az ingatlanügyi hatóság a hirdetményben felhívta a figyelmet, hogy akinek tudomása van a rendelkező részben hivatkozott személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, e tény a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül jelentse be a hatóság részére.

Az adategyeztetés nem vezetett eredményre, ezért az ingatlanügyi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint hivatalból megállapította, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Ezen intézkedésével egyidejűleg feljegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A döntés véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személy ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a Fokfttv.-ben foglaltak alapján az állam tulajdonába kerül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A határozat a Fokfttv. 22. §-án alapul.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi

szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A hatáskört az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, a 37. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Balatonfüred, 2021.09.16.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Takács Attila
osztályvezető

Kapják:

- 1.) Mecséri Gáborné Sipos Julianna (hirdetményi úton).
- 2.) Irattár