

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:10/2017

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2017. május 18-án 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese, (16 óra 30 perctől) Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Markovics Gáspár István gazdasági vezérigazgató

Napirend:

1. Észak-Balatoni Zrt kérelme
2. 2016. évi belső ellenőrzési jelentés
3. Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2016. évi zárszámadása
4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola 2016. évi beszámolójának elfogadása
5. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(II.24) számú rendelete, a családi események szolgáltatási díjairól, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló rendelet módosítása
6. 2017 évi strandjegy árak meghatározása
7. Községi Strand (üzlethelyiségek bérleti konstrukciója) és Riviéra Kemping ügyei
8. Tulajdonosi hozzájárulás E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt építési engedélyezési eljárásához
9. A helyi védelembe vett területek megvásárlására tett felajánlások
10. Kóczián László albérletbe adási kérelme
11. Fücsök Mihály panasza
12. Pannon Várszínház támogatási kérelme
13. Íjász szakosztály kérelme
14. Támogatási kérelem az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételhez
15. Kovács László kérelme
16. Beszámoló a Családsegítő Gyermejköltségi Szolgálat 2016. évi tevékenységéről
17. Hírlap üzlet bérletbeadása
18. Sportcsarnok büfé és konditerem bérletbeadása
19. Telekalakítások
20. Útfelújítások
21. Halászbokor Kft megalapítása
22. Turisztikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárások

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 5 fő megjelent (Gaál Dezső nem tud részt venni. Szalai Emese késik munkahelyi elfoglaltsága miatt), az ülés határozatképes. Kéri, hogy a napirendbe vegyék fel vegyes ügyek keretébe a Napraforgó Óvoda gyermeklétszámának meghatározását.

Javasolja, hogy a vegyes ügyekkel kiegészítve fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

79/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Észak-Balatoni Zrt kérelme
2. 2016. évi belső ellenőrzési jelentés
3. Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2016. évi zárszámadása
4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola 2016. évi beszámolójának elfogadása
5. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(II.24) számú rendelete, a családi események szolgáltatási díjairól, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló rendelet módosítása
6. 2017 évi strandjegy árak meghatározása
7. Községi Strand (üzlethelyiségek bérleti konstrukciója) és Riviéra Kemping ügyei
8. Tulajdonosi hozzájárulás E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt építési engedélyezési eljárásához
9. A helyi védelembe vett területek megvásárlására tett felajánlások
10. Kóczián László albérletbe adási kérelme
11. Fücsök Mihály panasza
12. Pannon Várszínház támogatási kérelme
13. Íjász szakosztály kérelme
14. Támogatási kérelem az Arany János Tehetség gondozó Programban való részvételhez
15. Kováts László kérelme
16. Beszámoló a Családsegítő Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről
17. Hírlap üzlet bérletbeadása
18. Sportcsarnok büfé és konditerem bérletbeadása
19. Telekalakítások
20. Útfelújítások
21. Halászbokor Kft megalapítása
22. Turisztikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárások
23. Vegyes ügyek: Az alsóörsi Napraforgó Óvoda gyermeklétszámának meghatározása

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. Észak-Baltoni Zrt kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti Markovics Gáspár István gazdasági vezérigazgató urat, és felkéri a napirend ismertetésére.

Markovics Gáspár elmondja, hogy az alábbi kérésekkel fordultak az Önkormányzathoz:

1. Kéri a bérleti díj összegét az eredeti összegben megállapítani az Endrődi Sándor u. 26. szám alatti üzlet albérletbe adásának költségét, mert az Észak-Baltoni Zrt kevesebb bérleti díjat kér albérlőjétől, mint az Önkormányzat tőlük.
2. Szeretnének fejlesztéseket az egységen, ezért a Képviselő-testület hozzájárulásával felújítási, átalakítási munkákat végeznének.
3. A tetőtér beépítését kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonrészének meghagyásával.

Báró Béla jegyző: A felső szinten az iroda Markovics úrék tulajdonába kerül, a földszinten nő az önkormányzati terület.

Markovics Gáspár: Igen és a tulajdonviszonyok rendezése miatt szükségesnek ítéli egy új Társasházi Alapító Okirat létrehozását.

A felújítás mindenképpen szükséges, a költségeket átvállalják, de cserébe 5 év múlva szeretnék megvásárolni az ingatlant.

Szeretne felajánlani a helyi sportegyesület részére társasági adójából 6 millió forintot támogatás címén

Hebling Zsolt polgármester köszöni a társasági adó felajánlást és Társasházi Alapító Okirat módosításával és az épület felújításával egyetért.

Az Önkormányzatot nem érné veszteség, mert az alapterület ugyanakkora maradna.

Szalai Emese 16 óra 30 perckor megérkezett.

Markovics Gáspár István: A földszinten nem fog csökkenni a raktározási terület, egybefüggő raktárhelyiséget szeretnének kialakítani.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Nincs szabály a külön raktározást igénylő áruk tárolásáról?

Markovics Gáspár István: Van ilyen szabály, de ez a lehetőség továbbra is fennmaradna.

Báró Béla jegyző érdeklődik, hogy a tetőtéri lakások leendő lakói részére hogyan fog alakulni a parkolási lehetőség.

Markovics Gáspár István a bolt hátsó bejárata felőli részt megosztaná, de természetesen az üzlet működését nem akadályozná. Előírás, hogy a teherautók részére 3-4 m széles szakaszt biztosítani kell.

Tóth Zoltán képviselő: Az átalakítási munkákról statikus véleményét megkérték?

Markovics Gáspár István: Igen, kértek, melyet mellékel a beadványhoz.

Hebling Zsolt polgármester felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt mondja el véleményét az élelmiszerbolt ingatlanának átalakításáról.

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy a tulajdonviszonyokat rendezni szükséges. Javítások végrehajtását, tetőablak cseréjét fontosnak tartja. Az átalakítandó terület válaszfalakat tartalmaz, melyek kibonthatóak.

Hebling Zsolt polgármester támogatja az albérleti jog megváltás terhének elengedését, de az ingatlan eladásával kapcsolatban később döntenének.

Markovics Gáspár István. Az albérletbe vevővel hamarosan meg kell állapodni, és ezért vált szükségessé a megállapodás megkötése.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fontolják meg az Észak-Balatoni Zrt ajánlatát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

80/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Észak-Balatoni Zrt bérleti díjra irányuló kérelmét.

A faluközpontban található ABC bérleti díja 2017. évben 2.440.827,- Ft+Áfa/év.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak a faluközpontban található ABC felújításáról és opciós vételi ajánlatáról.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

81/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-Balatoni Zrt, az Önkormányzat tulajdonában lévő Faluközpont ABC felújítását támogatja, az opciós vételi ajánlatát megvizsgálja és egy későbbi Képviselő-testületi ülésen ismét napirendre veszi.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. 2016. évi belső ellenőrzési jelentés

Hebling Zsolt polgármester felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a napirend ismertetésére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 49. § (3a) bekezdés rendelkezései alapján a polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a

zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vezetői összefoglalót, a 2016. évi belső ellenőrzési megállapításokról szóló tájékoztatót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

82/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői összefoglalót, valamint a lefolytatott ellenőrzések bemutatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2016. évi zárszámadása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a napirend ismertetésére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetésének összevont előirányzatát 687.400 eFt főösszeggel hagyta jóvá. A módosított előirányzat főösszege 2016.12.31-én 835.445 eFt.

Az év során számos előirányzat módosításra volt szükség.

2015. évhez viszonyítva bevételeik összességében csökkentek (2015. 938.785 eFt, 2016. 835.362 eFt).

Csökkenés volt az intézményi működési bevételek tekintetében (2015. 224.600 eFt, 2016. 217.800 eFt. Ez köszönhető részben az előző évinél kevesebb bérleti jog megváltásból, egyéb területbérletből, azok áfa vonzatából származó bevétel miatt, valamint a szabad pénzeszközeink lekötéséből származó tovább csökkentett kamatbevételnek, valamint a 2016. évi pályázati döntések 2017. évre csúszásának.

Helyi adókból származó bevétel növekedett, közel 35 mFt-al a 2015. évihez képest (2015. 184.706 eFt, 2016. 218.463 eFt).

Központi költségvetésből kapott támogatások csökkentek a 2015. évhez képest (2015. 189.676 eFt, 2016. 179.075 eFt)

Támogatás értékű bevételek más önkormányzattól kapott támogatásból (pl. védőnői szolgálat, óvoda fenntartáshoz hozzájárulás), OEP finanszírozásból, Munkaügyi Központ által folyósított támogatásból, illetve pályázati pénzekből tevődnek össze, melynek összege 2015. évben 35.813 eFt, 2016. évben 30.384 eFt.

Intézmények a korábbi évekhez hasonlóan takarékos gazdálkodást folytattak.

Összességében kiadások csökkentek az előző évhez képest (2015. 864.089 eFt, 2016. 668.429 eFt).

Személyi juttatások összege minimális mértékben növekedett, (2015. 161.346 eFt, 2016. 167.464 eFt). Dologi kiadások az előző évihez hasonló szinten maradtak (2015. 243.968 eFt, 2016. 243.455 eFt).

A községben végzett fejlesztések a Képviselő-testület által meghatározott ütemben folytatódtak, és a település fejlődését szolgálták.

Az Önkormányzat és intézményei záró pénzkészlete 172.212 eFt volt.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a következő években is el tudja látni feladatait, továbbra is szigorú, takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatnia minden intézménynek és arra kell törekednünk, hogy a régióban rendelkezésre álló lehetőségeket a legkedvezőbbben kihasználjuk.

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a 2016. évi zárszámadásról szóló rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2016. évi
Zárszámadásáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat Képviselő-testületére, annak bizottságaira, Alsóörs Község Önkormányzatára, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalra, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetre, valamint a Napraforgó Óvodára

2. A rendelet tartalma

2. § A 2011. évi CXCV. Törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) 91. §. (1), (2) bekezdése alapján:

(1) A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani a kincstár Áht. 68/A. § szerinti ellenőrzése keretében a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a Képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni:

a) az Áht. 24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,

b) a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárata, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 3. §-a szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,

c) a vagyonkimutatást, és

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

3. Általános rendelkezések

3. § (1) A rendelet meghatározza az Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges rendes és rendkívüli bevételeket, kiadásokat, figyelemmel a költségvetési szervek kiemelt előirányzatának megállapítására, a foglalkoztatottak létszámára, meghatározza továbbá a 2016. évi gazdálkodás főbb szabályait.

(2) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatniuk.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak végrehajtását az önkormányzat Képviselő-testülete, polgármestere, jegyzője - a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése mellett - belső ellenőrzések, valamint az intézmények vezetőinek általános és eseti jellegű beszámoltatása révén ellenőrzi.

(4) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetése az alábbi célok megvalósítását tűzi ki:

a) Az Önkormányzat által fenntartott intézmények üzemeltetése, működési feltételeinek biztosítása, figyelemmel a takarékos gazdálkodás követelményeire, a feladatellátás színvonalának pályázatok adta lehetőségekkel történő emelésére.

b) Felújításoknál, beruházásoknál a fontossági sorrendet figyelembe kell venni, a már megkötött szerződések vonatkozásában a kötelezettségeket teljesíteni kell.

4. A költségvetés bevételei és kiadásai

4. §(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2016. évi költségvetésének bevételi főösszegét 687.400 ezer forintban, kiadási főösszegét 687.400 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. melléklet)

eFt-ban

	A	B	C	D	E	F	G
	<i>Megnevezés</i>	<i>Bevétel eredeti ei.</i>	<i>Bevétel mód. ei.</i>	<i>Tény</i>	<i>Kiadás eredeti ei.</i>	<i>Kiadás mód. ei.</i>	<i>Tény</i>

1	Önkormányzat	359796	503189	503106	359796	503189	340287
2	Közös Hivatal	63994	63055	63055	63994	63055	62197
3	TEMÜSZ	194085	195744	69524	194085	195744	194451
4	Napraforgó Óvoda	69525	73457	73457	69525	73457	71494
5	Összesen	687400	835445	835362	687400	835445	668429

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.

5. Finanszírozás

5. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának és intézményeinek 2016.12.31-én nincs hitelállománya.

6. Helyi adó bevételek

6.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.

7. Támogatásértékű bevételek és kiadások

7.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeit és kiadásait a 3. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzata ez évben is támogatta a Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülőket, hozzá járult a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ által ellátott feladatokhoz, továbbá az Önkormányzati Társulás által ellátott feladatokhoz. Támogatásértékű működési bevételeink között szerepel az OEP finanszírozás, Munkaügyi Központ támogatás, Lovas Község Önkormányzatának hozzájárulása az óvodai illetve védőnői feladatokhoz.

8. Költségvetési támogatás

8. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását, valamint a központi költségvetésből kapott egyéb támogatásokat a 4. melléklet tartalmazza

9. Európai Unió projektjei

9. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.

10. Beruházás/felújítási kiadások

10. § A beruházásokat és felújításokat az 6. melléklet tartalmazza.

11. Átadott/Átvett pénzeszközök

11.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, vállalkozásoknak nyújtott pénzeszköz átadásait, illetve az átvett pénzeszközöket a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás biztosítja a helyi szervezetek településen végzett hathatós munkájának és segítségének támogatását.

12. Ellátottak pénzbeli juttatásai

12. § Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza, ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.

13. Létszám-előirányzatok

13. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2016. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 55 főben állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

a) Önkormányzat: 9 fő

b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő

c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 21 fő

d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 11 fő

14. Közvetett támogatások

14. § Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.

15. Költségvetési mérleg

15. § Az Önkormányzat és intézmények mérlegét közzgazdasági tagolásban a 11. melléklet tartalmazza.

16. Előirányzat-felhasználási terv

16. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét a 12. melléklet tartalmazza.

17. Általános- és céltartalék

17. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 162.440 ezer forintban, céltartalékát 0 ezer forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2016. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2016. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

18. Adósságot keletkeztető ügyletek

18. § Az Önkormányzatnak és Intézményeinek 2016. évben és az azt követő három évben a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti adósságot keletkeztető ügylete nem volt.

19. Többéves kihatással járó kötelezettségek

19. § Az Önkormányzatnak és intézményeinek többéves kihatással járó kötelezettsége nincs.

20. Pénzmaradvány kimutatás

20. § Az Önkormányzat és intézmények pénzmaradvány kimutatását a 13. melléklet tartalmazza.

21. Eredmény kimutatás

21. § Az Önkormányzat és intézmények eredménykimutatását a 14. melléklet tartalmazza.

22. Vagyonmérleg

22. § Az Önkormányzat és intézmények vagyonmérlegét a 15. melléklet tartalmazza.

23. A költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai

23. § Az Önkormányzat és intézmények a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámai a 16. melléklet tartalmazza.

24. Béren kívüli, és béren kívüli juttatásnak nem minősülő juttatások

24. §. (1) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda Alsóörs dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás keretében dolgozók – részére biztosított juttatás mértékét – az Sza tv. szerinti egyes meghatározott juttatás (utalvány) formájában – nettó 11.000 Ft/fő/hóban állapítja meg, melyre a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben jóváhagyja. A juttatás a részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozót részmunkaidejének arányában illeti meg.

(2) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati dolgozói részére az éves cafetéria keretét – figyelemmel a 2016. évre vonatkozó központi költségvetési törvény előírásaira - bruttó 200.000,- Ft/fő/évben határozza meg, melyre a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben jóváhagyja. A választható juttatásokat a közszolgálati szabályzat tartalmazza.

(3) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 226.§ (7) bekezdés alapján a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselő részére a fizetési számlához kapcsolódóan a kormánytisztviselő részére legfeljebb havonta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű bankszámla-hozzájárulás adható. A 2015. évi C. tv. 57.§. (5) bekezdése alapján: A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2016. évben legfeljebb 1000 forint.

(4) 2016. évre a Polgármester részére adható cafetéria keretét bruttó 200.000,- Ft/évben állapítja meg, melyre a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben jóváhagyja.

25. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

25. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

(3) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtásáért a jegyző a felelős. Felelőssége nem érinti a költségvetési szervek vezetőinek felelősségét. A költségvetési szervek (Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, Napraforgó Óvoda Alsóörs) költségvetésének végrehajtásáért az intézményvezetők felelősek.

(4) Az önkormányzat és szervei gazdálkodásának szabályosságát a jegyző éves költségvetési ellenőrzési terv alapján - belső ellenőr útján - ellenőrzi.

26. § (1) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározott kiadási előirányzat mértékéig támogatja a társadalmi szervezeteket, helyi civil önszerveződő közösségeket, egyházakat. Politikai pártok részére pénzbeli és egyéb az önkormányzat költségvetésében kiadást eredményező támogatás nem nyújtható.

(2) Alapítvány céljára akkor is nyújtható pénzbeli támogatás, ha a székhelye nem Alsóörs községben van, de a község lakosságának, illetve az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

(3) A tárgyévre vonatkozó támogatás legkésőbb tárgyév január 31-ig igényelhető Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (V.7.) önkormányzati rendelete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet rendelkezései alapján. a polgármesterhez eljuttatott kérelem formájában. A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező adatait (név, székhely, képviselőre jogosult személy, adószám, bankszámlaszám, elérhetőség), a támogatás felhasználásának célját.

(4) 100.000,- forint alatti támogatás egy összegben, 100.000,- forint feletti támogatás két egyenlő részletben, 500.000,- Ft feletti támogatás egyeztetés alapján kerül kiutalásra.

(5) A támogatásban részesülő önszerveződő közösségek, egyesületek, alapítványok, vállalkozások, a kapott pénzeszközzel tárgyévét követő év január 31-ig kötelesek elszámolni.

(6) Támogatás azon szervezetnek nyújtható, amely az előző évben kapott támogatással elszámolt.

(7) Az elszámolás a támogatott saját nevére szóló, hitelesített számlamásolattal történik. A számlamásolaton szerepelni kell az „Alsóörs Község Önkormányzata ... évi támogatásából finanszírozva” megjegyzésnek. Az elszámolás további részleteit a támogatottal kötött megállapodás tartalmazza.

(8) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően társadalmi szervezetek, alapítványok, helyi civil önszerveződő közösségek, egyházak, vállalkozások támogatásáról a Képviselő-testület az általános tartalék, valamint a többletbevételek terhére hozhat döntést.

27. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) Az intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatások növekedését.

(3) Az intézmények vezetői az e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(4) Az önkormányzat költségvetési intézményei feladataik színvonalasabb ellátása érdekében az Alapító Okiratuk szerinti tevékenységi körben pályázatokat nyújthatnak be, közvetlen pénzbeli támogatást, felajánlást fogadhatnak el. Olyan tevékenységi körbe tartozó célra, amit a költségvetési szerv Alapító Okirata nem tartalmaz, pályázat nem nyújtható be. A vállalt cél megvalósítása a költségvetési szerv Alapító Okirata szerinti tevékenység ellátásának biztonságát nem veszélyeztetheti.

(5) A (4) bekezdés szerinti pályázat benyújtásához minden olyan esetben a fenntartó előzetes hozzájárulása szükséges, ahol a pályázatnak feltétele a saját erő, kivéve, ha az intézményvezető a költségvetéséből ki tudja gazdálkodni. A közvetlen pénzbeli támogatás

elfogadásáról és a pályázat elbírálásának eredményéről az intézmény vezetője köteles tájékoztatni a polgármestert.

(6) A pályázaton való részvételhez történő hozzájárulás megadása előtt vizsgálni kell a pályázattal megvalósítandó cél működési kiadási vonzatát, annak több évre szóló kihatását.

28. §(1) A Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatok és költségvetési létszámkeretek között átcsoportosítást - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szerv a bevételi előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát, kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítási jogát a kiemelt előirányzatokon belül – személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások, a felhalmozási költségvetés beruházások, felújítások, és egyéb felhalmozási kiadások – Önkormányzat esetében a polgármesterre, a közös hivatal esetében a jegyzőre, az intézmények esetében az intézményvezetőkre ruházza át. Az átcsoportosítás nem terjedhet ki kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra. Az átruházott hatáskörben hozott döntés a későbbi évekre vonatkozóan többletkiadással nem járhat.

29. §Az év közben keletkező központi és egyéb pótelőirányzatok felosztásáról, bevételi-kiadási előirányzatok módosításáról, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt, a költségvetési rendelet módosításával. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb 2016. február 15-ig, 2015. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

30. §Az önkormányzati költségvetési szervek 2015. évi pénzmaradványának elszámolása során a kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzmaradvány felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

31. §Az önkormányzat szabad pénzeszközeit a polgármester jogosult a legkedvezőbb betétben elhelyezni a kamatbevételek növelése érdekében, melyről a képviselőtestületet tájékoztatja.

32. § (1) Felújítás, beruházás csak akkor indítható, ha a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásaira, felújításaira és beszerzéseire a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni. A közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, de a nettó 3.000 eFt-ot meghaladó beszerzések, beruházások illetve felújítások esetén a Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

33. §(1) Az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedéseket hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

34. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozás állománya a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

(2) Ha a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv harminc napon túli elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötvenmillió forintot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja harminc nap alá szorítani, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki

(3) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg.

28. Záró rendelkezések

35. § A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt

polgármester

Báró Béla

jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 19.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása:

A képviselő-testület zárszámadási rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2016. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt.

Költségvetési hatása: A zárszámadási rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 91. §. alapján a zárszámadási rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *van*

- **szervezeti:** *van*

- **tárgyi:** *van*

- **pénzügyi:** *van*

4. Endrődi Sándor Református Általános Iskola 2016. évi beszámolójának elfogadása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt a napirend ismertetésére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2016. évre vonatkozó beszámolóját, amelyet a Képviselő-testület megkapott.

Az intézmény

Bevételi főösszege: 114.822 eFt, ebből: normatíva 55.154 eFt, kiegészítő normatíva 18.456 eFt, Saját bevétel 13.232 eFt, önkormányzati kiegészítés 28.000 eFt.

Kiadási főösszege: 120.445 eFt, ebből: személyi juttatások 74.309 eFt, TB járulékok és szociális hozzájárulási adó 17.828 eFt, dologi kiadások 28.308 eFt, készpénzkészlet év végén 5.730 eFt.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

83/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2016. évi beszámolóját 114.822 eFt bevételi és 120.445 eFt kiadási főösszeggel jóváhagyja. Az intézmény záró pénzkészlete 5.730 eFt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2017.(II.24) számú rendelete, a családi események szolgáltatási díjairól, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről szóló rendelet módosítása.

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző: A rendelet megalkotásának szükségességét a régi rendelet felülvizsgálata alapozta meg. A jelenlegi szabályozás szerint nem lehet családi esemény az elnevezésben és nem szerepelhet benne a kisegítő személyzet díjazása sem. Az új rendelet kihirdetése hatályon kívül helyezi a régi rendeletet. Kéri a Képviselő-testület támogatását A rendelet elfogadásában.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2017.(V.19.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés
engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában, a 19. § (2) bekezdésében pontjában és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 154. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya Alsóörs Község közigazgatási területén történő házasságkötési eljárás társadalmi megünneplése kapcsán az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre terjed ki.

2. § (1) Házasságkötés hivatali munkaidőben és hivatali munkaidőn túl történő létesítése és az esemény méltó körülményeinek biztosítása céljára az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) házasságkötésre alkalmas hivatali helyisége szolgál.

(2) Hivatali helyiségen kívüli, hivatali munkaidőben, vagy hivatali munkaidőn túl történő házasságkötéshez az anyakönyvvezető közreműködése Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában levő, vagy a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata alapján magántulajdonban levő ingatlanon is engedélyezhető, amely alkalmas az eseményhez méltó körülmények biztosítására, valamint eleget tesz a jogszabályban előírt követelményeknek.

(3) Hivatali helyiségen kívüli, hivatali munkaidőben, vagy hivatali munkaidőn túl történő házasságkötéshez az anyakönyvvezető nem zárt térben történő közreműködése akkor engedélyezhető, ha a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő anyakönyvvezetői közreműködést ellehetetlenítő körülmények bekövetkezése esetén, az esemény lebonyolítására alkalmas helyiség (esőhelyszín) rendelkezésre áll.

(4) Hivatali helyiségen kívüli, hivatali munkaidőben, vagy hivatali munkaidőn túl történő házasságkötéshez az anyakönyvvezető közreműködése akkor engedélyezhető, ha az a korábban előjegyzésbe vett házasságkötést, vagy az anyakönyvvezető munkakörének ellátását nem akadályozza.

3. §(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként a szolgáltatás igénybevevői által az önkormányzat részére fizetendő díjak mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megállapított díj mértékét, a díj megfizetésére, a díj meg nem fizetésének jogkövetkezményeire, valamint a díj visszatérítésére vonatkozó rendelkezéseket a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötést engedélyező jegyzői határozat tartalmazza.

(3) A térítési díj ellenében végzett szolgáltatásokat és azok díjtételeit az Önkormányzati Hivatal és a szolgáltatást igénybe vevő között a számlán kell rögzíteni.

4. § (1) A szolgáltatás igénybevevői a 3. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint megállapított díj teljes összegének visszatérítésére jogosultak, amennyiben a házasságkötési szándékra vonatkozó bejelentésüket a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés tervezett időpontját megelőzően legalább 10 munkanappal korábban, írásban visszavonják.

(2) A szolgáltatás igénybevevői a 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerintmegállapított díj 50 %-ának visszatérítésére jogosultak, amennyiben a házasságkötési szándékra vonatkozó bejelentésüket a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés tervezett időpontját megelőzően legalább 5 munkanappal korábban, írásban visszavonják.

(3) Amennyiben a szolgáltatás igénybevevői a házasságkötési szándékra vonatkozó bejelentésüket a (2) bekezdésben meghatározott időpontot követően, vagy egyáltalán nem vonják vissza, és a házasságkötésre nem kerül sor, a szolgáltatás igénybevevői a díj visszatérítésére nem jogosultak.

(4) A szolgáltatás igénybevevői a 3. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint megállapított díj megfizetése alól mentesülnek, amennyiben a felek valamelyikének állapota közeli halállal fenyeget.

5. § (1) Amennyiben a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötésben közreműködő anyakönyvvezető nem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidőt választja, őt – az illetményén felül – a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott céljuttatás jogcímén díjazás illeti meg.

6.§(1) A jegyző – az **Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal** közszolgálati szabályzata szerint – a hivatal anyakönyvvezetője részére évente egy alkalommal – 30.000.-Ft összegben munkaruha juttatást biztosít.

(2) Az anyakönyvvezető a fenti összegről az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal nevére kiállított számlával köteles elszámolni.

7. §(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 1. mellékletében meghatározott díjakat a rendelet hatálybalépését követően bejelentett házasságkötések és hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn túl történő házasságkötés esetén kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének a Családi események szolgáltatási díjairól, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló 4/2017 (II.24.) számú rendelete.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. május 19.

Báró Béla
jegyző

a 8/2017.(V.19.) önkormányzati rendelethez
Házasságkötések rendezési díjai

	A	B	C
1	Esemény leírása	Szolgáltatások	Rendezési költség
2	Házasságkötés általános rendezési díja munkanapokon hétfőtől pénteken 14 óráig, ha legalább az egyik fél helyi lakos	- gépzenei összeállítás - ünnepi beszéd - pezsgő szervírozása	0 Ft
3	Házasságkötés általános rendezési díja hétfőtől pénteken 14 óráig, ha egyik fél sem helyi lakos	- gépzenei összeállítás - ünnepi beszéd - pezsgő szervírozása	15.000 Ft
4	Házasságkötés rendezési díja hétfőtől péntekig 14 óra után valamint szombaton, ha legalább az egyik fél helyi lakos	- gépzenei összeállítás - ünnepi beszéd - pezsgő szervírozása	5.000 Ft
5	Házasságkötés rendezési díja hétfőtől péntekig 14 óra után valamint szombaton, ha egyik fél sem helyi lakos	- gépzenei összeállítás - ünnepi beszéd - pezsgő szervírozása	30.000 Ft
6	Külső helyszínen történő házasságkötés díja, ha az egyik fél helyi lakos	- gépzenei összeállítás - ünnepi beszéd - pezsgő szervírozása	5.000 Ft
7	Külső helyszínen történő házasságkötés díja, ha az egyik fél sem helyi lakos	- gépzenei összeállítás - ünnepi beszéd - pezsgő szervírozása	40.000 Ft
8	Anyakönyvvezető költségtérítése hivatali helyiségen kívül és hivatali munkaidőn túl		25.000 Ft./alkalom
9	Anyakönyvvezető költségtérítése hivatali helyiségben hivatali munkaidőn túl		15.000 Ft./alkalom
10	Gyertyagyújtás, homoköntés		2000,- Ft.
11	Szülőköszöntés		1500,- Ft.
12	Emléklap		2000,- Ft.

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet elfogadásával a házassulók pontos információkhoz jutnak a házasságkötéshez kapcsolódó eljárásokról és fizetendő díjakról.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek a korábbi rendelethez képest nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az anyakönyvi eljárásokról szóló 2010. évi I. törvény 96. § alapján a hivatali helységen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *van*
- **szervezeti:** *van*
- **tárgyi:** *van*
- **pénzügyi:** *van*

Hebling Zsolt polgármester: A Köztisztviselői nap szabadnappá történő elrendelésére is rendeletet kell alkotni, mert ebben a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni.

Kéri, aki elfogadja a rendeletet, az szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2017.(V.19.) önkormányzati rendelete

A Közszerológati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá való nyilvánításáról

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszerológati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény 93. § (2) bekezdése és a 232/A §-a alapján kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Közszerológati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.

2. § Ez a rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. május 19.

Báró Béla
jegyző

Előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Nem jelentős.

1.2. A módosításnak gazdasági hatása nem számottevő.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása: a korábbi évekhez képest nincs változás

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményeivel nem számolhatunk.

3. Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Ez nem törvényi kötelesség, hanem egy lehetőség, amelyről a Képviselő-testület dönt.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelettel kapcsolatban várható problémák, jogszabály-alkalmazási nehézségek:

Nincs, mert évek óta a lakosság is hozzászólt ahhoz, hogy július 1. napja munkaszüneti nap.

Az önkormányzati rendeletekhez indokolási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

6. 2017 évi strandjegy árak meghatározása

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a TEMÜSZ munkatársai elkészítették javaslatukat, ahol új kategóriákat is bevezettek, tovább kedveznek a családoknak és nagy az igény a visszatérő jegyekre is. Az alábbi táblázat mutatja, hogy 2013 óta változatlan összegű a belépők ára. 2017. május 2-án nyújtottuk be a BTSP-1.1-2016 kódszámú Balatoni strandok fejlesztésére irányuló támogatási kérelmünket (pavilonsor külső felújítása, új játszótér építése, új kabinok létesítése), melynek elbírálása folyamatban van. Ebben nyilatkozatot adtunk családi belépőjegy bevezetésére, továbbá kidolgozzuk annak lehetőségét, hogy a települési szálláshelyek csomagajánlatban tudják értékesíteni a kedvezményes strandbelépőket. Előbbire javaslatot teszünk, utóbbit szolgálja a 2014-ben bevezetett 10 alkalomra szóló bérlet. Idén új elem a kabinok igénybevételének lehetősége és a sétálójegy bevezetése.

Javaslat az alsóörsi strand 2017. évi jegyáaira

	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. évi	2017. évi javaslat
Felnőtt belépő	550	600	600	600	600	700
Gyerek, nyugdíjas belépő	400	450	450	450	450	500
Felnőtt visszatérős belépő	-	-	-	-	-	1.000
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	-	-	-	-	-	700
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	-	-	-	-	-	2.000
Felnőtt belépő 16 óra után	400	450	450	450	450	500
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	300	350	350	-	350	400
Felnőtt heti bérlet	2.800	3.000	3.000	3.000	3.000	3.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	2.000	2.250	2.250	2.250	2.250	2.500
Felnőtt idény bérlet	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	-	-	5.000	5.000	5.000	6.000
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	-	-	4.000	4.000	4.000	4.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	500	500	500	500	500	500
Napi kabin jegy	-	-	-	-	-	800
Heti kabin jegy	-	-	-	-	-	4.000
Hangosbemondás	500	500	500	500	500	500
Reklám közlése (3 alkalom)	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500

Fenti árak a 27% áfát tartalmazzák.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a felnőtt jegy ára 750,- Ft legyen és a helyi lakosoknak az idénybérlet 500,- Ft-ra, a plastik kártya előállítási költségére változzon.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja Tóth Zoltán képviselő javaslatát az szavazzon.

A Képviselő-testület 1 igen és 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja, hogy a felnőtt belépő ára 750,- Ft-ra, a helyi lakos idénybérlet 500,- Ft-ra (a kártya előállítási költség egyszeri díjára) változzon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak a 2017. évi strandjegy árakról.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2017. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	Díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	700
Gyerek, nyugdíjas belépő	500
Felnőtt visszatérős belépő	1.000
Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő	700
Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek)	2.000
Felnőtt belépő 16 óra után	500
Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után	400
Felnőtt heti bérlet	3.500
Gyerek, nyugdíjas heti bérlet	2.500
Felnőtt idény bérlet	10.000
Gyerek, nyugdíjas idény bérlet	7.000
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.000
Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.000
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	6.000
Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	4.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	500
Napi kabin jegy	800
Heti kabin jegy	4.000
Hangosbemondás	500
Reklám közlése (3 alkalom)	3.500

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok	felőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft
Paloznak állandó lakosok	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya	felőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft
Balaton Best Card	1-4. nap: felőtt 400.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 300.-Ft; 5. naptól: ingyenes
Bakony és Balaton Turisztikai kártya	felőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A Képviselő-testület az Alsóörsön üdülőingatlanal rendelkezők részére ingatlanonként 2 db idénybérlet árának 50%-os visszatérítését biztosítja, amennyiben a tulajdonosnak nincs helyi adótartozása és kérelmük a bérlet leadásával együtt legkésőbb tárgyév november 15-ig beérkezik.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

7. Községi Strand (üzlethelységek bérleti konstrukciója) és Riviéra Kemping ügyei

Pandur Ferenc intézményvezető: A Riviéra Kemping bérlei közül Szekeres Sándorné kéreessel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte a 46/2017(IV.11) számú önkormányzati határozat módosítását, mivel szeretné a lakókocsijához az előtetőt megépíttetni.

Kéri a Képviselő-testületet szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeres Sándorné (8200 Veszprém Török Ignác u. 20/B 1/3 sz. alatti lakos) kemping előtetők telepítési lehetőségét biztosító kérelmét megtárgyalta.

A Riviéra Kemping biztonsága érdekében úgy dönt, hogy hatályban tartja 46/2017 (IV.11.) sz. önkormányzati határozatot, a telepítési tilalmat nem oldja fel.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: tájékoztatásra azonnal

Hebling Zsolt polgármester: A Strand sétányon található 14 db vendéglátó és kereskedelmi egység 11 éves bérleti joga ez év őszén lejár.

A jelenlegi bérlő partnerek részére tájékoztató levelet küldtek, illetve szándékukról nyilatkoztatták őket. Valamennyien szeretnék újra bérelni az üzleteket.

Számos vélemény és javaslat is érkezett tőlük, amelyeket a leendő szerződés előkészítésekor megvizsgálunk.

Az előzetes egyeztetések során abban állapodnak meg, hogy az idei szezon előtt ismertetik velük a bérleti konstrukció pénzügyi vonatkozásait, hogy tudjanak kalkulálni.

Javasolja, hogy az épületek külső felújítását, térkövezést, csapadékvíz elvezetést az önkormányzat valósítsa meg. Cél: az egységek épületen belüli összenyitása - lehetőség szerint.

Az egységes megjelenés (hozzátoldások megszüntetése és berendezések - pl. hűtők számának meghatározása) is fontos szempont, csakúgy mint a parkolók szabályozása is lényeges feladat.

Az előző ciklusra szóló számításokat figyelembe véve a következőket javasoljuk:

- bérleti díj - a most érvényben lévő,
- bérleti jog megváltási díja - 10 évre:

1.) az egyedi egységeknél (nem összenyitottak): 2.100.000 Ft + vendéglátóknál 68.000,- Ft/m²+ÁFA, kereskedőknél 55.000 Ft X m² + ÁFA
(főbejárat felől első épület: kürtöskalácsos: N. 3.664.000Ft,
butik N. 3.640.000Ft, utolsó épület: Fogas büfé N. 4.684.000Ft, Jégbüfé N. 4.072.000Ft)

2.) kialakuló " páros" egységeknél: 3.800.000,- Ft + vendéglátóknál 68.000,-Ft, kereskedőknél 55.000Ft X m² + ÁFA
(butik : N. 6.935.000Ft, vendéglátók: 3 db : N. 7.676.000Ft, Oliva : N. 7.608.000Ft.)
ÖSSZESEN: 53.631.000 Ft + ÁFA.

Ezen összeg befizetése: 2017-ben 30%, 2018-ban nyár közepén 30%, nyár végén 40%.

Idei egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezményt biztosítanánk.

Szalai Emese képviselő kérdezi, hogy minden bérlő marad-e a felújítás után is.

Hebling Zsolt polgármester. igen és felújítási javaslatokat is tettek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A cél az, hogy egy tulajdonoshoz kerüljenek az egy épületben lévő egységek, így 5 db 54 m²-es pavilon lenne. A legjobb bérlők maradnak és jó fizetési lehetőséget adunk a számukra.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ősszel lejáró bérlemények következő időszakra vonatkozó bérleti konstrukcióját az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj nettó megváltási díja 2018.01.01-2028.01.01-ig

1.) az egyedi egységeknél (nem összenyitottak): 2.100.000 Ft + vendéglátóknál 68.000Ft, kereskedőknél 55.000Ft X m² + ÁFA

2.) kialakuló " páros" egységeknél: 3.800.000 Ft + vendéglátóknál 68.000Ft, kereskedőknél 55.000Ft X m² + ÁFA

Ezen összeg befizetése: 2017-ben 30%, 2018,07.01-jén 30%, 08.31-én 40%.

A bérleti díj megváltás 2017.évben egyösszegű befizetése esetén 5 % kedvezményt biztosít.

Az épületek külső felújítását, térkövezést, csapadékvíz elvezetést önkormányzat valósítja meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8. Tulajdonosi hozzájárulás E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt építési engedélyezési eljárásához

Báró Béla jegyző az E.ON Zrt építési engedélyezési eljárásához tulajdonosi hozzájárulást kér, mivel a tervezett létesítmény érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő 1043/10 hrsz-ú ingatlant.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki támogatja a tulajdonosi hozzájárulás megadását az szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az E.on Zrt építési engedélyezési eljárásához tulajdonosi hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában lévő 1043/10 hrsz-ú ingatlanon.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző: Az E.on Zrt hálózatot fejleszt a Vodafone Magyarország Kft részére, amely biztonsági övezete érinti a 865/20 hrsz-ú ingatlant.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja, az szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 865/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, tulajdonosi hozzájárulását adja az Észak-Budai Zrt, mint létesítmény tervezője részére a 865/22 hrsz-ú ingatlanon Vodafone Magyarország Kft villamos energia ellátására irányuló építési engedélyezési eljáráshoz

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9. A helyi védelembe vett területek megvásárlására tett felajánlások

Báró Béla jegyző: Több megkeresés is érkezett, amelyben erdő területeket ajánlottak a tulajdonosok megvételre.

1. Hári Ilona 087 hrsz 7/5454 tulajdoni hányad
2. Takács Sándorné 043 hrsz 45/686 tulajdoni hányad.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 30,- Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz a 087 hrsz-ú erdő 7/5454 tulajdoni hányadra és a 043 hrsz-ú erdő 45/686 tulajdoni hányadra

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Hebling Zsolt polgármester: Kuti Lászlóné a 0114/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogáról lemond az Önkormányzat javára. Kéri, hogy szavazzanak:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kuti Lászlóné a 0114/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 10/140 tulajdoni hányad birtokosa felajánlását köszönettel elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. június 30.

10. Kóczyán László albérletbe adási kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Kóczyán László a Sunny Coast Kft ügyvezetője azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez hogy az idei szezonban albérletbe szeretné adni a Strand sétány 8/A és 8/B üzlethelységet. A leendő albérlő Feszt Drink Kft (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63).

Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sunny Coast Kft (Budapest) kérelméhez, hogy albérletbe adhassa a Strand sétány 8/A szám alatt található 10. számú valamint a Strand sétány 8/B szám alatt található 9. számú pavilonját a Feszt Drink Kft (1158 Budapest, Drégelyvár u. 57-63) részére, legfeljebb 2 évre terjedő időszakra.

Az albérletbe adás összege az alábbi:

10. számú pavilon (Strand sétány 8/A) nettó 671.220,- x 1,3 = 872.586 x 1,27
áfa = 1.108.184,- Ft

9. számú pavilon (Strand sétány 8/B) nettó 315.041,- x 1,3 = 409.553,- x
1,27 áfa = 520.132,- Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. június 15.

11. Fücsök Mihály panasza

Báró Béla jegyző: Fücsök Mihály lakosunk a Pelso Campingben tartandó rendezvények hangossága miatt él panasszal. Nem a rendezvényeket kifogásolja, hanem a késő esti zajt. Kéri a hangkibocsátás ellenőrzését.

Hebling Zsolt polgármester Köszönjük jelzését és a rendezvények szervezőivel egyeztetnek, mert fontos a településnek, hogy több és színesebb programmal álljanak rendelkezésre a helyi lakosoknak és pihenni, szórakozni idelátogatóknak egyaránt, de ugyanakkor az esti pihenést is biztosítani kell.

Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2017(V.18).számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja Fücsök Mihály panaszát és felveszi a kapcsolatot a rendezvények szervezőivel az éjszakai zajkibocsátás mértékének csökkentése és ellenőrzése ügyében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

12. Pannon Várszínház támogatási kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A támogatások döntéséig a Pannon Várszínház kérelme nem érkezett be, de a költségvetésbe kalkuláltak vele a több éves, jó együttműködésre való tekintettel. Az összeg bérleti díjából megtérül, illetve nagyon kedveltek a színdarabok, előadások.

Kéri a Képviselő-testület támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pannon Várszínházat (8200 Veszprém, Brusznai u. 2.) 3.300.000,- Ft-tal támogatja a költségvetés terhére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. június 30.

13. Íjász szakosztály kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Az Íjász Szakosztály azzal a kéréssel fordult a Testülethez, hogy támogassa az Alsóörsön megrendezésre kerülő Országos Bajnokságot új nyílvessző fogók vásárlásával.

Dr Bardóczi Miklós képviselő. Az OB-n való részvétel feltétele, hogy megfelelő eszközöket használnak a sportolók.

Hebling Zsolt polgármester: A TAO-s pályázatból eszközbeszerzésre nem jogosultak, mert nem kiemelt sportág.

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja, hogy támogassák, mert az országos rendezvény a település jó hírét vinné országszerte.

Tóth Zoltán képviselő: Adják meg a lehetőséget az Íjász Szakosztálynak.

Hebling Zsolt polgármester: Aki egyetért szavazzon. Bejelenti érintettségét, a szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen, az alábbi határozatot hozza:

Hebling Zsolt polgármester a szavazásban érintettsége miatt nem vett részt

95/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsi Sportegyesület Íjász Szakosztályát 1.526.676,- Ft összeggel támogatja.

A támogatást a 2017. évben megrendezendő Íjász Országos Bajnokság megrendezéséhez szükséges vesszőfogók beszerzésére lehet fordítani.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: 2017. június 30.

14. Támogatási kérelem az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételhez

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy döntés szükséges az Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételhez, amelynek keretében Sebestyén Fanni részvételét támogatja.

Dr Bardóczi Miklós képviselő 5.000,- Ft/hó támogatást javasol.

Hebling Zsolt polgármester: Aki egyetért, szavazzon.

96/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Sebestyén Fanni nyolcadik osztályos tanulót Alsóörs község képviseletében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) 5.000,- Ft havi ösztöndíjat nyújt.

A Képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017.június 01.

15. Kováts László kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Kováts László támfal, pincelejáró építéséhez, burkoláshoz kéri az Önkormányzat támogatását.. A megépítéshez szükséges költségvetés 10 %-a erejéig javasolja.

Tóth Zoltán képviselő csak a támfal megépítését támogatására tesz javaslatot.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

97/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kováts László kérelméből vöröskőből készült támfal megépítését 130.000 Ft-tal támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő:2017.június 30.

16. Beszámoló a Családsegítő Gyermekjóléti Szolgálat 2016. évi tevékenységéről

Báró Béla jegyző elmondja, hogy jó az együttműködés a balatonalmádi Családsegítő, Gyermekjóléti Szolgálattal. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI TV. 96. § (6) bek. alapján a települési önkormányzat és az állam fenntartóinak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szervnek a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31. napjáig átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásról, intézkedéséről tájékoztatja.

Rendkívüli települési támogatásban 28 fő (4/2015 (XI.25) önkormányzati rendelet alapján), 55 alkalommal részesült összesen 602.000,- Ft összegben.

Óvodáztatási támogatás 2016. évben nem volt.

Tankönyvtámogatásra 734.490,- Ft került kifizetésre 77 fő jogosult részére.

A Gyermekvédelmi Törvény meghatározza a gyermekek védelmének rendszerét.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, szakellátások, hatósági intézkedések biztosítják.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény.

A gyámhatóság jogosult a gyermekek számára a Gyermekvédelmi Törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot megállapítani. A törvény 18-20 § (5) bekezdése szerint. 2016. évben 11.600,- Ft támogatást nyújtottak 2 fő-részére.

Gyermekétkeztetési kedvezményre 233.000,- Ft-ot fizettek ki. Az étkeztetést a Napraforgó Óvoda Konyhája biztosítja.

Születési és életkezdési támogatást 10 gyermek kapott, 300.000,- Ft értékben.

Demográfiai adatok: állandó lakosság 1.822 fő

0-14 éves 214 fő, 15 év feletti 1.608 fő; 0-18 éves 269 fő, 19-24 éves 989 fő 69 év feletti 564 fő.

A családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást a Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat látta el.

A beszámolót a Képviselő-testület tagjai megkapták.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismert az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót, azt elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: május 31.

17.Hírlap üzlet bérletbeadása

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a korábbi partner, Lapker Zrt lejárt szerződését nem kívánja meghosszabbítani, ezért pályázatot írtak ki az üzlet 1 éves üzemeltetésére, melyre 3 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Nyilas Zita és Kisari Ferenc adták 481.000.-Ft + áfa összegben.

99/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. 06. 01-től 2018.04.01-ig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét Kisari Ferenc 8226 Alsóörs, Varga L. u.4. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, kötött profillal: újság, könyv, lottó, ajándéktárgy.

2017. évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 270.000,- Ft + áfa.

A 2017.évi bérleti díj 211.000,- Ft + áfa

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017.június 01

18.Sportcsarnok büfé és konditerem bérletbeadása

Ferenczy Gábor alpolgármester: A kondi terem és a Büfé rendszeres működése érdekében bérbe kellene adni az üzemeltetését. A biztonsági előírások betartásával engedélyeznék a működést. A kondi terem havi bérleti díját 60.000,- Ft-ban határoznák meg. és 2017. év végéig adnák meg a jogot.

Hebling Zsolt polgármester: TAO-s pályázatból sikerült felújítani az erősítőeszközöket. Az iskolások térítésmentesen használhatnák.

Tóth Zoltán képviselő: 60.000,- Ft bruttó vagy nettó?

Báró Béla jegyző. nettó 60.000,- Ft lenne a bérleti díj.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Természetesen a karbantartás költségeit az üzemeltető fizeti.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alsóörsi Sportcsarnok előterében található 10 m2 nagyságú Büfét 2017.06.10-től 2018.01.01-ig bérbe adja a Fitt Família Kft-nek. A bérlő köteles a biztonságos ki és bejárást biztosítani.
- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017.06.10-től 2018.01.01-ig bérbe adja az alsóörsi Sportcsarnok alagsorában kialakítandó fitnesztermet.
A bérleti díj a fitneszterem megnyitásáig 40.000,- Ft+áfa, megnyitástól 60.000,- Ft+áfa.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

19. Telekalakítások

Hebling Zsolt polgármester: Sajnos a Földhivatal nem fogadja el a 149/42 hrsz-ú ingatlan telekalakításról szóló döntést, ezért a korábbi határozatot ki kell egészíteni.

Az alábbiakban teszi meg javaslatait telekalakítási eljárások ügyében:

- 149/42. hrsz.

Korábban döntöttünk róla, hogy ezen ingatlanunkat megosztatjuk és a kialakuló 149/56. hrsz. magánutat (Séd patak partján található) elcseréljük a 815/1. hrsz. magánútra. A földhivatali eljárás során nyilatkozni kell, így kérem szíveskedjenek dönteni arról, hogy a testület hozzájárul a 149/42. hrsz. ingatlan ezen megosztásához.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, Tóth Zoltán érintettsége miatt nem szavaz, az alábbi határozatot hozza:

101/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 149/42. hrsz. kivett közút ingatlan megosztásából a 149/55 hrsz-ú közút, 149/56 kivett közforgalom elől elzárt magánút földrészletek kialakítását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- 0115. hrsz. ingatlan (vízmű terület):

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból célszerű leválasztani a vízellátást biztosító üzemi területet, mivel az ilyen jellegű ingatlanok július 1-től állami tulajdonba kerülnek azok az ingatlanok, melyek a DRV Zrt használatában vannak.

Melléklejük a változási vázrajzot!

Kérem fenti javaslatotokat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt megosztási vázrajz szerint hozzájárul 0115 hrsz-ú ingatlan megosztásához. A kialakulandó 0115/2 hrsz-ú ingatlan terhére átjárási szolgalmat biztosít a kialakuló 0115/1 hrsz-ú ingatlan javára a mellékelt vázrajz szerint.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

20. Útfelújítások

Pandur Ferenc intézményvezető: Három, szilárd burkolattal rendelkező utca lakói fordultak az Intézményhez azzal, hogy az útburkolat felújítására önkéntes befizetést teljesítenének. Az

ingatlantulajdonosok célja, hogy a romló aszfalt minőségét egy kopó réteg beépítésével feljavítsák. Javasolja ennek a felújítási munkának a határozati javaslat szerinti támogatását.

103/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetésben elkülönített útépítés célú keretből az alábbi utcákban a meglévő szilárd burkolatok felújítására keretösszeget biztosít.

Séd köz: bruttó 820.000.-Ft

Búzavirág köz: bruttó 1.050.000.-Ft

Erdőalja út: bruttó 1.750.000.-Ft

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

21.Halászbokor Kft megalapítása

Hebling Zsolt polgármester: Az Önkormányzat létrehoz egy projektcéget, felkéri Báró Béla jegyzőt a napirend ismertetésére.

Báró Béla jegyző a TOP-os pályázatok projektmenedzsmentjét nem csinálhatja külsős cég, csak önkormányzati tulajdonú. A Kft működéséhez szükség van pénzügyesre, asszisztensre és ki kell jelölni az ügyvezető személyét. Alapításhoz tőke biztosítása is szükséges. Az ügyvezető személyére Pandur Ferencet javasolja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halászbokor Kft ügyvezetőjének Pandur Ferencet kéri fel

Az alapításhoz szükséges törzsbetétet, 3.000.000,- Ft-ot biztosítja.

Felhatalmazza Dr Hegedüs Tamás ügyvédet a szükséges intézkedések megtételére és az alapszabály elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Dr Hegedüs Tamás ügyvéd

Határidő: folyamatos

22. Turisztikai pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárások

Báró Béla jegyző: A 2017. évi költségvetésben szereplő tervezett beruházások alapján, valamint tekintettel az elnyert TOP „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt tartalmára, Földesiné Töpper Ilona felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását.

Kéri a Képviselő-testületet támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
„Varázserdő-varázserő” turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén tárgyú projekt eszközbeszerzése	37535200-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 113. nyílt	2018. II. n. év	2018. III. n. év	nem
II. Építési beruházás						
Óvoda bővítés	45214100-1 45453100-8 45315100-9	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. I. n. év	2017. III. n. év	nem
Járda, térkő, parkoló és útépítések	45233260-9 45223300-9 45233200-1	Kbt. Harmadik Rész Nemzeti	Kbt. 115. § nyílt	2017. II. n. év	2017. IV. n. év	nem
Varázserdő-varázserő” turisztikai	45212110-0	Kbt. Harmadik Rész	Kbt. 115. § nyílt	2017. III. n. év	2018. III. n. év	nem

látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén.		Nemzeti				
III. Szolgáltatás-megrendelés						
-						
IV. Építési koncesszió						
-						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

23.Vegyес ügyek: Óvodai létszám meghatározása

Báró Béla jegyző: A fenntartó május hónap utolsó munkanapjáig hozhat döntést a köznevelési intézmény átszervezésével kapcsolatban. Az április 27-i ülésen a testület elfogadta az óvoda alapító okiratának módosítását, azonban határozatban külön meg kell erősítenie a szeptember 1-jétől érvényes létszám mértékét, mely 3 óvodai csoport esetében 25+25+17 fő lesz.

106/2017(V.18). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvodába felvehető óvodás gyermekek maximális létszámát a 2017/2018. nevelési évtől kezdődően 67 főben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17 óra 55 perckor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző