

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:12/2017

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2017. június 29-én 17.00 órai kezdettel</b> megtartott üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester dr. Bardóczy Miklós, Dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese, Gaál Dezső, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző

#### **Napirend:**

1. 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás
2. A HÉSZ módosítása
3. Testvér települési megállapodás Málnás községgel
4. Fényszarvas Szociális Szövetkezet együttműködési ajánlata
5. A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatos döntések, energiaellátása, tervezés, közbeszerző kiválasztása
6. Holler Judit kérelme
7. Helyi népszavazásról szóló rendelet megtárgyalása
8. Göncz Tamás kérelme
9. Vegyes ügyek

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

## **110/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

### **Napirend:**

1. 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás
2. A HÉSZ módosítása
3. Testvér települési megállapodás Málnás községgel
4. Fényszarvas Szociális Szövetkezet együttműködési ajánlata
5. A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatos döntések, energiaellátása, tervezés, közbeszerző kiválasztása
6. Holler Judit kérelme
7. Helyi népszavazásról szóló rendelet megtárgyalása
8. Göncz Tamás kérelme
9. Vegyes ügyek

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

### **1. 1/5 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést:

Polgármester úr tájékoztatta Titscher Lajost a Képviselő-testület korábbi döntéséről. Titscher úr a lakóingatlan fejlesztést ezen az ingatlanon szeretné megvalósítani. A település tervezővel az önkormányzat felvette a kapcsolatot. 5500 m<sup>2</sup> jelenleg a telek nagysága. Az egész tömböt és a kivezető utat szeretné az önkormányzat megoldani, úgy, hogy lejjebb lehetne vinni, Lovas irányába, a szintkülönbség illetve a látkép miatt. A telekalakítás során a terület egy része zöldterület lenne, és 10 m be nem építhető sáv kerülne kialakítása a Lovasi út mentén. Így a telek 6500 m<sup>2</sup> lenne. A parkoló a 0132/8 hrsz-ú ingatlanon valósulna meg. A népsűrűségi mutató 250, amit ha 300 m<sup>2</sup>-re visszük fel, akkor így 21 egység jelenhet meg ezen a területen. Ezzel kapcsolatban 63 fő által aláírt támogatói nyilatkozat érkezett. Véleménye szerint akármi jelenik meg itt, az ófaluban élők közül lesz olyan, akinek nem fog tetszeni. Kérdezi a képviselőket, hogy milyen irányba menjünk el, javaslatokat vár. A homlokzat és az épületmagasság nem emelkedne. Kérdezi, hogy egységyszámban mennyit gondoljunk?

Szalai Emese képviselő: Esetleg visszalép? Kompromisszum kész lesz?

Hebling Zsolt polgármester: Nem lép vissza. Erre a változatra is mondta, hogy nem igazán felel meg. A falu érdekeit kell nézni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Maradna egy nagy rész a panorámának.

Hebling Zsolt polgármester: A főépítész véleménye is az, hogy ne zsúfoljuk össze az épületeket.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A távolság megmaradhat.

Báró Béla jegyző: Kisebb épületek nem lesznek.

Hebling Zsolt polgármester: A piac határozza meg, hogy mennyi lakást tud eladni.

Tóth Zoltán képviselő: Az LK-4 övezetbe sok épület épülne, kellene a járda. A Lovasi út északi keskeny sávot nem adná át. Építsen kevesebbet, kevesebb lakásszámot engedjünk.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egy szint plusz a tetőtér a jelenlegi magasság.

Hebling Zsolt polgármester: Ezekből a paraméterekből kell meghatározni.

Tóth Zoltán képviselő: Régi rendelet úgy volt, hogy a legalsóbb telekszint határozta meg a magasságot, lejtős telek esetén onnan számították.

Hebling Zsolt polgármester: valószínűleg most is meg van.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 20 m-rel lejjebb menjünk, az kedvezőbb.

Hebling Zsolt polgármester: Amit Tóth Zoltán képviselő úr mond, akkor abban az esetben, 18 az egységszám.

Tóth Zoltán képviselő: Ne tegyünk bele éles kanyart. Az ívet próbáljuk meghagyni. Legalább a rajz szerint legyen meg az átkötés a másik útra.

Hebling Zsolt polgármester: Tehát látszódjon az átkötés az ábrán is. A 0132/7-es hrsz-ú utat teljes egészében ki kell sajátítani, ha ezt az utat el akarjuk adni.

Báró Béla jegyző: 300 m<sup>2</sup>-es egységnél 20 egység alakulhat ki.

Hebling Zsolt polgármester úr megkéri Báró Béla jegyző urat, hogy foglalja össze a javaslatokat.

Báró Béla jegyző:

1. Az út szabályozását 16-ról 18 m-re növeljük, ennyi legyen az út, de a falu irányába 2 m úgy, hogy az ív maradjon.
2. Az anyagban a 20. oldalon található az a rész, ami a May János út szabályozását érinti, ahhoz nem járulunk hozzá.
3. Olyan ábrát kérünk, ahol az út nyomvonala mind a belterületen és a külterületi részen is látszódik
4. Az épületmagasságot 5,5 m magasságban javasoljuk meghatározni, és 6 m-re csökken a homlokzatmagassága a tervezett 6,5 m-hez képest.
5. A rendeltetési egységek létesítéséhez szüksége minimális telekhányad mértéke 250 m<sup>2</sup>-ről 300 m<sup>2</sup> legyen, ezáltal 20 egység kerülhet kialakításra.

dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Nekem is szimpatikusabb a 18 egység.

Hebling Zsolt polgármester: A második javaslat a 300 és 350 legyen.

Tóth Zoltán képviselő: A beépítési százalék mennyi?

Hebling Zsolt polgármester: 25%, abba belefér.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

#### **111/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Város Teampannon kft. által készített 1/5 hrsz-ú ingatlan és környékének építési szabályozására vonatkozó közbenő véleményezési anyagot megismerte azt az alábbiak szerint módosítja:

A rendeltetési egységek létesítéséhez szükséges minimális telekhányad, mértéke rendeltetési egységenként 350 m<sup>2</sup>.

A keleti oldalon a May J. u. meghosszabbításában lévő majdan kialakítandó közút szélessége 16-m-ről 18 m-re növekszik a település irányában.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

**112/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Város Teampannon Kft. által készített 1/5 hrsz-ú ingatlan és környékének építési szabályozására vonatkozó közbenső véleményezési anyagot megismerte azt az alábbiak szerint módosítja:

Nem támogatja a 811, 812/2, 815/2 és 816/5 hrsz-ú ingatlanok területén a jelenleg érvényes szabályozási vonal megszüntetését.

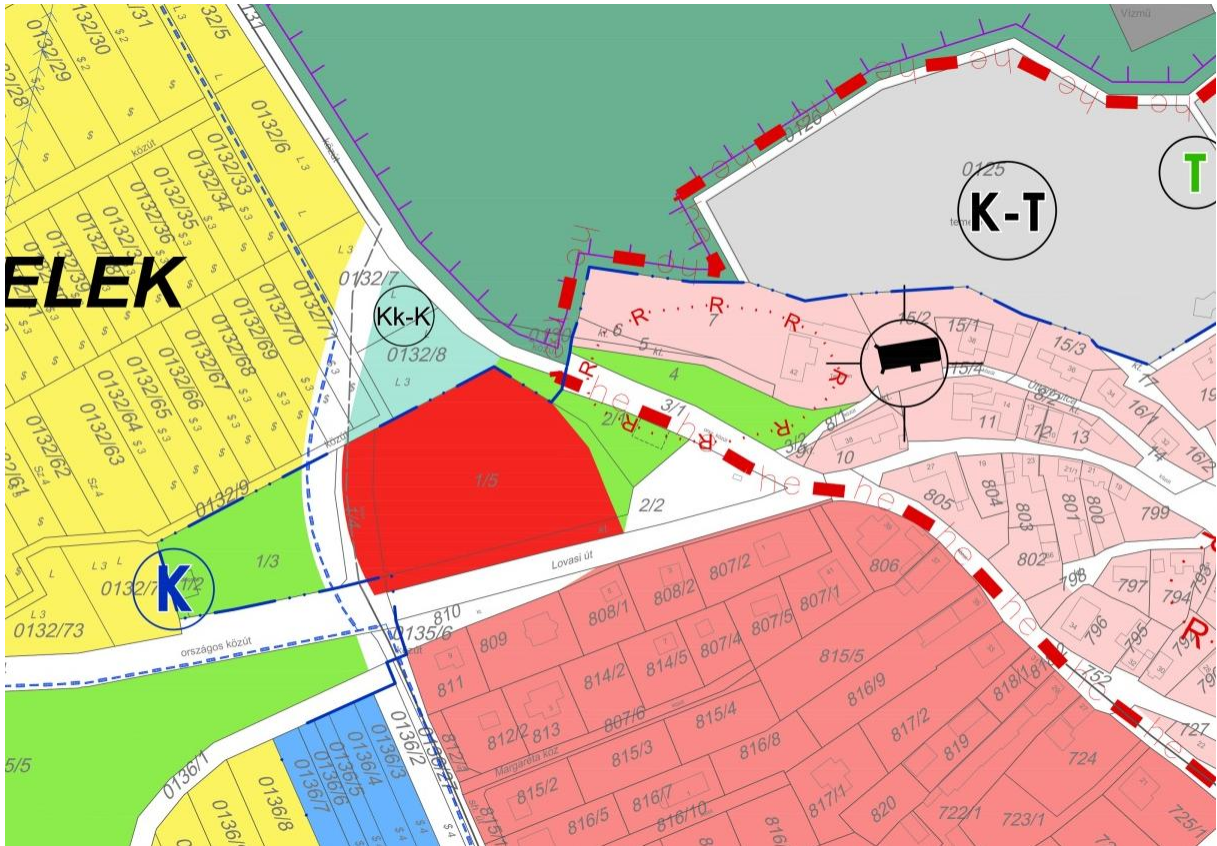
Alsóörs Község Képviselő-testülete a 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a következőképpen módosítja:

1. A 38/2004. (IV.08.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési területek tartalmával módosul.
2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklete tartalmazza.

Alsóörs Község Képviselő-testülete ...../2017. (.....) számú önkormányzati határozatának 1. melléklete:

1. melléklet: Lovasi út 1/5 hrsz-ú telek és környezetét érintő módosítás

**Ezt még javítani kell!!!!**



Alsóörs Község Képviselő-testület ...../2017. (.....) önkormányzati határozatának 2. melléklete:

2. melléklet az 1 melléklet szerinti módosítás leírása: A Lovasi út mellett az 1/5 hrsz-ú telek településközponti vegyes területből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra lakóterületi fejlesztés érdekében, valamint a szomszédos, jelenleg általános mezőgazdasági területbe tartozó 0132/8 hrsz-ú telek újonnan kialakított, Különleges terület: Kilátókert övezetbe kerül. A Lovasi út déli oldalán lévő zöldterület a felsőörsi út déli oldalára kerül áthelyezésre.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### **113/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs 1/5 hrsz-ú 5500 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében az alábbi paraméterekkel egyetért, azokat jóváhagyja.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület m <sup>2</sup>	legkisebb telekszélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	építmények legnagyobb	
								építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Lk-4	SZ	2500	25	0,6(+0,2)*	25	40	35	5,5	6,0

\* Kizárólag parkoló létesítésére valamint a rendeltetési egységekhez tartozó tárolók, gépészeti helyiségek és ezekhez szükséges közlekedő területek kialakítására felhasználható szintterület, ha az pincszinten, vagy azzal összefüggő terepszint alatti építményként kerül kialakításra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

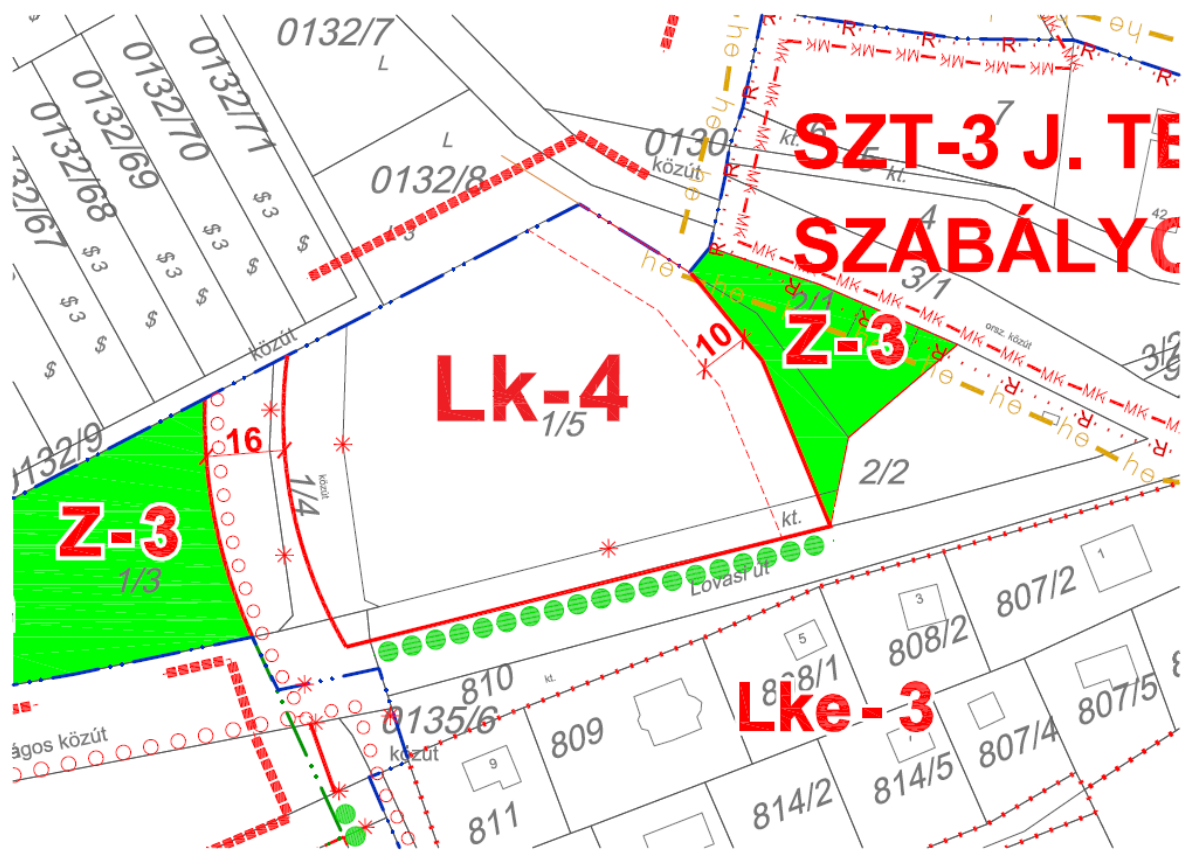
A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

#### **114/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a határozat 1. számú mellékletét képező szabályozási terv módosítási javaslatot azt az alábbiak szerint módosítja:

A vázrajz szerint kialakulandó 1/5 hrsz-ú ingatlan Lovasi út felőli oldalán az úttól (3/1 hrsz.) számított 10 méteres terület nem építhető **Továbbá a népsűrűségi mutatót 17 egységben határozza meg.** be.

Alsóörs Község Képviselő-testülete ...../2017. (VI.29.) önkormányzati határozatának 1. melléklete:



Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

### 3. Testvér települési megállapodás Málnás községgel

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a meghívóban 3. napirendként szereplő „Testvér települési megállapodás Málnás községgel” című előterjesztés legyen a 2. napirend.

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Nemes Istvánt és Simon Ferenc urakat.

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést. Málnás község vonatkozásában új településvezetés állt fel. A megállapodást le kell egyeztetni a Belügyminisztériummal és a községgel. Javasolja, hogy fel kell sorolni azokat, akik az elindítás részesei voltak. A megállapodás román és magyar hiteles fordításban készült el. Külön kiemelte a megállapodás 5. cikkely (1) bekezdésének fontosságát. Polgármester úr felolvassa az „Együttműködési megállapodást”. Felkéri Nemes Istvánt, hogy mondja el észrevételét, javaslatát.

Nemes István: Ismerteti a kapcsolatfelvétel előzményeit. Elmondása szerint a szerződés nem takarja a 27 évet. Javasolja, hogy szükséges lenne összefoglalni a testvér településeket. Továbbá azoknak a nevét összeírni, akik a kezdetekkor részt vettek az elindításban. Az **akkori tanácselnök** Podmaniczky Gyula, Horváth Balázs bízta őket, Simon Sándor, aki az előkészítésben vett részt. Szalai András, Sándor László. Nemes István elmondta, hogy a magyarságtudatból tanult tőlük. Továbbá felajánlotta, hogy segít az összeállításban. Javasolta a testvértelepülések kiválasztásakor, hogy feltétel legyen az, hogy a felek tudjanak magyarul. Továbbá, hogy a felmondási lehetőséget a mindenkori választásokhoz legyen kötve, melynek követően egy éven belül felülvizsgálják a megállapodást.

Hebling Zsolt polgármester bízik benne, hogy a fiatalok is folytatják. A megállapodásba már nem lehet belenyúlni, a kötelező elemeket is tartalmazza. Augusztus 20-án ünnepélyes keretek között kerül aláírásra, és két melléklete lesz.

Ferenczy Gábor alpolgármester egyetért a gondolatokkal. Azt látja testvérkapcsolatnak, amikor nem kell tolmács, ahogy Nemes István úr is mondja.

Tóth Zoltán képviselő is örömtelinek tartja, hogy írásba lett foglalva.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

#### **115/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt „*Románia Kovászna Megyei Málnás Községre és Magyarország Veszprém Megyei Alsóörs Községe közötti Együttműködési megállapodás*”-sal egyetért, azt jóváhagyja.

Továbbá a Képviselő-testület az adott önkormányzati ciklusban kiértékeli a megállapodást, valamint a jövőbeni szándékot is.

Felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására és a mellékletek elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. A HÉSZ módosítása**

Hebling Zsolt polgármester úr megkéri Báró Béla jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

1. Pató János kérelme a Szerdahelyi-dűlő 988/24 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozik, miszerint a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) Kt. rendelet 42. § (12) bekezdése szerinti „A vasút tengelyvonalától számított 50 m védőtávolságán belül új lakóépület nem létesíthető”. Emiatt kérelmezi a HÉSZ módosítását. A MÁV beleegyezik kérelmébe.
2. Az 568/4 és 580 hrsz-ú ingatlanok, a korábbi polgármesteri hivatal területe, melyre vonatkozóan Horváth Gábor és Cziráki Zsolt nyújtott be kérelmet. A telkek beépítésével kapcsolatos településrendezési előírások módosító javaslatait ismerteti a Képviselő-testülettel.
3. A Város-teampannon Kft-től érkezett be árajánlat Alsóörs Község Településképi Rendeletének, Településképi Arculati Kézikönyvének, Településfejlesztési Konceptiójának, Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítésére.

Hebling Zsolt polgármester: Cziráki úr még a régire tett ajánlatot, 20 egységet szeretne, a tervező maximum 18-at tart reálisnak, az egész ingatlan területe 4400 m<sup>2</sup>.

dr. Bardóczi Miklós képviselő kérdezi, hogy milyen alapterületű lakások lesznek.

Báró Béla jegyző: 65-70 m<sup>2</sup>-esek, 1 szint plusz tetőtér.

A képviselők között felmerül az esetleges bontás kérdése, melynek során megállapítják, hogy már maga a pala lebontása, elvitele több millió forintba kerülne.

Ferenczy Gábor alpolgármester inkább a 16 egység felé hajlana.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.



### **116/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 568/4 és 580 hrsz-ú ingatlanok tekintetében 17 egység számban határozza meg a lakások számát.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző ismerteti a megajánlott tervezési díjakat.

- |                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| – Településképi Arculati Kézikönyv:                                                     | 1.600.000,-Ft+ÁFA |
| – Településképi Rendelet:                                                               | 1.000.000,-Ft+ÁFA |
| – Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat: | 5.900.000,-Ft+ÁFA |

Három ajánlatot kell bekérni, de a testületi ülésig csak a Város-teampannon Kft. ajánlata érkezett be. 8 MFt-ot a testület biztosít.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy lesz rá közbeszerzés.

Báró Béla jegyző: Nem. Csak ajánlatot kell kérni rá. Mi döntjük el. Októberre készítik el a könyvet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### **117/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a pályázat kiírására valamint a legkedvezőbb ajánlat elfogadására.

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. Fényszarvas Szociális Szövetkezet együttműködési ajánlata**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést. A képviselők elektronikusan megkapták a Szövetkezet együttműködésre vonatkozó ajánlatát. 30.000,-Ft befizetésével az Önkormányzat a Szövetkezet tagjává vállal. Az Önkormányzat csak ezen összeg nagyságával felel. A Szövetkezet 2017. évben 120.000,-Ft értékben szolgáltatást nyújt.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### **118/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési ajánlatot - melynek alapján 30.000,-Ft vagyoni hozzájárulás befizetésével az Önkormányzat a Fényszarvas

Szociális Szövetkezet tagjává válik - megismerte, elfogadja. A Szövetkezet felajánlja szolgáltatásait 2017. évben 120.000,-Ft értékben, melyet a Képviselő-testület köszönettel elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**6. A TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 számú „Varázserdő-varázserő, turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” projekttel kapcsolatos döntések, energiaellátása, tervezés, közbeszerző kiválasztása**

Hebling Zsolt polgármester megkéri Pandúr Ferencet, hogy ismertesse az előterjesztést.

A tárgyban benyújtott sikeres és támogatott pályázatunkról már tájékoztattuk Önöket. Megkezdjük a település jövője szempontjából meghatározó projekt előkészítését. A nyári szezon előtt az alábbi témákban szükséges a testületnek döntést hoznia:

1. Tervező kiválasztása  
Belső szabályzatunk szerint 3 ajánlatot kell bekérni az összetett tervezési munkára. A kiírást megküldtük, az ajánlatokat a testületi ülésen ismertetjük.
2. Közbeszerző kiválasztása  
Belső szabályzatunk szerint 3 ajánlatot kell bekérni a közbeszerzés lebonyolítására. Az ajánlatokat bekértük, az ülésen ismertetjük, s javaslatot teszünk a döntéshez.
3. Energiaellátás  
A fejlesztés energiaellátására trafót kell telepíteni. Egy éve kértünk az E.ON-tól egy előzetes ajánlatot, amelynek érvényessége 2016. december 30-án lejárt. Mivel a pályázatok elbírálása csak 2017-ben történt meg, most újra kellett kérnünk az ajánlatot. Polgármester úr tárgyalta az E.ON veszprémi üzemvezetőjével, ígéretet kaptunk a gyors ügyintézésre. Várhatóan a tavaly leadott ajánlatot megismétlik, nem történik emelés az összegben.  
A tervezési, engedélyezési és kivitelezési munkákat is az E.ON bonyolítja.  
A csatlakozásért fizetendő díj összesen nettó 5.223.600,- Ft, amely tartalmazza a 0109/17 hrsz-ú ingatlan energiaellátását is.

Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a testületi ülésen kiosztásra kerülő határozati javaslatok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

**119/2017. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő-varázserő turisztikai látogatóközpont fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” című TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00035 azonosító számú projekt tervezésére, a TEMÜSZ által bekért ajánlatok közül a megvalósításra a Nagy Építésziroda AG Kft (2092 Budakeszi, Gyöngyvirág u. 26.) választja ki.

- Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése 4.400.000,- + Áfa = 5.888.000,- Ft

Határidő: 2017.09.15.

- Kiviteli tervdokumentáció elkészítése 4.600.000,- Ft + Áfa = 5.842.000,- Ft

Határidő: 2018.02.15.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

#### **120/2017. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő-varázserő turisztikai látogató központ fejlesztés az alsóörsi kőbánya területén” című TOP-1.2.1-15–VE1m–2016-00035 azonosító számú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtására a TEMÜSZ által bekért ajánlatok közül a feladat elvégzésével a TOPIIL-PROJEKT Kft-t (1132 Budapest, Váci út 34.) bízta meg.

A Kbt 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 1.270.000,- Ft, a Kbt 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 635.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésből biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

#### **121/2017. (VI.29.) sz. önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Varázserdő-varázserő” turisztikai látogató Központ fejlesztés energiaellátására elfogadja az E.ON ÉDÁSZ Zrt előzetes áramszolgáltatói ajánlatát. A hálózatra kapcsolás és csatlakozó vezeték létesítési díja mindösszesen N<sup>o</sup> 5.223.600,- Ft+Áfa = 6.633.972,- Ft, melyet a 2017. évi költségvetésből biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az E.ON ÉDÁSZ-szal a megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## 7. Holler Judit kérelme

Hebling Zsolt polgármester úr megkéri Bátor Béla jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Holler Judit az 1053/22 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1226 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant műveli. Az elbirtoklás elkerülése érdekében szükséges lenne bérleti szerződés megkötése. Jelképes, 10.000,-Ft/év bérleti díjban állapodtak meg előzetesen, amit évente a Képviselő-testület felülvizsgálja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### **122/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs, 1053/22 hrsz-ú „kert” művelési ágú, 1226 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében a 2017. május 10. napján kelt Holler Judit bérlővel kötött, „Bérleti szerződést”, megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## 8. Helyi népszavazásról szóló rendelet megtárgyalása

Hebling Zsolt polgármester úr megkéri Bátor Béla jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: NSZ. tv.). tv. 34. §-a rögzíti, hogy helyi népszavazást kezdeményezhet az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok tíz százalékánál és nem lehet több a választópolgárok huszonöt százalékánál. Az NSZ. tv. 92. §-a felhatalmazást ad arra, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

A népi kezdeményezés intézménye megszűnt. Korábban az Ötv. 50. § (2) bekezdése adott felhatalmazást arra, hogy önkormányzati rendelet szabályozza a helyi népszavazás és népi kezdeményezés feltételeit, az eljárás szabályait.

A jelenlegi szabályozás szerint, ha a rendeletben meghatározott számú választópolgár kezdeményezi, a képviselő-testület köteles kiírni a népszavazást. Ezért javaslom, hogy az új rendeletben 20%-os vagy 25%-os mérték kerüljön megállapításra.

A hivatkozott jogszabályváltozások alapján javaslom helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.

Kéri a Tisztelt Képviselő testületet, hogy „a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról” szóló rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

## **Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **.../2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges számú választópolgárok számáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A képviselő-testület elrendeli a helyi népszavazást, ha azt a választópolgárok legalább húsz százaléka kezdeményezte.

2. § (1) Ez a rendelet 2017.07.01-jén lép hatályba.

Hebling Zsolt

**polgármester**

Báró Béla

**jegyző**

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotására vonatkozó rendelet tervezethez

Az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiakban foglalható össze:

- 1.) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásvizsgálat: a rendeletnek közvetlenül nincs, a rendeletalkotásra felhatalmazást adó törvénynek viszont van költségvetési kihatása, amennyiben helyi népszavazásra kerül sor, ennek költségét az önkormányzatnak kell viselnie.
- 2.) Környezeti és egészségi következményeinek hatásvizsgálata: környezeti és egészségi következmények nincsenek.
- 3.) Adminisztratív terhek befolyásoló hatásainak vizsgálata: a rendelet alkalmazása jelentős adminisztrációs terhet jelent.
- 4.) Jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradásának várható következményeinek vizsgálata: a rendelet megalkotása törvényi kötelezettség, így a jogalkotás elmaradásának következménye az önkormányzat mulasztásos törvénysértése.
- 5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel: a rendelet alkalmazása jelentős forrásokat igényel.

Alsóörs, 2017. 06. 21.

Báró Béla  
jegyző

## 9. Göncz Tamás kérelme

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést:

Göncz Tamás és Göncz-Ferenczy Réka az alábbi kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat 8/2009. (V.29.) sz. rendelete alapján, mint első lakáshoz jutókat 300.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban, valamint 700.000,-Ft kamatmentes kölcsönben részesítette. Az első gyermekük születésekor a kölcsön összege 700.000,-Ft-ról 500.000,-Ft-ra került csökkentésre, és a vissza nem térítendő támogatás összege pedig a 200.000,-Ft különbözettel, 500.000,-Ft-ra került emelésre.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott rendelet szerint, a két gyermek után adható vissza nem térítendő támogatás összegét 1.000.000,-Ft-ra, valamint a kamatmentes kölcsönt pedig 0,-Ft-ra módosítani szíveskedjen. Kéri, továbbá, hogy a jelenlegi módosítás során a befizetett kölcsön törlesztések összegének részükre történő visszautalásáról dönten szíveskedjen a Tisztelt Képviselő-testület.

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti, hogy érintettsége miatt nem szavaz.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### **123/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Göncz Tamás és Göncz-Ferenczy Réka kérelme tárgyában, a 8/2009. (V.29.) sz. rendelet alapján a két gyermek után adható vissza nem térítendő támogatás összegét 1.000.000,-Ft-ra valamint a kölcsön összegét 0,-Ft-ra módosítja. A módosítás során a befizetett kölcsön törlesztésének összegének a kérelmezők részére történő visszautalását jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## 10. Vegyes ügyek

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület a vegyes ügyek napirendjében az alábbi ügyeket tárgyalja:

- Alsóörs Község Önkormányzat 8/2000.(VI.2.) számú önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről módosítása
- Közművelődési érdekeltség-növelő támogatáshoz saját erő rendelkezésre állása
- **Alsóörs Község Önkormányzat 8/2000.(VI.2.) számú önkormányzati rendelete a helyi közművelődésről módosítása**

Báró Béla jegyző: A 2017. évi közművelődési érdekeltség-növelő pályázat kapcsán szükségesség vált a tárgybani rendelet módosítása.

A rendeletben pontosan meg kell nevezni, hogy Alsóörs Község Önkormányzatának közösségi színtere az Eötvös Károly Művelődési Ház (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.)

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

## **Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **..../2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi közművelődésről szóló 8/2000. (VI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az eredeti rendelet 14. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„14.§ (5) Alsóörs község közösségi színtere az Eötvös Károly Művelődési Ház (8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.)”

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Hebling Zsolt  
polgármester

Báró Béla  
jegyző

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

##### **Társadalmi-gazdasági hatása:**

A közművelődési rendelet biztosítja a választópolgárok számára a kulturális művelődéshez való jogot, szabadidő eltöltési lehetőséget.

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti, egészségi következményei:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** adminisztrációs terhek nem növekednek.

**Egyéb hatása:** Nincs.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** kulturális javak védelméről és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. Törvény 77.§.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** törvényességi észrevétel

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyi:** van
- **szervezeti:** van
- **tárgyi:** van
- **pénzügyi:** van

- **Közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz saját erő rendelkezésre állása**

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést:

A 2017. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázat kapcsán szükséges a tárgybani pályázathoz az önrész rendelkezésre állásának igazolása.

Az 1 mFt önrész a költségvetési rendeletben a tartalékok között elkülönítetten szerepel, azonban a pályázathoz szükséges ennek megerősítése.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

**124 /2017.(VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 3/2017. (II.24) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről 17. §-ban szereplő 1000 eFt tartalék az önkormányzat költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll és az érdekeltségnövelő pályázat önrészét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Pandúr Ferenc: Strandfejlesztéssel kapcsolatban a közbeszerzés kiválasztása tárgyában tájékoztatja a Képviselő-testületet**

A kabin és a játszótér elkészült, mindkét fejlesztés működik már. A játszótéren vannak még gondok. Ha bármihez hozzányúlnának, akkor abban az esetben a tanúsítványt elveszítené az Önkormányzat. A napvitorlást gyártó cégek túlterheltek. Kérdéses ennek a megoldása.

A pavilonsor külső felújítása és a szolgáltató helyek térkövezése közbeszerzés köteles. Ennek a teljes körű lebonyolítására kért árajánlatot. A beérkezett árajánlat alapján a teljes lebonyolítás összege bruttó 444.500,-Ft.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy „*Strand pavilonsor külső felújítása, szolgáltató helyek térkövezése*” tárgyú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtására a TEMÜSZ által bekért ajánlatok közül a feladat elvégzésével a TOPIIL-PROJEKT Kft-t (1132 Budapest, Váci út 34.) bizza meg. A Kbt 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 444.500- Ft, a Kbt 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 635.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésből biztosítson. Továbbá kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.



### **125 /2017.(VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Strand pavilonsor külső felújítása, szolgáltató helyek térkövezése” tárgyú projekt akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás nyújtására a TEMÜSZ által bekért ajánlatok közül a feladat elvégzésével a TOPIL-PROJEKT Kft-t (1132 Budapest, Váci út 34.) bízza meg.

A Kbt 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 444.500- Ft, a Kbt 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárásra B0 635.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésből biztosít.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **Tóth Zoltán képviselő a strandon lévő játszótér árnyékolásával kapcsolatban.**

A strandon lévő játszótér a magas hőmérséklet miatt felforrósodik, alkalmatlanná válik a csúszda használatra.

Hebling Zsolt polgármester: Szükséges egy-egy részt védeni. Megfelelő minőségű árnyékoló beszerzését javasolja. Ennek érdekében az erre vonatkozó határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### **126 /2017.(VI. 29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandon lévő játszótér árnyékolása tárgyában, megfelelő minőségű árnyékoló rendszer kiépítését jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Pandúr Ferenc – intézményvezető

- **Ferenczy Gábor alpolgármester: Az elhunyt Kolláthné Losonczi Andrea családjának támogatása tárgyában**

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, az elhunyt Kolláthné Losonczi Andrea családjának támogatását, mivel nehéz körülmények között maradtak.

Báró Béla jegyző: Egyszeri támogatást tudunk adni, és jövőre újra tárgyaljuk.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az alábbi határozatot fogadják el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### 127/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete néhai Kolláthné Losonczi Andrea családjának 200.000,-Ft egyszeri támogatási segélyt nyújt.

A támogatást 2018. évben a Képviselő-testület újra tárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Tóth Zoltán képviselő a buszközlekedéssel kapcsolatban**

felveti, hogy nyári időszakban az iskolai buszfordulótól ritkán indulnak járatok. Kéri ezen probléma megoldását.

Hebling Zsolt polgármester: Az Önkormányzat felveszi a kapcsolatot az ÉNYKK-val.

- **Gaál Dezső:** A Vasút utcában lévő betonelem elvitelét, rendezést kéri. Továbbá jelzi, hogy a sportcsarnoknál nem működik a térfelügyelő kamera.
- **Báró Béla jegyző: Az 1696/18 hrsz-ú ingatlan 176 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlásának tárgyában**

Báró Béla jegyző, az előzetesen elektronikus úton megküldött vázrajz alapján ismerteti a Tisztelt Képviselő-testülettel, hogy az 1696/18 hrsz-ú ingatlant megvásárolná az 1696/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az alábbi határozatot fogadják el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

### 128/2017(VI.29). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs, 1696/18 hrsz-ú, „*kivett helyi közút*” megnevezésű 176 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tárgyában hozzájárul a jelenleg 1696/14 hrsz-ú és 1696/15 hrsz-ú – telekcsoport újraosztását követően 1696/19 hrsz. - ingatlan tulajdonosa, Mayerlik József részére történő értékesítéséhez. Továbbá a 112/2017. munkaszámú és 8/458/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti megosztáshoz azzal, hogy a vevő kialakítja a bejáratot a 1696/20 hrsz-ú úton keresztül. **A vételár minimális összegét 1230,-Ft/m<sup>2</sup>-ban határozza meg.**

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester