

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:13/2017

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2017. július 10-én 8:30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:
Ferenczy Gábor alpolgármester
dr. Bardóczy Miklós,
Dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső, képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Pandúr Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Strandi ügyek

Ferenczy Gábor alpolgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 4 fő megjelent, (távolmaradását jelezte Tóth Zoltán képviselő úr, és Szalai Emese képviselő asszony), az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

129/2017(VII.10). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Strandi ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Strandi ügyek

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy egy sajnálatos rosszullét történt a strandon, melyet a hozzátartozó fia jelentett be. Véleménye szerint, ha fél 8-kor nyit a strand, a jegyek ettől az időponttól kerülnek eladásra, úgy ettől az időponttól kell egészségügyi szolgáltatnak is lennie. Fentiek alapján szükségessé vált a strandi szabályok a '97-es rendelet módosítása. Felkéri Pandúr Ferencet, hogy ismertesse a változtatandó szabályokat és a rendelet módosítást.

Pandúr Ferenc intézményvezető ismerteti az előterjesztéshez mellékelt strandi szabályzat, valamint a strand rendjéről szóló rendelet módosításait.

Báró Béla jegyző: A módosítás helyett javasolja, a mellékelt új rendelet elfogadását a régi hatályon kívül helyezését.

Ferenczy Gábor alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy amennyiben ennek megfelelően lesz módosítva a rendelet, úgy nem lesz gond az üzemeltetéssel.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri az új strandrendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2017. (VII.11.) önkormányzati rendelete
a strand rendjéről

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Alsóörs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és üzemeltetésében lévő községi strand területére, a főbejárat előtti díszburkolatra és autóparkolóra, valamint a strand hátsó bejárata melletti autóparkoló területére.

(2) Alsóörs község közigazgatási területén a Balatonban a kijelölt strandfürdőn kívüli közterületen fürödni tilos.

2. § A strand május 15. napjától szeptember 15. napjáig üzemel. Ettől eltérő üzemelési időtartamot az időjárás függvényében a polgármester határozhat meg.

3. § (1) A strand, mint üzemi létesítmény napi nyitvatartási ideje 7.30-18.30 óráig tart.

(2) A nyitvatartási időben a fürdőzők a strand bármelyik pénztárral ellátott hivatalos bejáratát igénybe vehetik. Nem minősül hivatalos bejáratnak a kereskedelmi és vendéglátó egységek átjárója. Ennek betartásáért az egység üzemeltetője, tulajdonosa felelős.

(3) A standon belépőjegyet 7,30-18,30 óra közötti időben kell váltani. 18,30 óra után strandi szolgáltatások nincsenek, a strandot mindenki saját felelősségére veheti igénybe.

(4) Nyitvatartási idő alatt a fenntartó biztosítja a strand működési feltételeit.

4. § (l) A fürdőhely határát a jogszabály által meghatározott, formájú, méretű és szintű bójákkal, a parton egy-egy megfelelő táblával kell megjelölni.

(2) A fürdőhely vízterületén a 120 cm-es mélységét jelző táblákkal, a mélyvíz kezdetét (2m) bójákkal kell megjelölni.

5. § (1) A standbelépők és a fenntartó által nyújtott szolgáltatások díjait tárgyév május 30-ig a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(2) A napi belépőjegy egyszeri belépésre szól. Az ismételt belépéshez a napi nyitva tartás ideje alatt újabb belépőjegyet kell váltani, kivéve a napi visszatérő belépő esetében.

(3) Az elsősegélynyújtás, a vízimentő-szolgálat díjtalanul vehető igénybe.

6. § (1) A strand területén vállalkozói tevékenységet csak az önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulásával, bérleti szerződés alapján lehet folytatni.

7. § A strand területén üzemelő kereskedelmi és vendéglátó egységek üzemeltetői folyamatosan kötelesek gondoskodni az üzlet, illetve a kerthelyiség, és 5 méteres körzetének takarításáról.

8. § (1) A strandon a hangosbemondó a nyitvatartás ideje alatt üzemel.

9. § (1) A strand területére a teljes naptári évben bármilyen állatot bevinni, engedni, a Balatonban fürdetni tilos.

(2) A strand területére kerékpár a tárolóig vihető be. Gépjárművel behajtani, azokat használni üzemeltetési időn kívül is tilos. A strand rendeltetésszerű használatát, fenntartását szolgáló járművek behajtását a strandgondnok engedélyezi.

(3) Tilos a fürdőzésre kijelölt vízterületen vízijárművel – kivéve gumicsónak és a mentéshez szükséges vízi jármű – közlekedni.

(4) Tilos a vizet vegyianyaggal vagy más módon szennyezni.

(6) A strandon üzemelési időben horgászni, illetve horgászfelszerelést bevinni tilos. Horgászni csak szeptember 15 - május 15 között lehet.

10. § (1) 10 éven aluli gyermek csak felnőtt kísérettel léphet a strand területére és tartózkodhat ott.

(2) A fürdőző vendégek kötelesek a strandfürdőt mások nyugalmanak és biztonságának zavarása nélkül használni. Ennek alapján különösen tilos:

- a) úszni nem tudó személy részére a mélyvíz használata,
- b) fürödni a strand területén korlátozott látási viszonyok között, például ködben, vagy sötétben,
- c) törékeny tárgynak a Balatonba vitele, vagy dobálása, összetörése vagy eldobása a strand területén,
- d) a kabinokban, öltözőkben, valamint a játszótér területén és 5 méteres körzetében a dohányzás,
- e) kutyának, vagy egyéb állatnak – a vakvezető kutya és az őrzéshez alkalmazott kutya kivételével - a strand területére a bevitele,
- f) járművel – kivéve a kerékpár a kerékpártárolóig, valamint a fogatékkal élők járművei, segédeszközzeit – a strand területére a behajtás,
- g) strand területének bármilyen módon történő beszennyezése, szemetelése,
- h) rádió, magnó, telefon másokat zavaró nagy hangerővel történő használata, hallgatása, és
- i) mások nyugalmanak zavarása, futballozással vagy labdázással - kivéve az Önkormányzat által e célra kijelölt területet -.

11. § (1) A strandfürdőt fertőző betegek és ittas személyek nem használhatják.

12. § (I) A strand rendjének, a fürdőzés biztonságának, az élet- és vagyonbiztonság megőrzésének biztosításáról a fenntartó gondoskodik. A fürdőző vendégek által a strandra bevitt értékeikért kabinokban elhelyezett értéktárgyakért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

(2) A vízimentők szolgálati idejének meg kell egyeznie a fürdőhely nyitva tartás idejével.

(3) Az első bekezdésben meghatározott feladatok ellátásáért a strandgondnok a felelős, aki a strandnaplóban naponta rögzíti az eseményeket.

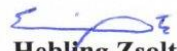
(4) A strandgondnok köteles megszervezni a strand területén keletkező kommunális hulladék, a strand előtti vízfelületén levő uszadék rendszeres gyűjtését, elszállítását, szakszerű elhelyezését.

(5) A rendelet előírásai alapján a strandgondnok fürdőhelyi rendtartást köteles készíteni, melynek a fürdővendégeket érintő előírásait magyar, angol és német nyelven jól látható helyen közzé kell tenni. Abban a rendelet előírásain túl a fürdőzőket figyelmeztetni kell arra, hogy a fürdőhely határát jelző bójákon túli vízi területen hajók és vízi sporteszközök közlekedésével számolni kell.

(6) A strandgondnok üzemeltetési naplót köteles vezetni a fürdőhely működtetéséről köteles továbbá e rendelettel és a fürdőhelyi rendtartással együtt a strandgondnoki irodában tartani, abban folyamatosan bejegyezni a fürdőhelyen történt rendkívüli eseményeket, /baleset, környezetszennyezés stb./ az általa észlelt balesetveszélyt és a tett intézkedéseket.

13. § (1) E rendelet a kihirdetést követően lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a strand rendjéről szóló 6/1997.(IV.30.) önkormányzati rendelete.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Kihirdetve:

Alsóörs, 2017. július 11.


Báró Béla
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1.. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
- társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős,

- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - az adminisztratív hatás nem jelentős.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása lehetőség,
- a rendelet elmaradásának következménye: minden évben kisebb módosítást kell végrehajtani a rendelet szövegében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. INDOKOLÁS

A strand működési rendjéről szóló rendelet megalkotásának céljai a következők:

- megteremtse a helyi szabályok összhangját a strand működtetés tárgyi és infrastrukturális feltételei között,
- meghatározza a községi strand és szolgáltatásai használatának és igénybevételének szabályait,
- meghatározza a belépődíj fizetésére vonatkozó időszakot, a díj mértékét, a kedvezmények körét.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. VÉLEMÉNYEZTETÉS

A rendelet tervezetet kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, az szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

130/2017(VII.10). számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóörs Községi Strandfürdő üzemeltetési szabályzatát megismerte, jóváhagyja az alábbiak szerint:

**ALSÓÖRS KÖZSÉGI STRANDFÜRDŐ
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA
(2017. VII.10-i módosításokkal egységes szerkezetben)**

1. STRAND TULAJDONJOGÁRA VONATKOZÓ ADATOK

A strand Alsóörs község területén, a 886 hrsz. alatt található. A tulajdonos Alsóörs Község Önkormányzata, az üzemeltetéssel a Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetet bízta meg.

2. ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYA

Az Üzemeltetési Szabályzat a Balaton parti strand szakszerű, biztonságos és rendeltetésszerű üzemeltetésével kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

Jelen szabályzat a 78/2008(IV.03.) Korm. rendelet figyelembe vételével készült.

3. A FÜRDŐHELY VÍZMINŐSÉGE

Vízminőség ellenőrzése

A 78/2008(IV.03.) Korm. rendelet általi gyakorisággal kémiai és bakteriológiai vizsgálatokat végeztet az üzemeltető. Ezen vizsgálatok elvégzése tárgyában az Üzemeltető szerződést kötött az Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával.

Vízminőséget veszélyeztető szennyező források

A fürdőhely vízminőségét sem külső- sem belső szennyező források nem veszélyeztetik.

Strandüzemeltetési napló vezetése

A naplónak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- hőmérséklet
- időjárás
- meder jellemzők
- víz hőmérséklet
- a strand épületeiben és berendezési tárgyaiban beállt változások
- a szakhatósági ellenőrzések ideje és eredménye

4. A FÜRDŐ SZOLGÁLTATÁSAI ÉS KÖZÖNSÉGFORGALMA

A fürdőhelyen a várható legnagyobb vendégszámra vonatkozóan egy főre számítva 10 m² pihenést szolgáló területet kell biztosítani.

A sportolási lehetőség elősegítésére alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalma ne zavarja, és ne legyen balesetveszélyes. A vízi sporteszközök tárolására a fürdőhely elkülönített területén vagy annak közelében alkalmas területet kell kijelölni.

Közegészségügyi előírások

A fürdőhelyen nyújtott szolgáltatásoknak, illetve a fürdővendégek által látogatott helyiségeknek az üzemeltetés teljes időtartamában meg kell felelniük a közegészségügyi előírásoknak.

A fürdőhely területén valamennyi helyiséget nyitás előtt fertőtlenítőszeres oldattal kell kitakarítani. Az illemhelyeket tisztán tartani, kézmosó szappannal felszerelni és használatukat a fürdővendégek részére díjfizetés nélkül, folyamatosan biztosítani kell.

A zuhanyállások körüli járófelület takarítását, fertőtlenítését naponta – szükség esetén többször is el kell végezni.

A pihenő-, sport – és egyéb területeket állandóan tisztán és rendben kell tartani. A fürdő területén a befogadóképességnek megfelelő számú szemégyűjtő tartályt kell elhelyezni. A hulladékgyűjtőket naponta, illetve szükség szerint üríteni kell és a hulladékot a gyűjtőkonténerhez kell szállítani. Naponta gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a vízpart tisztán tartásáról. Folyamatosan gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálómentességéről.

Állatot a fürdőhely területére bevinni – őrkutyás biztonsági szolgálat és a vakvezető kutya kivételével – tilos.

Házirend: a fürdőzőket érintő legfontosabb előírásokat tartalmazza. A strandon ki kell függeszteni.

A fürdőhely nyitva tartása

A strand nyitvatartási ideje: május 15. és szeptember 15. között 07³⁰ – 18³⁰-ig tart naponta. Ettől eltérő üzemelési időtartamot az időjárás függvényében a polgármester határozhat meg. Mivel az Üzemeltető 18³⁰ óra után a mentést nem tudja biztosítani, a fürdőzők 18³⁰ óra után saját felelősségre használhatják a strandot a kapu zárásáig, 24⁰⁰ óráig.

A strand területét az üzemeltető a zárás után nyitásig köteles a következő napra felkészíteni. A szemetet összeszedni és elszállítani, a vizesblokkokat és egyéb helyiségeket kitakarítani.

5. BIZTONSÁGTECHNIKA ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM

A járó- és lépcsőfelületeknek csúszásmentesnek kell lenniük.

A takarításhoz, tisztításhoz szükséges vegyszereket és egyéb veszélyes anyagokat a fürdővendégek által használt területektől biztonságosan elkerített, elzárt helyen szabad tárolni.

A strand teljes üzemideje alatt elsősegélynyújtó helyet kell biztosítani, és legalább egy, mentőtiszt szakképesítéssel rendelkező személy vagy olyan orvos jelenlétét, aki az Országos Mentőszolgálat által szervezett oxyologiai tanfolyamot elvégezte, tanfolyamzáró vizsgát tett, és az előírt gyakorlatot teljesítette.

A balesetekről és rosszulletekről naplót kell vezetni.

A fürdőhelyen az előírt mennyiségű és fajtájú kötszert tartalmazó, folyamatosan kiegészített mentőládát kell tartani.

A megfelelő helyeken, táblákon kell feltüntetni a víz mélységét. A levegő hőmérsékletét és a víz hőfokát a bejáratnál jelezni kell.

Amennyiben gyermekek csoportosan fordulnak elő a strandon, a külön mentőőrt a gyermekeket felügyelő személy köteles biztosítani.

6. ELŐZETES ÉS IDŐSZAKOS EGÉSZSÉGÜGYI VIZSGÁLATOK

A fürdőhelyen csak olyan személy alkalmazható, akit, a munkaviszony létesítését megelőző orvosi alkalmassági vizsgálat erre alkalmasnak talál.

Az előzetes munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálat célja annak elbírálása, hogy a vizsgált személy alkalmas-e a választott munkakör betöltésére, illetve az esetleges betegsége, a munkakör ellátása során nem idézhet-e elő saját személyénél vagy dolgozó társainál balesetveszélyt.

7. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A strand területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a házirend és az egyéb szabályzók előírásait is kötelesek betartani, és tudomásul veszik, hogy Üzemeltető feladata ezen szabályzat betartása és betartatása.

A strand területén működő kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletek tevékenységük során jelen üzemeltetési szabályzat előírásait és a strand házirendjét is kötelesek betartani.

A kereskedelmi egységek, ill. egyéb bérlők saját üzletükben képződő kommunális hulladékot kötelesek zárt zsákban a lerakóhelyre szállítani.

A strand egyéb területén képződő összes szemet összegyűjtése és annak konténerbe történő eljuttatása az Üzemeltető, ill. strandgondnok feladata.

A strandon működő kereskedelmi egységek, ill. bérlők az üzletük előtti, ill. kitelepülési területüket kötelesek folyamatosan tisztán tartani.

A bérlők az üzletükön keresztül illetéktelen személyeket a strand területére nem engedhetnek be, ennek megszegése esetén az Üzemeltető jegyzőkönyvet vesz fel. Első esetben a bérlő köteles az üzemeltető kárát megtéríteni, második esetben pedig az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A bérleményeken szükséges karbantartási munkákat bérlők kötelesek a strand hivatalos nyitási időpontjáig, május 15.-ig elvégezni, amely időpontot követően bármilyen karbantartási munka csak az Üzemeltető engedélyével végezhető.

A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni (pl. előkertben olyan eszközöket, tárgyakat használ, melyek nem okozhatnak balesetet, és minőségi szolgáltatást nyújtanak).


A házirend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, ill. eljárást kezdeményezni!

Alsóörs, 2017. július 10.


Pandur Ferenc
intézményvezető



Ferenczy Gábor alpolgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 9 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
Polgármester




Bára Béla
jegyző


Ferenczy Gábor
alpolgármester