

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:16/2017

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2017. október 2-án 16:30 órai kezdettel
megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester,
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán,
Gaál Dezső képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend:

1. Észak-balatoni Zrt. kérelme
2. Stylus Kft. javaslata
3. Napraforgó Óvoda ügyek:
 - Alapító Okirat módosítása
 - 2016-2017 évi nevelési év beszámolója
 - 2017-2018 nevelési év munkaterve
 - Napraforgó óvoda pedagógiai program módosítása
 - Napraforgó óvoda és bölcsőde SZMSZ-ének jóváhagyása
4. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázattal kapcsolatos döntés
5. Csatlakozás a BURSA Hungarica pályázathoz
6. Tanévkezdési támogatás
7. Iskolai körzethatárok elfogadása
8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
9. Észak-Budai Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése
10. Római úti lakosok kérelme
11. Kajári József kérelme
12. Kárpáti Linda kérelme
13. Dr. Veress Balázs ajánlata
14. TT FUN Park Kft. vízi kalandpark szerződés meghosszabbítása
15. Szilágyi József észrevételei
16. Szállás-és intézményi térítési díjak
17. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 6 fő megjelent, (dr. Bardóczy Miklós egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott megjelenni) az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy fogadják el a napirendet azzal, hogy vegyes ügyekbe felvételre kerül a „palacsinta fesztivál”, a Balatonalmádi Szociális Társulás 2017. évi költségvetési határozatának módosítása, valamint a Balatoni Fejlesztési Tanács „Településfejlesztési Beruházások Támogatása” c. kiírt pályázat tekintetében (Kilátó tér) önerő biztosítása

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Észak-balatoni Zrt. kérelme
2. Stylus Kft. javaslata
3. Napraforgó Óvoda ügyek:
 - Alapító Okirat módosítása
 - 2016-2017 évi nevelési év beszámolója
 - 2017-2018 nevelési év munkaterve
 - Napraforgó óvoda pedagógiai program módosítása
 - Napraforgó óvoda és bölcsőde SZMSZ-ének jóváhagyása
4. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázattal kapcsolatos döntés
5. Csatlakozás a BURSA Hungarica pályázathoz
6. Tanévkezdési támogatás
7. Iskolai körzethatárok elfogadása
8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
9. Észak-Budai Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése
10. Római úti lakosok kérelme
11. Kajári József kérelme
12. Kárpáti Linda kérelme
13. Dr. Veress Balázs ajánlata
14. TT FUN Park Kft. vízi kalandpark szerződés meghosszabbítása
15. Szilágyi József észrevételei
16. Szállás-és intézményi térítési díjak
17. Helyi Építési Szabályzat módosítása
18. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Észak-Balatoni Zrt. kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Markovics Gáspár igazgató urat. Kéri, hogy ismertesse az alsóörsi élelmiszer bolt fejlesztésének tervét.

Markovics Gáspár: A felső szint kialakítása sikeresen megtörtént, melyhez történő segítséget ezúton megköszöni. A Zrt. jogi képviselője elkészítette az üzlet Alapító okiratának módosítását.

A bolt nyereségének növelésének érdekében további terveik vannak. A téli üzemeltetéshez fix költségek, kiadások járnak, amelyeket további beruházásokkal akár mérsékelni tudnának. A nyári forgalom emelését a bolt alapterületének bővítésével kívánják elérni. Ennek keretében a presszó és a terasz rész kerülne átalakításra, így plusz 100 m²-t nyernének a meglévő 400 m² mellé, ezzel a kiszolgáló helyiség megfelelő méretet kapna. Továbbá a hátsó rész felé és a volt pékség irányába is bővítenének. Ezzel már egy kisebb méretű Spar élelmiszer boltot is ki lehetne alakítani, azaz versenyeztetni lehetne az üzletet. A kivitelezés menete folyamatos lenne, és nem nyúlna bele az idegenforgalmi szezonba. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a bővítéshez és az irányt megfelelőnek tartják, úgy a kivitelezés módját, menetét ismételt tárgyalás követné.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Támogathatónak tartja a tervet. Véleménye szerint a SPAR hálózat megjelenése megnyugtató lenne a településnek. Kérdése, hogy az árumozgatás hogyan történne.

Markovics Gáspár: Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a bővítést, úgy további részletes terv készülne, mely tartalmazza a bekötő utat. A bővítés nem érné el a játszóteret, a kerítés vonalán nem megy tovább, zöldterület nem csökkenne.

Tóth Zoltán képviselő: Az üzlet veszteséges, főleg télen. Az alapterület bővítésével még inkább az lesz. Véleménye szerint a település felső részén lévő boltot is ezzel párhuzamosan fel kellene újítani.

Markovics Gáspár: A felső bolt felújítását nem keverné bele. A bolt külső képét rendezik. Az élelmiszer üzlet bővítése azért szükséges, hogy versenyezethető lehessen, és SPAR üzlet kialakítására is alkalmas legyen.

Hebling Zsolt polgármester: A kereskedelmi ellátás javítása nagyon fontos. Jelenleg az üzlet egy része az Önkormányzat a másik része Markovics úrék tulajdonában van. Igazgató urat kérdezi, hogy hogyan alakulnának a tulajdonviszonyok az átépítést követően, valamint milyen költségekkel lehet kalkulálni.

Markovics Gáspár: A Zrt. terve, hogy egy kézbe kerüljön az üzlet, azaz meg kívánják váltani az Önkormányzat részét.

Hebling Zsolt polgármester: Nagyon nehéz lenne meggyőzni erről, mert nem látja a szerződéses, jogi garanciákat arra vonatkozólag, hogy egész éves élelmiszer kereskedelmi ellátás legyen hosszú távon. Bármi történhet az új tulajdonossal vagy jogutódjával.

Markovics Gáspár: Garanciákat nyújtanának megváltás esetén, ennek értelmében az élelmiszer üzlet funkció megmaradna, és egy kézbe kerülne. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett.

Hebling Zsolt polgármester: A terület növekedést jónak tartja, a garanciák tekintetében jogászokkal kell egyeztetni.

Markovics Gáspár: Fentiekben túl megkívánja jegyezni, hogy ezúton is köszöni az emeleti lakások kialakítását. Viszont problémát jelent, hogy tetőtér lévén csak fentről van természetes fény. Későbbiekben szeretné a hozzájárulást kérni tetőtéri teraszok kialakítására. Erre vonatkozóan később látványtervet nyújtanak be, viszont ez független lenne a bolt bővítésétől.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Markovics Gáspár részvételét és kéri Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az Alapító Okirat módosításának aláírására, továbbá támogassák az élelmiszer bolt elvi bővítését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

150/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs, Endrődi S. u. 26. szám (519/2/C hrsz) alatti élelmiszerüzlet bővítésének kidolgozását kéri javaslattevőtől, az előzetes terveket további egyeztetésre alkalmasnak tartja. A konkrét terveket és ajánlatot a garanciális feltételekkel egy későbbi Képviselő-testületi ülésen ismét napirendre veszi.

Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Stylus Kft. javaslata

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Dobrosi Zsolt urat a Stylus Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetőjét. Kéri, hogy ismertesse javaslatát.

Dobrosi Zsolt: Előterjesztést tettek a lenti sportpálya területére. A beruházás terve bemutatásra került a Képviselő-testületnek. Az előterjesztés tartalmazta, hogy a területért lakásokat adnának át az Önkormányzat részére. Ennek érdekében értékbecslést készítettek. A beruházás bank bevonása nélkül nem tud megvalósulni, emiatt az ingatlan meg lenne terhelve, azaz jelzálogjog kerülne bejegyzésre. Cserébe viszont sokkal nagyobb értékű lakásokat, azaz vagyont kerülné az Önkormányzat tulajdonába. Az értékbecslő nettó 72 MFt-os árat becsült meg. Amennyiben viszont a Képviselő-testület nem járul hozzá az ingatlan megterheléséhez, akkor a jelenlegi koncepcióban nem tud megvalósulni a terv. Felveti, hogy esetleg adásvétellel átvinnék az ingatlant.

Hebling Zsolt polgármester: Az ingatlan a Nemzeti Vagyon része.

Báró Béla jegyző tájékoztatja Dobrosi Zsoltot az előzetesen kikért jogászai véleményben foglaltakról, miszerint a Kft. vagy más fedezetet ajánl fel, vagy a Kft. a jelzálogjoghoz való hozzájárulás fejében

ügyvédi vagy közjegyzői letétbe helyezi a vételárat, amit az Önkormányzat akkor kap meg, ha a beruházás nem valósul meg határidőben, de ha van annyi fedezete a Kft-nek, akkor meg is vásárolhatja az ingatlanokat.

Dobrosi Zsolt: Véleménye szerint kedvező lett volna a csere. A banki finanszírozás esetén szigorú szűrően kell átmennie a projektnek. A bank azt kéri, hogy ez az ingatlan legyen megterhelve, és a bankgarancia lehetne egy másik alternatíva a garanciára.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Véleménye szerint érdemes átgondolni az adásvétel lehetőségét, kevesebb rizikót jelentene, ellenben csere esetén nagyobb értékhez jut az Önkormányzat de egy esetleges csőd esetén az Önkormányzat rosszul jár, elveszítheti vagyonát.

Szalai Emese: tart a banki finanszírozástól, az elmúlt évek rossz tapasztalatai miatt.

Hebling Zsolt polgármester: Kéri, hogy vizsgálják meg a bankgarancia lehetőségét, erre 2 héten belül kér választ, valamint jogással történő egyeztetést tart szükségesnek, ezt követően pedig ismét a Képviselő-testület elé terjesztik az egyeztetések eredményét.

3. Napraforgó Óvoda ügyek

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Csiszárné Huszár Judit óvodavezető asszonyt. Tájékoztatja a testületi tagokat az óvoda átadásánál valamint jelzi, hogy vannak még a kivitelezés során felmerülő problémák melyeket javítani kell. Felveti, hogy változik a gyermekek fejlesztésének rendszere az EGYMI belépésével, illetve fontosnak tartja a leendő első osztályosok külön fejlesztését. Kérdezi óvodavezető Asszonyt, hogy a benyújtott előterjesztési anyaghoz van-e kiegészítése.

Csiszárné Huszár Judit: Köszöni a támogatást, az intézmény felújítását. Ezúton jelzi, hogy az udvar hiánya nagy problémát jelent számukra. Az Alapító Okirat módosítása – létszámváltozás miatt -, a 2016-2017 évi nevelési beszámoló, a 2017-2018 nevelési év munkaterve, a pedagógia program módosítása valamint a Napraforgó óvoda és bölcsőde SZMSZ-ének jóváhagyása vált szükségessé.

Tóth Zoltán köszöni a részletesen kidolgozott anyagot.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el az alábbi határozatokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

151/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda Alsóörs (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 3/2017. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Okirat száma: 3/2017. Al.Ok.

Módosító okirat

A Napraforgó Óvoda Alsóörs, az Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017.05.18. napján kiadott 2/2017. Al.Ok. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – KT határozat száma 151/2017. (X.02.) sz. önkormányzati határozatra figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.5 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alsóörs, Balatonfűzfő, Balatonfüred
2. Az Alapító Okirat a 6.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép
6.2 A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	67
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

3. Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.
Kelt: Alsóörs, 2017. október 2.

P.H. _____
aláírás

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

152/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 3/2017. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 4/2017. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Okirat száma: 4/2017. Al.Ok.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adjuk ki:

1. Költségvetési szerv, megnevezése, székhelye, telephelye
 - 1.1. Költségvetési szerv
 - 1.1.1. Költségvetési szerv megnevezése: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde
 - 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.
2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések
 - 2.2. ponttal kiegészítendő!!!sd. minta
 - 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2012.08.16.
 - 2.2. költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:
 - 2.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
 - 3.2.1 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete
 - 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
 - 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1 megnevezése: Alsóörs Község Önkormányzata
 - 3.2.2 székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49.
4. A költségvetési szerv tevékenysége
 - 4.1 A költségvetési szerv közfeladata

- 4.1.1 a 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól 13. §. (1) bekezdés 6. pontja alapján: óvodai nevelés
- 4.1.2 a 1997. évi XXXI. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 94. § (3) a) pontja alapján: bölcsődei ellátás
- 4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Iskolai előkészítő oktatás (TEÁOR: 8510), Egyéb vendéglátás (TEÁOR: 5629), Gyermekek napközbeni ellátása (TEÁOR: 8891)
- 4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás
2	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
6	107051	Szociális étkeztetés
7	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
8	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
9	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Alsóörs, Balatonfűzfő, Balatonfüred

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény élén intézményvezető áll, akit a Képviselőtestület nevez ki határozott időre (5 évre), nyilvános pályázati eljárás útján. A pályázat előkészítését és a pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezetői megbízás feltételeit a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § tartalmazza.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Törvény, a Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról, a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

		köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
2	Munkaviszony	Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. Törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú intézmény: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló költségvetéssel rendelkezik, gazdasági szervezettel nem rendelkezik (a gazdálkodási feladatait az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el)

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	óvoda	67
2	Napraforgó Óvoda és Bölcsőde	mini bölcsőde	7

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.	519/1	használati	óvoda, mini bölcsőde, konyha, étkezőhelyiség, udvar

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2017. október 2. napján kelt, napjától alkalmazandó 3/2017. Al.Ok. okirat számú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

153/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda 2016-2017. nevelési évének pedagógiai munkájáról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

154/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda 2017-2018 nevelési évének munkatervéről szóló beszámolót megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

155/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda pedagógiai programját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

156/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte és jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázattal kapcsolatos döntés

Báró Béla jegyző: A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 megjelölésű pályázati felhívás a vidéki térségekben található, helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, illetve a közétkeztetés fejlesztésének megvalósítása érdekében került meghirdetésre. A pályázat beadásához szükséges a Képviselő-testület döntése. A pályázati forrásból az óvoda étkezőjét és konyháját lehetne bővíteni és pályázatot kíván benyújtani az 519/1 hrsz-ú kivett óvoda, udvar művelési ágú ingatlanon megvalósuló közkonyha fejlesztésére.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy támogassa képviselő-testület a pályázat beadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

157/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 felhívást megismerte és pályázatot kíván benyújtani az 519/1 hrsz-ú kivett óvoda, udvar művelési ágú ingatlanon megvalósuló közkonyha fejlesztésére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5. Csatlakozás a BURSA Hungarica pályázathoz

Báró Béla jegyző ismerteti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat valamint döntés a csatlakozási szándékról című előterjesztést, melyet a képviselő testület előzetesen elektronikus úton megkapott.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület csatlakozzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

158/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Emberi Erőforrások Minisztérium által 2018. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázathoz való csatlakozást határozza el, a pályázati feltételek szerint a pályázatot kiírja.

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri a jegyzőt a pályázat kiírásával és a pályázatok elbírálásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző

Határidő: 2017. október 2.

6. Tanévkezdési támogatás

Báró Béla jegyző: Alsóörs Község Önkormányzata tanévkezdési támogatásban részesíti minden évben a községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező közép- és felsőfokon tanuló diákokat/hallgatókat.

A támogatásra azon középiskolás tanulók jogosultak, akik általános iskolai tanulmányaikat (mind a 8 osztályt) a településen végezték, vagy azóta költöztek a településre.

Ezen támogatások – költségvetésben tervezett összege 700 e Ft.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésben elhangzottakat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

159/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a középfokú képzésben résztvevő azon alsóörsi állandó lakos, nappali tagozatos tanulók részére 15.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt - akik az általános iskolai tanulmányaikat helyben kezdték és itt is végezték el vagy lakóhely változtatás miatt általános iskolai tanulmányaik befejezése után a községbe költöztek - a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

- Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőfokú tanulmányokat végző, nappali tagozatos alsóörsi állandó lakos hallgatók részére 20.000 Ft/fő iskolakezdési támogatást nyújt a költségvetésben átadott támogatások címszó alatt betervezett összeg terhére.

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

- A kérelmezők október 18-ig adhatják be az iskolalátogatási igazolásokat ezen határidő jogvesztő.

Felelős: Báró Béla Jegyző
Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal ill. 2017. november

7. Iskolai körzethatárok elfogadása

Hebling Zsolt polgármester: Képviselők elektronikus úton megkapták az iskolai körzethatárok elfogadásával kapcsolatos dokumentumokat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Hozzászólás, kérdés nem lévén kéri, hogy fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

160/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott kötelező felvételt biztosító általános iskolák besorolását megismerte, azt jóváhagyja.

A tankötelezettek nyilvántartása alapján Alsóörs településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek nincs.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: azonnal

8. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester: Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. évben elfogadta Helyi Esélyegyenlőségi Programját – a továbbiakban: HEP –, melyet a helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján készítették elő.

A HEP-et 2015. évben áttekintettük, illetve felülvizsgáltuk. A helyi esélyegyenlőségi referenci feladatokat Takács Anita igazgatási pénzügyi ügyintéző látja el.

A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Kormányrendelet 2. fejezete, a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai, valamint a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012.(VI.5.) EMMI rendelet szabályozzák.

Az elektronikus úton kiküldött előterjesztésben foglaltak szerint, a részletezett kötelezettségek alapján 2017. szeptember hónapjában áttekintettük Alsóörs Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, amely alapján megállapítottuk, hogy a program felülvizsgálata nem szükséges.

Az előadottak alapján javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Alsóörs Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintését követően fogadja el, hogy a kétévente előírt áttekintésnek önkormányzatunk eleget tett és a HEP-et változatlan formában elfogadja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

161/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kijelenti, hogy Alsóörs Község Önkormányzatának 2013-2018. évekre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a kétévente előírt áttekintésnek így eleget tett és azt változatlan formában elfogadja.
2. Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakhoz megfelelően nyilatkozatot tegyen, hogy a 133/2013.(IX.19.) határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az önkormányzat átvizsgálta, felülvizsgálatát nem tartotta szükségesnek, a Helyi Esélyegyenlőségi Program változatlan formában hatályos.
3. Felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy a képviselő-testület jelen határozatát és a polgármester 2. pont szerinti nyilatkozatát a Helyi Esélyegyenlőségi Programok elkészítésének és felülvizsgálat nyomán követésének támogatására létrehozott szoftver (hep.tkki.hu) dokumentumai közé töltsse fel.

Határidő: azonnal,

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

9. Észak-Budai Zrt. tulajdonosi hozzájárulás kérése

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja az Észak-Budai Zrt. kérelmét a Képviselő-testület tagjai részére az előzetesen elektronikus úton kiküldött anyag alapján.

Az Észak-Budai Zrt. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás és növényzet eltávolításának kérelmének tárgyában fordult az Önkormányzathoz az E.ON Zrt megbízásából, amely az Alsóörs Lovasi út 1/5 hrsz. New Home Trade Kft. villamosenergia-ellátása c. beruházás kivitelezési tervének elkészítéséhez szükséges. A beruházás által érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok külterületen a 0132/9 hrsz-ú kivett közút, és a 0132/32 hrsz-ú kivett közút. Belterületen az 1/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület valamint az 1/4. hrsz-ú kivett közút. Továbbá hozzájárulást kérnek, hogy az 1/3 hrsz-ú területen a transzformátorállomás környezetében 5 m-en belül illetve a megközelítési útvonalba eső növényzet eltávolításához.

Kéri, a Képviselő-testületet a hozzájárulás megadásához.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

162/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉSZAK-BUDAI Zrt. részére a **tulajdonosi** valamint az önkormányzati tulajdonban és kezelésben lévő Alsóörs, **0132/9** hrsz-ú kivett közút, **0132/32** hrsz-ú kivett közút továbbá az **1/3** hrsz-ú kivett beépítetlen terület és az **1/4.** hrsz-ú kivett közút tekintetében **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokat** megadja.

Továbbá **hozzájárulását** adja az 1/3 hrsz-ú területen a transzformátorállomás környezetében 5 m-en belül illetve a megközelítési útvonalba eső **növényzet eltávolításához.**

A hozzájárulások az Alsóörs, Lovasi út 1/5 hrsz-ú New Home Trade Kft. villamosenergia-ellátása (VEE-1578, tervszám: T-17/040) c. beruházás kiviteli terveihez szükségesek.

Határidő: azonnal,

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

10. Római úti lakosok kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Római úti lakosok kérelmét.

Több, mint 20 aláírással a Római úti lakosok köztük állandó és üdültulajdonosok ismételt azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz illetve a Képviselő-testülethez, hogy a Római úton 30 km-es sebesség korlátozó tábla kerüljön kihelyezésre. Indokként előadták, hogy az elmúlt években jelentősen megnőtt a gépkocsi forgalom, mind az átmenő, mind a rendszeresen használatba vevő. Kérik továbbá, hogy szíveskedjen a Képviselő-testület a döntés meghozatalához figyelembe venni, az árok lefedését, a vízmosságok felszámolását valamint a súlykorlátozás és tükör vagy elsőbbség adás tábla kihelyezését.

Hebling Zsolt polgármester javasolja bizottság létrehozását, mely megvizsgálja a kérelemben foglaltakat.

Tóth Zoltán képviselő a téma kapcsán javasolja az Óvoda utca elején a járda építés kapcsán kialakult csapadékvíz probléma megoldását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

163/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a felállítandó bizottságot, amely elvégzi a Római út és az Óvoda utca térségére vonatkozó közlekedési vizsgálatot.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11. Kajári József kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a kérelmet.

Kajári József és Fenyvesi Melinda kérelmet nyújtott be a tulajdonukban álló 2318 hrsz-ú (Vadrózsa utca) ingatlan telekalakítása tárgyában. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletben szereplő, kötelező útszabályozást figyelembe véve hozzávetőlegesen 30 m² nagyságú területet szíveskedjen a Képviselő-testület részükre értékesíteni, valamint az erre vonatkozó vételárat meghatározni.

A Képviselő-testület egységesen az értékbecslést figyelembe véve, a bruttó 5.000,-Ft négyzetméter árat javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

164/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletben szereplő, kötelező útszabályozást figyelembe véve hozzávetőlegesen 30 m² – melynek a pontos területnagysága a változási vázrajz elkészítését követően kerül megadásra - nagyságú területet értékesíti a 2311/1 hrsz-ú közút megjelölésű Önkormányzati ingatlanból, az Alsóörs 2318 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai Kajári József és Fenyvesi Melinda részére, bruttó 5.000,-Ft/m² áron.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

12. Kárpáti Linda kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti Kárpáti Linda kérelmét az előzetesen elektronikus úton kiküldött anyag (térképmásolat) alapján.

Kárpáti Linda előzetes szóbeli megbeszélésükre hivatkozva tájékoztatja az Önkormányzatot a tulajdonában álló ingatlanokról. Az ingatlanai között helyezkedik el az Önkormányzat tulajdonában álló 0108/16 és a 0108/21 hrsz-ú út. A jövőbeli területfejlesztés érdekében szeretné kérvényezni a különböző helyrajzi számon nyilvántartott területek összevonási lehetőségét és a két bekötő út tulajdonba vételét. Az ingatlan kitűzését elvégeztette. A kitűzési vázrajz alapján kitűnik, hogy az

ingatlan-nyilvántartásban szereplő terület és Kárpáti Linda által használt valós földterület nagysága nem azonos. Tájékoztatást kér a jelenlegi rendeletek/szabályzatok alapján milyen lehetősége van a két bekötő út saját tulajdonába kerüléséhez. A felmerülő költségeket viseli. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a szükséges intézkedések megtételére, aláírására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

165/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kárpáti Linda kérelmében foglalt területrendezés lebonyolítására és hozzájárul a 0108/16 valamint a 0108/21 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez vagy cseréjéhez.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

13. Dr. Veress Balázs ajánlata

Hebling Zsolt polgármester az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztés alapján tájékoztatja a testületet.

Dr. Veress Balázs úr azzal a kérésével keresete meg az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló 1558 hrsz-ú ingatlant el kívánná adni az Önkormányzat részére, továbbá a két erdő tulajdonrészét. Egyrészt a 0129/5 hrsz-ú ingatlanból a tulajdoni hányada szerinti 3173 m²-t másrészt a 041/3 hrsz-ú ingatlanból a tulajdoni hányada szerinti 2009 m²-t.

Az erdei területek megvásárlásával kapcsolatban a Képviselő-testület hozott egy általános döntést az arra vonatkozólag, amely 30,-Ft/m², amiért elkészíti az Önkormányzat a megállapodást és viseli az ügyvédi költségeket. Az 1558 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat nem kívánja megvásárolni.

Kéri a Képviselő-testület, hogy az előterjesztésben részletezett ajánlatot elfogadni szíveskedjen, továbbá hatalmazzon fel a szerződés aláírásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

166/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja, dr. Veress Balázs tulajdonában lévő Alsóörs **041/3** hrsz-ú „erdő” művelési ágú, - mindösszesen 15.7303 m² nagyságú - ingatlanból 112/8792 tulajdoni hányadot, azaz 2004 m² -t, valamint az Alsóörs **0129/5** hrsz-ú „erdő” művelési ágú, - mindösszesen 13.3861 m² nagyságú - ingatlanból 66/2784 tulajdoni hányadot, azaz 3173 m²-t, 30,- Ft/m² vételáron. Az Önkormányzat vállalja a megállapodás elkészíttetését, továbbá viseli az ügyvédi költségeket.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan vételárának összegét az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

14. TT FUN Park Kft. vízi kalandpark szerződés meghosszabbítása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

2015. június 1-jén kötött az Önkormányzat 5 éves, határozott idejű bérleti szerződést a községi strandon vízi játszótér üzemeltetésére a TT FUN Park Kft-vel. Partnerünk az elmúlt 3 szezonban tevékenységét színvonalasan, a vendégek meglegedésére végezte. Panasz az üzemeltető intézményhez nem érkezett, a bérleti díjat határidőre befizették

2017. szeptember 18-án bérlőnk az előterjesztéshez mellékelt kérelmet nyújtotta be, amelyben a hosszú távú tervezés érdekében a folyamatosan szükséges karbantartás és új eszközök beszerzése miatt a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte.

Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

167/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TT FUN Park Kft bérleti szerződésének meghosszabbítását a 2022-es szezon végéig támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy az albérletbe adás és a bérleti jog értékesítése az Alsóörs község Önkormányzata tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997 (X.17.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni, továbbá bérbeadó a bérleti díjat évenként az infláció mértékével emelheti.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Hebling Zsolt – polgármester
Határidő: 2017. november

15. Szilágyi József észrevételei

Hebling Zsolt polgármester: Szilágyi József két témában kereste meg az Önkormányzatot. Egyrészt a pavilonsor bővítése tárgyában, másrészt a dohánybolt mögötti állapotokról. Ezen levelet a polgármester felolvasta a Képviselő-testület részére.

- 1.) Hebling Zsolt polgármester javasolja, a pavilon sor bővítése tárgyában az Alapító Okiratot módosítását, melyet a kérelmező készítsen el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

168/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Szilágyi József Úr bizton meg egy ügyvédet az Alapító Okirat módosítása tárgyában, amelynek az Önkormányzatra jutó költségét biztosítjuk.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) Szilágyi úr levelében jelezte, hogy a pizzéria mögötti területet előszeretettel használják árnyékszékként. Kéri, hogy szíveskedjen az Önkormányzat egy nyilvános illemhelyt létesíteni a falu rendezvényeinek résztvevői másrészt idegenforgalom vendégei miatt.

Tóth Zoltán képviselő: Meg kellene tiltani, hogy asztalokat tegyenek ki, véleménye szerint ez megszüntetné a jelzett problémát. Továbbá dohányzásmentes körzetek kialakítását javasolja. Ferenczy Gábor alpolgármester arra a területre szükségesnek tartja egy illemhely létesítését.

Hebling Zsolt polgármester: Kéri a rendelet megvizsgálását.

Báró Béla jegyző: A kérempárút pályázat tartalmazza illemhely építését, amely megoldaná a problémát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

169/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szilágyi József észrevételével, sikeres kérempárút pályázat esetén az elnyert támogatásból gondoskodik nyilvános illemhely építéséről.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

16. Szállás-és intézményi térítési díjak

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést. Az elmúlt évtized beruházásainak köszönhetően az Önkormányzat 5 épületben több, mint 50 különböző szállás férőhellyel rendelkezik. Egy munkatársunk foglalkozik a szervezéssel, a takarítással, a vendégek fogadásával. A főszezonban minden férőhely foglalt. Éves árbevétel megközelíti a 10 millió Ft-ot és az idegenforgalmi adó bevétel is 1 millió Ft körül alakul.

Folyamatosan végzünk kisebb felújításokat, karbantartásokat az éves költségvetéseinkben biztosított keretösszegeből.

A berendezések döntő részét a településen bezáró szálláshelyekről beszerezhető eszközökkel oldottuk meg.

A még színvonalasabb szolgáltatás érdekében további fejlesztéseket is tervezünk (elektromos energia kontingens növelése, heverők és egyéb bútorzat beszerzés, terasz kialakítás a vendégháznál stb.)

Az előterjesztés keretében szeretnénk javaslatot tenni a Sportcsarnok bérleti díjának emelésére is, amely jelenleg 5.900,- Ft/óra. Mintegy 10 % módosítással 6.500,- Ft/óra összeget kérünk elfogadni.

A napirend célja a tájékoztatás mellett javaslattevél a szolgáltatás igénybevételi díjának emelésére.

Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

170/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szálláshelyek igénybevételi díját az alábbiak szerint határozza meg:

Strand I. sz. bejárat	2 fős apartmanok	6.000,- Ft/fő/éj
II. sz. bejárat	2 fős szoba	4.500,- Ft/fő/éj
II. sz. bejárat	4 fős apartman	5.000,- Ft/fő/éj
II..sz. bejárat	4 fős szobák	4.000,- Ft/fő/éj
Vendégház	4 fős apartmanok	5.000,- Ft/fő/éj
Kemping bungalló		4.000,- Ft/fő/éj

A szállásdíjak tartalmazzák a strandbelépőt is.

A Sportcsarnok bérleti díja 2018. január 1-től 6.500,- Ft/óra. Helyi lakosoknak 3.000,- Ft/óra.

Felelős: Pandur Ferenc
intézményvezető

Határidő: 2018.január 01.

17. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést, melyre vonatkozó anyagot, - az „Alsóörs község településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárás véleményezési anyag” - a Képviselő-testület elektronikus úton megkapott.

- A Képviselő-testület 113/2017.(VI.29). számú önkormányzati határozat alapján elfogadásra illetve jóváhagyásra kerültek az alábbi paramétereket, az Alsóörs 1/5 hrsz-ú 5500 m² nagyságú ingatlan tekintetében.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								AZ ÉPÍTMÉNYEK	
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület m ²	legkisebb telekszélesség	legnagyobb szintter. mutató	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb burkolt felület aránya %	építmények legnagyobb	
								építmény-magassága m	homlokzat-magassága m
Lk-4	SZ	2500	25	0,6(+0,2)*	25	40	35	5,5	6,0

* Kizárólag parkoló létesítésére valamint a rendeltetési egységekhez tartozó tárolók, gépészeti helyiségek és ezekhez szükséges közlekedő területek kialakítására felhasználható szintterület, ha az pinceszinten, vagy azzal összefüggő terepszint alatti építményként kerül kialakításra.

A tervezők a válaszukat megadták. Kiemeli a Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét.

A vélemények értelmében a korábbi határozat megerősítése szükséges.

Hebling Zsolt polgármester megjegyzi, hogy módosította a képviselő-testület az elhelyezkedést, az egységszám csökkentésre került, továbbá a közvélemény álláspontját is figyelembe vette.

Ferenczy Gábor alpolgármester felveti, hogy abban az esetben, ha gyógyszerkutató csarnok épült volna, az mennyiben rontotta volna területet, a település látképét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

171/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület elfogadja az államigazgatási szervek és a partnerek észrevételeire adott tervezői válaszokat, azzal az észrevétellel, hogy a 2 véleményben megfogalmazott javaslatot megismerte, de nem kívánja megváltoztatni a 113/2017.(VI.29) számú, valamint 114/2017(VI.29). számú önkormányzati határozatát az 5,5 m-es építménymagasság és a kötelező 10 m-es előkert tekintetében. Felkéri a településrendező Város-Teampannon Kft-t a településrendezési eszközök dokumentációinak véglegesítésére, az Állami Főépítész elé való felterjesztés céljára, záró vélemény megkérése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- Bárány Béla jegyző ismerteti az óvoda bővítéssel kapcsolatos előterjesztést, melyet szintén elektronikus úton előzetesen megkaptak a képviselő-testület tagjai. Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján fogadják el az alábbi határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

172/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 519/1 hrsz-ú területen lévő Napraforgó Óvoda (Óvoda u. 2.) fejlesztése, bővítése érdekében településrendezési eszközeit módosítja.
2. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. Indokai:
 - a. a módosítás kis kiterjedésű, pontszerű, csak a meglévő beépítésre szánt területeket, építési övezeteket érinti;
 - b. a módosítás nem érint termőföldet;
 - c. a módosítás nem érintenek üzemtervezett, vagy kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;

- d. a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
- e. a módosítással érintett terület nem érint régészeti területet;
- f. a módosítás a meglévő szabályozáshoz képest kis változtatással járnak.
- g. a módosítás természeti erőforrások igénybevételeivel nem jár;
- h. a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
- i. a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;

Ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

3. A terv partnerségi egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) 29. § és 29/A. §-ának, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II. 01.) Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) szabályai szerint történik.
4. Az Önk. rendelet 1. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt:
 - Lakosság (Alkotmány utca-Endrődi Sándor utca-Óvoda utca-Gagarin utca tömbje menti lakók)
 - Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfüredi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vegyes ügyek:

- Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az október 1-jén, a Riviéra Turisztikai Egyesület szervezésében megrendezett „Palacsinta fesztiválról”. Mind a személyes, mind a visszajelzések alapján elmondható, hogy a fesztivál szervezetlen volt. A konzekvenciákat levonva, a későbbi kellemetlenségek elkerülése végett, javasolja, hogy bármilyen fesztivált, rendezvényt, bárki tart, azt legalább 1 hónappal a rendezvény megrendezése előtt tervekkel írásban az Önkormányzat részére jutassa el. Kéri, a Képviselő-testületet, hogy az erre vonatkozó határozatot szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

173/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs közigazgatási területén a nem Önkormányzat által megrendezésre kerülő rendezvények, fesztiválok esetén a rendező cég legalább 1 hónappal a rendezvény megkezdése előtt az Önkormányzat részére írásos tervet terjesszen elő. A terv jóváhagyását követően állítja ki az engedélyt az Önkormányzat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa 2017. szeptember 28-i ülésének anyagát, melynek tárgya a Balatonalmádi Szociális Társulás 2017. évi költségvetési határozatának módosítása. Elektronikusan a képviselő tagok részére kiküldött anyag és a szóban elhangzottak alapján kéri, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

174/2017(X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Tanácsa 2017. évi költségvetési határozatának módosítását megismerte, azt jóváhagyja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Hebling Zsolt polgármester: Pályázatot kívánunk benyújtani a Balatoni Fejlesztési Tanács „Településfejlesztési Beruházások Támogatása” c. kiírt pályázat keretében, melyhez az Önkormányzatnak min. 50 %-os önrészt kell vállalnia.
A pályázat önerejű szolgáló összeget a 2017. évi költségvetésben szereplő általános tartalékalap terhére biztosítanánk. A pályázat tárgya az Alsóörs 4,5,6,0130 hrsz-on található ún. kilátót téren pihenőhely kialakítása.
A pályázott támogatási összeg: 5.900.000 Ft
Alsóörs Község Önkormányzata által vállalt önerő összege: 6.099.976 Ft
A pályázat teljes összege mindösszesen: 11.999.976 Ft

Kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester: A 4 hrsz-ú területen folytatódik a park fejlesztés melyre ismét pályázatot adnak be az önerő biztosításáról szükséges határozatot hozni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

175/2017. (X.02.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatoni Fejlesztési Tanács „Településfejlesztési Beruházások Támogatása” c. kiírt pályázat tekintetében az Önkormányzat a pályázat önerejű szolgáló összeget a 2017. évi költségvetésben szereplő általános tartalékalap terhére biztosítja.

A pályázott támogatási összeg: 5.900.000 Ft


Alsóörs Község Önkormányzata által vállalt önerő összege: 6.099.976 Ft

A pályázat teljes összege mindösszesen: 11.999.976 Ft

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: pályázat kedvező elbírálása

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:45 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző