

## ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 22/2017

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2017. december 29-én 7:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

#### Napirend:

1. Településarculati kézikönyv
2. Református EGYMI telephely engedélyéhez hozzájárulás
3. Dr. Kósa István javaslata
4. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2004 (IV.25.) környezetvédelméről szóló rendelet módosítása
5. 0121 hrsz-ú ingatlan ügye

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

#### 209/2017(XII.29.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Településarculati kézikönyv
2. Református EGYMI telephely engedélyéhez hozzájárulás
3. Dr. Kósa István javaslata
4. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2004 (IV.25.) környezetvédelméről szóló rendelet módosítása
5. 0121 hrsz-ú ingatlan ügye

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **1. Településképi Arculati kézikönyv**

Hebling Zsolt polgármester: A Teampannon készíti a Településképi Arculati kézikönyvet a főépítész bevonásával, melyet folyamatosan kiegészítettek, a tervezetet elektronikusan kell feltölteni. A hatóságok a véleményeket megadták. Tegnap nap folyamán érkezett a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarájától vélemény.

Báró Béla jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Kamara jóváhagyásra javasolja a Településképi Arculati Kézikönyvet. Kiemeli belőle a véleményeket.

- Kéri, hogy magyarázó-értelmező szöveg kerüljön a képekhez.
- A korabeli térképmásolatoknál célszerűnek tartanak jelezni, hogy mikor készültek a térképek.
- A part menti sáv két színnel történő ábrázolása (sötét kék és világos kék)
- egyes településkarakterek bemutatása (16-23 old) a terület térképi lehatárolásával és 2-3 jellemző fotóval történi, melyet néhány mondatos szöveges ismertetéssel javasolják kiegészíteni.

Hebling Zsolt polgármester: Ezzel lenne egy jól használható Település Arculati Kézikönyv, mely pozitív ajánlásokat tartalmaz.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el ezt a változatot, melyet januárban ismételt tárgyalni kell. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri annak elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

### **210/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, település rendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (II. 01.) Kt. határozat szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a település rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Alsóörs Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **2. Református EGYMI telephely engedélyéhez hozzájárulás**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzményeket.

Kálmán Csaba lelkipásztor keresette meg az Önkormányzatot a telephely engedély hozzájárulásának tárgyában.

Az iskolát a Református Egyház tartja fenn. Az EGYMI, azaz Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények, több fontos feladatot már ellát. Nem csak a nevelési tanácsadást, hanem a logopédiai szolgálatot is, pl. az óvodában, ami által az Önkormányzat megtakarításokhoz jut. Az EGYMI megkereste az iskolát, de majd az Önkormányzatot is megfogja tekintetben, hogy az iskola tetőterében két helyiséget, egy fejlesztési helyiséget és egy irodát alakítanak ki, amelyhez 10 MFT értékben biztosítanak támogatást. Ezt 5 év alatt laknák le, majd pedig bérleti díjat fizetnének. Továbbra is az Önkormányzat tulajdona maradna. Kiemeli, hogy hivatalos megkeresés még nem érkezett, emiatt csak elvi döntést tud hozni a Képviselő-testület. Mészáros Lajos tervei alapján valósulna meg. Kívülről az épület nem változna.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az Önkormányzat is használhatná a kialakított helyiségeket, ezzel is erősödne az iskola.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a feltételes döntést hozza meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

**211/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az EGYMI, azaz Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmények kezdeményezését, amely a Református Általános Iskola épületében fejlesztő és iroda helyiség kialakítását jelenti, megköszöni a 10 MFt értékű felajánlást. Felkéri a polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a telephely tervezésével és megvalósításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**3. Dr. Kósa István javaslata**

Hebling Zsolt polgármester: Mint azt már korábbi testületi ülésen is szóba került, bizottság alakul a közlekedési gondok, problémák kivizsgálása érdekében. Dr. Kósa István benyújtott javaslata tárgyában is a bizottság véleménye szükséges. Kérdezi Pandur Ferenc intézményvezető, hogy találtak-e szakembert.

Pandur Ferenc intézményvezető: Sajnos nem találtak. Jelzi, hogy magánterület is érintett a jelzett probléma megoldásában.

Tóth Zoltán képviselő: Érdemi döntést kellene hozni. Javasolja, hogy bízzanak meg földmérőt tisztázni a közterületi határt.

Hebling Zsolt polgármester: ha nincs külsős szakember, akkor is létre kell hozni a bizottságot. Véleménye szerint lehet, hogy az egyik oldalon meg kell tiltani a megállását. Vagy a HÉSZ-t kell módosítani, amely jogalapot ad a kisajátításra. Javasolja, hogy kerüljön megvizsgálásra a tulajdonviszonyok földmérő bevonásával, januárban jöjjön létre a bizottság és tegyen javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

**212/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a közlekedési problémák, helyzetek kivizsgálására felállítandó bizottság létrejöttét. Felkéri a polgármestert, hogy az érintett terület tulajdonjogának tisztázása céljából földmérőt bizzon meg.

Határidő: január 31.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**4. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2004 (IV.25.)  
környezetvédelméről szóló rendelet módosítása**

Hebling Zsolt polgármester: Az előző ülésen tárgyalt környezetvédelmi rendelet elfogadás vált szükségessé. Az alábbiak szerint módosulna a rendelet:

- este 19 órától reggel 8 óráig, szombaton és vasárnap, valamint ünnepnapokon este 19 órától reggel 9 óráig tilos,
- továbbá június 01. és augusztus 31. között, minden nap 12.00 és 13.00 óra közötti csendes-pihenő időszakban tilos"

Báró Béla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai napon érkezett meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály azon véleménye, miszerint nem emelnek kifogást a rendelettel kapcsolatban. A vélemény a jegyzőkönyv részét képezi.



ALSÓÓRSI KOZÓS ÖNKORMANYZATI HIVATAL

Erkezési száma

Az érkezés ideje:

2018 JAN 02

Ügyintéző

Dob szám

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09Z/08056-2/2017. Tárgy: Rendelet vélemény  
Ügyintéző: Freund Vendel Hiv. szám:  
Telefon: 88/885-900 Melléklet: -

**Alsóörs Község Önkormányzat**

**Báró Béla**

*Jegyző részére*

**Alsóörs**

**Endrődi Sándor utca 49.**

**8226**

**Tisztelt Uram!**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének véleményezésre megküldött, a környezetvédelemről szóló 9/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet tervezete tartalmilag megfelel a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak, így az ellen a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya nem emel kifogást.

Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – egységes szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, 2013. június 30. után kihirdetett és a lekérdezés napján hatályos önkormányzati rendeletnek – ideértve a 2013. június 30. után kihirdetett önkormányzati rendeletet is – a lekérdezés napján hatályos szövegét, és a lekérdezés napját megelőző, illetve követő egy-egy időállapotát.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, József Attila u. 36. levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1307  
telefon: 88/885-900, fax: 88/550-848, e-mail: [veszprem.kornyeztvedelmifo@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.kornyeztvedelmifo@veszprem.gov.hu)

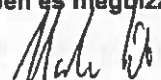
Kérem az elfogadott és kihirdetett rendelet egy példányát – egységes szerkezetben – elektronikus úton ([veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.kornyezetvedelmifo@veszprem.gov.hu)) szíveskedjen megküldeni a Főosztály részére.

Veszprém, 2017. december 18

Tisztelettel:



**Benczik Zsolt**  
járási hivatalvezető  
névében és megbízásából:

  
**Horváth László**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irrattár

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a rendeletmódosítás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az alábbi rendeletet:

**Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testületének 18/2017(XII.30.) önkormányzati rendelete a környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, valamint a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„23.§ (1) Alsóörs község területén motoros kerti gépek, építkezéseken használt zajkeltő gépek és berendezések üzemeltetése

- este 19 órától reggel 8 óráig, szombaton és vasárnap, valamint ünnepnapokon este 19 órától reggel 9 óráig tilos,
- továbbá június 01. és augusztus 31. között, minden nap 12.00 és 13.00 óra közötti csendes-pihenő időszakban tilos”

2.§ A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet 23.§ (4) bekezdése hatályát veszti.

3.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. december 30.

  
**Báró Béla**  
jegyző

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet következtében Alsóörsön a zajkeltő gépek használata a lakossági visszajelzések figyelembevételével kerül meghatározásra.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

nincs

### 3. Környezeti és egészségügyi következmények

Az építkezések közelében lakók életminősége javul. Nyári időszakban bevezetésre kerül a déli pihenőidő.

### 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet alapján a Közös önkormányzati Hivatal adminisztratív terhei (különösen közterület felügyelet) növekednek.

### 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Következetes és egységes jogi szabályozása megalkotása, lakossági igények figyelmen kívül hagyása.

### 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő keretek alkalmasak a végrehajtásra.

## 5. 0121 hrsz-ú ingatlan ügye

Hebling Zsolt polgármester: Tájékoztatja a Testületet, hogy ez a napirend a táborok kérdésköre. A régi táborok 3 részből álltak. Jelenleg ezen ingatlanok magántulajdonban vannak. Az egyik az ISD Dunaferri tulajdonában van. Folyamatos tárgyalások folytak. A közműfejlesztés kapcsán az ingatlantulajdonosok között konfliktus alakult ki. Kezdeményezték a tulajdonosok, hogy konzultációra adjon az Önkormányzat lehetőséget. Ez december elején megtörtén. A konzultáció témája a víz tervezés és a költségek megosztása volt.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja továbbá a Testületet, hogy Kontrát úr felé jelezte, hogy állami támogatással megszerezhető lenne ezen ingatlan. 35%-os a beépítési százalék. Jelenleg nettó 120 MFt-ért kívánják értékesíteni, de talán br. 90 MFt-ért is meglehetően szerezni. Amennyiben az Önkormányzat szerezne meg, úgy olyan hasznosítás lenne, amely nem jelentene megterhelést az Ófalunak és a településnek. Meg kell vizsgálni, hogy ez likviditási gondot nem okozna-e.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Akár magánbefektetővel, akár állami finanszírozással, akár két részletben, de javasolja az ingatlan megvásárlását. A település működését befolyásolná. Akár pár családi házat is lehetne rá építeni, eladható lenne. Véleménye szerint a br. 90 MFt két részletben történő kifizetéssel megfelelő lenne, nem terhelné meg az Önkormányzatot. Javasolja, hogy a tárgyalásokat indítsa meg az Önkormányzat. Véleménye szerint várható még több projektből, és egyéb forrásból pénz.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő is egyetért.

Hebling Zsolt polgármester jelzi, hogy a területen bármilyen építmény megjelenhet. Ezt követően kéri, hogy a képviselő-testület bízta meg a tárgyalások megkezdésére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

### 213/2017(XII.29.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a 0121 hrsz-ú ingatlan megvétele tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:10 órakor bezárja.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző

