

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 1/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. január 23-án 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. Csatlakozás a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhíváshoz
2. Volt TEMÜSZ épület értékesítése
3. Zp-1-2017 „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására” pályázat
4. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
5. 2017. évi adóbevételek alakulása
6. Törvényességi felhívás a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásának vonatkozásában

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testületből 6 fő megjelent, Szalai Emese távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

1/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Csatlakozás a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhíváshoz
2. Volt TEMÜSZ épület értékesítése
3. Zp-1-2017 „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására” pályázat
4. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete
5. 2017. évi adóbevételek alakulása
6. Törvényességi felhívás a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásának vonatkozásában

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Csatlakozás a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhíváshoz

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Szita Károly által megküldött felhívást, melyet a képviselők elektronikus úton megkaptak.

A felhívás alapján kéri, hogy együttes erővel, összehangoltan lépünk fel a Soros-tervvel és a bevándorlósszervező Soros-szervezetekkel szemben. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy az előterjesztéshez mellékelte és alábbiakban összefoglalt határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

2/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek.
2. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlósszervező Soros-szervezetek ellen.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. Volt TEMÜSZ épület értékesítése

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

A korábbi ajánlattevőtől a jogi mentessége meg van az Önkormányzatnak. Felveti, hogy a Temüsz épület kerüljön elvásztásra a régi hivataltól, mert így véleménye szerint jobban értékesíthető. Korábban a szomszédok írtak levelet, ami szerint kérték, hogy az ófalu védelme érdekében lakópark ne kerüljön ott kialakításra. Közcélú zöldet is felajánlanának. Kérdése, hogy egybe kezelje-e az Önkormányzat a területet. Értékbecsléssel lenne az ingatlan értéke meghatározva. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az épületek egy része használható vagy felhasználható. Amennyiben támogatja a testület a javaslatát, úgy elindításra kerül az eljárás. Ennek keretében nyilvános pályáztatásra kerülne sor.

Tóth Zoltán képviselő: Az Ady Endre utca szűkösségére, valamint a terepszintkülönbségre hívja fel a figyelmet. Javasolja, hogy a szerződésben legyen körülhatárolva az épületek állapota.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A szerződés ügyvéddel kerül megírásra, amibe bele lesz foglalva, a megtekintett állapot ténye.

Báró Béla jegyző: Az előkertet és az építési helyet tisztázni kell.

Hebling Zsolt polgármester kéri a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

3/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a tulajdonát képező 560 hrsz-ú és 568/4 hrsz-ú ingatlanok különértékesítését.

Felkéri a polgármestert, hogy indítsa meg szükséges eljárásokat az 568/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. A pályázat során a minimális ár az értékbecslés alapján kerül meghatározásra.

Határidő: azonnal Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. Zp-1-2017 „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” pályázat

Hebling Zsolt polgármester felkéri Pandur Ferencet, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint tájékoztatja a testületet, hogy Tóth Zoltán képviselő is felhívta a tárgyi pályázatra a figyelmet.

Pandur Ferenc intézményvezető:

Az elmúlt év végén jelent meg a települési fejlesztések támogatását célzó tárgyi pályázati felhívás, mely egyebek mellett a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztését is segíti. A keretösszeg 1,9 milliárd forint.

Támogatott tevékenységi területek:

Külterületen elhelyezkedő zártkertek megközelítését szolgáló út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító fejlesztés.

Vízvételi hely kialakítása, kút létesítése.

Kisfeszültségű villamos energia hálózat kiépítése.

Vadkerítés létesítése.

Területrendezés, gyümölcsfa -, és/vagy szőlőtelepítés.

Az 1. és 5. pontok önállóan nem, csak másik célterület fejlesztésével együtt pályázhatóak.

Javasoljuk az 1. és 4. területre pályázat benyújtását a Kisloki út zártkerti szakasza útportalanítása ill. a „Varázserdő-varázserő” projekt kerítésének létesítésére a dokumentáció összeállítását és benyújtását. Egy pályázat keretében legfeljebb 10 millió forint támogatás igényelhető. Az 1. pont esetében max. 9 millió forint, a 4. pont esetében max. 10 millió forint. A bekért árajánlat alapján az 1. pontnál a lehetséges összegre, míg a 4. pontnál 1 millió forintra állítjuk össze a dokumentációt. Saját forrást nem kell biztosítani, a támogatás intenzitása 100 %.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri az alábbi határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

4/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az FVM Zp-1-2017 a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására B⁰ 10 millió forint összegű pályázatot nyújt be a zártkerti Kisloki út, valamint az útszakaszhoz tartozó csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódó fejlesztésre, valamint a 0112 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés létesítésére.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 31.

4. A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezete

Hebling Zsolt polgármester: Minden évben tárgyalja a képviselő-testület a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárait. A jelenlegi határozat még csak a tervezetre vonatkozik.

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§.(8) bekezdése alapján a köznevelési feladatokat ellátó járási hivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét.

Hebling Zsolt polgármester kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a Képviselő-testületet, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya általi tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

5/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztálya által készített Balatonfüredi járásra meghatározott a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. 2017. évi adóbevételek alakulása

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Báró Béla jegyző: A kurtaxánál a bevételek közele fele a fesztiválok látogatói fizették be. A Pelso-Camping esetében fontos, hogy továbbra is kempingként üzemeljen.

A külterületi ingatlanok rendben tartása miatt a külterületi adó bevezetését javasolja. Azon ingatlantulajdonosok esetében akik, az ingatlanukat rendben tartják, ott nem kerül sor az adó bevezetése. Javaslatára ezen adónem bevezetésére 2019. január 1-jétől kerülne sor. Ennek érdekében a rendelet elfogadására 2018. II. félévében kerül sor. A területek rendbetartásával a vadak, vaddisznók általi rongálások megszűnnének.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az adóigazgatási feladatot ellátó dolgozók lelkiismeretes munkáját.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2017. évi adóbevételek alakulását.

6. Törvényességi felhívás a településképvédelméről szóló rendelet megalkotásának vonatkozásában

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132.§ (1) bekezdés a) pontja alapján eljárva, jogalkotási kötelezettség elmulasztása miatt Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületével szemben a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja, törvényességi felhívással élt.

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Tv. 16. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a Képviselő-testületnek 2017. december 31. napjáig meg kellett volna alkotnia a településképi rendeletét. A 2018. január 10. napján kelt törvényességi felhívásban felhívja a Képviselő-testületet, hogy 2018. március 30. napjáig jogalkotási kötelezettségének tegyen eleget.

Báró Béla jegyző: A Team Pannon Kft-vel kötött az Önkormányzat megállapodást, az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésének tárgyában, melyet március végével vállalt. 29-én, hétfőn egyeztetnek a Kft-vel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

6/2018 (I.23.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által megküldött törvényességi felhívást tudomásul veszi. Ennek keretében 2018. március 30. napjáig jogalkotási kötelezettségének eleget tesz, és megalkotja a települési rendeletet, s intézkedéséről – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatja a Kormány megbízottat.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:25 órakor bezárja.

k.m.f.

Hebling Zsolt
polgármester

Báró Béla
jegyző