

ALSÓÖRSKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATKÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám:6/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

| | |
|--------------------------------|---|
| Készült: | Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. május 3-án 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről |
| Az ülés helye: | Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme |
| Jelen vannak: | Hebling Zsolt polgármester, Ferenczy Gábor alpolgármester, Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők. |
| Tanácskozási joggal meghívott: | Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Csiszárné Huszár Judit intézményvezető Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető |

Napirend:

1. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2017. évi beszámolója
2. 2018. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
3. 2017. évi ellenőrzési jelentés
4. Óvodai létszám meghatározása
5. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása
6. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beiskolázási terve 2018.09.01. - 2019.08.31 és továbbképzési programja 2018.09.01. - 2023.08.31.
7. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása
8. Támogatási kérelmek elbírálása
9. Vis Maior pályázat (Fő utca)
10. Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonkezelési jogviszony ügye
11. Tájékoztatás Közgáz évvégi fesztivállal kapcsolatban
12. Középtávú együttműködési megállapodás a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel
13. Strandi újságárus pavilon ügyei
14. dr. Hajas Andrea és dr. Tóth József kérelme
15. Barátság utca lakóinak kérelme
16. Hungária Nagycirkusz kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirend kiegészítésére a vegyes ügyekkel, valamint a napirendi pontok sorrendjének változtatására. Kéri, hogy első napirendi pontként tárgyalja a testület a vegyes ügyek közül a pályázatokat, ezen belül is az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról szóló pályázatot, az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázatot és a közművelődési érdekeltség növelő támogatáshoz saját erő rendelkezésre állásával kapcsolatos pályázatot. Továbbá a második és harmadik napirendi pontokat javasolja megcserélni.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben nincs egyéb javaslat, aki egyetért a napirendi pontok az elhangzottak szerinti változtatásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

50/2018 (V.03.)számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Vegyes ügyek (pályázatok):
 - önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról szóló pályázat
 - az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázat
 - 2018. évi közművelődési érdekeltség növelő támogatáshoz saját erő rendelkezésre állásával kapcsolatos pályázat
2. 2018. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat
3. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2017. évi beszámolója
4. 2017. évi ellenőrzési jelentés
5. Óvodai létszám meghatározása
6. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása
7. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beiskolázási terve 2018.09.01. - 2019.08.31 és továbbképzési programja 2018.09.01. - 2023.08.31.
8. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása
9. Támogatási kérelmek elbírálása
10. Vis Maior pályázat (Fő utca)
11. Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonkezelési jogviszony ügye
12. Tájékoztatás Közgáz évzáró fesztivállal kapcsolatban
13. Középtávú együttműködési megállapodás a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel
14. Strandi újságárus pavilon ügyei
15. dr. Hajas Andrea és dr. Tóth József kérelme
16. Barátság utca lakóinak kérelme
17. Hungária Nagycirkusz kérelme
18. Vegyes ügyek:
 - Közbeszerzéssel kapcsolatos ügyek
 - Strandjegy árak
 - 0114/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlása
 - Dr. Primász Krisztina kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. Vegyes ügyek (pályázatok): önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásáról szóló pályázat

Pandur Ferenc intézményvezető ismerteti az előterjesztést: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2018 évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b), és c) pontok szerinti *Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*.

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az **önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések** megvalósulása.

Pályázati alcélok egyrészt az intézményfejlesztéshez kapcsolódnak maximum 30 Mft támogatási összeggel, ezen belül meglévő bölcsődei fejlesztés, óvodafejlesztés, egészségügyi fejlesztés továbbá székhely hivatal infrastrukturális fejlesztése lehetséges. Megvalósítható maximum 20 MFt támogatás igénylésével az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztése is.

Önálló pályázati alcél a kiírás 1. c) pontja alapján a belterületi utak, járdák, hidak felújítása, ez esetben a támogatás maximális összege 10 000 fő lakosság szám alatti települések részére 15 MFt.

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó céltól, illetve a Pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. Alsóörs esetében ez az 1. c) pályázati alcélnál a fejlesztési költség 85%-át jelenti, míg a további 15 % saját forrás biztosítását igényli.

A pályázat elektronikus benyújtási határideje 2018. május 2. A beérkezett pályázatokkal kapcsolatos miniszteri döntés határideje 2018. augusztus 31.

A költségkeret figyelembevételével a Fő utca - Endrődi S. u, Szabadság tér kereszteződésétől a Séd hídig – terjedő szakaszát tudjuk felújítani. A bekért árajánlat szerint javaslom bruttó 3.147.000 Ft önkormányzati önerő biztosítását.

A burkolt belterületi utak tervezett fejlesztése nem fogja növelni a jelenlegi fenntartási költségeket. A fenntartási költségeket a TEMÜSZ költségvetésében biztosítja az önkormányzat.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a költségvetésben is betervezésre került a fejlesztés, a pályázat eredményességétől függetlenül is végre kell hajtani a beruházást. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

51/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

1.c) pályázati alcél - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása keretén belül az Alsóörs, Fő utca Endrődi úttól Séd hídig terjedő szakaszának és csapadékvíz elvezetésének felújítása.

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Alsóörs, Fő. u. 111 hrsz

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

| Pályázó | Összes költség (bruttó) | Összes elszámolható költség (bruttó) | Saját erő (bruttó) | Igényelt támogatás (bruttó) |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Alsóörs Község Önkormányzata | 18 147 767 | 15 000 000 | 3 147 767 | 15 000 000 |

A nettó Ft 14.288.580 Ft + áfa, azaz bruttó 18.147.767 Ft összegű pályázat saját erő pénzügyi fedezetét bruttó 3.147.767 Ft-ot a 2018. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt az Önkormányzata a TEMÜSZ útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására. A pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatói okirat elfogadására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt
polgármester

Határidő: 2018. május 2.

1. Vegyes ügyek (pályázatok2): az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázat

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, és elmondja, hogy folyamatban van a tervezés, a jelenlegi rendezési terv kizárja az eredetileg elképzelt földszinti hozzáépítés lehetőségét, hanem az irodák tetőtérben történő elhelyezést teszi lehetővé, hozzávetőlegesen 100 m² lenne a bővítmény, az étkező területének növekedését és

korszerű konyha kialakítását eredményezné a beruházás. Ennek következtében a jelenleg földszinten található irodák felkerülnének a tetőtérbe. Gondolkoztak földszinti bővítés lehetőségén is, határidőn belül lehetőség lenne a szabályozási terv egyszerűsített módosítására is. Ebben az esetben az Óvoda utca irányába bővülne az épület.

Ferenczy Gábor alpolgármester érdeklődik az újonnan kialakuló építmény magasságáról.

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a beruházás következtében az épület illeszkedik a jelenlegi adottságokhoz, a szomszédos egészségügyi központhoz és a természeti viszonyokhoz. Elmondja, hogy a főépítész is támogatja a tetőtér beépítését. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő közel van, kéri a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásáról szíveskedjen dönteni.

Báró Béla jegyző kiegészítést tesz a határozat tartalmára vonatkozóan, hogy az önerő biztosítását is kéri a pályázati kiírás belefoglalni a határozatba.

Pandur Ferenc intézményvezető véleménye szerint a maximális értéket el fogja érni a szóban forgó beruházás, melynél 5 % önerő az előírás. Ilyen kis arányú önerővel kevés pályázati lehetőség van. Jelen esetben 40.000.000 Ft öt százalékkal kell önerőként rendelkeznie az önkormányzatnak. Áfa visszaigénylési lehetőség még további egyeztetést igényel.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy lehet, hogy magasabb lesz a végösszeg, kérdezi a képviselő testület tagjait, hogy elfogadható a 40.000.000 Ft beruházás az 5 % önerővel.

Tóth Zoltán javasolja, hogy illeszkedjen az egészségház tetőteréhez.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

52/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági miniszter felé az Alsóörs 519/1 hrsz-ú kivett óvoda, udvar megnevezésű ingatlan konyhájának bővítésére. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert a támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A képviselő-testület vállalja a minimálisan 5%-os (2.000.000 Ft) önerő biztosítását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: pályázat benyújtására: 2018. június 6.
bonyolítás: folyamatos

1. Vegyes ügyek (pályázatok3):2018. évi közművelődési érdekeltség növelő támogatáshoz saját erő rendelkezésre állásával kapcsolatos pályázat

Hebling Zsolt polgármester: A 2018. évi közművelődési érdekeltségnövelő pályázat kapcsán szükséges a tárgybani pályázathoz az önrész rendelkezésre állásának igazolása.

Az 500.000 Ft önrész a költségvetési rendeletben a tartalékok között elkülönítetten szerepel, azonban a pályázathoz szükséges ennek megerősítése.

Javasolja benyújtani a pályázatot, és kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

53/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 2/2018.(II.23) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről 17. §-ban szereplő céltartalék összegéből 500.000 Ft az önkormányzat költségvetésében jelenleg is rendelkezésre áll és a 2018. évi érdekeltségnövelő pályázat önrészét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

2. 2018. évi lakossági ivóvíz- és szennyvíz pályázat

Kovács Rózsa elmondja, hogy az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani lakossági ivóvíz- és szennyvíz tárgyban Alsóörs község lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére.

Hebling Zsolt polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

54/2018 (V.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: pályázat benyújtására: 2018. május 7.
bonyolítás: folyamatos

3. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlásközpont 2017. évi beszámolója

Kovács Rózsa: Az általános iskola benyújtotta részünkre a 2017. évre vonatkozó beszámolóját. Bevételi főösszege: 121.215.979 Ft, ebből: normatíva 61.289.125 Ft, kiegészítő normatíva 37.218.913 Ft, önkormányzati kiegészítés 8.289.680 Ft, saját bevétel: étkezés befizetés 7.297.384 Ft, bérleti díj 5.561.625 Ft, hittan támogatás 400.848 Ft, egyéb bevétel 1.157.703 Ft, kamatbevétel 701 Ft. Kiadási főösszege: 124.002.372 Ft, ebből: anyagköltség 5.264.746 Ft, igénybevett szolgáltatás 16.743.757 Ft, egyéb szolgáltatás 6.268.705 Ft, bérköltség 75.282.202 Ft, személyi jellegű egyéb kifizetések 4.813.978 Ft,

járulékok 15.628.984 Ft. Készpénzkészlet év végén 2.762.670 Ft. Javasolja a beszámoló elfogadását.

Ferenczy Gábor alpolgármester ismételten örömét fejezi ki, hogy a korábbiakhoz képest az állami hozzájárulás miatt lényegesen alacsonyabb összegű az önkormányzat költsége.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a kiküldött határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

55/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endródi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2017. évi beszámolóját 121.215.979 Ft bevételi és 124.002.372 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja. Az intézmény záró pénzkészlete 2.762.670 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. 2017. évi ellenőrzési jelentés

Kovács Rózsa: A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről 49. § (3a) bekezdés rendelkezései alapján a polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg - a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Elmondja, hogy a Szántó és Társa végzi a belső ellenőrzést az önkormányzatnál, két területet vizsgált a civil szervezeteknek nyújtott támogatásokat, és a helyi adók körében végzett vizsgálatot. A vizsgálat során kisebb hiányosságok tapasztalhatók voltak, de súlyos hibákat nem találtak. A nyújtott támogatások elszámolásának tekintetében vannak hiányosságok, de ezeket folyamatosan figyelemmel kísérik, többszörösen felszólítják az elmaradások pótlására a támogatottakat.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy a helyi adók közül 2017. decemberéig építményadóban 18.346.964 Ft volt a kintlevőség (korábbi években 23 milliós nagyságrendű), telekadóban 15.312.087 Ft-ról 3,3 millió forintra csökkentek a kintlevőségek. A tartozások többsége egy volt hotelhez köthető, melyet felszámoltak, több mint 10 millió forint a tartozása az önkormányzat felé. A felszámolási eljárásban, mely több éve folyik, részt vesz az önkormányzat.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy a 2017. évi ellenőrzési jelentést fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

56/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

5. Óvodai létszám meghatározása

Hebling Zsolt polgármester köszönti Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőt, és kéri az óvodai létszám meghatározásával kapcsolatban ismertesse a napirendi pontot.

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető elmondja, hogy a fenntartó május hónap utolsó munkanapjáig hozhat döntést a köznevelési intézmény átszervezésével és a létszámmal kapcsolatban. Határozatban külön meg kell erősítenie a szeptember 1-jétől érvényes létszám mértékét, mely 3 óvodai csoport esetében 25+25+25 fő, azaz 75 fő lesz.

Hebling Zsolt polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a fentiekkel kapcsolatos határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

57/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. év CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Napraforgó Óvoda és Bölcsődében (8226 Alsóörs, Óvoda u. 2.) a felvehető óvodás gyermekek maximális létszámát a 2018/2019. nevelési évtől kezdődően 75 főben határozza meg.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Alapító Okirat módosítása

Csiszárné Huszár Judit Óvodavezető elmondja, hogy a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde óvodai csoporttal történő bővítése következtében módosítani szükséges az intézmény alapító okiratát.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Módosító Okirat elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

58/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 3/2017. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei

Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018.06.30.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde Módosító Okirat egységes szerkezetbe foglalásával egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

59/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt, 1/2018. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2018. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018.06.30.

7. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beiskolázási terve 2018.09.01. - 2019.08.31 és továbbképzési programja 2018.09.01. - 2023.08.31.

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető ismerteti a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beiskolázási tervét:

A beiskolázási tervkészítési kötelezettséget a 277/1997.(XII.22.) Korm. rendelet írja elő.

A beiskolázási terv a továbbképzési program adott évi végrehajtására készült dokumentum.

Az intézményvezető gondoskodik arról, hogy a továbbképzési programban meghatározott több évre vonatkozó elképzelések éves szintre történő lebontása az eredeti elképzelésektől jelentősen ne térjen el.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde beiskolázási tervével, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

60/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) 2018.09.01. – 2019.08.31. beiskolázási tervét elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2018.06.30.

Napraforgó Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programja 2018.09.01. - 2023.08.31

Csiszárné Huszár Judit intézményvezető ismerteti a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programját.

A továbbképzés célja

A pedagógus továbbképzés azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyekre szükség van a nevelő munka keretében a gyermekekkel való közvetlen foglalkozás megtartásához, az intézmény tevékenységének megszervezéséhez, ellátásához, vezetési feladatainak elvégzéséhez.

Beiskolázási terv

A beiskolázási tervet egy nevelési évre készítjük. Ezt a dokumentumot minden év március 15-ig kell elkészíteni, melyet a nevelőtestület véleményez, és a fenntartó elfogad.

A beiskolázási terv elkészítésénél előnybe kell részesíteni:

- akinek a hétévenkénti továbbképzéséhez kevesebb ideje van hátra
- akiknek a hétévenkénti továbbképzésen való részvételét a munkáltató elrendelte
- akik szakvizsgába beszámítható továbbképzésre jelentkeztek
- akinek a továbbképzésen való részvétele a minősítéshez szükséges.

Figyelembe kell venni, hogy a pedagógus, írásban kéri felvételét a beiskolázási tervbe, illetve hogy megfelel-e a továbbképzési felvétel, részvételi követelményeknek.

Az óvoda vezetője írásban értesíti a jelentkezőt, hogy elutasította vagy elfogadta kérését. A továbbképzési kötelezettséget a törvény által előírt nyilvántartásban kell rögzíteni.

A továbbképzési program megtalálható az intézményvezetői irodában.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programjával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

61/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) 2018.09.01. – 2023.08.31. továbbképzési programját elfogadja.

Felelős: Báró Béla jegyző

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető

Határidő: 2018.06.30.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az intézmény dolgozóinak munkáját.

8. Az önkormányzat 2017. évi zárszámadása

Gaál Dezső képviselő elhagyja a termet.

Kovács Rózsa ismerteti az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét. Az Államháztartási törvény előírásai szerint május végéig szükséges a rendelet elfogadása. A 2017 évi költségvetési rendelet utolsó módosítása óta jelentős változás nem volt az eredeti előirányzathoz képest a költségvetés főösszege: 783.723 e Ft-ról 1.212.905 e Ft-ra növekedett, melynek indoka a pályázatokra elkülönített összegek átutalása.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, az alábbi rendeletet hozza:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (V.4.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2017. évi Zárszámadásáról

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lovas Község Önkormányzatának véleménye kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat Képviselő-testületére, annak bizottságaira, Alsóörs Község Önkormányzatára, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalra, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezetre, valamint a Napraforgó Óvoda és Bölcsődére.

2. § (1) A rendelet meghatározza az Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges rendes és rendkívüli bevételeket, kiadásokat, figyelemmel a költségvetési szervek kiemelt előirányzatának megállapítására, a foglalkoztatottak létszámára, meghatározza továbbá a 2017. évi gazdálkodás főbb szabályait.

(2) Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek takarékos és hatékony gazdálkodást kell folytatniuk.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak végrehajtását az önkormányzat Képviselő-testülete, polgármestere, jegyzője - a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése mellett - belső ellenőrzések, valamint az intézmények vezetőinek általános és eseti jellegű beszámoltatása révén ellenőrzi.

(4) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetése az alábbi célok megvalósítását tűzi ki:

a) Az Önkormányzat által fenntartott intézmények üzemeltetése, működési feltételeinek biztosítása, figyelemmel a takarékos gazdálkodás követelményeire, a feladatellátás színvonalának pályázatok adta lehetőségekkel történő emelésére.

b) Felújításoknál, beruházásoknál a fontossági sorrendet figyelembe kell venni, a már megkötött szerződések vonatkozásában a kötelezettségeket teljesíteni kell.

3. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények együttes 2017. évi költségvetésének bevételi főösszegét 1.212.905 ezer forintban, kiadási főösszegét 1.212.905 ezer forintban állapítja meg. A költségvetési hiány összege 0 eFt.

(2) A főösszegeken belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak (1. melléklet)

eFt-ban

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|
| | <i>Megnevezés</i> | <i>Bevétel eredeti ei.</i> | <i>Bevétel mód. ei.</i> | <i>Tény</i> | <i>Kiadás eredeti ei.</i> | <i>Kiadás mód. ei.</i> | <i>Tény</i> |
| 1 | Önkormányzat | 441321 | 845610 | 845610 | 441321 | 845610 | 482030 |
| 2 | Közös Hivatal | 64797 | 65804 | 65804 | 64797 | 65804 | 64121 |
| 3 | TEMÜSZ | 206163 | 207111 | 207111 | 206163 | 207111 | 199851 |
| 4 | Napraforgó Óvoda és Bölcsőde | 71442 | 94380 | 94380 | 71442 | 94380 | 93325 |
| 5 | Összesen | 783723 | 1212905 | 1212905 | 783723 | 1212905 | 839227 |

Az intézmények tervezett kiadásaihoz a fedezetet – saját bevételeiken túl – az Önkormányzat biztosítja.

4. § (1) Alsóörs Község Önkormányzatának és intézményeinek 2017.12.31-én nincs hitelállománya.

5.§ Az Önkormányzat helyi adó bevételeit a 2. melléklet tartalmazza.

6.§ Az Önkormányzat támogatásértékű bevételeit és kiadásait a 3. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzata ez évben is támogatta a Bursa Hungarica ösztöndíjban részesülőket, hozzá járult a Balatonalmádi Szociális Alapszolgáltatási Központ által ellátott feladatokhoz, továbbá az Önkormányzati Társulás által ellátott feladatokhoz. Támogatásértékű működési bevételeink között szerepel az OEP finanszírozás, Foglalkoztatási Központ támogatása a közfoglalkoztatottakat illetően, Lovas Község Önkormányzatának hozzájárulása az óvodai illetve védőnői feladatokhoz.

7. § Az Önkormányzat költségvetési támogatását, valamint a központi költségvetésből kapott egyéb támogatásokat a 4. melléklet tartalmazza

8. § Az Önkormányzat EU-s projektjeit, azok jelenlegi állását az 5. melléklet tartalmazza.

9. § A beruházásokat és felújításokat az 6. melléklet tartalmazza.

10.§ Az Önkormányzat civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyéb szervezeteknek, vállalkozásoknak nyújtott pénzeszköz átadásait, illetve az átvett pénzeszközöket a 7. melléklet tartalmazza. A pénzeszköz átadás biztosítja a helyi szervezetek településen végzett hathatós munkájának és segítségének támogatását.

11. § Az Önkormányzat szociális jellegű kiadásait a 8. melléklet tartalmazza, ezen kiadások tartalmazzák a törvény által szabályozott, illetve önkormányzati rendelet által meghatározott szociális kiadásokat.

12. § (1) Az Önkormányzat és intézményei várható 2017. évi létszámszükségletét a 9. melléklet tartalmazza. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények korrigált költségvetési létszámkeretét 61 főben állapítja meg.

(2)A Képviselőtestület az Önkormányzat és az intézmények létszámkeretét az alábbiak szerint határozza meg:

a) Önkormányzat: 5 fő

b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal: 14 fő

c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet: 22 fő

d) Napraforgó Óvoda Alsóörs: 20 fő

13. § Az Önkormányzat közvetett támogatásait a 10. melléklet tartalmazza.

14. § Az Önkormányzat és intézmények mérlegét közgazdasági tagolásban a 11. melléklet tartalmazza.

15. § Az Önkormányzat és intézményei előirányzat-felhasználási tervét / pénzeszközök változását a 12. melléklet tartalmazza.

16. § Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános működési tartalék összegét 361.995 ezer forintban, céltartalékát 0 ezer forintban határozza meg. Az általános tartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt. A tartalék terhére hozott döntések alapján a Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2017. évi költségvetési beszámoló

elkészítésének határidejéig, 2017. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

17. § Az Önkormányzatnak és Intézményeinek 2017. évben és az azt követő három évben a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti adósságot keletkeztető ügylete nem volt.

18. § Az Önkormányzatnak és intézményeinek többéves kihatással járó kötelezettsége nincs.

19. § Az Önkormányzat és intézmények pénzmaradvány kimutatását a 13. melléklet tartalmazza.

20. § Az Önkormányzat és intézmények eredménykimutatását a 14. melléklet tartalmazza.

21. § Az Önkormányzat és intézmények vagyonmérlegét a 15. melléklet tartalmazza.

22. § Az Önkormányzat és intézmények a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait a 16. melléklet tartalmazza.

23. §. (1) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda Alsóörs dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás keretében dolgozók – részére biztosított cafetéria juttatás mértékét – bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben állapítja meg. A juttatás éves összege biztosít fedezetet a hozzá kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

(2) A nettó juttatásból 100.000 Ft kifizetése készpénzben történik tárgyév június 30-ig egy összegben, mely a Személyi Jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdés alapján, kedvezményes adózású. A fennmaradó, magasabb adózású sávba eső juttatás mértéke nettó 44.000 Ft, ajándékutalvány formájában kerül kifizetésre november 30-ig.

(3) Az idénydolgozók esetében a juttatásnál a készpénz kifizetést kell előnyben részesíteni. A kifizetés teljesítése a munkában töltött utolsó hónapban történik, egy összegben.

(4) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, az Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, valamint a Napraforgó Óvoda Alsóörs dolgozóinak – kivételt képeznek a közfoglalkoztatás, illetve idénymunka keretében dolgozók – részére biztosított folyószámla költségtérítés mértékét – bruttó 1.000 Ft/fő/hó összegben állapítja meg.

(5) Nem jogosult a fenti juttatásokra a tartós külszolgálaton lévő munkavállaló azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot. A harminc napot meghaladó távollét esetében a munkavállalót a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás. A távollétek időtartamát - a jogosultság szempontjából - nem lehet összeszámítani.

(6) Amennyiben a munkavállaló év közben megszakítja munkaviszonyát, a juttatások időarányosan illetik meg. Azon juttatás-elemet, melyre nem jogosult a munkavállaló,

kézpénzben az intézmény pénztárába vissza kell fizetnie. A munkaviszonyával kapcsolatos elszámoló lapon feltüntetésre kerül az őt megillető, kifizetett összeg, illetve a visszafizetés ténye is.

(7) Részmunkaidős munkavállalót munkaideje arányában illeti meg a juttatás.

(8) Felmentési idejét töltő munkavállalót a felmentési idejére is megilleti a juttatás.

(9) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati dolgozói részére biztosított cafetéria juttatás, illetve folyószámla költségtérítés mértékét, idejét, módját a közszolgálati szabályzat tartalmazza.

(10) Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évre a Polgármester részére adható cafetéria keretet bruttó 200.000,- Ft/évben, a folyószámla költségtérítést 1.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

(11) A juttatásokra a forrást a Képviselő-testület a költségvetésben biztosítja.

24. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(2) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtásáért az irányító szerv közjogi felelősséggel tartozik.

(3) Az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének végrehajtásáért a jegyző a felelős. Felelőssége nem érinti a költségvetési szervek vezetőinek felelősségét. A költségvetési szervek (Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet, Napraforgó Óvoda Alsóörs) költségvetésének végrehajtásáért az intézményvezetők felelősek.

(4) Az önkormányzat és szervei gazdálkodásának szabályosságát a jegyző éves költségvetési ellenőrzési terv alapján - belső ellenőr útján - ellenőrzi.

25. § (1) A Képviselő-testület az e rendeletben meghatározott kiadási előirányzat mértékéig támogatja a társadalmi szervezeteket, helyi civil önszerveződő közösségeket, egyházakat. Politikai pártok részére pénzbeli és egyéb az önkormányzat költségvetésében kiadást eredményező támogatás nem nyújtható.

(2) Alapítvány céljára akkor is nyújtható pénzbeli támogatás, ha a székhelye nem Alsóörs községben van, de a község lakosságának, illetve az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

(3) A támogatás igénylését, és annak szabályait Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (V.7.) önkormányzati rendelete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet tartalmazza.

(4) 500.000,- forint alatti támogatás egy összegben, 500.000,- Ft feletti támogatás egyeztetés alapján kerül kiutalásra.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakon túlmenően társadalmi szervezetek, alapítványok, helyi civil önszerveződő közösségek, egyházak, vállalkozások támogatásáról a Képviselő-testület az általános tartalék, valamint a többletbevételek terhére hozhat döntést.

26. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az intézmények vezetőit a költségvetésben előírt bevételek beszedésére, és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) Az intézményeknél a tervezett bevételek elmaradása nem vonja automatikusan maga után a költségvetési támogatások növekedését.

(3) Az intézmények vezetői az e rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok felett előirányzat felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(4) Az önkormányzat költségvetési intézményei feladataik színvonalasabb ellátása érdekében az Alapító Okiratuk szerinti tevékenységi körben pályázatokat nyújthatnak be, közvetlen pénzbeli támogatást, felajánlást fogadhatnak el. Olyan tevékenységi körbe tartozó célra, amit a költségvetési szerv Alapító Okirata nem tartalmaz, pályázat nem nyújtható be. A vállalt cél megvalósítása a költségvetési szerv Alapító Okirata szerinti tevékenység ellátásának biztonságát nem veszélyeztetheti.

(5) A (4) bekezdés szerinti pályázat benyújtásához minden olyan esetben a fenntartó előzetes hozzájárulása szükséges, ahol a pályázatnak feltétele a saját erő, kivéve, ha az intézményvezető a költségvetéséből ki tudja gazdálkodni. A közvetlen pénzbeli támogatás elfogadásáról és a pályázat elbírálásának eredményéről az intézmény vezetője köteles tájékoztatni a polgármestert.

(6) A pályázaton való részvételhez történő hozzájárulás megadása előtt vizsgálni kell a pályázattal megvalósítandó cél működési kiadási vonzatát, annak több évre szóló kihatását.

27. § (1) A Képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatok és költségvetési létszámkeretek között átcsoportosítást - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a Képviselő-testület engedélyezhet.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési szerv a bevételi előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát, kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítási jogát a kiemelt előirányzatokon belül – személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai, és egyéb működési célú kiadások, a felhalmozási költségvetés beruházások, felújítások, és egyéb felhalmozási kiadások – Önkormányzat esetében a polgármesterre, a közös hivatal esetében a jegyzőre, az intézmények esetében az intézményvezetőkre ruházza át. Az átcsoportosítás nem terjedhet ki kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra. Az átruházott hatáskörben hozott döntés a későbbi évekre vonatkozóan többletkiadással nem járhat.

28. § Az év közben keletkező központi és egyéb pótelőirányzatok felosztásáról, bevételi-kiadási előirányzatok módosításáról, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt, a költségvetési rendelet módosításával. A Képviselő-testület negyedévenként, de legkésőbb a 2017. évi költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, 2017. december 31-i hatállyal dönt a költségvetés rendeletének módosításáról.

29. § Az önkormányzati költségvetési szervek 2015. évi pénzmaradványának elszámolása során a kötelezettséggel nem terhelt szabad pénzmaradvány felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

30. § Az önkormányzat szabad pénzeszközeit a polgármester jogosult a legkedvezőbb betétben elhelyezni a kamatbevételek növelése érdekében, melyről a képviselőtestület tájékoztatja.

31. § (1) Felújítás, beruházás csak akkor indítható, ha a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek közbeszerzési értékhatárt elérő beruházásaira, felújításaira és beszerzéseire a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni. A közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, de a nettó 3.000 eFt-ot meghaladó beszerzések, beruházások vagy felújítások esetén a Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárni.

32. § (1) Az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszélyhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmeneti intézkedéseket hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogkörben a polgármester az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

33. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozás állománya a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

(2) Ha a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szerv harminc napon túli elismert tartozásállományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy a százötvenmillió forintot, és e tartozását egy hónapon belül nem tudja harminc nap alá szorítani, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki

(3) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a polgármester bízza meg.

34.§ A költségvetési rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. május 4.

Előzetes hatásvizsgálat
Hebling Zsolt
polgármester

Társadalmi-gazdasági hatása:




Báró Béla
jegyző

A képviselő-testület által elfogadott zárszámadási rendelete biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményeinek 2017. évre tervezett bevételeinek és

kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A költségvetés a település fennmaradása, a kötelező feladatok ellátása érdekében jelentős hatással bír. A legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés volt, illetve a hiány csökkentése a lehetőségekhez mérten.

Költségvetési hatása: A zárszámadási rendeletbe foglalt szabályok szigorú betartásával várhatóan az önkormányzatnak a működése zavartalanul biztosítható.

Környezeti, egészségi következményei: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Olyan előírásokat tartalmaz, amelyek feltétlenül szükségesek, az adminisztrációs terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az Áht. 23-24. §. alapján a költségvetési rendelet megalkotása kötelező.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** *van*
- **szervezeti:** *van*
- **tárgyi:** *van*
- **pénzügyi:** *van*

9. Támogatási kérelmek elbírálása

Kovács Rózsa ismerteti a 2017 évre vonatkozó pénzeszköz átadásokat, illetve azokat a támogatási kérelmeket, melyek a rendeletben előírt határidőre beérkeztek az önkormányzathoz. Kéri, hogy támogatási igényekről egyenként döntsön a képviselő-testület.

Gaál Dezső képviselő visszajön az ülésterembe.

Az első döntést az **Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület** kérelmének ügyében kell meghozni, az egyesület 700.000 forintot kér, melyből 300.000 Ft-ot a működés támogatására, a fennmaradó 400.000 Ft-ot utazásra szeretné fordítani. 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy ez az összeg magasabb a tavalyi kifizetésnél, de javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérelmet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

62/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesületet 2018. évben 700.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A **Sirály Nyugdíjas Egyesület** 350.000 Ft támogatást kért, a 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

63/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Sirály Nyugdíjas Egyesületet 2018. évben 350.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő kérelem a **Magyar Vöröskereszt**, idén is 180.000 forint támogatást kért a 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

64/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Vöröskereszt Egyesületet 2018. évben 180.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Kilátóért Alapítvány** kérelme, 350.000 Ft-ot kért tavalyi évben és az idén is. 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

65/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Kilátóért Alapítványt 2018. évben 350.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **ASE Sportegyesület** kérelme 7.500.000 Ft-os támogatást igényelt. A 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban és kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozat hozza:

66/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az ASE Sportegyesületet 2018. évben 7.500.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Balaton Riviéra TE.** az egyesületen keresztül történik többek között a Balaton Best Nonprofit Kft támogatása, 650.000 Ft-tal, valamint több rendezvényé. Kérelmében 32.606.355 Ft támogatást igényelt. 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kiegészíti, hogy az igényelt összeg egy részét a Halászbokor, helyi kiadvány támogatására, rendezvények támogatása, és egyéb kiadások fedezésére nyújtják. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

67/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesületet 2018. évben 32.606.355 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Pannon Várszínház** támogatási kérelmének elbírálása. 1.800.000 Ft az igényelt összeg. 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

68/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Pannon Várszínházat 2018. évben 1.800.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő **Római Katolikus Egyházközség** támogatási kérelme 575.000 Ft összegben, rajta keresztül a Kisboldogasszony Karitas Csoport támogatása: 75.000 Ft értékben. 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

69/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Római Katolikus Egyházközséget 2018. évben 575,000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Rózsa: A következő Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség támogatási igénye, 3.000.000 Ft-ot kér. 2017 évi támogatás felhasználásáról határidőre elszámolt.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a korábbi években az önkormányzat támogatást nyújtott a Katolikus Egyháznak plébánia építésére, most a Református Egyházközség is pályázatot nyújtott be a közösségi ház és parókia felújítására, melynek önrészéhez kéri a testület támogatását.

Hebling Zsolt polgármester érintettsége miatt nem vesz részt a szavazásban, kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozat hozza:

70/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Alsóörs-Lovas Református társsegyházközséget 2018. évben 3.000.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Hebling Zsolt polgármester: A Bolygó hajó tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben kéri a Bolygóért Alapítvány támogatását 300.000 Ft. összegben, melyet a hajó felújítására kíván fordítani. 2017 évben nem kért támogatást az alapítvány, de évek óta segíti testvértelepülési kapcsolatainkat.

Kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a kért támogatás nyújtásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

71/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Bolygóért Alapítványt 2018. évben 300.000 Ft-tal a civil alap terhére.

Felelős: Kovács Rózsa, pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2018. május 31.

Báró Béla jegyző felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy 13/2015. (V.7.) a Helyi Civil Szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján az elszámolás és a pályázat benyújtásának határideje tárgyév január 31., mely határidő jogvesztő.

10. Vis Maior pályázat (Fő utca)

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy 2018. március végétől április közepéig több alkalommal intenzív, nagy mennyiségű csapadék eláztatta a Fő utca (752 hrsz) nyugati oldalán lévő 727 hrsz-ú ingatlan fölötti támfalat, amely április 19-én kidőlt, vöröskő és föld folyt be a telekre. A támfal magassága 3 méter. Április 20-án statikus szakemberrel helyszíni szemlét tartottak, javaslata alapján elhárították a balesetveszélyt. A Fő utca egyik forgalmi sávját szalagozással lezárták. A szükséges felméréseket elvégezték.

A szakértői anyag alapján, szükséges az omlás környezetében található évszázados üregek tömedékelése és csapadékvíz bejutásának megakadályozása. Az összeállított költségvetés alapján a kár helyreállításának költsége bruttó 11.887.200 Ft.

Önkormányzatnak a költségek 10 %-át kell önerőként biztosítania, azaz bruttó **1.188.720 Ft**-ot. Támogatási igény a vis maior tartalékból bruttó **10.698.480 Ft**.

Fentiek alapján kéri a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Tóth Zoltán: érdeklődik, hogy a terület megvásárlásáról korábban volt szó, nem lehetne-e a szóban forgó területet megszerezni.

Hebling Zsolt polgármester javasolja a terület tulajdonosával felvenni a kapcsolatot.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat támogatási igényt nyújtson be a Belügyminisztériumhoz a vis maior tartalék terhére.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

72/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **vis maior tartalék terhére** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: pince-partfal helyreállítása

A káresemény helye: 8226 Alsóörs, Fő utca (hrsz. 727)

A káresemény forrásösszetétele:

Adatok Ft-ban

| Megnevezés | 2018. év | % |
|---|----------------------|------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) Ft | 1.188.720 Ft | 10 |
| Biztosító kártérítése Ft | 0 | 0 |
| Egyéb forrás Ft | 0 | 0 |
| Vis maior igény Ft | 10.698.480 Ft | 90 |
| Források összesen Ft | 11.887.200 Ft | 100 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

- A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **11.887.200 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.
- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.** (a káreseménnyel kapcsolatosan az adott ingatlanra biztosítás nem köthető)
- Az adott káreseményre igényelt **biztosítási összeget nem igényelt.**
- A testület a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetésében biztosítja.
- A testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

11. Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 hrsz-ú ingatlanokat érintő tulajdonkezelési jogviszony ügye

Báró Béla jegyző elmondja, hogy az érintett területek a Nádas Panzió és környékén találhatóak, melyeket az önkormányzat szeptember 15-ig térítésmentesen használatba kapott. Folyamatban van egy eljárás, melynek következtében hosszabb használat is lehetővé válhat. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megadta a feltételeket (nyilatkozat, mely szerint közfeladatok ellátása történik, 60 napos felmondási határidő... stb.), melyek vállalásával van rá esély, hogy hosszútávra 10-15 évre megkaphatja az önkormányzat az érintett területeket.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a feltételek vállalásával a hosszabbtávú területhasználat érdekében, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

73/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelésébe vétele ügyében a Nemzeti Vagyonkezelő felé az alábbi nyilatkozatot megtegye:

Alulírott Hebling Zsolt polgármester, Alsóörs Község Önkormányzata (székhely: 8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49., adószám: 15734013-2-19, ÁHTI-azonosító: 743594, törzskönyvi

azonosító szám (PIR):734015, KSH statisztikai számjel:15734013-8411-321-19, képviseli: Hebling Zsolt polgármester önállóan, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, figyelemmel hogy az Önkormányzat az Alsóörs 876, 879, 878/4, 010 helyrajzi számú ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) vagyonkezelésbe vételét kizárólag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátásához szükséges célból kezdeményeztem, és nyilatkozom, hogy az Ingatlanok teljes egészében szükségesek e közfeladat ellátásához, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1) bekezdésében megjelölt „közfeladat” meghatározásnak. Tudomásul veszem, hogy az MNV Zrt. a közfeladat ellátását a tulajdonosi ellenőrzés keretei közt, az arra irányuló szabályok szerint ellenőrizheti.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

12. Tájékoztatás Közgáz évváró fesztivállal kapcsolatban

Hebling Zsolt polgármester az előző évi nagyon negatív tapasztalat és visszajelzések miatt nem támogatná a rendezvény Alsóörsön történő lebonyolítását, de mivel a rendezvény magánterületen zajlik, kevés eszköz van az önkormányzat birtokában, amellyel megakadályozhatná a megrendezését.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy a rendezvényt magát, nem lehet betiltani, csak az előírásokban szereplő hangerőt (decibel mértéket) meghaladóan, lehet esetleg beavatkozni, mellyel ellehetetleníthető a rendezvény megtartása. Esetlegesen még megoldás lehet, ha naponta kér a rendezvény szervezője hozzájárulást az önkormányzattól, és amennyiben nem tartja be a megállapodást, további hozzájárulás megtagadásra kerül.

Ferenczy Gábor alpolgármester elmondja, hogy ígéretet kaptak, garanciát vállal a rendezvény szervezője, hogy betartja a rendeletben foglalt előírásokat, nem lépi túl a megengedett hangerőt.

dr. Bókáné Katona Tímea elmondja, hogy a tavalyi évben is nem csupán a hangerő túllépése okozott problémát, hanem a magánszálláshelyeken megszállók viselkedése, rendbontása is jelentősen zavarta a lakosságot.

Szalai Emese kérdésére, hogy van-e bármilyen beleszólás, ráhatás, valamiféle eszköz, hogy ne a településen kerüljön megrendezésre a fesztivál, Báró Béla jegyző válaszol, hogy nincs.

Dr. Bardóczy Miklós szigorú ellenőrzést javasol.

13. Középtávú együttműködési megállapodás a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel történő megállapodást:

I. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás aláírásától a település turisztikai feladatait az Önkormányzat és az Egyesület az alábbiaknak megfelelően látja el.

II. ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

1. Az Önkormányzat a turizmust érintő döntéseiről szóló előterjesztéseit az Egyesület számára véleményezésre megküldi és az Egyesület javaslatait döntései meghozatalánál figyelembe veszi.

2. Desztinációs szintű települési és térségi marketing feladatok tekintetében az Önkormányzat kompetenciájába tartoznak a nem kifejezetten turisztikai jellegű és célú megjelenések.

3. Desztinációs szintű rendezvény- és programszervezési feladatok tekintetében az Önkormányzat kompetenciájába tartoznak; önkormányzati szervezésű rendezvények. Amennyiben az Önkormányzat és az Egyesület megállapodik egyes rendezvények Egyesületi szervezésbe adásáról, akkor azok teljes lebonyolítását, a megfelelő forrásokkal együtt, külön támogatási szerződés keretében átadja az Egyesület részére.

4. Az Önkormányzat hatáskörébe tartozó turisztikai kompetenciák:

- Elősegíti az idegenforgalmi vállalkozásokkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását,
- Az idegenforgalomban működő szervezetekkel együttműködve elkészíti a községi idegenforgalmi fejlesztési javaslatát, szervezi, koordinálja és segítik megvalósítását,
- Rendszeresen értékeli és elemzi a település idegenforgalmi helyzetét, együttműködik a települési és a településen kívüli idegenforgalmi szervezetekkel.
- Rendszeresen tartja a kapcsolatot a helyi idegenforgalmi vállalkozókkal, bevonja azokat az idegenforgalommal kapcsolatos döntések előkészítésébe.
- A település idegenforgalmi jellegű program kínálatának bővítése érdekében együttműködik a Balaton Riviera Turisztikai Egyesülettel.
- A turizmust érintő döntései meghozatalánál az Önkormányzat figyelembe veszi az Egyesület javaslatait.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet (azaz a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület) kiszámítható működésének biztosítása érdekében 2018-tól 2023-ig, 5 éven keresztül a TDM munkaszervezet kötelezően előírt minimális éves szakmai és működési forrásaira, az információs irodák működtetésére és egyéb éves, megvalósuló rendezvénytámogatások, utazási vásári megjelenésekre a beszedett idegenforgalmi adó 10%-át átadja az Egyesületnek. Az Önkormányzat a támogatási összeget minden évben külön támogatási szerződés szerint utalja át az Egyesület részére.

III. AZ EGYESÜLET JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6. Az Egyesület az Önkormányzat által számára megküldött, a turizmust érintő előterjesztéseket véleményezi.

7.Desztinációs szintű települési és térségi marketing feladatok tekintetében az Egyesület kompetenciájába tartoznak a kifejezetten turisztikai jellegű és célú megjelenések. (pl utazási vásáron való részvétel)

8.Desztinációs szintű rendezvény- és programszervezési feladatok tekintetében az Egyesület kompetenciájába tartozik az Egyesület által életre hívott rendezvények (pl. Nyitott Balaton) valamint az Önkormányzattól külön támogatási szerződés keretében átvett rendezvények teljes körű lebonyolítása.

9.Az Egyesület a turizmust érintő előterjesztésekhez fűzött javaslatait az Önkormányzatnak küldi meg. Az Egyesület elnöke vagy megbízottja a turizmust is érintő témákban a Képviselő-testületi ülésein tanácskozási joggal vehet részt. Az Egyesület a település turisztikai és településmarketing feladataival kapcsolatban az önkormányzat kulturális munkatársával valamint a polgármesterrel szorosan együttműködik.

10.Az Egyesület (helyi TDM Szervezet) végzi a turisztikai információ-szolgáltatás szakmai irányítását és koordinációját.

11. Az Egyesület desztinációs honlapot működtet. Az informatikai fejlesztésében alapvetően turisztikai információszolgáltatási céllal kialakított desztinációs web felületeket az Egyesület szerkeszti, üzemelteti és fejleszti.

12.Az Egyesület köteles az Önkormányzattól kapott támogatási összeget az éves támogatási szerződésben és az alapszabályában meghatározott célhoz kötött, az alábbiakban meghatározott konkrét feladatokra fordítani és az alábbi határidőig teljesíteni:

Információs-iroda működtetése

Idegenforgalmi vásárokon részvétel,

Turisztikai kiadványokban való megjelenés és kiadványkészítése,

Turisztikai szakmai, marketing és promóciós feladatok ellátása, koordinációja.

13.Az Egyesület saját marketing- és éves feladattervet készít, amelyet (2018-tól) évente véleményezésre legkésőbb az április 15-ig az Önkormányzatnak benyújt.

Az Egyesület a Közgyűlés jóváhagyásával - minden évben a turisztikai szezont követően szakmai és pénzügyi beszámolót készít, amelyet véleményezésre legkésőbb a november 30-ig az Önkormányzatnak benyújt. A támogatási összegekről az éves beszámolókat a támogatási szerződésnek megfelelően készíti el és nyújtja be.

IV. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás a következő 5 évre szól.

15. A megállapodás teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

16. Felek a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott, a felek érdekkörébe tartozó információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat harmadik fél tudomására csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával hozhatják.

17. A Felek a megállapodás értelmezésével kapcsolatban vagy a megállapodás teljesítése során keletkező véleménykülönbségek fennállta esetén a vitákat elsősorban tárgyalások, kölcsönös egyeztetések útján rendezik.

18. Jogvita esetére a felek kikötik - értékhatártól függően – a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

19. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

V. ZÁRADÉK

20. Amennyiben a TDM-szervezet (Egyesület) megszűnik, vagy működése ellehetetlenül, akkor az Önkormányzat köteles biztosítani és működtetni a turisztikai információszolgáltatást és a turizmussal kapcsolatos átadott feladatellátást.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a megállapodással, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

74/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesülettel kötendő középtávú együttműködési megállapodást megismerte, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

14. Strandi újságárus pavilon ügyei

Hebling Zsolt polgármester felolvassa Kisari Ferenc által javasolt termékköröket, a strandi újságárus pavilon profilkörének meghatározásáról kell dönten.

Gaál Dezső kérdezi, hogy hány éves szerződése van a jelenlegi bérlőnek, nem jár-e le az idei évben, mert úgy értesült, hogy egy helyi lakos nehezményezte, hogy nem tudta az előző pályáztatás során megszerezni a bérleti jogot, és hogy ő csak újságosként üzemeltette volna, újságot és sorsjegyet szeretett volna árulni.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a tavaly kiírt pályázaton a legmagasabb árat a jelenlegi bérlő ajánlotta, javasolja, hogy továbbra is Kisari Ferenc üzemeltesse a standi újságárus pavilont, aki szintén helyi lakos, és ha lejár a megállapodás, a testület értékelje a tapasztalatokat.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal hogy további egy évre bérbe adja a strandi újságárus pavilont a jelenlegi bérlőnek, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

75/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018.05.31-től 2019.03.01-ig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét Kisari Ferenc 8226 Alsóörs, Varga L. u. 4. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

2018. évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 270.000,- Ft + áfa.

A 2018.évi bérleti díj 211.000,- Ft + áfa

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

15. dr. Hajas Andrea és dr. Tóth József kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a kérelmezők előtt az Alsóörs 1895/2 hrsz-ú (Bartók Béla utca 40.) ingatlan vásárlásakor (2015-ben) nem volt ismert, hogy a kerítéssel bekerített (1895/1 hrsz.) az ingatlanhoz szervesen kapcsolódó kivett árok önkormányzati tulajdon. Mikor ez a tudomásukra jutott, kérvényezték a bérleti díj megállapítását, melyet azóta is fizetnek. Most azzal a kéréssel fordulnak az önkormányzathoz, hogy engedélyezze az 1895/1 hrsz-on nyilvántartott, kivett árok terület megvásárlását.

Szalai Emese támogatja a kérelmet, javasolja szolgálmi jog bejegyzését.

Pandur Ferenc intézményvezető szerint ki kell kötni a szerződésben, ha el lehet adni, hogy szolgálmi jog bejegyzésre kerüljön.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy nem lehet összevonni, de a kérelmező tulajdonába kerülne, ha eladja az önkormányzat. A kérelmező hajlandó telekárban megvenni. Helyszíni szemlét javasol, és ezt követően visszatérni a kérelem elbírálására.

Gaál Dezső kérdezi, hogy a 71 út déli oldalán az átvezető ároknál végeztek földmunkákat (közútkezelő), javasolja, hogy a nyitott csővégre rács kerüljön.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy vegyék le napirendről, vizsgálják meg a lehetőségeket és térjenek vissza később a kérelem érdemi elbírálására.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

76/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Hajas Andrea és dr. Tóth József kérelmét leveszi napirendről, a kérelmet egy későbbi testületi ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16. Barátság utca lakóinak kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Március 15 utca csapadékvíz elvezetésének megoldása kapcsán a Barátság utca lakói kérelmet nyújtottak be, melyben kérik a Barátság utca aszfaltozásának javítását, és a csapadékvíz elvezetését.

Ferenczy Gábor alpolgármester szerint, ha a Március 15. utcában rendeződik a helyzet, a Barátság utcában lévő problémák is megoldódhatnak.

Dr. Bardóczi Miklós szerint a többi párhuzamos utcából is várhatóak lesznek a kérelmek.

Hebling Zsolt polgármester véleménye szerint a legkritikusabb most a Március 15. utca helyzete, elsősorban ennek a megoldására kell törekedni, aztán megvizsgálni célszerű a település többi utcáját is, mert a Barátság utcánál vannak sokkal problémásabb területek is.

Pandur Ferenc javasolja, hogy a kérelemre egy szakmai logikai szempontok szerint hivatkozott levelet kell összeállítani, melyben tájékoztatják az utca lakosságát, hogy a hasonló helyzetben lévő utcákat is figyelembe kell venni, és erre az utcára nincs forrása az önkormányzatnak.

Hebling Zsolt polgármester kiegészíti az elhangzottakat, hogy az is fontos szempont, hogy a Március 15. utca lakóinak százezres nagyságrendet kell hozzájárulásként befizetni. Először mindenképpen meg kell várni, hogy mit eredményez a Március 15. utca javítása.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

77/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert az elhangzottak alapján, szakmai szempontokra hivatkozó válaszlevél megírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő. 2018. május 24.

17. Hungária Nagycirkusz kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Hungária Nagycirkusz kérelmét.

Bardóczi Mikós érdeklődik, hogy a régi helyszínen van-e még lehetőség.

Hebling Zsolt: a bérlőnk engedélyezi és a testület megszavazza akkor igen.

Pandur Ferenc intézményvezető javaslata, hogy Balatonalmádi Önkormányzatának döntéséhez hasonlóan a nyáron egy tíz napos időtartamot engedélyezzenek.

Hebling Zsolt polgármester is javasolja a tíz napos időintervallumot és kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozat hozza:

78/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Hungária Nagycirkusz albérlési megállapodást kössön az Alsóörs 256/7 és 256/8 helyrajzi számú ingatlanok bérlőjével 2018. július 2. – 2018. augusztus 20. közötti időszakban, legfeljebb 10 napos időtartamra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

18. Vegyes ügyek – közbeszerzéssel kapcsolatos ügyek

Pandur Ferenc intézményvezető kéri a testület hozzájárulását, hogy felhatalmazást adjon a polgármesternek a Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút pályázatban szereplő eszközbeszerzések közbeszerzési eljárásának lebonyolítására.

Előzetesen egyeztetéseket folytatott az önkormányzat a nyilvános WC típus kiválasztására és a helyszín kijelölésére, amely az Alkotmány utcában a faluközpontban lesz. A pályázatban szereplő a kerékpárút fenntartásához szükséges munkagép és eszköztartozékok beszerzésére is közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A kerékpárút melletti napelemes közvilágítási lámpatestek beszerzésére és telepítésére javasolja a közbeszerzési eljárás elindítását.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, az alábbi határozat hozza:

79/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért az alábbi eszközbeszerzés közbeszerzési eljárások elindításával:

1/a. TOP 3.1.1.-16-VE1-2017 fenntartható települési közlekedésfejlesztés „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” eszközbeszerzése nyilvános WC létesítése. A bruttó keretösszeg 24.780.000 Ft.

1/b. A kerékpárút fenntartásához munkagép és kiegészítő eszközök beszerzése. A bruttó keretösszeg: 21.600.000 Ft.

1/c. A kerékpárút nyomvonala mellett napelemes közvilágítási lámpatestek beszerzése. A bruttó keretösszeg: bruttó 24.000.000 Ft.

2. VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú támogatói okirat szerint önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő és munkagépek beszerzése. A projekt teljes költsége bruttó 15.036.942 Ft.

A közbeszerzés lefolytatására munkabizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Földesiné Töpper – közbeszerzési szakértő
- Szabóné Dr. Jámbor Eszter – jogi ügyek
- Kovács Rózsa – pénzügyek
- Pandur Ferenc – műszaki ügyek

Felhatalmazza a polgármestert az eljárásokkal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. május 31.

18. Vegyes ügyek – strandjegy árak

Pandur Ferenc intézményvezető: A Képviselő-testület hatásköre, hogy minden évben megállapítsa az önkormányzati tulajdonú strandon alkalmazott jegyárakat, fizetendő díjakat.

Az alábbi táblázat mutatja, hogy 2017-ben emelkedtek a belépő árak, ezért most azok megtartását javasolja.

Az éves bérletekre vonatkozó módosítás lényege, hogy az üdülő tulajdonosoknak eddig biztosított kedvezmény (adózó ingatlanonként 2 db bérlet után 50 % visszatérítés) megmaradjon, azonban csökkentsük az adminisztrációt és a visszautalásokkal járó költséget, átalakítanánk a rendszert. Jelenleg ugyanis az Áfa miatt is veszteség éri az Önkormányzatot.

Javaslat az alsóörsi strand 2018. évi jegyáaira

| | 2012. év | 2013. év | 2014. év | 2015. év | 2016. évi | 2017. évi | 2018. évi javaslat |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|--------------------|
| Felnőtt belépő | 550 | 600 | 600 | 600 | 600 | 700 | 700 |
| Gyerek, nyugdíjas belépő | 400 | 450 | 450 | 450 | 450 | 500 | 500 |
| Felnőtt visszatérős belépő | - | - | - | - | - | 1.000 | 1 000 |
| Gyerek, nyugdíjas visszatérős belépő | - | - | - | - | - | 700 | 700 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek) | - | - | - | - | - | 2.000 | 2000 |
| Felnőtt belépő 16 óra után | 400 | 450 | 450 | 450 | 450 | 500 | 500 |
| Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után | 300 | 350 | 350 | - | 350 | 400 | 400 |
| Felnőtt heti bérlet | 2.800 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.500 | 3 500 |
| Gyerek, nyugdíjas heti bérlet | 2.000 | 2.250 | 2.250 | 2.250 | 2.250 | 2.500 | 2 500 |
| Felnőtt idény bérlet | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Gyerek, nyugdíjas idény bérlet | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| Felnőtt helyi lakos idénybérlet | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2 000 |
| Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1 000 |
| Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet | - | - | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 6.000 | 6 000 |
| Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet | - | - | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.500 | 4 500 |
| Napi szekrény jegy, értékmegőrző | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Napi kabin jegy | - | - | - | - | - | 800 | 800 |
| Heti kabin jegy | - | - | - | - | - | 4.000 | 4 000 |
| Hangosbemondás | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Reklám közlése (3 alkalom) | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3 500 |

Fenti árak a 27% áfát tartalmazzák.

Pandur Ferenc intézményvezető elmondja, hogy egy új elemet javasol, elveszett szezonbérlet pótlásáért 1.500 Ft-ot kell fizetni.

Tóth Zoltán javasolja a helyi lakosoknak az ingyenes strandhasználatot.

Hebling Zsolt polgármester véleménye szerint, amelyet már többször ismertetett, ami ingyenes annak nincs értéke, továbbá például a szociális ellátásért is kell fizetni. Eddig hozzá nem érkezett panasz, hogy valaki drágálná a bérletárat.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki támogatja, hogy az alsóörsi állandó lakosok ingyen látogathassák a közösségi strandot, szavazzon.

A Képviselő-testület 1 igen és 6 nem szavazattal, az alábbi határozat hozza:

80/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja hogy az alsóörsi állandó lakosok ingyen látogathassák a közösségi strandot.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a 2018 évi strandjegy árakkal és díjakkal, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozat hozza:

81/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2018. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

| Megnevezés | Díj (bruttó Ft) |
|--|------------------------|
| Felnőtt belépő | 700 |
| Gyerek, nyugdíjas belépő | 500 |
| Családi belépő (két felnőtt + max 4 gyermek) | 2.000 |
| Felnőtt belépő 16 óra után | 500 |
| Gyerek, nyugdíjas belépő 16 óra után | 400 |
| Felnőtt heti bérlet | 3.500 |
| Gyerek, nyugdíjas heti bérlet | 2.500 |
| Felnőtt idény bérlet | 10.000 |
| Gyerek, nyugdíjas idény bérlet | 7.000 |
| Üdülős idénybérlet | 5.000* |
| Üdülős gyerek, nyugdíjas idény bérlet | 3.500* |

| | |
|---|--------------|
| Felnőtt helyi lakos idénybérlet | 2.000 |
| Gyerek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet | 1.000 |
| Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet | 6.000 |
| Gyerek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet | 4.500 |
| Napi szekrény jegy, értékmegőrző | 500 |
| Napi kabin jegy | 800 |
| Heti kabin jegy | 4.000 |
| Hangosbemondás | 500 |
| Reklám közlése (3 alkalom) | 3.500 |
| Bérlet kártya pótlása | 1.500 |

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Lovas állandó lakosok | helyi lakosok kedvezményei |
| Felsőörs állandó lakosok | felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft |
| Paloznak állandó lakosok | helyi lakosok kedvezményei |
| Veszprém kártya | felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft |
| Balaton Best Card | 1-4. nap: felnőtt 400.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 300.-Ft; 5. naptól: ingyenes |
| Bakony és Balaton Turisztikai kártya | felnőtt: 500.-Ft; gyerek, nyugdíjas: 400.-Ft |

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

* Üdülőtulajdonosok ingatlanonként maximum két kedvezményes bérlet váltására jogosultak, további feltétel, hogy helyi adótartozása a bérlet vásárlásakor nem áll fenn.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 7.30 – 18.30.

Felelős: Pandur Ferenc – intézményvezető

Határidő: azonnal

18. Vegyes ügyek – 0114/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlása

Báró Béla jegyző elmondja, hogy Tóth Jánosné és Bali Péter Imréné a 0114/15 helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosai jelezték, hogy tulajdonrészüket térítésmentesen felajánlják Alsóörs Község Önkormányzata részére. Javasolja a területhányad elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

82/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Jánosné a 0114/15 hrsz-ú, szántó művelési ágú 10/140, és Bali Péterné a 4/140 tulajdoni hányad birtokosai felajánlását köszönettel elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 30.

18. Vegyes ügyek – Dr. Primász Krisztina kérelme

Hebling Zsolt polgármester korábban tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Dr. Primász Krisztina értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő faluközpontban található fogorvosi rendelőjét. Az előzetesen felajánlott értébecslés figyelembe vett 238.600 Ft-os négyzetméter árat elfogadja, így az ingatlan vételára bruttó 10.500.000 Ft.

Hebling Zsolt polgármester kéri Képviselő-testületet, hogy aki egyetért, az ingatlan megvásárlásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozat hozza:

83/2018.(V.3.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlatot tesz az Alsóörs 519/2/A/2 hrsz-ú 44 négyzetméter nagyságú fogorvosi rendelő megvásárlására bruttó 10.500.000 Ft-os vételáron. A szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetésben biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adásvételi szerződés aláírására, a bérleti szerződés kidolgozására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: 2018. június 22.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 19:04 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester

k.m.f.


ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
*


Báró Béla
jegyző