

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 9/2018

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület <b>2018. június 26-i 16:30</b> órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bókáné Katona Tímea, dr. Bardóczy Miklós, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző, Pandur Ferenc intézményvezető.

### Napirend:

1. Halászbokor Kft. beszámolója
2. Óvodavezetői pályázat
3. TAO pályázat önerő biztosítása
4. Szociális étkeztetés szakmai programja
5. 011 hrsz-ú állami ingatlan vagyonkezelői jogának igénylése
6. Vöröskereszt BESZ támogatási kérelme
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Kéri, hogy vegyes ügyek napirend kerüljön felvételre a napirendek közé. Ezen belül megtárgyalásra kerülnek az alábbi témák:

- fogorvosi rendelő bérleti szerződés és praxisjog átadás
- óvoda konyha pályázat
- 230 hrsz-ú ingatlant érintő telekcseré
- Mozdulj Balaton kérelme
- Molnár Imre és felesége ingatlan felajánlása
- Köztéri illemhely közbeszerzési eljárása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **95/2018 (VI.19.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. Halászbokor Kft. beszámolója
2. Óvodavezetői pályázat
3. TAO pályázat önerő biztosítása
4. Szociális étkeztetés szakmai programja
5. 011 hrsz-ú állami ingatlan vagyonkezelői jogának igénylése
6. Vöröskereszt BESZ támogatási kérelme
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása
8. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **1. Halászbokor Kft. beszámolója**

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Szabóné Kormosói Kornélia könyvelő asszonyt. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztés elkészült, és elektronikus úton kiküldésre került. A gazdasági társaság megkezdte tevékenységét, jelenleg két projekt előkészítése van folyamatban. A társaság a könyvelési feladatok, beszámolók elkészítésére, megállapodást kötött az „Ariadnelli” Könyvelőiroda és Szolgáltató Kft-vel aki elkészítette a vonatkozó időszak (2017.szept. 1-dec. 31) általános üzleti évet záró, egyszerűsített éves beszámolót. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Szabóné Kormosói Kornélia: Pár mondatban bemutatkozik. Balatonalmádi közösségi életben ismert személy. Tájékoztatja a testületet, hogy a Halászbokor Kft. még kezdeti stádiumban van.

Hebling Zsolt polgármester: 2018-as évben több projekt is lesz, pl. TOP-os pályázatok. Évközben is igénybe fogják venni könyvelő asszony közreműködését.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a személyi ráfordításoknál a nagy összeg jelenik meg, ennek mi az oka?

Szabóné Kormosói Kornélia: három személy közreműködik a pályázati folyamatokban. Az ő bérüket jelzi az összeg. A pályázatoknál vannak olyan összegek, amelyek csak bér formájában jelenhetnek meg.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Hozzászólás nem lévén, kéri a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **96/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Halászbokor” Kft. (8226 Alsóörs, Endrődi S. u. 49.) 2017. évi gazdálkodásáról szóló jelentést és beszámolót.

A 2017. évi eredmény kimutatást 193.000,-Ft adózott eredménnyel, a mérlegbeszámolót 3.493.000,-Ft mérleg főösszeggel elfogadja.

2017. évre osztalékot nem hagy jóvá.

Felkéri a Polgármestert és a Társaság könyvelőjét a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 28.

## **2. Óvodavezetői pályázat**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az elektronikus úton kiküldött előterjesztést az óvodavezetői pályázat tárgyában. 2018. évben lejár a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetője, Csiszárné Huszár Judit vezetői megbízása.

A képviselő-testület meg van elégedve az Óvodavezető munkájával. A Nemzeti Köznevelésről szóló törvény (Nkt.) 67. § (7) bekezdése alapján, az intézményvezető kiválasztása – ha e törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Amennyiben a testület támogatja a további munkáját, úgy a határozat meghozatalát követően a nevelő testület 2/3-os többségével, további 5 évre a jelenlegi Óvodavezető, Csiszárné Huszár Judit, végezheti az intézmény vezetését. A nevelőtestület a nyilatkozatát 15 napon belül kell megtennie.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **97/2018 (VI.26.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményei Csiszárné Huszár Judit, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetője további 5 évre történő kinevezését, nyilvános pályázat nélkül. Felkéri a nevelőtestületet, hogy nyilatkozatát jelen határozat kézhezvételétől számítva 15 napon belül tegye meg, s juttassa el írásban a Képviselő-testület részére. A Képviselő-testület a nyilatkozat ismeretében dönt Csiszárné Huszár Judit további kinevezést illetően.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## **3. TAO pályázat önerő biztosítása**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, mely szintén kiküldésre került.

Az Alsóörsért Közalapítvány, Alsóörs Község Önkormányzata egyetértésével és támogatásával évek óta eredményesen pályázik. A korábbi pályázatokból sikerült 18 személyes buszt vásárolni, sportcsarnok külső felújítását, nyílászáró cserét, vizesblokk

felújítást elvégezni. Jelenleg egy 8+1 fős mikrobusz beszerzésére, és a sportcsarnokban egy kettősfalú grabo térelválasztó” létesítéséhez nyújtottak be pályázatot.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az Alapítvány bérleti díjat fizet. A korábbi felújításokban is az önerőt biztosítani kellett, de sok minden megvalósult. Pl: páraelszívó, parkettázás. Most a térelválasztóra lenne nagy szükség, mert akkor egy időben két csoport is tudná a csarnokot használni.

Civil szervezeteink is igénylik, bérlik a kisbuszt is. Ezt nem egy személy kezeli. A 8+1 fős mikrobusz új lenne, amellyel több gond is megoldásra kerülne. Hosszú ideig nem kellene ráköltetni. Mindenképpen kéri a képviselő-testület támogatását.

Tóth Zoltán kifejezi örömét, hogy ilyen pályázatokban vesz részt az Önkormányzat. Hiszen sportolóink szép eredményeket értek el. Megérdemlik a támogatást. Javasolja elfogadását. De megjegyzi, hogy ingyenes strandbelépéssel a helyiek úszás tömegsportját is lehetne támogatni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **98/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja a tulajdonát képező Alsóörs, Endrődi S. u. 24. szám alatt (519/3 hrsz) lévő sportcsarnokban „kettősfalú grabo térelválasztó” létesítését. A beruházás megvalósításához hozzájárulását adja. Egyetért egy 8+1 fős mikrobusz beszerzésével. A szükséges önrészre a térelválasztó projekthez B<sup>0</sup> 1.730.000,-Ft-ot, 8+1 fős mikrobusz beszerzéséhez B<sup>0</sup> 4.260.000,-Ft-ot a 2019 évi költségvetésben Alsóörs Közalapítvány számára biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. június 28.

#### **4. Szociális étkeztetés szakmai programja**

Báró Béla jegyző: 2018. I. félévében célvizsgálat volt, amely a szociális étkezést vizsgálta. Mindent rendben találtak a szakmai programban a már nem hatályos jogszabályi hivatkozást és a fellebbezést kérték javítani, valamint a székhelyet, és az étkezésnél 30 főről 60 főre nőtt a létszám.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Hozzászólás nem lévén, kéri a szakmai program elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **99/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Szociális étkezés Alsóörs 2018. évi szakmai programját”.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **5. 011 hrsz-ú állami ingatlan vagyongazdálkodási jogának igénylése**

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Riviéra kempingben van egy volt megyei ingatlan, amit az Önkormányzat többször is próbált megszerezni. Közben átkerült állami tulajdonba. Jelenleg igényelhetjük a vagyongazdálkodási jog átadását közösségi célra. Kérdés hozzászólás nem lévén, kéri ennek támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **100/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a község sport és ifjúsági ügyek érdekében végzendő közfeladatának magas szintű ellátása érdekében úgy dönt, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú állami tulajdonú, jelenleg használaton kívüli ingatlan tekintetében az Önkormányzat kezdeményezze vagyongazdálkodási jog létesítését az Önkormányzat javára a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában sport, ifjúsági ügyek feladatainak ellátása érdekében kívánja bérbe majd vagyongazdálkodásba venni és tömegsport, versenysport célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs község Önkormányzata vállalja a vagyongazdálkodási jog létesítése érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan önkormányzati vagyongazdálkodási jog létesítésével illetve bérbevitelével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 011 hrsz-ú ingatlan önkormányzati vagyongazdálkodási jog létesítésére és bérbevitelére vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

## **6. Vöröskereszt BESZ támogatási kérelme**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti a Vöröskereszt kérelmét.

A Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat programjának megvalósításához 100.000,-Ft támogatást kér. A Magyar Vöröskereszt és a Magyar Ifjúsági Vöröskereszt az idei évben immáron a XII. Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat tervezését és előkészületeit kezdi, a megvalósításhoz kérik Alsóörs Önkormányzatának a támogatását. A tervek szerint közel 300 képzett, önkéntes fiatal ad majd térítésmentesen elsősegélynyújtó ügyeletet a Balaton 12 parti településének 18 strandján 2018. 06.29-08.21 között mindösszesen 53 szolgálati napon.

Hebling Zsolt polgármester kéri a támogatás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**101/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Balatoni Elsősegélynyújtó Szolgálat programjának megvalósítására 100.000,-Ft támogatást nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**7. Helyi Építési Szabályzat módosítása**

Hebling Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy ez a napirend az óvoda bővítéssel kapcsolatos.

A záró vélemény gyorsan megjött. A Kormányhivatal kijelölte Balatonalmádit. Július 5-ére jogerős építési engedéllyel kell rendelkezünk.

Az építési helyet bejelölte a tervező. Déli irányba kerül megnyújtásra az épület, ezáltal az étkező rész nagyobb lesz. Az új konyha kialakítása továbbra is megoldást nyújt, azaz ellátja az érzékeny gyermekek étkeztetését. A kialakításban a konyhai dolgozók véleménye is kikérésre került.

A partnerség jegyében kifüggesztésre került. A kifüggesztés időtartama alatt észrevétel nem érkezett, így hatályba léphet kihirdetést követően.


A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal, az alábbi rendeletet hozza:

***Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2018. (VI.27) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a lakosság véleményének megkérésével a következőket rendeli el:

1. § Alsóörs Község Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének 7. melléklete szerinti 07-es szabályozási terve, jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
2. § Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Alsóörs, 2018. június 27.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző

1. melléklet az 6/2018. (VI.27) Önkormányzati rendelethez:









■■■■■■■■■■ Tervezési terület



# ALSÓÖRS-BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)

## JELMAGYARÁZAT

### KÖTELEZŐ ELEMEEK

-  SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  TERÜLETEGYSÉG HATÁRA
-  ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
-  KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ TERÜLET
-  KÖTELEZŐ ELŐKERT VAGY HÁTSÓKERT HATÁRA
-  VÁLTOZTATÁSI TILALOM
-  HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

#### Lke-2 ÖVEZETI JEL




#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk** KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- Lke** KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
- Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Üü** ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üh** HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET






#### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-Eü** EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
- K-K** KÉMPING
- K-Ki** KIKÖTŐ
- K-O** OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLETE
- K-Sp** SPORTTERÜLET
- K-St** STRAND
- K-T** TEMETŐ

#### ALAPTÉRKÉPI JELEK






-  TELEKHATÁR ÉS HELYRAJZI SZÁM
-  ÉPÜLET ÉS HÁZSZÁM
-  SZINTVONAL


#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  **Z** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
-  **Km** KÖZMŰTERÜLET
-  **V** VASÚTI TERÜLET
-  **V-B** BALATON VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA
-  **V-S** SÉD PATAK VÍZMEDRE ÉS PARTI SÁVJA


























AZ ÖVEZETEK PARAMÉTEREIT LÁSD A TÁBLÁZATBAN

#### IRÁNYADÓ ELEMEEK

-  IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
-  \* MEGSZÜNTETŐ JEL
-  -Ü- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
-  JAVASOLT FÁSÍTÁS
-  JAVASOLT HÍD

 **5.0** JAVASOLT ÚT ZÖLDTERÜLETEN (ALSÓÖRS ZÖLDTERÜLETÉN A BTSZ 6 §-A ALAPJÁN A JELELT TERÜLETEKEN KIVÜL TOVÁBBI ÚT IS LÉTESÍTHETŐ)

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

-  MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
-  TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
-  SZERDAHELYI DÜLŐ KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZT-4)
-  MŰEMLEK
-  RÉGÉSZETI LELEŐHELY
-  MŰEMLEKI KÖRNYEZET
-  **P** PARKOLÓ
-  VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
-  9 M-ES VASÚTI VÉDŐSÁV (103/2003 (XII. 27.) GKM RENDELET)
-  ERÓZIÓNAK FOKOZOTTAN KITÉTT TERÜLET
-  -N- NEMZETI PARK HATÁRA
-  KOMPJKÖTŐ
-  VITORLÁSKÖTŐ
-  CSÓNÁKKÖTŐ
-  VÍZISÍ PÁLYA
-  HAJÓZÁSI, SPORT ÉS IDEGENFORGALMI CÉLÚ KIKÖTŐK LÉTESÍTÉSÉRE
-  ALKALMAS FELHASZNÁLHATÓ PARTSZAKASZ
-  -K- KERÉKPÁRÚT
-  -K- BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV
-  PARTI SÉTÁNY KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
-  ELSŐDLEGESEN GYALOGÚT KIALAKÍTÁSÁRA ALKALMAS NYOMVONAL
-  TERMÉSZETES/MESTERSÉGES PARTVONAL
-  VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

**Megjegyzés: a tervlapokon Sp\*-jellel jelölt övezetek tovább tervezendő különleges területek**



## 8. Vegyes ügyek

- **Fogorvosi rendelő bérleti szerződés és praxisjog átadás**

Hebling Zsolt polgármester: Dr. Prímász Krisztina kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a fogorvosi körzete ellátását át kívánja adni Dr. Zrinszki Eszter fogszakorvos részére. Bérleti szerződés megkötése szükséges addig, amíg a praxisjog átadásra nem kerül. Ez pár hónapot jelent. Javasolja, hogy amíg az alapellátást a fogorvos ellátja, addig ne legyen bérleti díj. Az ingatlannal kapcsolatos minden költséget a bérlőnek kell fizetni. Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri elfogadni az alábbi határozati javaslatokat:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **102/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a tulajdonát képező 519/2/A hrsz-ú 44 m<sup>2</sup> alapterületű fogorvosi rendelőt 2018. augusztus 01-től határozatlan időre Dr. Prímász Krisztina fogorvosnak.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **103/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a fogorvosi rendelővel kapcsolatos praxisjog átadását, Dr. Zrinszki Eszter fogorvosnak.

Felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

- **Óvoda és bölcsőde konyha pályázat**

Báró Béla jegyző: ÉTDR rendszerbe feltöltésre került a pályázat. A pályázati összeg ellátottanként, amely az éves statisztikai létszám alapján kerül megállapításra 800.000,- Ft/gyermek, 32 MFt.

A beruházás összege bruttó 33.684.210,- Ft, a támogatás mértéke bruttó 32.000.000,- Ft, melyhez 1.684.210,- Ft önerőt biztosít.

Emiatt szükséges új határozat meghozatala.

Hebling Zsolt polgármester:Kérdés, észrevétel nem lévén kéri a határozat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **104/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2018. évi Központi Költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. szerinti „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”, az alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde gyermekétkeztetést szolgáló főző konyha bővítésére, fejlesztésére.

A beruházás tervezett összege a tervezői költségvetés alapján bruttó 70.051.461,- Ft, a támogatás mértéke bruttó 32.000.000,- Ft, melyhez az Önkormányzat 38.051.461,- Ft önerőt biztosít.

A megvalósítás tervezett időszaka 2018. november 1 – 2019. december 31.

A projekt finanszírozását az Önkormányzat a 2018-2019. évi költségvetésében biztosítja

Az ingatlan azonosító adatai: 8226 Alsóörs, Óvoda u.2. hrsz.: 519/1

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a pályázat benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2018. július 05.

### **▪ 230 hrsz-ú ingatlant érintő telekcseré**

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

Korábban már foglalkozott ezzel a témával a képviselő-testület. A 230 hrsz-ú ingatlan egy kivett beépítetlen terület, melyen végighalad egy útszabályozás. Az alatta lévő telkeknek eddig nem volt útkapcsolatuk. Telekalakítás előtt a 230 hrsz-ú ingatlan területe 212 m<sup>2</sup> volt, telekalakítás után a 226/2 hrsz-ú kivett közterület területe 59 m<sup>2</sup>, a 226/5 hrsz-ú kivett közterület területe 268 m<sup>2</sup>, és a 226/6 hrsz-ú kivett közterület területe 70 m<sup>2</sup>, mindösszesen, 397 m<sup>2</sup>. Ez a terület térítésmentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába. A Merse Minimál Kft, két parkolóhely létesítési lehetőségét kéri ezen területen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy hatalmazzák fel a csereszerződés aláírására, kérdés és hozzászólás nem lévén.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## **105/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 8/387/2018 számon záradékolt a 223/2, 225/1, 225/2, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 230 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási vázrajzot, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárásban eljárjon az ingatlan cserével és ingatlan átadással kapcsolatos szerződést aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Mozdulj Balaton kérelme**

Ferenczy Gábor alpolgármester: A BFT. támogatásával évek óta működik a Mozdulj Balaton program, melynek keretében több sportszert kapott az Önkormányzat. Javasolja a támogatást.

Hebling Zsolt polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogassák.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**106/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mozdulj Balaton” program részére 100.000,-Ft támogatási összeget nyújt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Molnár Imre és Molnár Imréné ingatlan felajánlása**

Hebling Zsolt polgármester ismerteti kérelmüket.

Molnár Imre és felesége az Alsóörs, 1308/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai 1/2 - 1/2-ed arányban. Az Önkormányzat részére felajánlják a telekhatárukon húzódó részt, annyit, amennyi szükséges ahhoz, hogy a jelenleg Józsvika köz, nevezett szolgalmi útból, hivatalosan is utca legyen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri elfogadásra az ingatlanrészt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**107/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Molnár Imre és Molnár Imréné tulajdonában álló, 1308/2 hrsz-ú ingatlanból út céljára kialakítandó területrészt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és szükséges telekalakítási eljárás megindítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- **Köztéri illemhely közbeszerzési eljárása**

Báró Béla jegyző ismerteti az előterjesztést.

Alsóörs Község Önkormányzata és Felsőörs Község Önkormányzata, mint ajánlatkérők (konzorciumvezető: Alsóörs Község Önkormányzata) a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 azonosító számú, „**Fenntartható települési közlekedésfejlesztés**” elnevezésű pályázat keretén belül **1-1 db köztéri iker, illetve egyes illemhely beszerzése** érdekében

lefolytatandó közbeszerzési eljárás becsült értékének alátámasztása végett indikatív árajánlat benyújtására kérte fel az alábbi társaságokat.

- BOGÉP Kft. (Futár Rajmund ügyvezető)
- B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ennek előkészítésére és a beérkező ajánlatok bírálatára bizottságot létrehozása szükséges  
A közbeszerzési bizottság tagjai: dr. Könczöl Gábor, Földesiné Töpper Ilona, Pandur Ferenc, Kovács Rózsa.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester kéri elfogadni a határozatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **108/2018. (VI. 26.) sz. Önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00020 projekt azonosító számú „Kerékpárút építése Alsóörs és Felsőörs községek területén” című projektre köztéri illemhely beszerzése tárgyban közbeszerzési eljárást indít, melynek előkészítésére és a beérkező ajánlatok bírálatára bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Dr Könczöl Gábor jogi terület  
Földesiné Töpper Ilona közbeszerzés terület  
Kovács Rózsa pénzügyi terület  
Pandur Ferenc műszaki terület.

Az előterjesztésben szereplő közbeszerzési dokumentumot elfogadja.  
Felkéri a bizottságot az eljárás lefolytatására és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2018. július 02.

#### **• *Tájházzal kapcsolatos észrevétel***

Tóth Zoltán képviselő jelzi a képviselő-testületnek, hogy a tájház egy része már három hónapja romos állapotban van, a kémény düledezik. A balesetveszély miatt hívja fel a figyelmet, hogy mielőbb kell ennek érdekében lépéseket tenni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az árajánlatot már megadták, napokon belül indulhat a helyreállítás. A helyszínen majd megállapítják, hogy a kéményt kell-e bontani. A felelősség onnantól az övék.


Hebling Zsolt polgármester: statikusnak is meg kell nézni az épületet. Véleménye szerint, ami van érték, korabeli tárgyak, azokat ki kell menteni.

#### **• *Vasútállomás alatti útszakasz***

Tóth Zoltán képviselő tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vasútállomás alatti útszakaszon, ami tulajdonképpen zsákutca, az ott felállított oszlopokat lefűrészelték. Jelenleg csonkok állnak ki, amik balesetveszélyesek.

Hebling Zsolt polgármester sürgős megoldást kér, Ferenczy Gábor alpolgármestertől.  
Ferenczy Gábor alpolgármester: holnapi napon megoldjuk.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:37 órakor bezárja.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző