

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:3/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2021. július 28. (szerda) 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester Gaál Dezső, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Szalai Emese Tóth Zoltán képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető

Napirend:

1. 560 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos partnerségi eljárás lezárása
2. Tulajdonosi hozzájárulás 0117/3, 0118/7, 0124/4, 0124/5, 28/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2021.(VII.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi napirendet:

1. 560 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos partnerségi eljárás lezárása
2. Tulajdonosi hozzájárulás 0117/3, 0118/7, 0124/4, 0124/5, 28/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: 560 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos partnerségi eljárás lezárása

Hebling Zsolt polgármester: Kismértékű korrekció, az építési hely meghatározása a témája a rendezési terv módosításnak. Az OTÉK áprilisi módosítása automatikusan kivette, hogy szabályozni lehet a parkolókat az építkezéseknél. Jelen módosítással lehetőség van, hogy ismét rögzítsük a rendeltetési egységhez a megfelelő parkoló számot. A lakosság részéről észrevétel nem jött. A határozati javaslatban, mivel nem érkezett észrevétel, ezért a partnerségi eljárást lezárásra kerül és a tervező elkészíti a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Tóth Zoltán képviselő: Tehát még lesz egy végső egyeztetés, de az előkert méreteit meg kellene hagyni, a 6 métert. A Gagarin utca szélesítését kérdezi.

Báró Béla jegyző: 6 méter, csak nem előkertnek nevezi, hanem a telek be nem építhető részének. Az oldalkert 5 méter. A beruházóval egyeztetve az utca felső része és a kereszteződés kiszélesedik, sokkal könnyebb lesz a közlekedés.

Hebling Zsolt polgármester: nem változott a régihez képest. Ki fog nyílni a kereszteződés és közterület lesz. A telekalakítás már megtörtént, 28 m² kerül leválasztásra, külön helyrajzi számra. Báró Béla jegyző bemutatja a megosztási vázrajzot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2021.(VII.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2021. (IV. 29.) határozata szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben szabályozott átmeneti rendelkezéseknek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak és a 2/2017. (II.01.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a következő határozatot hozza:

1. a partnerségi egyeztetés során 2021. július 5-től 2021. július 21-ig nem érkezett be észrevétel, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja;
2. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét jelen partnerségi lezáró határozattal együtt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirend: Tulajdonosi hozzájárulás 0117/3, 0118/7, 0124/4, 0124/5, 28/1 hrsz-ú ingatlanok tekintetében

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Pandur Ferencnek.

Pandur Ferenc intézményvezető: Elkészült a víziközmű, a vázrajzok alapján a földhivatal bejegyezte a szolgáltatást a két területre. Elkészült a Somlyó hegyi út, valamint a vízvezeték is. Az önkormányzat visszakapta a tervezési összeget is. A földhivatal hiánypótlási felszólítást küldött, hogy csak akkor tudja bejegyezni a szolgáltatást, ha lesz testületi hozzájáruló nyilatkozat, melyre jogszabály alapján 8 napos határidőt adott.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2021.(VII.28.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonosként hozzájárul az Alsóörs 0117/3; 0118/7; 0124/4; 0124/5 és 28/1 hrsz.-ú ingatlanokra a megépült ivóvíz vezeték vízvezetési szolgalmi jog Magyar Állam javára történő bejegyzéshez a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint joggyakorló feltüntetésével.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:15 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző