

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám:1/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2022. január 20. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott
nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
Gaál Dezső,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Pandur Ferenc intézményvezető

Lakosság részéről: 2 fő

Napirend:

1. A polgármester illetményének megállapítása
2. Az alpolgármester illetményének megállapítása
3. A képviselők tiszteletdíjának megállapítása
4. A polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2022. évi szabadság terve
5. Ezüsthíd Horgászegyesület 011 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme
6. Gép Bau Trans Kft. kérelme
7. Nagy Éva Mária kérelme
8. Lime Elektromos Roller Megosztó kérelme
9. Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Alapítvány székhely változása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, dr. Bardóczy Miklós távolmaradását jelezte, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyekbe kéri tárgyalni a belterületi utak fejlesztésére vonatkozó pályázatok benyújtását.

Napirend előtt Fazekas Gábor Lovas község alpolgármestere megköszöni az önkormányzat és a közös hivatal munkatársainak munkáját és együttműködését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

1/2022.(I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. A polgármester illetményének megállapítása
2. Az alpolgármester illetményének megállapítása
3. A képviselők tiszteletdíjának megállapítása
4. A polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2022. évi szabadság terve
5. Ezüsthíd Horgászegyesület 011 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme
6. Gép Bau Trans Kft. kérelme
7. Nagy Éva Mária kérelme
8. Lime Elektromos Roller Megosztó kérelme
9. Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Alapítvány székhely változása
10. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: A polgármester illetményének megállapítása

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

2/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 1. napirendi „A polgármester illetményének megállapítása” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést, hozzáfűzi, hogy alacsony volt eddig a polgármesterek illetménye.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-a, valamint a Községi Képviselő-testületi Rendeletéről szóló törvény (Kttv.) VII/A fejezete szabályozza a Polgármester illetményét, költségtérítését, egyéb juttatásait, melyet a Képviselő-testület alakuló ülésén kell meghatározni.

Az Mötv. 2022.01.01. napjától életbe lépő rendelkezései alapján a polgármester illetménye, ezzel együtt a részére járó költségtérítés összege is változik.

Fentiek alapján a polgármester illetménye az alábbiak szerint alakul:

Mötv. 71. § (4) bekezdés c) pont alapján a bruttó bér összege 650.000 Ft.

Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a költségtérítés összege bruttó 97.500 Ft.

Kttv. 141. § (6) a) pontja alapján nyelvpótlék összege bruttó 38.650 Ft.

Mindösszesen bruttó 786.150 Ft.

Ferenczy Gábor alpolgármester: egyetért az elhangzottakkal. A polgármester felelősségteljes munkát végez. A bére, ezzel az intézkedéssel helyre kerül. Megköszöni a munkáját.

Báró Béla jegyző kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

3/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Hebling Zsolt polgármester illetménye Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-a, valamint a Községi Képviselő-testületi Rendeletéről szóló törvény (Kttv.) VII/A. fejezete alapján, 2022.01.01. napjától az alábbiak szerint alakul:

Mötv. 71. § (4) bekezdés c) pont alapján a bruttó bér összege 650.000 Ft

Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a költségtérítés összege bruttó 97.500 Ft.

Kttv. 141. § (6) a) pontja alapján nyelvpótlék összege bruttó 38.650 Ft.

Mindösszesen bruttó 786.150 Ft

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

2. napirend: Az alpolgármester illetményének megállapítása

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

4 /2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 2. napirendi „Az alpolgármester illetményének megállapítása” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Hozzáfűzi, hogy mindennapi tevékenységek ellátása tekintetében szorosan együttműködnek. A képviselő-testület részére is javasol emelést, mivel a közös felelősségvállalás mögött hatékony munkavégzés áll. Megköszöni az alpolgármester lelkiismeretes munkáját.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. §-a szabályozza az Alpolgármester illetményét, költségtérítését, egyéb juttatásait, melyet a Képviselő-testület alakuló ülésén kell meghatározni.

„80. § (2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Fentiek alapján az alpolgármester tiszteletdíja az alábbiak szerint alakul:

Főállású polgármester illetménye 650.000 Ft

Társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja a főállású polgármester illetményének 50 %-a, azaz 325.000 Ft.

Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján

Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90 %-át nem haladhatja meg, azaz nem lehet több bruttó 292.500 Ft-nál

Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester költségtérítésének összege az tiszteletdíjának 15 %-a.

Ferenczy Gábor alpolgármester úr illetménye jelenleg a 2019. évben alakuló ülésen elfogadott 199.400 Ft, melyet javasolok a polgármesterek illetményének 30 %-os központi emelése miatt 260.000 Ft-ra módosítani.

Kéri a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

5/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete Ferenczy Gábor alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. §-a, alapján az alábbiakban határozza meg:

Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján az alpolgármesteri tiszteletdíj összege bruttó 260.000 Ft.

Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a költségtérítés mértéke 15 %, azaz 39.000 Ft

Összesen: bruttó : 299.000 Ft

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

3. napirend: A képviselők tiszteletdíjának megállapítása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. A polgármester és az alpolgármester javasolja a tiszteletdíj emelését, mivel a testületi tagok aktívan közreműködnek az önkormányzat és intézményei működtetésében, a feladatok ellátásában.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 35. §-a szabályozza a képviselői tiszteletdíj meghatározását, melyről a Képviselő-testületalakuló ülésén kell rendeletet alkotni. „35. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(1a) A fővárosi közgyűlés fővárosi kerületi polgármester tagjai számára közgyűlési tagságukért tiszteletdíjat, költségtérítést, költségátalányt és egyéb juttatást nem állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.”

A képviselői tiszteletdíj mértékét a 2019. évi választást követően, az alakuló ülésen bruttó 69.000,- Ft-ban határoztuk meg.

A polgármesterek illetményének 30 %-os központi emelése miatt javaslom a képviselői tiszteletdíjak e hasonló mértékű módosítását, a jelenlegi havi bruttó 69.000 Ft-ról 90.000 Ft-ra történő emelését.

Kéri a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet hozza:

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1 /2022.(I. 21.)önkormányzati rendelete
a képviselők tiszteletdíjáról, költségtérítéséről, juttatásairól szóló 12 /2019.(X.18.) rendelet
módosításáról**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselő részére havonta bruttó 90.000,- forint összegű tiszteletdíjat állapít meg.”

2.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Hebling Zsolt
polgármester**

**Báró Béla
jegyző**

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. január 21.

**Báró Béla
jegyző**

INDOKOLÁS

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2021.(I.21.) önkormányzati rendelettervezethez

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35.§-a rögzíti, hogy
„(1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(1a) A fővárosi közgyűlés fővárosi kerületi polgármester tagjai számára közgyűlési tagságukért tiszteletdíjat, költségtérítést, költségátalányt és egyéb juttatást nem állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

(3) Az önkormányzati képviselőnek a képviselő-testület képviseletében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költsége megtéríthető. A képviselői költségek kifizetését a polgármester engedélyezi.

(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.”

A képviselői tiszteletdíjakról szóló 12/2019.(X.18.) önkormányzati rendeletet felülvizsgáltuk és javasoljuk a rendelet módosítását.

A rendelettervezet 1.§-a a havi tiszteletdíj mértékét nevesíti,

A tervezet 2.§-a a hatályosulásról rendelkezik.

4. napirend: A polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2022. évi szabadság terve

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

6 /2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 4. napirendi „A polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2022. évi szabadság terve” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A 2022. január 20-i ülés 4. napirendjéhez a polgármester 2021. évi szabadságának igénybevételéről és a 2022. évi szabadságának megállapításáról az alábbi előterjesztést teszem.

Hebling Zsolt polgármester a 2021. évben 39 nap szabadságot vett igénybe, melyet maradéktalanul felhasznált.

2022. évben a szabadság időtartama alapszabadság 39 nap.

A 2022. évi szabadságolás ütemezésének javaslata:

- január 9 nap
- február 2 nap
- március 2 nap
- április 3 nap
- május 2 nap
- június 3 nap
- július 5 nap
- augusztus 2 nap
- szeptember 2 nap
- október 2 nap
- november 2 nap
- december 5 nap

Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2021. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2022. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január 9 nap
- február 2 nap
- március 2 nap
- április 3 nap
- május 2 nap
- június 3 nap
- július 5 nap
- augusztus 2 nap
- szeptember 2 nap
- október 2 nap
- november 2 nap
- december 5 nap

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

5.napirend: Ezüsthíd Horgászegyesület 011 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelme

Hebling Zsolt polgármester:

Az Alsóörs 011 hrsz-ú állami ingatlan tárgyában már többször tárgyalta a testület. Az Államtól igényeltük, a Magyar Falu Program kertében fogjuk megkapni erről már kormánydöntés is született. A 80-90 es évektől fogva a területen horgáskikötő és horgásztanya található, melyet egy hosszútávú szerződés alapján az alsóörsi székhelyű Ezüsthíd HE. használ. A kikötő mederhasználati engedélye lejárt a megújításhoz szükség van a közvetlen vízparti terület(011 hrsz) tulajdonosának a hozzájárulására.

Csónakkikötő létesítési folyamat lezárásából ez a hozzájárulás hiányzik még. A horgász egyesület elnökével és hatóságokkal történt egyeztetésnek, megfelelően előzetes nyilatkozatot adna ki az önkormányzat. Néhány hónapon belül az önkormányzat lesz a tulajdonos és ezzel biztosítjuk az átjárást, megközelítést az egyesület által kezelt önkormányzati terület és a kikötő között.

Gaál Dezső képviselő: Az Ezüsthíd Horgászegyesület több évtizedes csónak kikötővel rendelkezik, aminek 2020. évben lejárt az engedélye. A végleges engedélyt nem tudták beszerezni, mert mederbérleti szerződést kell kötniük a vízügyi hatósággal és ahhoz szükséges a 011 hrsz mindenkorai tulajdonosának a hozzájárulása. A 888/1 hrsz-ú ingatlan és a Balaton tómeder között helyezkedik el a 011 hrsz-ú terület.

Nagy segítség lenne a horgász egyesület részre egy előzetes nyilatkozat. A vízügyi hatóságnak már elegendő lenne, a mederbérleti szerződés megkötéséhez, ami az engedélyhez szükséges. A horgász egyesület előre is köszöni a támogatást.

Tóth Zoltán képviselő: Mielőbb ki kell adni a hozzájárulást és kéri, hogy az itt elhangzott előzmények szerepeljenek a jegyzőkönyvben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Magyar Falu program keretében az önkormányzat tulajdonába kerülő 011. hrsz-u kivett táborhely megnevezésű ingatlanból a HE. által használt terület és a Balaton tómeder közötti területen az átjárást az egyesület részére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízügyi hatósági eljárás és mederhasználat szerződés megújításához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

6.napirend: Gép Bau Trans Kft. kérelme

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

9/2022.(I. 20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét a 2022.01.20-i testületi ülés 6. napirendi „Gép Bau Trans Kft. kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen, elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Strandi bérlőnk a Gép Bau Trans Kft. bérleti szerződése 2022. április 30-án lejár. A 2022.május 1-2032. április 30. közötti időszakra – 10 évre, a többi egységnél alkalmazott képlet alapján az alábbi javaslatot teszem a bérleti időszak meghosszabbítására vonatkozólag:

- üzlet mérete 15 m².
- Egyszeri bérleti jog megváltás díja: 2.925.000 Ft + ÁFA (3 részletben történő fizetés esetén: 40 % szerződéskötéskor, 30 % 2022. augusztus 30-ig, 30% 2023.április 30-ig, egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezmény).
- Bérleti díj összege: 2022-ben: 212.235 Ft + ÁFA (két részletben történő fizetéssel). amely minden évben az éves infláció százalékával változik.
- Egyéb feltételek: meglévő szerződésben leírtak alapján.

Kéri az előterjesztés megvitatását.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

10/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gép Bau Trans Kft.-vel (8226 Alsóörs, Kisloki út 16. adószám: 26496926-2-19, Cg 19-09-519-999) képviseli: Vörösmarty Éva, Gaál Éva és Kovás Dávid Bence ügyvezetők, 2019. augusztus 14-én a Sirály park 3/C szám alatti „divatáru” profilú pavilon tárgyában kötött bérleti szerződést, 2022. május 1-jétől, 10 évre, 2032. április 30. napjáig meghosszabbítja.

- Egyszeri bérleti jog megváltás díja: 2.925.000 Ft + ÁFA (3 részletben történő fizetés esetén: 40 % szerződéskötéskor, 30 % 2022. augusztus 30-ig, 30% 2023.április 30-ig, egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezmény).
- Bérleti díj összege: 2022-ben (a bérleti díjak egységesítése miatt): 212.235 Ft + ÁFA (két részletben történő fizetéssel).
- Egyéb feltételek: korábbi szerződésben leírtak alapján.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

7.napirend: Nagy Éva Mária kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen, elektronikus úton kiküldött előterjesztést. 2012. tavaszán a Napfler Kft-vel bérleti szerződést kötött az önkormányzat. Egyszeri bérleti jog megváltásának a díja 400.000,-Ft+áfa használati díjat fizettek, és előbérleti jogot biztosított nekik az önkormányzat. A következő bérlő 2016. májusában Nagy Éva Máriával kötött bérleti szerződés alapján a 631.546+Áfa lett az egyszeri megváltási díj. A bérleti szerződése 2021. december 31-én lejárt.

A 2022.január 1.- 2031. december 31. közötti időszakra – 10 évre, a bérlővel történt egyeztetés alapján az alábbi javaslatot teszem a bérleti időszak meghosszabbítására vonatkozólag:

- tevékenység: napozóágy kölcsönző tevékenység és 4 m² tároló helyiség bérlete.
- Egyszeri bérleti jog megváltás díja: 745.000 + ÁFA (3 részletben történő fizetés esetén: 40 % szerződéskötéskor, 30 % 2022.július 30-ig, 30% 2022. december 31-ig, egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezmény).
- Bérleti díj összege: 2022-ben (a bérleti díjak egységesítése miatt): 544.277 Ft + ÁFA (két részletben történő fizetéssel).
- Egyéb feltételek: meglévő szerződésben leírtak alapján.

Tárgyalt a bérlővel, aki szerint 745.000,-Ft +Áfa összeget ajánlaná fel, a két korábbi szerződés alapján, s kérné az előző szerződésben rögzített előbérleti jogot.
Kérdezi, hogy van-e javaslat.

Báró Béla jegyző: Bérleti jog megváltásának díjának csökkentését más esetekben sem támogatta a testület. Előbérleti jogot eddig egyetlen bérlőnek sem adott az önkormányzat a korábban említett szerződésen kívül. Figyelemmel az előzményekre, javasolja az előbérletet, de az nem ruházható át. Hebling Zsolt polgármester javasolja, az előző bérleti szerződés alapján legyen meghatározva az egyszeri bérleti jog megváltás összege.

Kéri az előterjesztés megvitatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

11/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagy Éva Mária egyéni vállalkozóval (8226 Alsóörs, Honvéd 21. adószám: 66252256-1-39, ev. nyt: 33118878) a 2016. május 18. napján az Alsóörsi Strand II. kapujánál található 4 m² területű „tároló helyiség” tárgyában kötött bérleti szerződést, 2022. január 1-jétől, 10 évre, 2031. december 31. napjáig meghosszabbítja.

- tevékenység: napozóágy kölcsönző tevékenység és 4 m² tároló helyiség bérlete.
- Egyszeri bérleti jog megváltás díja: 1.052.760 + ÁFA (3 részletben történő fizetés esetén: 40 % szerződéskötéskor, 30 % 2022.július 30-ig, 30% 2022. december 31-ig, egyösszegű fizetés esetén 5 % kedvezmény).
- Bérleti díj összege: 2022-ben: 544.277 Ft + ÁFA (két részletben történő fizetéssel) , amely minden évben az éves infláció százalékaival változik.
- Egyéb feltételek: korábbi szerződésben leírtak alapján.

A bérleti szerződés megkötésére az „Alsóörs község Önkormányzat tulajdonában levő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó 11/1997.(X.17.) sz. önkormányzati rendelet” az irányadó.

Amennyiben a Kft. vezetésében, tulajdonosi körében személyi változás áll be a 11/1997. (X.17.) sz. önkormányzati rendelet 4. § szerinti bérleti jog megváltás díját bérlőnek meg kell fizetni.

A Bérbeadó előbérleti jogot biztosít a Bérlőnek a bérleményre vonatkozóan újabb bérleti lejáratakor. Az előbérleti jog keretében a Bérlő jogosult a bérleményre vonatkozóan újabb bérleti szerződést kötni a Bérbeadóval, amennyiben a Bérbeadó által létesíteni kívánt újabb bérleti jogviszony feltételeire legkedvezőbb ajánlatot adó jelentkezővel azonos feltételek mellett vállalja a bérleti szerződés megkötését. Bérlő e joga nem ruházható át. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

8.napirend: Lime Elektromos Roller Megosztó kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a cég képviselőjében megjelent Petró Rolandot.

A Lime Elektromos Roller Megosztó (Lime Technology Kft) cégtől 2 éve már érkezett e-mail, majd minden előzetes egyeztetés nélkül megjelentek a rollerek a településen, aminek rossz visszhangja, és rossz tapasztalatai voltak. A rollereket különböző veszélyes helyeken hagyták, úgy mint kereszteződésekben, vasúti sínen, nádasban, járdákon. Ezt követően kereste meg az önkormányzatot újra a cég. A Balatoni Szövetség ülésén, melyen az érintett polgármesterek és a rendőrség is részt vett, iránymutatást adtunk ki, mire hívjuk fel a figyelmet. Alsóörs község Önkormányzata, úgy döntött tavaly, hogy nem járul hozzá a rollerek bérléséhez, valamint ahhoz, hogy a rollerek a településen megjelenjenek.

Petró Roland: A rollereket csak a gyűjtőpontokra lehet visszavinni. Tavaly ősztől került bevezetésre ez az újítás. Ezáltal már nincs az, hogy bárhol ott tudják hagyni a rollereket. A sebesség korlátozás be lesz állítva rajtuk, a maximális 25 km/óra, amit bizonyos övezetekben 5 km/óra-ra lehet lecsökkenteni. A rendszer nem fogja engedni, hogy bárhol ott lehessen hagyni, percdíjat addig számol, amíg a gyűjtőpontra nem viszik vissza.

Hebling Zsolt polgármester továbbra sem támogatja, mivel a KRESZ sem szabályozza, ezen kívül más problémákat is eredményez, több súlyos baleset történt miatta. Így ittasan vezették, 2 személy tartózkodott rajtuk stb.

Petró Roland: kizárólagosságot kap a szezonra, erre a területre, mely szerint ő fogja ellenőrizni. Kb. 100 db rollert jelent. 30 %-os akkumulátor töltöttség alatt nem lehet elindulni velük, mert akkor nem ér el a gyűjtőpontra, illetve ezzel csak pár km-t lehet haladni.

Ferenczy Gábor alpolgármester soknak találja, a 100 db-ot ő sem támogatja.

Hebling Zsolt polgármester: előrelépésnek találja a gyűjtőpontot, de megvárná, hogy ez más településeken, hogy tud működni. A KRESZ-nek a módosítása folyamatban van.

Tóth Zoltán képviselő: Véleménye szerint is meg kellene várni a jogi szabályozást, és a más települések tapasztalatait.

A Képviselő-testület 5 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

12/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lime Elektromos Roller Megosztó (Lime Technology Kft) kérelmét a településen kihelyezhető és kölcsönözhető rollerek tekintetében nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9.napirend: Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Alapítvány székhely változása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen, elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Alsóörs Község Önkormányzata által alapított Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány bejegyzett székhelye Alsóörs, Ady Endre utca 7. szám, mely ingatlan már nem az Önkormányzat tulajdona. Szükséges az Alapító Okirat módosítása, egy új székhely bejegyzése. Javasolom, hogy a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány székhelye, úgy, mint az alapító Önkormányzat székhelye: 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49. szám legyen.

Kéri, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan tárgyában lefolytatandó ügyintézésre, valamint szükséges szerződések aláírására hatalmazzon fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

13/2022. (I.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány székhelyét 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor utca 49. szám alatti címre módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat módosítási eljárásának lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

11. Vegyes ügyek:

- **Alsóörs község belterületi utak felújítása**

Pandur Ferenc intézményvezető:

Megjelent a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével kiírt pályázata. Magyarország 2022 évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC tv. 3. mellékletében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Lehetőség van belterületi utak felújítására. Korábban a Római út egy szakaszára kaptunk támogatást, most javasolja a Loki út Római úttól induló szakaszára pályázat benyújtását.

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól és az egy lakosra jutó adóerő-képességtől. Ez esetünkben max. 20 millió Ft, ehhez 6.666.667.-Ft önerőt kell biztosítani. A benyújtási határidő 2022. február 04., a miniszteri döntés március 31-ig várhatóan megjelenik.

Kéri az elmondottak véleményezését és a kiosztott határozati javaslat elfogadását.

Ugyancsak megjelent a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése, felújítása” című pályázati kiírás. Ennek keretében az 5.000 fő alatti állandó lakosság-számú települések, az önkormányzati tulajdonban lévő bel-, és külterületi utak építésére, felújítására igényelhető támogatás.

Az utóbbi években jelentős építkezések zajlottak a Miháلكovics sétány és a Loki út közötti ingatlanokon, amelyek befejeződtek. Lakossági kezdeményezések történtek a burkolatlan utak építésére, melynek alapfeltétele az Útügyi Műszaki előírások szerinti engedélyezési terv elkészítése és a hatósági engedély beszerzése. Az eljárás a Miháلكovics sétány és szakaszára és a Szilvás közre folyamatban van. A Fábían J. u., Rege köz, Rizling köz és a Miháلكovics sétány fenti utcák környezetében lévő szakaszára megrendeltük az engedélyezési terveket. A pályázat benyújtási határidejéig, február 08-ig elindítjuk az eljárást, így ezekre az utakra is lesz lehetőségünk a pályázatok bedására. A maximálisan igényelhető támogatási összeg 45 millió Ft. A tervezői költségbeclés alapján önkormányzati forrásra is szükség lesz a finanszírozáshoz, továbbá az ingatlantulajdonosok önerős útéplítési rendelete szerinti lakossági önrészre is.

Kéri a javaslat megtárgyalását és a kiosztott határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

14/2022. (01. 20.) sz. önkormányzati határozat

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai tulajdonában lévő utak, hidak, azok környezetében lévő nyílt és zárt vízvezető rendszerek fejlesztésének támogatására.

Alsóörs Község Önkormányzata „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítására” kiírt pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak felújítása

A pályázat megvalósítási helyszínei:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak			
Alsóörs	8226	Mihákovics sétány	149/26
Alsóörs	8226	Rege köz	2303
Alsóörs	8226	Rizling köz	2295; 2293/1
Alsóörs	8226	Fábián J. utca	149/55

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (eFt)	Összes elszámolható költség (eFt)	Saját erő (eFt)	Igényelt támogatás összege (eFt)
Önkormányzat	49.457	45.000	4.457	45.000

A 4.457 eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét az 2022-2023. évi költségvetéseiben biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatti fenntartási többletköltséget az éves költségvetéseiben a szakfeladaton biztosítja.

Felkéri a Polgármestert és TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2022. (1.20.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen az **önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Alsóörs község belterületi utak, járdák felújítása
Loki út burkolat felújítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Alsóörsi belterületi utak, járdák			
Alsóörs	8226	Loki út	240/2

A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (Ft)	Saját erő (Ft)	Igényelt támogatás összege (75%) (Ft)
Önkormányzat	26.748.307.-	6.748.307.-	20.000.000

A 6.748.307 eFt összegű saját erőt pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Alsóörs Község Önkormányzata az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

Felkéri a Polgármestert és a TEMÜSZ vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:30 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző