

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 3/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2023. április 03. (hétfő) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Szalai Emese, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető Pandur Ferenc intézményvezető Csiszárné Huszár Judit Óvodavezető

Napirend:

1. 2023. évi Lakossági víz- és csatorna pályázat
2. 2023. évi szociális tűzifa pályázat
3. 2023. évi közbeszerzési terv
4. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása
5. Veszprémi Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2022. évi tevékenységi beszámolója
6. Napraforgó óvoda és bölcsőde továbbképzési programja
7. 2023/2024 tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok beosztása
8. Támogatási kérelmek
9. Sándor Tibor kérelme
10. Kisari Ferenc kérelme
11. Parti-Party Kft. bérleti szerződésének felmondása
12. Princess Yacht Club kérelme
13. Vida Mária kérelme
14. Nyertes ajánlattévő kiválasztása a HÉSZ Szt 4 tervlap 1-es tömbet érintő módosítására

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyekbe kéri felvenni

- a környezetvédelmi rendelet módosítását
- Lime Elektromos Roller Megosztó kérelmét.

Jelzi továbbá, hogy az 5. napirendi pontban a Balatonfüzfi hivatásos tűzoltó parancsnokság beszámolóját tárgyalja, mivel a veszprémi csak Lovast érinti.

Ezen kívül Tóth Zoltán kíván észrevételt tenni a buszfordulónál lévő korlát ügyében.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. 2023. évi Lakossági víz- és csatorna pályázat
2. 2023. évi szociális tűzifa pályázat

3. 2023. évi közbeszerzési terv
4. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása
5. Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységi beszámolója
6. Napraforgó óvoda és bölcsőde továbbképzési programja
7. 2023/2024 tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok beosztása
8. Támogatási kérelmek
9. Sándor Tibor kérelme
10. Kisari Ferenc kérelme
11. Parti-Party Kft. bérleti szerződésének felmondása
12. Principess Yacht Club kérelme
13. Vida Mária kérelme
14. Nyertes ajánlattévkiválasztása a HÉSZ Szt 4 tervlap 1-es tömböt érintő módosítására
15. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: 2023. évi Lakossági víz- és csatorna pályázat

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető részére. Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a fenti tárgyban Alsóörs község lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére. Március 20-ig kellett benyújtani, már csak a testületi határozat hiányzik. Az összeg fedezi a lakossági támogatást, így továbbra is változatlan összegbe kerül a szolgáltatás a lakosságnak.

Fentiekre tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

21/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: 2023. évi szociális tűzifa pályázat

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére. Báró Béla jegyző: Visszatérő napirend.

A támogatási keretösszeg 5000 millió forint, amely vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A támogatás mértéke

- a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 23 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 4 000 Ft/q+áfa,
- b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 21 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 13 000 Ft/erdei m³+áfa, szén

esetében 3 000 Ft/q+áfa.

(c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

Fenti rendelet alapján Alsóörs község nem tartozik a kedvezményezett települések jegyzékébe. Ennek értelmében a pályázati kiírás 5/b pontja alapján a kemény lombos fafajta esetén 21.000,- Ft/erdei m³ + Áfa támogatásban részesülhet, melyhez 2.000,- Ft/erdei m³ + Áfa önrész vállalása a pályázat feltétele.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet az önkormányzat. Alsóörs községben az igényelhető kemény lombos tűzifa maximális mennyisége: 104 erdei m³.

A fentiek alapján Alsóörs Község Önkormányzatának a pályázat benyújtásához 208.000 Ft + 56.160 Ft 27 % Áfa = 264.160,- Ft önrészt kell vállalnia.

Kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a támogatási igény benyújtásáról, illetve fogadja el a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendeletet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: óriási igény van a tűzifára. Azon rászorultak részére, akik nem tudják megoldani, a TEMÜSZ dolgozói fel is hasogatják a fát.

Tóth Zoltán képviselő: Az illetékes államtitkár nyilatkozata szerint, eddig minden település megkapta az igényelt fát.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2023. (IV.03.) önkormányzati határozati javaslat

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

- 1.) **A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tűzifa igénylésére.**
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 104 erdei m³ keménylombos tűzifa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 208.000 Ft + 56.160 Ft 27 % Áfa = 264.160,- Ft
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte Alsóörs község szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló önkormányzati rendelettel, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **6/2023. (IV.04.)** számú, az Alsóörs község Önkormányzat rendeletét a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról.

3. napirend: 2023. évi közbeszerzési terv

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Alsóörs Község Önkormányzatának 2023. évben várhatóan nem lesz olyan beszerzése, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Megjegyzi, hogy lehet, hogy az állam átveszi a közvilágítást. Ha mégsem kerül át, módosítjuk a közbeszerzési tervet.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy ha átveszi az állam, akkor felemás világítás marad?

Hebling Zsolt polgármester: nem biztos, hogy átveszi. Egyebekben, más településen is vegyessen van.

Báró Béla jegyző: Az EU-s támogatást nagy részét energetikai beruházásokra kell fordítani.

Pandur Ferenc intézményvezető: Csütörtökön fogja a vállalkozó leszállítani a korábban rendelt lámpatesteket. A tervvel elkészült, a szakhatóságokhoz és az E.ON-hoz bekerült. Tehát feltudjuk helyezni a lámpatesteket. Amit megrendeltünk, meglépjük. Nem csak egy féle lámpatestek vannak egy településen belül. A következő lépés a 71-es főúton lámpatestek cseréje. Ezzel ott lehetne a legnagyobb megtakarítást eszközölni.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

23/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évre szóló közbeszerzési tervet jóváhagyja, miszerint Alsóörs Község Önkormányzatának 2023. évben várhatóan nem lesz olyan beszerzése, mely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.

Alsóörs Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya, mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
I. Árubeszerzés				
-				
II. Építési beruházás				
III. Szolgáltatás-megrendelés				
IV. Építési koncesszió				
-				
V. Szolgáltatási koncesszió				
-				

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

4. napirend: Az önkormányzat 2022. évi zárszámadása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető részére.
Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető:

A módosított költségvetés alapján 2022. évben a bevételek-és kiadások főösszege 1.643.679.610 Ft.
A főösszegegen belül a költségvetési keretösszegek az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Alsóörs Község Önkormányzata 1.059.312.356 Ft
- b) Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 104.993.719 Ft
- c) Alsóörsi Településműködtetési és Községgazdálkodási Szervezet 306.140.307 Ft
- d) Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 173.233.228 Ft

Az önkormányzat működési bevételei, bérleti díjai a terv szerint alakultak, az adóbevételek túlteljesültek.

Támogatás értékű bevételeink között szerepel a NEAK védőnői működési támogatása, a Balaton Green fesztiválra kapott 15 mFt támogatás, a Lovas Önkormányzatától kapott hivatal, védőnő, valamint óvodaműködtetési támogatás.

Költségvetési támogatásoknál többlettámogatásként jelent meg az IPA kiegészítő támogatása, az önkormányzatok többletkiadásaihoz történő kiegészítő hozzájárulás, Lakossági víz- és csatorna támogatás, Szociális tűzifa támogatás, polgármesteri illetmény kiegészítés (70.513 eFt).

Az óvoda étkezési bevételei az étkezési térítési díjak és a létszám emelkedésének arányában növekedtek.

A Településműködtetési Szervezetnél a kemping és strand esetében is a tervezetthez képest, jelentős túlteljesítés volt, köszönhetően nagyrészt az év közbeni strandjegy áremelésre.

Az önkormányzatnál a dologi kiadások jelentős emelkedésének nagy része a TOP-os projektek beruházásból történő átcsoportosításból adódik, mivel a költségvetés tervezésekor a teljes projektköltséget a beruházások között szerepeltek, s a felhasználás alapján kerültek átcsoportosításra az év folyamán.

Az intézményeinknél a bevételek emelkedésével arányosan növekedtek a kapcsolódó kiadás tételek is.

Európai Unió projektjeink közül az iskola energetikai korszerűsítése lezárult, pályázat elszámolása folyamatban van, kerékpárút és a turisztikai pályázat 2023. évben zárul le, elszámolásuk a MÁK felé folyamatos.

Beruházásaink közül a pályázattal érintettek mind megvalósultak, illetve folyamatban vannak.

A civil szervezetek támogatása a megállapodásoknak megfelelően megtörtént.

A települési támogatások az önkormányzat rendeletei alapján kerültek kifizetésre.

Az önkormányzat és intézményei működése biztosított volt, a tervezett kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásra kerültek.

Fentiek ismeretében kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi költségvetésről szóló rendeletet fogadja el.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte Alsóörs község Önkormányzat 2022. évi Zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel, szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **7/2023. (IV.04.)** számú, az Alsóörs község Önkormányzat 2022. évi Zárszámadásáról szóló rendeletét.

5. napirend: Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2022. évi tevékenységi beszámolója

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A beszámoló nem csak tüzesetekre vonatkozik, hanem műszaki mentésekre is például, elemi csapások, fakidőlések, melyek száma 2022-ben duplájára nőtt.

Megköszöni a tevékenységüket.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

24/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfüzfi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi beszámolóját megismerte, megköszönve munkájukat, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde továbbképzési programja

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőt. Kéri, hogy röviden ismertesse a napirendet.

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető: 2023.08.31-ig van érvényben az előző továbbképzési program. Emiatt szükségessé vált elkészíteni a következő 5 évre szólót. A pedagógusok köznevelési jogviszonyba fognak kerülni. Örömmel értesíti a képviselőket, hogy holnaptól új szakácsnő kezd meg a konyhán a munkát.

Megköszöni, hogy a képviselő-testület hozzájárult a digitális okosító program megvalósításához. Ez egy fontos beruházás, amely segíti a színvonalas nevelő munkát.

Hebling Zsolt polgármester és Tóth Zoltán képviselő is megköszöni a precíz előkészítést, pedagógiai munkájuknak jó híre van.

Hebling Zsolt polgármester: Külön örül, hogy sikerült az állást betölteni. Nehéz időszak volt, egy fő hiányzott a konyháról.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

25/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde 2023.09.01. - 2028.08.31. továbbképzési programját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. napirend: 2023/2024 tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok beosztása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: Visszatérő napirend, 2022. decemberében kellett a tájékoztatást elfogadni.

A kijelölt intézmények: Alsóörs Endrédi Sándor Református Általános Iskola
Radnóti Miklós Általános Iskola Balatonfüred,
Eötvös Lóránd Általános Iskola Balatonfüred.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

26/2023 (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján

Alsóörs község közigazgatási területére a 2022/2023. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárokat megismerte, azzal egyet ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

8. napirend: Támogatási kérelmek

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. Közérdekű adatkérés érkezett be ezzel kapcsolatban. Kéri az önkormányzat által 2022-ben civil szervezeteknek nyújtott támogatások felhasználásáról szóló beszámolókat, a támogatások elszámolását valamint a támogatási szerződéseket.

Az ASE-n belül külön kérelem jelentkezett az Ijász szakosztálytól. A tartalék alap olyan alacsony, hogy erre nem látja a fedezetet, majd későbbiekben visszatérünk rá.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Lehet, hogy lesz erre pályázat.

Hebling Zsolt polgármester: Ezen kívül a rendőrségtől is érkezett be kérelem, a túlórák kifizetése tárgyában. Eddig jutalomra kértek, most a túlórák fedezetére.

Átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető részére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Az előterjesztésben azon egyesületek szerepelnek, akik elszámoltak előző évben. Nem is nyújthatnának be kérelmet egyébként. Legtöbbször a működésükre kérnek.

A civil szervezetek 2023. évre vonatkozóan benyújtották kérelmüket az Önkormányzat felé. Az előző évi támogatások elszámolásának ellenőrzése megtörtént, a kérelmek benyújtására a 13/2015 (V.7.) önkormányzati rendelet alapján került sor.

A beérkezett adatlapok alapján az alábbi szervezetek nyújtottak be kérelmet:

Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület: kérelmezett összeg 696.000 Ft,

Sirály Nyugdíjas Egyesület: kérelmezett összeg: 450.000 Ft,

Magyar Vöröskereszt: kérelmezett összeg 250.000 Ft

Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány: kérelmezett összeg 30.000 Ft

Kilátóért Alapítvány: kérelmezett összeg 2.380.000 Ft,

ASE Sportegyesület: kérelmezett összeg 7.000.000 Ft,

Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület (működési hozzájárulás megállapodás alapján, újságkiadás): kérelmezett összeg 7.000.000 Ft,

Olt – Alom Állatvédő Egyesület: kérelmezett összeg: 100.000 Ft

Pannon Várszínház Nkft: kérelmezett összeg 1.800.000 Ft,

Római Katolikus Plébánia: kérelmezett összeg 1.500.000 Ft,

Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség): kérelmezett összeg 2.050.816 Ft,

Alsóörs-Lovas Református Társegyházközség (Általános Iskola fenntartási költségeihez hozzájárulás): Iskola költségvetésében szereplő önkormányzati támogatás 62.805.000 Ft.

Fentiek alapján kéri, hogy a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester:

1.) Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület: aktív egyesület.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Minden évben van felajánlásuk például játszótér festésére.

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: Kevesebbet kérnek, mint tavaly. Működésre és kirándulásokra kéri.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

27/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére 2023. évben 696.000,- Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: 2.) Sirály Nyugdíjas Egyesület aktív egyesület, régmúltra nyúlik vissza közösségi tevékenységük.

Ferenczy Gábor alpolgármester: az énekkari tevékenységüket említi.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

28/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Sirály Nyugdíjas Egyesület részére 2023. évben 450.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 3.) Kilátóért Alapítvány a Csere-hegyi kilátó faszerkezet javításra, vakolása, nádtető felújításra kéri.

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

29/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Kilátóért Alapítvány kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

30/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Kilátóért Alapítvány kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

31/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Kilátóért Alapítvány kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

32/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kilátóért Alapítvány részére 2023. évben 2.380.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Báró Béla jegyző

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 4.) Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány. Az alsóörsi nyugdíjasoknak juttatjuk.

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

33/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

34/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kereskedők a Nyugdíjasokért Védnökség Szociális Alapítvány részére 2023. évben 30.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczy Gábor alpolgármester

Hebling Zsolt polgármester: 5.) Alsóörsi Sportegyesület kérelme. 7MFt-ot kér működésük támogatására. Évek óta hasonló összeget kér, kézilabda utánpótlás, vízi szakosztályra.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 70 kisgyerek van a focinál, plusz a kézinél. Az utánpótlás nagyon erős, ez az alapja minden sportnak.

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

35/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.
Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

36/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Alsóörsi Sportegyesület kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörsi Sportegyesület részére 2023. évben 7.000.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Báró Béla jegyző

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 6.) Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület: elszámolt, maradt az előző évből 400.000,-Ft, ezt bekompenzáljuk. A Halászbokrot is ők finanszírozzák, két főállású alkalmazott van.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

38/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület részére 2023. évben 7.000.000 Ft támogatást biztosít a 2023.évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: 7.) Olt – Alom Állatvédő Egyesület kérelme.
A kóbor macskák ivartalanításával foglalkoznak leginkább.

Gaál Dezső képviselő bejelenti érintettségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

39/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- Olt – Alom Állatvédő Egyesület kérelme” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olt – Alom Állatvédő Egyesület részére 2023. évben 100.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: 8.) Pannon Várszínház Nonprofit Kft kérelme.
Évek óta nyújtunk támogatást részükre színházi előadásokat tartanak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Pannon Várszínház Nonprofit Kft részére 2023. évben 1.800.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 9.) Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitászcsoport kérelme.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

42/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Római Katolikus Plébánia és Kisboldogasszony Karitászcsoport részére 2023. évben 1.500.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 10.) Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség kérelme.
Bankköltségre, működésre kéri. A bankköltség több 100.000,-Ft-ot jelent.

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

44/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

45/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség (működési támogatás, bankköltség) részére 2023. évben 2.050.816 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 11.) Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ. 63MFT-ot terveztünk a költségvetésbe.

Hebling Zsolt polgármester bejelenti érintettségét.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

46/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „*Támogatási kérelmek- az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ kérelme*” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Ferenczy Gábor alpolgármester bejelenti érintettségét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

47/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Ferenczy Gábor alpolgármester érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2023.04.03-i testületi ülés 8. napirend „Támogatási kérelmek- az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs – Lovasi Református Társegyházközség részére az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabdautánpótlás Központ fenntartási költségeihez 2023. évben 62.805.000 Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Báró Béla jegyző

Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető: 11.) Magyar Vöröskereszt Alsóörsi Szervezete nem hivatalosan bejegyzett szervezet, nem rendelkezik adószámmal, ezért nem felelnek meg a rendeletben foglaltaknak, de segítik munkájukat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

49/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt kérelmét leveszi napirendről.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester: 13.) Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérelme.

Rendőrkapitány úrral egyeztetett, 1 MFt-ot kérnek. Javasolja, hogy a megszokott közfeladataik mellett kérnénk még segítségüket abban, hogy a strandsétányon lévő parkoló autósokat először figyelmeztessék, majd amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy bírságozzanak. Kérnénk a kerékpárútra felálló autósok elleni intézkedést, valamint a zenei szolgáltatást nyújtók esetében a határidő betartatását. Sok panasz érkezik, hogy nem tartják be az előírt, engedélyezett időtartamot.

Szalai Emese képviselő: Javasolja, hogy kirívó esetekben a magánházaknál lévő hangos, zenés események esetében is eljárhatnának.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

50/2023. (IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság részére 2023. évben 1.000.000,-Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

9. napirend: Sándor Tibor kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Sándor Tibor hosszú évek óta üzemelteti a Strandvendéglő és a kemping kerítés közötti 75 m² nagyságú területet kerékpár kölcsönző céljából. Az előző évi szerződése lejár, ezért kéri annak meghosszabbítását.

Továbbá kéri a T. Képviselő-testület hozzájárulását, hogy amennyiben lehetőség van rá, úgy a Riviéra kemping bejáratánál lévő felújított épület bérléséhez.

Báró Béla jegyző: A volt recepció épületére vonatkozik a kérelem ez a beruházás folyamatban van május végén fejeződik be javasolja akkor térjenek vissza a kérelemre.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

51/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Sándor Tibor egyéni vállalkozó** (adószám: 41220308-1-43, KSH: 41220308-4799-231-01, ev. szám: 5292474, székhely: 1119 Budapest, Kondorosi út 63.) kérelmét támogatja, miszerint a Strandvendéglő és a kemping kerítés közötti 75 m² nagyságú területen kerékpárkölcsönzőt 2023.05.01. – 2023.10.31. közötti időtartamra üzemeltesse, br. 2.500,-Ft/m² bérleti díj megfizetése mellett.

A volt recepció épület hasznosításáról a képviselő-testület egy későbbi ülésén határoz.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

10. napirend: Kisari Ferenc kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Kisari Ferenc azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a strand főbejáratánál lévő 1. sz. hírlap üzlet bérleti jogának meghosszabbításához járuljon hozzá a testület.

Bérlőnk esete egyedi, mert évente szerződünk vele és korlátozott a profil. Többször is figyelmeztetve lett, hogy pontosan mit árulhat, emiatt pontokba lett foglalva a termékek köre. Ezért minden évben a bérleti szerződést meghosszabbításra kerül. Az egyszeri használatbavételi díj 366.400,-Ft +Áfa. A 2023. évi bérleti díj: 366.400,-Ft+Áfa.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

52/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023.01.01. napjától 2023.12.31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja a strand bejáratánál található Hírlap üzletét **Kisari Ferenc E.V.** (nyilvántartási szám: 51514367, adószáma: 68279006-1-39. KSH számjele: 68279006-4762-231-19) 8227 Felsőörs, Szilvás u. 7. szám alatti lakos egyéni vállalkozónak, a bérleti szerződésben tételesen felsorolt kötött profillal.

- a) újság, könyv, képeslap, szerencsejáték
- b) ajándéktárgy, dísz tárgy, figurák, emlékplakett, kézműves gyertya, hűtő mágnes
- c) égés elleni készítmények (kivéve naptej, napolaj), rovarcsípés elleni készítmények
- d) tisztálkodó szerek, tusfürdő, parfüm
- e) tisztasági betét, úszópelenka
- f) díszüveges borok, díszüveges pálinka
- g) tartós élelmiszerek: chips, ropi, rágógumi, csomagolt croissan, édesség, 1,5 literes ásványvíz
- h) olvasó szemüveg (kivéve napszemüveg)
- i) névre szóló törölköző

Amennyiben bérlő eltér a tételesen felsorolt, kötött profiltól, úgy az azonnali szerződésmegszakítást von maga után.

2023. december 31-ig az évi bérleti jog egyszeri megváltási díja 366.400,-Ft + áfa.
A 2023. évi bérleti díj 366.400,-Ft + áfa
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

11. napirend: Parti-Party Kft. bérleti szerződésének felmondása

Hebling Zsolt polgármester: Parti-Party Kft. nem fizette meg a 2022 évi bérleti díjat többszöri felszólításra sem ezért az önkormányzat egy végrehajtó irodához fordult, ezzel a bérlő súlyos szerződésszegést követett el, melynek következménye, hogy felmondásra kerül a bérleti szerződés.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy a képviselő-testületi határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül legyen felszólítva az ingatlan teljes kiürítésére. Meg kell oldanunk az ingóságok felelős őrzését, amik 30 nap után értékesíthetők, ha nem veszik át.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

53/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti-Party Vendéglátó és Szolgáltató Kft-vel az Alsóörs Strand Sirálypark 3/E szám alatt található 37,8 m² területű „egyéb, nem melegkonyhas vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérletére 2020. június 30-ával létrejött és 2025. december 31-ig tartó időszakra szóló bérleti szerződést a szerződés 11. pontjának I. francia bekezdésére tekintettel (bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének fizetési felszólítás után sem tett eleget), azonnali hatállyal felmondja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

12. napirend: Principess Yacht Club kérelme

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést. A Principess Yacht Club elnöke az egyesületük versenyhajójának tárolásával kapcsolatban kereste meg újfent a Képviselő-testületet.

A 2022-es versenyszezonban az Alsóörs Marina melletti területen tárolták versenyvitorlás hajójukat. A marinával továbbra is együttműködésben maradnak a 2023-as szezonban, technikai segítségük elengedhetetlen számukra, így a daruzási-, logisztikai és technikai feladatokban továbbra is segítségükre lesznek.

A 2023-as szezonban a kikötő melletti füves területen tudják csak megoldani a versenyhajó- és a szerviz konténer tárolását, így 2022-es szezonhoz hasonlóan 2023. május 1. és szeptember 30. közt idén is szeretnék kérni, hogy bruttó 1 200.000 Ft értékben tárolhassák hajójukat a területen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

54/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Principess Yacht Club (Cg 00-18-280630, adószám: 18280630-2-02) versenyhajójának tárolásával kapcsolatos kérelmét megismerte.

A versenyhajó tárolását támogatja 2023. május 1.- szeptember 30. napjáig. A bérleti díjat bruttó 1.200.000,-Ft díj összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

13. napirend: Vida Márió kérelme

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Ferenczy Gábor alpolgármester és Tóth Zoltán képviselők részére.

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Vida Márió helyi vállalkozó azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, 2022. júniusában, hogy a Somlyó hegyalja és a Gátréti dülő területén folytat állattenyésztési tevékenységet, tavasz óta őshonos génmegőrző program keretében cikta juh tartását kezdte meg. Ezen feladat ellátására bérbe kívánja venni az Önkormányzat tulajdonában lévő 0111 hrsz-ú meddőhányó művelési ágú 9133 m² nagyságú ingatlan 15 éves haszonbérletbe. Véleménye szerint a telek rendbetétele és bekerítése 2 Mft körüli összegbe kerülne. Az átlag haszonbérleti díj megegyezik a földalapú támogatás összegével, kb 70.000,-Ft/év.

Ezt a kérelmet a testület 149/2022.(VII.04) számú határozatában levette napirendről, azzal, hogy további egyeztetések szükségesek és helyszíni bejárást kezdeményez.

A képviselő-testület helyszíni bejárása során megállapításra került, hogy a terület, cserjés, bokros, fás, továbbá szintkülönbség is van. Az ingatlan meddőhányó művelési ágú.

Az egyeztetés után a bérletendő terület nagysága lecsökkentésre kerül az út melletti fás bokros résszel, így maradna 6200 m². A kitűzésnél az önkormányzat is képviselteti magát. 15 évre kívánják bérbe venni. Bokros, fás terület, ami ideális az állattartáshoz.

Tóth Zoltán képviselő kéri a kerítés vonalának bemutatását. Az ár megfelelő, ezen bérbe tudjuk adni. Segíteni kell azokat, akik állattartással és növénytermesztéssel foglalkoznak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

55/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Vida Márió kérelmét és bérbe ad az Alsóörs 0112 hrsz-ú ingatlanból 6200 m² nagyságú területet 2023.04.20-2038.01.01-ig állattartás - cikta juh- céljából, 70.000,-Ft/év bérleti díj megfizetése mellett.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

14. napirend: Nyertes ajánlattévő kiválasztása a HÉSZ Szt 4 tervlap 1-es tömböt érintő módosítására

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

2023. március 20-án három árajánlat kérés került kiküldésre az Alsóörs Község Önkormányzat Helyi építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletének SZT-4 tervlap I. tömbjét érintő tervezési területének felülvizsgálatára a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatására és a szükséges dokumentációk elkészítésére, az alábbi tartalommal.

- Az eljárás lefolytatásának határideje: 2023.08.30
- A tervezett módosítás során elvárt változások:
A megrendelővel egyeztetve a jelenleginél szigorúbb építési előírások meghatározása.
- **Ajánlattételi határidő: 2023.03.31**
- Ajánlattétel módja: a Közös Önkormányzati Hivatal (8226 Alsóörs, Endrödi S. u. 49.) címére megküldött zárt borítékban.
- eljárás típusa: 3 ajánlatos beszerzési eljárás;
- összeférhetetlenség: az ajánlatkérő és az ajánlattévő között nem lehet sem gazdasági, sem rokon, közvetlen vagy közvetett kapcsolat, nem állhat fenn közöttük gazdasági érdek;
- a verseny átláthatósága és tisztasága: a beszerzési eljárásnak, nyilvánosnak és átláthatónak kell lennie;
- piaci árak való megfelelés: az árajánlatnak lehetséges gazdasági szereplőtől kell érkeznie, továbbá az árajánlatban szereplő árak az adott szolgáltatás szokásos árával összhangban kell lennie;
- értékelési szempontrendszer: a megrendelésről szóló döntés a legalacsonyabb ár, illetve legjobb ár-érték elve alapján történik, figyelembe véve a piacon elérhető ár színvonalat is;

- bírálat: az árajánlatokat az ajánlatkérő hivatalos képviselője értékeli és hozza meg a döntést;
- döntés és szerződéskötés: tekintettel a becsült érték nagyságára, a nyertes ajánlattevővel kerül sor vállalkozási szerződés kötésére.

A három megkeresett cég a következők:

- 1) Város-Teampannon Kft, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7.
- 2) Város és Ház Bt, 1146 Budapest, Abonyi utca 8. (iroda: 1149 Budapest, Várna utca 12-14. II. emelet 205.)
- 3) PESTTERV Kft, 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Az ajánlattételi határidő leteltével 3 db érvényes ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1. 2023.03.29.: Város és Ház Építőipari Tervező és Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.: **2.100.000,- Ft+27% Áfa.**
2. 2023.03.29.: Város-Teampannon Kft.: **1.800.000,-Ft+Áfa.**
3. 2023.03.31.: PESTTERV Kft.: **2.000.000,-Ft+Áfa**, azaz bruttó 2.540.000,-Ft.

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot a

Város-Teampannon Kft, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. adta, **1.800.000,-Ft+Áfa.**

II.: PESTTERV Kft.: **2.000.000,-Ft+Áfa**, azaz bruttó 2.540.000,-Ft.

III: Város és Ház Építőipari Tervező és Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.: **2.100.000,-Ft+27% Áfa.**

Kéri a nyertes ajánlat elfogadását.

Báró Béla jegyző: A Team-Pannonnal folytatott egyeztetés során jelezték, a partner felé, hogy a korábbi eljárások során az Állami Főépítész által kifogásoltakra különösen legyenek tekintettel a legtöbb észrevétel a szkennelt példányok minősége volt. A környezetben nincs ilyen cég. A megkérdezett települések vezetői is Team-Pannon kft-t vagy másik pesti tervezőirodákat ajánlottak.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 20 éve ismerik a települést.

Szalai Emese képviselő: Javasolja, hogy ha jogi dolgot elrontanak, akkor vállalják érte a felelősséget.

Hebling Zsolt polgármester szakjogász bevonását javasolja. A kártérítés ügye kérdéses számára.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

56/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzat Helyi építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (XI.11.) önkormányzati rendeletének SZT-4 tervlap I. tömbjét érintő tervezési területének felülvizsgálatára a jogszabályokban előírt eljárás lefolytatására kiírt beszerzési eljárásra, legkedvezőbb ajánlatot a

Város-Teampannon Kft, 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7. adta, **1.800.000,-Ft+Áfa** összegben adta.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges eljárások lebonyolítására, a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

15. napirend: Vegyes ügyek

- **a környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

Báró Béla jegyző: Közterület-használati díjat kérnek más településeken is az önkormányzatok a közterület felbontásért. Ezzel kiegészítésre kerülne a rendelet. A tervezetet elkészítette, így bevétel származna valamint a letéti díj garantálná, hogy az elkészült helyreállítás megfelelő minőségben és minél előbb történjen. A munka elkészülését követően, bizonyos időszak letelte után fizetnék vissza a letéti díjat, hogy pl. az esetleges süllyedéseket is a beruházó javítsa ki. A környezetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni a rendelet tervezetét, amely megtörtént de válasz még nem érkezett, ezért most nem születik döntés, majd csak a következő ülésen.

Pandur Ferenc intézményvezető: Átnézte a rendelet tervezetét, egyet ért. Az adminisztráció növekszik ugyan, de támogatja.

Tóth Zoltán képviselő: A helyreállítás után vállaljon garanciát, 1-2 vagy 5 évre, majd ezt követően állítsa helyre.

Báró Béla jegyző várja a javaslatokat a rendelethez.

Tóth Zoltán jelzi a buszfordulónál lévő korlát állapotát.

Pandur Ferenc intézményvezető: A korlát egy korábbi balesetnél rongálódott meg. A Veszprém vármegyei közútkezelő javítja majd meg, azokkal a dolgozóikkal, akik jelenleg még akik a téli síkosság elleni védekezést végzik.

- **Lime Elektromos Roller Megosztó (Lime Technology Kft.) kérelme**

Hebling Zsolt polgármester:

Korább is nyújtottak már be kérelmet és a véleménye nem változik. Veszprémben több helyen is el vannak dobálva rollerek. A településkép szempontjából sem támogatja és sok veszélyforrást is jelent.

Tóth Zoltán képviselő: jogszabály még mindig nem született meg az E-rollekról.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy aki egyetért a kérelemmel szavazzon.

A Képviselő-testület **7 nem** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

57/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lime Elektromos Roller Megosztó (Lime Technology Kft) kérelmét a településen kihelyezhető és kölcsönözhető rollerek tekintetében nem támogatja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 17:42 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző