

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 6/2023

## JEGYZŐKÖNYV

Készült:	Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület 2023. május 4. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről
Az ülés helye:	Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme
Jelen vannak:	Hebling Zsolt polgármester Ferenczy Gábor alpolgármester, dr. Bardóczy Miklós, dr. Bókáné Katona Tímea, Gaál Dezső, Tóth Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:	Báró Béla jegyző Pandur Ferenc intézményvezető Kozma Zsolt településüzemeltetési referens

### Napirend:

1. Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 1/2002. (I.29.) számú rendelet hatályon kívül helyezése és az Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) számú rendelet módosítása
2. 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
3. Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről
4. Intézményi térítési díjak
5. Változtatási tilalom elrendelése az SZT2-es tervlap, 14-es szelvény, SZT-1-es tervlap K-Ki-2. övezetben
6. Állami ingatlanok (865/7-8 hrsz) ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése
7. Háziorvosi szolgálat előszerződés megkötése
8. Vizimentők Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérleti szerződése
9. 1283/2 hrsz-ú közterület térítésmentes átadása az önkormányzat részére
10. 2193 hrsz-ú ingatlan értékesítése
11. Eötvös Károly Művelődési Ház szolgáltatási terve 2023. évre

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, Szalai Emese képviselő távollétét jelezte, az ülés határozatképes.

Vegyes ügyek napirendbe kéri felvenni Szita Károly Kaposvár polgármesterének az MJVSZ elnökének kezdeményezését, valamint a Sirály park 3/E, Strand I.-es kapu előtti egyéb nem melegkonyhás üzlet bérleti jogának értékesítése, valamint a Strand sétány parkolási helyzetét.

dr. Bókáné Katona Tímea képviselő kéri a Kossuth utca egyirányúsításának megbeszélését.  
Tóth Zoltán képviselő kéri a közvilágítás megbeszélését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 68/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 1/2002. (I.29.) számú rendelet hatályon kívül helyezése és az Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) számú rendelet módosítása és az 5/2021.(V.26.) étkezési térítési díjakról szóló önk. rendelet módosítása.

2. 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása
3. Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről
4. Intézményi térítési díjak
5. Változtatási tilalom elrendelése az SZT2-es tervlap, 14-es szelvény, SZT-1-es tervlap K-Ki-2. övezetben
6. Állami ingatlanok (865/7-8 hrsz) ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése
7. Háziorvosi szolgálat előszerződés megkötése
8. Vízütemők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérleti szerződése
9. 1283/2 hrsz-ú közterület térítésmentes átadása az önkormányzat részére
10. 2193 hrsz-ú ingatlan értékesítése
11. Eötvös Károly Művelődési Ház szolgáltatási terve 2023. évre
12. Vegyes ügyek

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. **napirend: Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 1/2002. (I.29.) számú rendelet hatályon kívül helyezése és az Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) számú rendelet módosítása**

Báró Béla jegyző:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc.tv.) 114. § (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni. A Szoc. tv. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni. A (2) bekezdés értelmében a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 3. § (1) értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra, bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra vetítve kell meghatározni.

A Szoc. tv. 116. § (1) bekezdése szerint a szociális alapszolgáltatás személyi térítési díjának megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. A szociálisan nem rászorult személy esetében a térítési díj összegét a fenntartó szabadon állapítja meg.

A személyi térítési díj nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerinti jövedelem 30%-át étkeztetés esetében.

A szociális étkezés a magas élelmiszer és rezsiárak miatt a javasolt térítési díjakkal is csak önkormányzati kiegészítéssel fenntarthatóak, jóval a piaci árak alatt lesznek.

A javasolt díjemelés nem érinti az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező étkezőket a 200.549,-Ft-os jövedelemhatárig a fizetendő személyi térítési díj változatlan marad. Az önkormányzati támogatás növekedett.

143.250 Ft jövedelemig 645 Ft., szállítással 895 Ft nem változott

200.550 Ft jövedelemig 780 Ft., szállítással 1030 Ft nem változott

257.850 Ft jövedelemig 1000 Ft., szállítással 1255 Ft 910 Ft-ról és 1165 Ft-ról emelkedett

257.850 Ft felett 1150 Ft., szállítással 1395 Ft 1045 Ft-ról és 1295 Ft-ról emelkedett

A szolgáltatási díj emelkedése miatt a vendégétkezők térítési díja 1.055 Ft-ról 1.135 Ft-ra változik. A bölcsődei, óvodai, iskolai térítési díjak változatlanok maradnak. (Az előterjesztés második melléklet tartalmazza.) Ezért szükséges az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) számú önkormányzati rendelt módosítása is.

A lakások bérletéről szóló 1/2002.(I.29.) számú önkormányzati rendelet elavult szabályozást tartalmaz és az önkormányzat nem rendelkezik szociális bérlakással, ezért ennek a jogszabálynak a hatályban tartása nem indokolt.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a lakások bérletéről szóló 1/2002. (I.29.) számú rendelet hatályon kívül helyezésével valamint az Alsóörs község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) számú rendelet módosításával, valamint az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) számú önkormányzati rendelt módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **6 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **10/2023.(V.04.)** számon az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló **10/2023.(V.04.)** önkormányzati rendeletét.

## **2. napirend: 2022. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztést, átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm.rend. 49. § (3) bekezdése alapján a Szántó és Társa Bt. elkészítette az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek belső ellenőrzését tartalmazza.

A jelentés vezetői összefoglalóból és függelékéből áll, mely a lefolytatott ellenőrzéseket tartalmazza. A Szántó és Társa Bt. kisebb hiányosságokat tárt fel. Szükséges a szabályzatok felülvizsgálata. A TEMÜSZ esetén az iktatás iratkezelést szabályozása.

Pandur Ferenc intézményvezető: Nem értett egyet a TEMÜSZ-re vonatkozó ellenőrzési véleménnyel. A megjegyzés az elektronikus iktatás hiánya volt, mely szerinte jelenleg is jól működik, áttekinthető.

Fentiek alapján kéri a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **69/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **3. napirend: Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről**

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került az előterjesztés, átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ (1) bek. alapján a belső kontrollrendszer minőségét értékelni kell, s a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A külső ellenőrző szervek jelenlegi ellenőrzési gyakorlata alapján a költségvetési szervek mellett az önkormányzatok vonatkozásában is meg kell tenni a nyilatkozatot.

Az önkormányzat esetében a polgármester, intézmények esetében az intézményvezető, a közös hivatal esetében pedig a jegyző a szükséges nyilatkozatot megtette.

Tekintettel a fentiekre kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mellékelt belső kontroll nyilatkozatokat alapján a rendeletben foglalt kötelezettség teljesítését elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 70/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11.§ (1) bek. alapján a belső kontrollrendszer minősége értékelésre került, a kormányrendeletben meghatározott kötelezettségnek az önkormányzat- és intézményei vezetői 2022. évre vonatkozóan eleget tettek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4. napirend: Intézményi térítési díjak**

Hebling Zsolt polgármester:

Három témában vannak javaslatok.

- 1.) Az Eötvös Károly Művelődési Ház terembérleti díjai 2013. óta változatlanok. Tekintettel a rezszi költségek, munkabérek, egyéb fenntartási költségek emelkedésére időszerű lenne ezen díjak módosítása.

#### **Javaslat a Művelődési Ház 2023. évi bérleti díjainak összegére**

Megnevezés	2013. évi B <sup>o</sup> bérleti díj	2023. évi B <sup>o</sup> bérleti díj 2023. június 1-től
Nagyterem terembérleti díj	4.700,- Ft/óra	8.000,- Ft/óra
Nagy rendezvény terembérleti díj	9.700,- Ft/óra	17.000,- Ft/óra
Előtér terembérleti díj	2.200,- Ft/óra	4.000,- Ft/óra
„Üveges terem” terembérleti díj	-	4.400,- Ft/óra

Alsóörsi lakóhellyel rendelkezők méltányossági alapon legfeljebb 50 %-os kedvezményben részesülhetnek.

Gaál Dezső képviselő kéri, hogy a nagyterem terembérleti díja 10.000,-Ft/órára, a nagy rendezvény terembérleti díja 20.000,-Ft/órára, az előtér terembérleti díja 5.000,-Ft/órára, az „Üveges terem” terembérleti díja 5.000,-Ft/órára módosuljon.

A képviselő-testület többi tagja is csatlakozott Gaál Dezső képviselő által felvetett óradíj módosításokhoz.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. június 1-től javasolt bérleti díjakat elfogadni szíveskedjen.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### 71/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház 2023. június 1-jétől alkalmazandó terembérleti díjait jóváhagyja.

Megnevezés	2023. évi B <sup>o</sup> bérleti díj 2023. június 1-től
Nagyterem terembérleti díj	10.000,- Ft/óra
Nagy rendezvény terembérleti díj	20.000,- Ft/óra
Előtér terembérleti díj	5.000,- Ft/óra
„Üveges terem” terembérleti díj	5.000,- Ft/óra

Alsóörsi lakóhellyel rendelkezők méltányossági alapon legfeljebb 50 %-os kedvezményben részesülhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## 2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények bérleti díja

Ferenczy Gábor alpolgármester:

Az elmúlt években elsősorban a Covid hatásai miatt nem történt díjemelés a sportlétesítményeinkben. A bérleti díj megállapítása a Képviselő-testület hatásköre. Most javaslatot teszünk a következő időszak igénybevételi díjaira.

A sportcsarnokban helyi érdekeltségű közösségek díja jelenleg bruttó 3.500.-Ft, ezt javasoljuk 6.000.-Ft/ó összegre emelni. Külső igénybevétel esetén jelenleg 6.500.-Ft a fizetendő díj, erre javaslatunk 15.000.-Ft/óra, max. 3 óra.

A sportpálya bérlete egy mérkőzésre öltöző nélkül bruttó 13.500.-Ft, öltöző használatával bruttó 19.000.-Ft. Ezen díjak emelését nem javasoljuk.

Tóth Zoltán képviselő javasolja a sportpálya használatánál öltöző nélkül bruttó 13.500.-Ft, helyett 15.000.-Ft legyen, az öltöző használatával pedig bruttó 20.000.-Ft.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 72/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények 2023. évtől (május 15.) érvényes bérleti díjait az alábbiak szerint állapítja meg.

**Tornacsarnok:**

- helyi érdekeltségű közösségek díja bruttó 6.000.-Ft/ó
- külső igénybevétel esetén bruttó 15.000.-Ft/ó

**Sportpálya:**

- öltöző használat nélkül bruttó 15.000.-Ft/mérkőzés max. 3 óra.
- öltöző használatával bruttó 20.000.-Ft/mérkőzés max. 3 óra.

**Felelős:** TEMÜSZ intézményvezető

**Határidő:** azonnal

## 3.) Strandon alkalmazott 2023. évi strand jegyárakat és díjak

Pandur Ferenc intézményvezető:

A Képviselő-testület hatásköre, hogy minden évben megállapítsa az önkormányzati tulajdonú strandon alkalmazott jegyárakat, fizetendő díjakat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2022. évi belépő árakat és az idei évi javaslatunkat.

A környező települések strandáraihoz igazodva történt a javaslat összeállítása a nagyobb bevétel érdekében, a megnövekedett üzemeltetési költségek fedezetére.

A képviselő-testület az alábbi módosítási javaslatokat teszi:

Megnevezés	2022. évi díj (bruttó Ft)	Előterjesztésben javasolt 2023. évi díj (bruttó Ft)	képviselő-testület javaslata
Felnőtt belépő	1.500	1.900	2.000
Gyermek, nyugdíjas belépő	1.000	1.200	1.300
Felnőtt visszatérős belépő	1.800	2.200	2.300
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	1.200	1.500	1.600
Családi belépő (két felnőtt + max. 2 gyermek)	4.500	5.000	5.500
Felnőtt belépő 16 óra után	900	1.100	1.200
Gyermek, nyugdíjas belépő 16 óra után	800	1.000	1.000
Felnőtt heti bérlet	7.500	9.000	10.000
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	4.800	6.000	6.500
Felnőtt idény bérlet	27.000	33.000	35.000
Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	18.000	22.000	23.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	6.000	7.500	7.500
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	4.200	5.500	5.500

Felnőtt helyi lakos idénybérlet	2.500	3.000	<b>3.000</b>
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.200	1.500	<b>1.500</b>
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	13.500	17.000	<b>18.000</b>
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	8.700	10.500	<b>11.500</b>
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.000	1.200	<b>1.200</b>
Napi kabin jegy	1.600	2.000	<b>2.000</b>
Heti kabin bérlet	8.200	10.000	<b>10.000</b>
Idény kabin bérlet	-	40.000	<b>40.000</b>
Hangosbemondás	900	900	<b>900</b>
Reklám közlése (3 alkalom)	6.000	6.000	<b>6.000</b>
Bérletkártya pótlás	15.000	15.000	<b>15.000</b>
SUP tárolás	35.000	45.000	<b>45.000</b>
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	5.000	6.000	<b>6.000</b>
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	20.000	25.000	<b>25.000</b>

Fenti árak a 27% áfát tartalmazzák.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**73/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2023. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	2023. évi díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	<b>2.000</b>
Gyermek, nyugdíjas belépő	<b>1.300</b>
Felnőtt visszatérős belépő	<b>2.300</b>
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	<b>1.600</b>
Családi belépő (két felnőtt + max. 2 gyermek)	<b>5.500</b>
Felnőtt belépő 16 óra után	<b>1.200</b>
Gyermek, nyugdíjas belépő 16 óra után	<b>1.000</b>
Felnőtt heti bérlet	<b>10.000</b>
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	<b>6.500</b>
Felnőtt idény bérlet	<b>35.000</b>
Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	<b>23.000</b>
Üdülős idénybérlet felnőtt	<b>7.500</b>
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	<b>5.500</b>
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	<b>3.000</b>
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	<b>1.500</b>
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	<b>18.000</b>
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	<b>11.500</b>
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	<b>1.200</b>
Napi kabin jegy	<b>2.000</b>
Heti kabin bérlet	<b>10.000</b>
Idény kabin bérlet	<b>40.000</b>
Hangosbemondás	<b>900</b>
Reklám közlése (3 alkalom)	<b>6.000</b>
Bérletkártya pótlás	<b>15.000</b>
SUP tárolás	<b>45.000</b>
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	<b>6.000</b>
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	<b>25.000</b>

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok:	felnőtt: 1.200.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Paloznak állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei

Veszprém kártya:	felnőtt: 1.200.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Bakony és Balaton Turisztikai kártya:	felnőtt: 1.200.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Látás- és mozgássérültek:	igazolvány felmutatása után térítésmentes
Kísérők:	gyermek-nyugdíjas belépő váltásával

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrödi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.

A strand pénztári nyitva tartása: naponta 8.00 – 18.30.

#### **Bérlet váltás esetén betartandó szabályok.**

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlet vagy max. 2 db üdülős bérlet igényelhető
2. Állandó lakos bérletet csak a 2022. 01. 01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülő bérlet igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentiekén túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. Tartozás esetében bérletet kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülőbérletet csak az ingatlan adóalanya jelenlétében lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2023-ra érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlettel lehet igénybe venni.
8. A bérlet elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérletet kell váltani.
9. A bérlet más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlet bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.

**Felelős:** TEMÜSZ intézményvezető

**Határidő:** azonnal

#### **5. napirend: Változtatási tilalom elrendelése az SZT2-es tervlap, 14-es szelvény, SZT-1-es tervlap K-Ki-2. övezetben**

Hebling Zsolt polgármester:

Két hatása van a változtatási tilalom elrendelésének. Az épületek paramétereinek csökkenése és az ezzel járó bevételek a település fejlesztési megállapodások révén.

Az aktualizált szabályozási tervek elfogadásáig indokolt változtatási tilalom elrendelése egyes területekre vonatkozóan a jövőbeni településrendezési feladatok megvalósítása, településképi indokok, továbbá a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezései és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján időközben elkészült a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása, melyek szorosan kapcsolódnak a HÉSZ felülvizsgálathoz is.

Környezeti hatása a rendelet megalkotásának, hogy a jövőre nézve kialakíthatóak azon építési szabályok, melyek következtében az érintett területeken a környezeti szempontok is megfelelően érvényesülnek. Az új HÉSZ előírások alapján várhatóan rendezettebb képet is mutat majd a település. A rendeletalkotás jelent garanciát arra, hogy a szabályozási tervek elfogadásáig az érintett területeken visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

A rendelet hatálya az Alsóörs belterület 872/2, 872/3, 873/6 helyrajzi számú K-Ki-2 övezet valamint az Alsóörs külterület 0109/17,0109/18 helyrajzi számú K-O-1 övezet telkeire terjed ki.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a Változtatási tilalom elrendeléséről az SZT2-es tervlap, 14-es szelvény, SZT-1-es tervlap K-Ki-2. övezetben az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja 11/2023.(V.04.) számon a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelete.

**6. napirend: Állami ingatlanok (865/7-8 hrsz) ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése**

Hebling Zsolt polgármester: A 865/7-8 hrsz-ú ingatlanok MÁV területek. Érkezett már megkeresés, hogy bérbe vennék a területeket hajótárolás céljából.

Báró Béla jegyző: Közfeladat ellátása, zöldterület kialakítása vagy parkoló céljából szeretnénk megigényelni az alábbi ingatlanokat az Möt. 13. § (1). bek. 2.) pontja alapján:

865/7 hrsz-ú „kivett épület, udvar” megjelölésű, 1783 m<sup>2</sup> nagyságú,  
865/8 hrsz-ú „kivett út” megjelölésű, 345 m<sup>2</sup> nagyságú,

Gaál Dezső képviselő a 866 hrsz-ú ingatlanról érdeklődik.

Báró Béla jegyző: melyet többször igényelt eredménytelenül, a képviselő-testület ismét megpróbálja. 866 hrsz-ú „kivett szennyvíztisztító” megjelölésű 1318 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannal kiegészül a határozat.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**74/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, 865/7 helyrajzi számon** felvett, „kivett épület, udvar” megjelölésű, 1783 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/7 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**75/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, 865/8 hrsz-ú „kivett út”** megjelölésű, 345 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.



2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 865/8 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **76/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 866 hrsz-ú** „kivett szennyvíztisztító” megjelölésű 1318 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1,2,11.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és parkoló, zöld terület kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi és egyéb védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 866 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsóörs 866 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **7. napirend: Házi orvosi szolgálat előszerződés megkötése**

Hebling Zsolt polgármester: A „Feladat-ellátási előszerződés házi orvosi alapellátásra” tárgyban javaslatot kaptunk, melyet három önkormányzat dolgozott ki. Alsóörsön a rendelési idő hétfő, szerda, péntek.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: A praxis engedélyhez kell mellékelnie a Doktornőnek a szerződést, melyet a 3 önkormányzattal köt meg. Aztán adásvételi szerződést kell aláírnia.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **77/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Gálné dr. Szvetnyik Fanni (Pecsétszám:81683) házi orvos és az Önkormányzat között kötendő feladat-ellátási előszerződését a házi orvosi alapellátásra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **8. napirend: Vizimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérleti szerződése**

Hebling Zsolt polgármester:

Önkormányzatunk tulajdonában van a korábban állami kézben lévő 878/4 hrsz. ingatlan (kivett üdülőépület, udvar), ahol a Vizimentők Magyarországi Szakszolgálata működik, s a nyári időszakban esetkocsi is teljesít szolgálatot. Ez biztonságot jelent lakosaink és üdülővendégeink számára mind a vízen, mind a szárazföldön. A régi Nádas panzió melletti felújításra szoruló gondnoki lakást (50 m<sup>2</sup>) és a Vasút u. felé nyíló 185 m<sup>2</sup> udvart, valamint 6 m<sup>2</sup> fedett tárolót szeretné hosszútávra bérbe venni és felújítani a kérelmező. Előzetesen tárgyalásokat folytattunk partnerünk vezetőivel, az alábbi javaslatot tesszük.

Bérleti időszak: 15 év, éves bérleti díj: 1.800.000 Ft+Áfa, amely évente infláció mértékével emelkedik. Az egyeztetett beruházások, esetleges bővítés az önkormányzat tulajdonába kerül, vagyonát növeli, ezáltal az éves bérleti díj a szerződés futamideje alatt változatlan marad. A kérelmező fizeti a közüzemi díjakat - külön mérőórák kialakításával.

Véleményünk szerint mindkét fél számára előnyös és tartós megoldás születik fentiek elfogadása esetén.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **78/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vizimentők Magyarországi Szakszolgálata és Önkéntes Tűzoltó Egyesülete bérleti szerződést köt a 878/4 hrsz-ú ingatlan (kivett üdülőépület, udvar) vonatkozásában. A bérleti szerződés tárgyát képezi a felújításra szoruló gondnoki lakás (50 m<sup>2</sup>) és a Vasút u. felé nyíló 185 m<sup>2</sup> udvar, valamint 6 m<sup>2</sup> fedett tároló is.

Bérleti időszak: 15 év, éves bérleti díj: 1.800.000 Ft+Áfa, amely évente infláció mértékével emelkedik. Az egyeztetett beruházások, esetleges bővítés az önkormányzat tulajdonába kerül, vagyonát növeli, ezáltal az éves bérleti díj a szerződés futamideje alatt változatlan marad. A kérelmező fizeti a közüzemi díjakat – és vállalja külön mérőórák kialakításának költségét.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **9. napirend: 1283/2 hrsz-ú közterület térítésmentes átadása az önkormányzat részére**

Hebling Zsolt polgármester:

Varga Sándor Mátyás az Alsóörs 1284/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a tulajdonában álló fenti ingatlan valamint az 1283 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló 1283/2 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű 83 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen felajánlja az Önkormányzat részére.

A telekalakítást a VEVKH Földhivatali Osztály, Földhivatali Osztály 2. 802219/6/2022 számú határozatával engedélyezte a 8/717/2022 számon záradékolt változási vázrajz alapján.

Ebben a térségben korábban már kapott az Önkormányzat út céljára területet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**79/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Varga Sándor Mátyás (1051 Budapest, Október 6. u. 5.) által benyújtott, az Alsóörs 1283 és 1284/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló **1283/2 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 83 m<sup>2</sup> nagyságú területet, térítésmentesen felajánlja az Önkormányzatnak, melyet a képviselő-testület köszönettel elfogad.**

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**10. napirend: 2193 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Hebling Zsolt polgármester:

Litresits-Horváth Edit és Litresits Levente kereste meg az Önkormányzatot a 2193 hrsz-ú, mindösszesen 2213 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan telekalakításával kapcsolatban. Vételi szándékukat jelezték az Önkormányzat tulajdonában lévő 37 m<sup>2</sup> területre. Célként az osztatlan közös tulajdon megszüntetése lenne számukra. Ajánlatuk 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> lenne, amit már megelőzött egy 10.000,-Ft/m<sup>2</sup>-es ajánlat. Kéri annak mérlegelését, hogy a telekalakítási eljárással elég nagy területet kell közforgalom elől el nem zárt magánútra adniuk, és fizikálisan a telkük végéből van egy nagy rész ezáltal leválasztva.

Tájékoztatja a testületet, hogy korábban ettől a területtől 50 méterre vásárolt az Önkormányzat területet út céljára 40.000Ft/m<sup>2</sup> áron. Javasolja ezen összeget megcélózni.

Jelenleg

- Horváth Edit tulajdoni hányada: 3282/4802
- dr. Szoboszlai András László tulajdoni hányada: 1440/4802
- ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT tulajdoni hányada: 80/4802.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy a 40.000,-Ft-os vételárát akár két részletben is fizethesse a kérelmező.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**80/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsóörs 2193 helyrajzi számú, „kivett 2 hétvégi ház, udvar” megjelölésű, 2213 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan telekalakítása során kialakuló **37 m<sup>2</sup> nagyságú területet, Litresits-Horváth Edit és Litresits Levente által ajánlatot 20.000,-Ft/m<sup>2</sup> árat nem fogadja el, 40.000,-Ft/m<sup>2</sup> árat tart elfogadhatónak, melyet két egyenlő részletben 12 hónap alatt fizethet meg a kérelmező.**

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**11. napirend: Eötvös Károly Művelődési Ház szolgáltatási terve 2023. évre**

Hebling Zsolt polgármester:

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (továbbiakban rendelet) 3.§- alapján:

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza:

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,

- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Kéri, hogy az előterjesztéshez mellékelt szolgáltatási tervet elfogadni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **81/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **12. napirend: Vegyes ügyek**

- **Szita Károly polgármester megkeresése:**

Hebling Zsolt polgármester: Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke kereste meg az Önkormányzatot az alábbiakkal.

*„Európa és Magyarország is elszenvedi, hogy a szomszédunkban háború dúl.*

*A helyzetet az elhibázott Brüsszeli szankciók csak fokozták! Ezt mi, önkormányzati vezetők a munkánk során nap mint nap megtapasztaljuk!*

*Mára már teljesen világossá vált, hogy erre a nehéz helyzetre a legjobb megoldás, erkölcsi és gazdasági értelemben is csak a béke lehet.*

*Településeink is csak akkor tudnak tovább fejlődni, ha végre béke lesz!*

*Ezért az a javaslatom, hogy mi, az önkormányzatok is csatlakozzunk ahhoz a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.*

*Erősítsük így mi is Magyarország békepárti álláspontját! Mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hisz ez minden magyar település érdeke.*

*Azért is fontos, hogy kiálljunk a béke mellett, mert ezzel jelezhetjük, hogy a falvainkban, a városainkban élő emberek legfőbb vágya, hogy biztonságban élhessenek. És a biztonságot csak a béke garantálhatja, semmi más!*

*Kedves Kollégám!*

*Csak magunkra számíthatunk, ezért most még nagyobb önkormányzati összefogásra van szükség!*

*Azt javaslom, hogy az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot vegyék Közgyűlésük napirendjére, és fogadják el!”*

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **82/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról szóló Országgyűlés 5/2023.(III.31.) OGY határozatához.

Megerősíti azon tényt, hogy határozott nemet mondunk a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hisz ez minden magyar település érdeke.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Sirály park 3/E, Strand I.-es kapu előtti egyéb nem melegkonyhás üzlet bérleti joga**

Báró Béla jegyző:

53/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozattal döntés született az üzlethelyiség bérleti szerződésének azonnali felmondásáról:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Parti-Party Vendéglátó és Szolgáltató Kft-vel az Alsóörs Strand Sirálypark 3/E szám alatt található 37,8 m<sup>2</sup> területű „egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérletére 2020. június 30-ával létrejött és 2025. december 31-ig tartó időszakra szóló bérleti szerződést a szerződés 11. pontjának I. francia bekezdésére tekintettel (bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének fizetési felszólítás után sem tett eleget), azonnali hatállyal felmondja.

A bérlő nyilatkozott, hogy a kulcsokat átadja de ezidáig nem történt meg.

A szezon előtt, indokolt lenne az üzlet bérleti jogának mielőbbi értékesítése. Az alábbi képlet alapján:

Alapterület:

1. főépület alapterülete: 35m<sup>2</sup>
2. sátozott, faszerkezet alapterülete: 63m<sup>2</sup>  
összesen 98m<sup>2</sup>

Bérleti időszak: 2023.07.01-2029.12.01

Minimálisan ajánlható bérleti jog megváltásának díja: 9.800.000.- Ft+áfa

2023. évi bérleti díj: 1.210.000.-+áfa

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**83/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az Alsóörs Strand Sirálypark 3/E szám alatt található 35 m<sup>2</sup>+63m<sup>2</sup> alapterületű „egyéb, nem melegkonyhás vendéglátóhely, eszpresszó, cukrászda” profilú pavilon bérletére 2023. június 01-től 2029.12.01-ig tartó határozott időtartamra.

A minimálisan ajánlható bérleti jog megváltásának díja: 9.800.000.- Ft+áfa

2023. évi bérleti díj: 1.210.000.-+áfa

Pályázat meghirdetésének ideje: 2023.05.05

Pályázatok beérkezésének határideje: 2023.05.25, zárt borítékban

Meghirdetés helye: [www.alsoors.hu](http://www.alsoors.hu), Közös Önk. Hiv. hirdetőtáblája

Elbírálás: 2023.05.26

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kössön.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

- **Strand sétány parkolási helyzete**

Hebling Zsolt polgármester: 16 óráig lehet behajtani a Strand sétányra áruszállítási céllal, de nem megfelelően használják. Megoldására kér véleményeket.

Báró Béla jegyző felveti a megállni vagy várakozni tilos tábla kihelyezését.

Hebling Zsolt polgármester: A fűvön való megállást kell tiltani. Jelzi továbbá, hogy Uzinger Dóra is írt ez ügyben észrevételt, kérelmet.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 50-60 méter gyaloglásról van szó és minden bérlőnek 2-2 helyet biztosítottak.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: Kijelölt parkolóhellyel rendelkezik mindegyik vendéglátóhely. Célszerű lenne, ha 16 óra előtt se lehessen beállni.

Tóth Zoltán képviselő: rendőrséget kell kihívni. A mozgáskorlátozott se állhat be egész napra.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy külön levelében kerüljenek megkeresésre a vendéglátóegységek üzemeltetői azzal, hogy be kell tartani a parkolás és behajtás szabályait, valamint ha ezt nem tartják be, úgy az rendőrségi intézkedést von maga után.

- **Kossuth utca egyirányúsítása**

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő veti fel a Kossuth utca egyirányúsítását.

Hebling Zsolt polgármester: helyszíni bejárás megtörtént. Zsigrai Bence került megbízásra a közlekedési lehetőségek felmérése érdekében. Az egész ófalut egyirányúsítását javasolta, illetve több alternatívát dolgozott ki nem csak a Kossuth utcát. Esetleg a mindkét irányból behajtani tilos, kivéve lakók tábla kihelyezése lenne célszerű.

- **Közüvilágítás**

Tóth Zoltán képviselő. A Fényforrás Kft-től korábban azonnal kijötték a hibát elhárítani, most már 2 hét. Eddig korrekt cégnek ismerte őket. Jelzi, hogy a 71-es úton is kiégett 1-2 izzó.

Kérdezi, hogy a LED lámpák felszerelése hol tart? 2,5 hónapja is kérdezte, miért nem kerültek még felszerelésre?

Pandur Ferenc intézményvezető: Április végére szállították le. Ez volt tervezve is. A tervező elkészült a tervekkel, amit még meg kell küldeni az E.ON részére engedélyeztetésre. Most kérnek be árajánlatokat a felszerelés összegére vonatkozóan. Azzal, hogy az állam átveszi, nem kell számolni. A 71-es főút és a Fő utca a következő ütembe, az őszi időszakra kerül kicserélésre.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a Fényforrás fogja kicserélni?

Pandur Ferenc intézményvezető: Több ajánlatot fognak kérni.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:07 órakor bezárja.

k.m.f.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző