

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 9/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2023. július 21. (péntek) 7:45 órai kezdettel megtartott nyílt,
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczi Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Napirend:

1. Vis Maior Pályázat (EBR606893) benyújtása
2. Mediterrán kikötő telekalakítási ügye
3. A 2193 hrsz-ú ingatlan 80/4802-ed részének értékesítése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2023.(VII.05.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt, rendkívüli ülés napirendjét:

1. Vis Maior Pályázat (EBR606893) benyújtása
2. Mediterrán kikötő telekalakítási ügye
3. A 2193 hrsz-ú ingatlan 80/4802-ed részének értékesítése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Vis Maior Pályázat (EBR606893) benyújtása

Hebling Zsolt polgármester ismerteti az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

2023.07.10-én az Alsóörs, 17 hrsz-ú gyalogút D-i oldalán álló löszfal ismételen elázott, tovább omlott. Az első káreseményt 2020. január 14-én már bejelentettük a Magyar Államkincstár felé, azonban a helyreállítást a rendelkezésre álló időtartam alatt nem tudtuk megvalósítani.

Az akkor leomlott löszfal az intenzív csapadék hatására tovább omlott, így kérelemmel fordultunk a MÁK felé, hiszen a károsodott rész balesetveszélyes és veszélyezteti az alatta lévő ingatlanokat.

A hatóságok részéről a helyszíni ellenőrzések megtörténtek. A helyreállítást mind a MÁK, mind pedig a Katasztrófavédelem szakemberei támogatják.

A bejelentéstől számított 40 napon belül be kell nyújtani a káreseménnyel kapcsolatos pályázatot, melynek része a pályázat önjáró biztosításáról szóló képviselő-testületi határozat is.

Tekintettel a fentiekre kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Az első káreseményt követően vasbeton elemekből gondolták megcsináltatni. Statikus lett megbízva, aki elkészítette a terveket.

Hebling Zsolt polgármester: Az akkori összeg nem biztos, hogy fedezte volna az egész támfal építését.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A löszfal feletti rész lezárásra került, lehet, hogy a lépcsőt is le kell majd zárni, hiszen nagy magasságú a löszfal, alatta lakások, ingatlanok vannak.

Hebling Zsolt polgármester: A csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy van írásos nyom a korábbi, az egyik tulajdonossal folytatott egyeztetésről. Valamint, hogy mikorra tud elkészülni? Valamint van-e jogi lehetőség idegen ingatlan igénybevételre?

Báró Béla jegyző: Igen, igénybe tudjuk venni az ingatlant, jogi lehetőség adott. A statikai terv elkészült, közbeszerzést kell a döntés után kiírni.

Hebling Zsolt polgármester: A lehető leggyorsabban, a vis maior pályázatot mindenképpen meg kell várni, ez kb. fél év.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2023. (VII.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz (EBR 606 893)

A káresemény megnevezése: földcsuszamlás helyreállítása

A káresemény helye: 8226 Alsóörs, hrsz.17. – önkormányzati tulajdonban van

A káresemény forrásösszetétele:

Adatok Ft-ban

Megnevezés	2023. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) Ft	7.768.545 Ft	10
Biztosító kártérítése Ft	0	0
Egyéb forrás Ft	0	0
Vis maior igény Ft	69.916.900 Ft	90
Források összesen Ft	77.685.445 Ft	100

- A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **77.685.445 Ft**, melynek fedezetét az önkormányzat **részen tudja** biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat **biztosítással nem rendelkezik.** (a káreseménnyel kapcsolatosan az adott ingatlanra biztosítás nem köthető)

- Az adott káreseményre igényelt **biztosítási összeget nem igényelt.**

- A testület a saját forrás összegét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.

- A testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend: Mediterrán kikötő telekalakítási ügye

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére, hogy ismertesse az ügyet.

Báró Béla jegyző: A telekalakítási vázrajz kiküldésre került a testület részére. A Mediterrán Kikötő Kft. felvásárolt több kisebb területet, melyet most egyesíteni kíván. Két ingatlant adnak át az Önkormányzatnak térítésmentesen, a 990/30 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 990/100 és 990/103 hrsz-ú közparkokat. Az ingatlanok telekalakítása a HÉSZ-nek megfelelően történik.

Szalai Emese képviselő kérdezni, hogy a terület mellett utat fognak kialakítani?

Báró Béla jegyző: Árok és magánút is kialakításra kerül az ingatlanon belül.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy a telekredezést követően esetleg nagy méretű épületeket építenek? Nem jár ez ezzel a veszéllyel?

Hebling Zsolt polgármester: A rendezési tervet hajtják végre. A látványtervet már elkészítették, nem lesznek kirívóan magas épületek.

A két átadásra szánt ingatlant közparkra módosítják.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2023. (VII.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja az Alsóörs **990/102** helyrajzi számú, „kivett árok” művelési ágú 1732 m² nagyságú valamint a **990/103** helyrajzi számú „kivett közpark” művelési ágú 345 m² nagyságú, a kérelmezők által **térítésmentesen** felajánlott ingatlanokat.

Az ingatlanok a 990/30, 990/31, 990/32, 990/33, 990/34, 990/35, 990/36, 990/37, 990/38, 990/39, 990/40, 990/41, 990/42, 990/43, 990/44, 990/45 és 990/95 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítása során alakulnak ki, mely 15/2023 munkaszámú változási vázrajzot a Földhivatali Osztály 8/693/2023 számon záradékolt.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan- nyilvántartási eljárás lefolytatására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

3. napirend: A 2193 hrsz-ú ingatlan 80/4802-ed részének értékesítése

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

Az Alsóörs 2193 hrsz-ú ingatlan tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatásához a VEVKH Földhivatali Osztálya hiánypótlási felhívásában kérte az Önkormányzatot, mint a vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás (5 m² területre) jog jogosultjának a nyilatkozatát arról, hogy a 8/1105/22 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz járuljon hozzá. Ehhez kikötés nélkül hozzájárult az Önkormányzat.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő – testülete a 2023.05.04. napján megtartott ülésen a 80/2023.(V.04.) számú önkormányzati határozatban az ingatlan telekalakítása során kialakuló 37 m² nagyságú terület értékesítéséről döntött azzal, hogy a vételár 40.000,-Ft/ m². Az ár elfogadásra került vevő részéről, nem rég jött meg az írásos visszajelzés.

A telekalakítással vegyes adásvételi szerződés tervezete alapján az ingatlanban lévő 37 m² alapterületnek megfelelő, mindösszesen 80/4802 arányú tulajdoni hányadát eladja, 1.480.000,-Ft-ért. Ezen ingatlanrész nem a törzsvagyon része.

Kéri az ingatlan hányad eladására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására felhatalmazni szíveskedjenek.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2023. (VII.21.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Alsóörs 2193** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a „Telekalakítással vegyes adásvételi szerződést” megismerte, azzal egyetért. Az ingatlan **80/4802 tulajdoni arányú, 37 m²** nagyságú terület az Önkormányzat vagyonrendelete szerint az üzleti vagyon részét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy 40.000.-Ft/m² áron szerződést kössön Litresits-Horváth Edit 9225 Dunakiliti, Szilvás sor 4. és Dr. Szoboszlai András László, 8200 Veszprém, Szabadság tér 12. I/2. szám alatti lakosokkal.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:02 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző