

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 10/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2023. augusztus 15. (kedd) 7:30 órai kezdettel megtartott
nyílt, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Csiszárné Huszár Judit óvodavezető
Gálné Szvetnyik Fanni házi orvos

Lakosság részéről: 2 fő

Napirend:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői pályázat elbírálása
2. Gálné dr. Szvetnyik Fanni házi orvos kérelme
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása
4. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
5. 1696/8 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása
6. MGM Consulting Kft. kérelme
7. Balatoni Szövetség javaslata

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

96/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt, rendkívüli ülés napirendjét:

1. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői pályázat elbírálása
2. Gálné dr. Szvetnyik Fanni házi orvos kérelme
3. Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása
4. A helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása
5. 1696/8 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása
6. MGM Consulting Kft. kérelme
7. Balatoni Szövetség javaslata

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1. napirend: Napraforgó Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői pályázat elbírálása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Csiszárné Huszár Juditot. Az óvodavezetői pályázatra egy érvényes pályázat került benyújtásra határidőn belül, Csiszárné Huszár Judit részéről. Komoly, alaposan összeállított anyagot nyújtott be.

Csiszárné Huszár Judit: Célokat, célkitűzéseket foglalta bele a pályázati anyagba, amiket szeretne megvalósítani. 35 éves pályafutása során mindig a gyerekek érdekeit vette elsősorban figyelembe. Gondolkodott a benyújtáson, mivel a mai közoktatási helyzetben nehéz a pedagógusi pálya, 70-80 gyermek és 20 dolgozó életét befolyásoló döntéseket kell hozni. Kéri a további munkájához a testület további támogatását.

Báró Béla jegyző: Ismerteti a bizottság véleményét. A bizottság tagjai Szekeres Károlyné, Hebling Zsolt és Báró Béla volt.

„Bizottságunk az Alsóörsi Napraforgó Óvoda és Bölcsőde intézményvezető állására beérkezett 1 db pályázatot megismerte.

A dokumentáció tartalma megfelel a kiírt pályázatnak. A pályázó hosszú évek óta végzi magas színvonalon vezetői feladatait. Szakmailag és emberileg alkalmas a vezetői feladatok ellátására. Az évek alatt bebizonyosodott gyermekeszeretete, hozzáértése. Kapcsolata és együttműködése a környező intézményekkel és szülőkkel pozitív.

A bizottság a pályázót alkalmasnak találja a vezetői feladatok ellátására.”

Tóth Zoltán képviselő: Éveken át a legnagyobb meglepődöttséggel volt felé a testület, alapos, kidolgozott, precíz munkát nyújtott be, ahogy a minden évben általa elkészített beszámolók is.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

97/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. §-ában foglaltakra figyelemmel megbizta Csiszárné Huszár Juditot, a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde jelenlegi intézményvezetőjét további 5 évre, azaz 2023. augusztus 16. napjától 2028. augusztus 15. napjáig az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester, Báró Béla jegyző
Határidő: azonnal

2. napirend: Gálné dr. Szvetnyik Fanni háziorvos kérelme

Gálné dr. Szvetnyik Fanni:

A gördülékény betegellátás érdekében szeretnék a rendelőben kiépíteni egy online rendszert, ahol 0-24 órában lehet időpontot foglalni a betegeknek, tájékozódhatnak aktuálisan a rendelésről, e-igazolást kérhetnek iskolába/óvodába. A rendelőben látják az érkezőket illetve, hogy mióta várnak. Erodium Orvosi Betegirányító rendszerről van szó.

A kiépítése egy, a váróteremben felállított terminálból és a bárholnan elérhető saját honlapból áll. A rendelő honlapján otthon foglalnak a betegek időpontot, a váróban elhelyezett terminálon bejelentkeznek, mikor megérkeztek a foglalt időpontra. A rendelőben mind látják, és a terminál segítségével hívjuk be a beteget.

Korábban már használta a rendszert, amelyet nagyon hasznosnak talált. A környező településeken már sok helyen sikerrel működik, pl. Balatonalmádiban.

A nyaraló, ambuláns betegek ellátásában kifejezetten nagy segítség lenne, a nem helyi lakosok is nagyon könnyen tudnának tájékozódni a rendelés menetéről, időpontokról. A telefonos időpontkérésről eltérően ez a nap 24 órájában heti 7 napon elérhető rendszer.

Amennyiben lehetséges, az önkormányzat anyagi támogatását kérné a várótermi terminál egyszeri telepítési költségében, melyet jelenleg a praxis forrásából nem tud fedezni. Az egyszeri telepítési költség nettó 500 000 Ft.

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy az idősek hogyan tudnák használni a rendszert? Ha több beteg van vagy online már betelt az adott nap, de mégis bemegy a beteg, tudják-e fogadni? Személyes bejelentkezés működhet még?

Gálné dr. Szvetnyik Fanni: A honlaphoz hozzáférnek, tudják módosítani tehát plusz időt, beteget is tudnak felvenni a rendszerbe. Akut ellátás esetén ugyanúgy mint eddig fogadják a betegeket illetve ha több beteg van, az se akadály.

Tóth Zoltán képviselő hasznosnak találja ennek a rendszernek a bevezetését.

Ferenczy Gábor alpolgármester is támogatja a rendszer kialakítását, megjegyzi, hogy már a telefonon történt időpont foglalás is előrelépés volt, mert nem vagy nem sokat kellett várakozni a betegnek.

Gálné dr. Szvetnyik Fanni: A honlapon az időpont foglaláson kívül, lehet kérni recept felírásokat, igazolásokat. Ugyanakkor az aktuális híreket is kiteszik.

Hebling Zsolt polgármester: Jelzi a testület részére, hogy elromlott a rendelőben a klíma és a mosdóknál a vízrendszer hibásodott meg, melyekre vonatkozóan egyéb költségek is keletkeznek.

Báró Béla jegyző kérdezi, hogy mind a három településre vonatkozik a rendszer és, hogy támogatják-e?

Gálné dr. Szvetnyik Fanni: Igen vonatkozik, de nem támogatják. Terminál csak Alsóörsön lesz, a rendszer viszont mind a három településen működik.

Dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Továbbra is lehet ettől függetlenül telefonon receptet felírni.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő: A rendelést gátolja a folyamatos telefon, ezzel nagy mértékben csökken a teher, javasolja támogatni a kérelmet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

98/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Erodium Orvosi Betegirányító rendszer kiépítését, kialakítását a háziorvosi praxisban.

A nettó 500.000,-Ft támogatási összeget az önkormányzat a tartalékalap terhére biztosítja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend: Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

Hebling Zsolt polgármester: Kiküldésre került az anyag, amely jegyző úr és aljegyző asszony alapos munkája, amely a partnerség jegyében készült. Valamennyi intézményvezető, társszervezet, helyi civil közösség és egyházi vezető meghívást kapott az előkészítő fórumra, amely nagyon hasznosnak bizonyult és tartalmasan sikerült.

Egy észrevétel jött, Prof. Dr. habil Pető Andrea részéről. Én minden véleménynek örülök, bár ez a mostani kiadvány, rengeteg szubjektív elemet tartalmaz tényként beállítva. Szinte valamennyi megállapításával vitatkoznék. Csak egy mondatot hadd idézzek tőle: "A falu alapvetően elöregszik, viszont ehhez hiányzik az infrastruktúra, messze van szakellátás, a falun belül nincsen közlekedés. Akár a gyógyszertár elérése is problémás lehet. Az idősek étkezése megoldatlan..." Ebből is látszik, hogy véleményező abszolút nem ismeri a helyi körülményeket és közösséget, annak

viszonyrendszerét akár az önkormányzati rendszerünket is beleértve. Többször ellentétesnek állít be az anyagban szereplő dolgokat, pedig azok az adott környezetben megállják a helyüket.

Ami nem tetszik a levélben: a jogi procedúra és sajtónyilvánosság előrevetítése, lebegtetése, ez fenyegetőzésnek tűnik. Alapvető megállapítása, hogy a program diszkriminatív. Ez nem igaz, többször szerepel benne az üdültulajdonosok jelentős szerepe községünkben, a statisztikai adatok pedig mint minden településen, természetesen az állandó lakosokat tartalmazzák. Zárójelben megjegyzem, véleményem szerint nem felel meg a valóságnak az sem, hogy az itt élők „gyűlöletbeszédet” használnak a betelepülőkkel szemben.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028. elnevezésű dokumentum tervezetét a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Veszprémi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóságának illetékes esélyegyenlőségi mentora szakmailag véleményezte, és azt formai és tartalmi szempontból a vonatkozó jogszabályoknak megfelelőnek találta. 2023.július 19 –én a civil szervezetek, egyházak, nevelési és egészségügyi intézmények képviselőivel áttekintettük a tervezetet az ott illetve írásban érkezett javaslatokkal kiegészítettük a programot.

Javasolja, Antal Zsuzsanna mentorunk módosítási javaslataival fogadjuk el az új HEPET, amely minden jogszabályi követelménynek megfelel.

Báró Béla jegyző: Gyakorlatilag már mindent elmondott Polgármester úr. A HEP mentora, Antal Zsuzsanna elküldte a véleményezést Aljegyző asszony részére, melyet felolvas.

„ A vitatott stratégia helyett „ A nők szerepének erősítése a családban és a társalomban”)2021-2030) alkalmazandó. Javaslatunk: Alapvetően a programot el lehet fogadni. Ami jó lenne, ha az IT terv határidő rovatában pontos határidő-napokat szerepeltessenek idő intervallum helyett. Ugyanis a felülvizsgálatok a lejárt határidőkre kell majd, hogy koncentráljanak a jogszabály szerint. Jó, hogy jött javaslat és természetes, hogy egy-egy ember más programot írna, saját preferenciái és tudása alapján. A HEP programot azonban az önkormányzat állítja össze és fogadja el, így a beérkező javaslatokból annyit fogad el, amennyit a szakterületen dolgozó szakemberek és a döntéshozói jogkörrel tanácskozó résztvevők indokoltnak és megvalósíthatónak tartanak.

A HEP fórum alkalmas a javaslatok feldolgozására és megvitatására. Ezért ezt mindenképpen fontos üzemeltetniük. Antal Zsuzsanna HEP-ügykezelő Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Program-végrehajtási és Módszertani Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Programok Osztálya.”

Hebling Zsolt polgármester kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megkéri Jegyző urat, hogy ismertesse a javaslatot.

Báró Béla jegyző: Az intervallum helyett javasolja a 2025.06.01-jei dátumot.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy jogilag rendben van-e a program illetve a jogszabályoknak megfelel-e. Tartalmilag megfelelőnek tartja.

Báró Béla jegyző: Ahogy a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság is a levélben jelzi, megfelel a jogszabályoknak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

99/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

„Alsóörs Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028” elfogadásáról

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Alsóörs Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2024. elnevezésű dokumentum 2023. augusztus 31. napjával történő lezárását és ezzel egyidejűleg elfogadja Alsóörs Község Önkormányzata jelen határozat mellékletét képező új, egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 2023-2028. közötti időszakra, amely 2023. szeptember 1. napjától hatályos.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Önkormányzat nevében írja alá, és tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a 2. pontban foglalt döntéssel összefüggő feladatok végrehajtásáról.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, a HEP 2023-2028. dokumentum aláírása a döntést követő 8 napon belül

4. napirend: A helyi adókról szóló 14/2014. (XI.28) önkormányzati rendelet módosítása

Báró Béla jegyző ismerteti az előzetesen, elektronikus úton kiküldött napirendi anyagot.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvény 2023. szeptember 1-jei hatállyal megszünteti települési adó kivetésének lehetőségét termőföldre vonatkozóan. A települési önkormányzatnak 2023. szeptember 2-ig hatályon kívül kell helyeznie e tárgyban alkotott rendeletét.

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII.14.) Korm. rendelet előírja, hogy az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy termőföldet terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni.

További fontos előírás, hogy a fenti települési adó 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni, azt az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.

A fentiek miatt szükséges a rendelet 3/A. Külterületi földadó címében foglalt rendelkezések hatályon kívül helyezése.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte, a helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **14/2023.(VIII.16.)** számú, helyi adókról szóló 14/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítást.

5. napirend: 1696/8 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Báró Béla jegyző: A képviselő-testület többször foglalkozott már az 1696/8 hrsz.-ú ingatlannal. Az ügyi hatóságnak is megküldésre került, mert hogy elvileg út volt, de sose használták annak. Jelenleg se út. Ahhoz, hogy az 1696/7 hrsz.-ú ingatlan megközelíthető legyen, telekalakítási eljárásra van szükség. 3-4 méteres út kialakítása válik szükségessé. A földmérő a vázrajzot elkészítette, mely kiküldésre került szintén a testület részére.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

100/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. által a 8/720/2023 számon záradékolt telekalakítási változási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

A telekalakítás során az **Alsóörs 1688/6** helyrajzi számú „kivett, közút” megjelölésű, 1364 m² nagyságú ingatlan területe 1386 m²-re, míg az **1696/8** helyrajzi számú „kivett közút” megjelölésű 612 m² nagyságú ingatlan területe 590 m²-re változik.

Felhatalmazza a polgármestert a fentiekben részletezett telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének lebonyolítására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

6. napirend: MGM Consulting Kft. kérelme

Báró Béla jegyző: Az MGM Consulting Kft. a 0109/17 és 0109/18 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a tulajdonviszonyaiban történt változás miatt az új tulajdonos szeretné megosztani (újra osztani) a területet a mellékelt vázrajz szerint. Az önkormányzat térítésmentesen megkapná a vázrajzon 0109/19 hrsz-on jelölt, 5010 m² nagyságú területet, ahol az Amfiteátrumhoz tartozó parkolóhelyet is lehetne kialakítani. A HÉSZ. jelenleg is hatályos szabályozásában változás nem történik.

A fennmaradó két ingatlanokon hatályos HÉSZ szabályait betartva kívánják a fejlesztéseket megvalósítani.

A képviselő-testület 11/2023. (V. 4.) önkormányzati rendeletével változtatási tilalmat rendelt el a 0109/17, 0109/18 helyrajzi számú K-O-1 övezet telkeire. Ennek érdekében kéri a változtatási tilalom törlését. A HÉSZ. jelenleg is hatályos szabályozásában változás nem történik.

Ferenczy Gábor alpolgármester támogatja a kérelmet, nagy területet kap az önkormányzat, ahol a parkolást is megtudjuk oldani.

Hebling Zsolt polgármester: A telek beépíthető, értéke 50 MFt-os nagyságrendű.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte, a **változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023.(V.4.)** önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja **15/2023.(VIII.16.)** számú önkormányzati rendelet módosítást.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

101/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsóörs 0109/17 és 0109/18 helyrajzi számú földrészek telekcsoport újraosztására vonatkozó 434/2023 munkaszámú változási vázrajzot megismerte, azzal egyetért.

A térítésmentesen felajánlott, és a telekalakítás során kialakuló 0109/19 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 5010 m² nagyságú ingatlant köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a telekalakítási eljárásban való részvételre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

7. napirend: Balatoni Szövetség javaslata

Hebling Zsolt polgármester ismereti, az előzetesen elektronikus úton kiküldött előterjesztést.

A Balatoni Szövetség 2023. július 28-án felhívással fordult a tag önkormányzatok polgármestereihez, melyben információjuk szerint több olyan változás is várható, amelyek a Balaton parti ingatlanokat érintik.

Az előterjesztés részét képezi a melléklet levél.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabály 17.§.-a nevesíti az alábbi jogintézményeket:

A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:

- a) építészjogi követelmények,
- b) tilalmak,
- c) telekalakítás,
- d) elővásárlási jog,
- e) kisajátítás,
- f) helyi közút céljára történő lejegyzés,
- g) útéptési és közművesítési hozzájárulás,
- h) településrendezési kötelezések,
- i) kártalanítási szabályok,
- j) * településrendezési szerződés,
- k) * összevont telepítési eljárás,
- l) * településképi véleményezési eljárás,

- m) * településképi bejelentési eljárás,
- n) * közterület-alakítás,
- o) * településképi követelmények.,

A 25. szakasz kifejti az elővásárlási jog lehetőségét

25. § (1) * A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(2) *

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) * Az (1)–(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) * Az önkormányzat (1)–(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

(6) * Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A fentiek alapján javasolja, hogy a képviselő-testület bizza meg a főépítész a településtervezőt és a jegyzőt, hogy vizsgálják meg annak szükségességét, hogy az elővásárlási jog bejegyzése szükséges-e illetve ennek mekkora a költsége.

A jelenlegi ingatlanárak és az önkormányzatok költségvetésének ismeretében kicsi az esély, hogy élni tudnának az önkormányzatok az elővételi jogukkal. De figyelembe véve a szövetség javaslatát mindenképpen meg kell vizsgálnia az elővásárlási és közterületi státusz bejegyzését és amennyiben az építési előírásokban jártas szakemberek is javasolják, el kell indítani a jogok bejegyzését.

Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a szükséges földhivatali eljárások lefolytatására és a szükséges eljárási díjakat a költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítsa.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2023.(VIII.15.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbizza a főépítészt a településtervezőt valamint a jegyzőt, hogy vizsgálják meg annak szükségességét, hogy az elővásárlási jog bejegyzése szükséges-e illetve ennek mekkora a költsége.

Felhatalmazza a szükséges földhivatali eljárások lefolytatására és a szükséges eljárási díjakat a költségvetés tartalékalapjának terhére biztosítsa

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:05 órakor bezárja.

k.m.f.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző