

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 12/2023

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület
2023. október 19. (csütörtök) 16:00 órai kezdettel megtartott
nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester,
dr. Bardóczy Miklós,
dr. Bókáné Katona Tímea,
Gaál Dezső,
Szalai Emese,
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző
Kozma Zsolt intézményvezető

lakosság részéről: 22 fő

Napirend:

1. Változtatási tilalom elrendelése Szt-4 I. tömb
2. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
4. Mihálikovics sétány – Szilvás köz útéptési együttműködés, útéptítő közösség megalakulása

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt ülés napirendjét:

1. Változtatási tilalom elrendelése Szt-4 I.tömb
2. A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
3. A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
4. Mihálikovics sétány – Szilvás köz útéptési együttműködés, útéptítő közösség megalakulása

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

1.napirend: Változtatási tilalom elrendelése Szt-4 I.tömb

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek, hogy ismertesse a napirendet.

Báró Béla jegyző: Alsóörs község településrendezési eszközei 2005. évben kerültek elfogadásra. Azóta teljes körű, átfogó felülvizsgálat nem történt, a módosítások csak részterületeket érintettek. Az elmúlt években történt jogszabályi változásokra tekintettel a képviselő-testülete a 31/2018. (III.02.) számú határozatával döntést hozott a község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról, mely kiterjed Alsóörs község településfejlesztési koncepciójára és településrendezési eszközeire. Melynek elkészítésére írásos megállapodást kötöttünk a Teampannon

kft.-vel. A jogszabályi környezet 2018 óta nem alakult ki, jelenleg is folyamatban van a magasabb szintű jogszabályok megalkotása. A képviselő-testület ezért is döntött úgy 56/2023.(IV.03.) számú önkormányzati határozatával, hogy nem vár a magasabb szintű szabályozásra és szerződést kötött a Teampannon kft-vel 2023.05.24-én kötelezettségre.

A fejlesztési területekre vonatkozóan megállapítható, hogy a magas beépítési mutatók intenzív beépítés lehetősége alapvetően változtatná meg a Pelso kempingre kiterjedő terület karakterét, túlépítést és ezzel összefüggésben jelentős környezeti terhelésnövekedést jelentene, ezen túlmenően tovább feszítené a települési infrastruktúra hálózat kereteit. Fontosnak tartja, hogy a fenti területek beépülése ne a hatályos építési szabályzat, hanem a 2023. májusában megrendelt és előkészítés alatt álló, felülvizsgált építési szabályzat alapján történjen meg, azaz ne folyhassanak olyan építési munkák, melyek az új HÉSZ-ben megfogalmazandó célokat veszélyeztethetik. Minderre tekintettel az érintett, a mellékelt térképvázlaton is ábrázolt területekre változtatási tilalom elrendelésére tesz javaslatot. A változtatási tilalom elrendelése közérdeket szolgál, annak célja a visszafordíthatatlan változások a terület olyan módon történő beépítésének megelőzése, amelyek ellentétesek lehetnek a megalkotandó építési szabályzattal.

Nem meghosszabbítva van az előző rendelet, hanem új rendelet kerül elfogadásra.

Hebling Zsolt polgármester: Jelenleg a Szerdahelyi dűlő I. tömbjéről van szó, ez maga a Pelso camping területe. A többi ingatlan nem szerepel benne. Lesz egy új építési törvény, amelynek a társadalmisítása folyik, melyet a Balatoni Szövetség véleményezett. Ennek egy része lesz a vízparti terv. Jelen pillanatban nincs központi szabályozás. Volt egy időszak, amikor nem volt a kezünkben településképi eszközök, és nem akarjuk, hogy olyan 5 emeletes épületek jelenjenek meg, mint ami megépült a Pelso Camping területén. Akkor a tervek alapján a képviselő-testület egyhangúlag nem támogatta annak az épületnek a megvalósítását, de nem volt az önkormányzat ügyfél, így az megépült. A tulajdonos 3 éve megjelent egy újabb elképzeléssel, hogy még magasabb épület építene. Ennek megakadályozása végett kellett elrendelni a változtatási tilalmat. Ez járt le a napokban, de a testület most csak a Pelso camping területére vonatkozóan az I.-es tömbben dönt a rendelet elrendelésében. Több egyeztetés volt a településtervezővel az új koncepció kidolgozása jól halad az építési paraméterek csökkenni fognak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte, a Szt-4 I. tömb tárgyában alkotott **változtatási tilalom elrendeléséről szóló** önkormányzati rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a (Szerdahelyi dűlő I. tömbjére vonatkozó) változtatási tilalom elrendeléséről szóló **19/2023. (X. 20.)** számú önkormányzati rendeletet.

2. napirend: A környezetvédelemről szóló 9/2004.(VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester: Ennél a napirendnél kiküldésre került előzetesen az E.ON-tól érkezett levél. Elfogadásra került egy rendeletünk, amit az E.ON megtámadott. Átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Bárá Béla jegyző: Egyeztetésre került a Kormányhivatallal.

Több pontban is hibás a levél indokolása több jogszabályt összemos és hibásan alkalmaz. A Kormányhivataltól szakmai segítségnyújtást kért amire még várni kell, így két döntést lehet hozni. A testület dönthet úgy, hogy leveszi napirendről. A másik, hogy a rendelet módosító részét, azaz a 31.§-t és az 5. mellékletet hatályon kívül helyezi. Ez annyiban lenne kedvezőbb, hogy az E.ON arra hivatkozik a bekötésekkel, hogy az önkormányzat miatt nem hajtja végre azokat. Ha úgy dönt a testület, hogy a rendeletet hatályon kívül helyezi, akkor rögtön megindulnak a bekötések és utána az E.ON-nal fog egyeztetni az önkormányzat.

Ferenczy Gábor alpolgármester: nem nagy összegről beszélünk az átvágásoknál. 15.000Ft/m². Támogatja, hogy időlegesen hatályon kívül helyezzék a rendelet módosítást.

Bárá Béla jegyző: Egy bekötés minimum 7-800.000Ft ebből 15-20 ezer forintot kéne az Eon-nak fizetni. Javasolja új rendelet megalkotását egyeztetve a Kormányhivatallal és az Eon-nal, addig célszerű hatályon kívül helyezni, hogy a szolgáltató ne hivatkozhasson erre és a tél előtt a kért bekötések elkészüljenek.

Hebling Zsolt polgármester: folyamatosan egyeztet az E.ON-nal.

Tóth Zoltán képviselő: A Kormányhivatal véleménye szerint járunk el, a Törvényességi Felügyelet nézze át, hogy jogszabály követő legyen. Ezzel pedig mielőbb segítsük a bekötések megvalósítását.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az Alsóörs Község Önkormányzatának 9/2004 (VI.25.) számú környezetvédelemről szóló rendelet módosításáról szóló a 20/2023 (X.20.) önkormányzati rendelet elfogadásával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúan elfogadja a 9/2004 (VI.25.) számú környezetvédelemről szóló rendeletet módosító **20/2023. (X. 20.)** számú önkormányzati rendeletét.

3. napirend: A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: Az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 630/2022. (XII.30.) számú Kormányrendelettel módosított - az Országos Mentőszolgálatról szóló – hatályos 322/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 6. § (10) bekezdése szerint „a Mentőszolgálat jogszabályban meghatározott esetben és módon részt vesz a házi orvosi, házi gyermekorvosi orvosi ügyeleti ellátásban, és koordinálja azt.” Felek továbbá rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló hatályos 2015. évi CXXIII. törvény 6/A§-ban előírt rendelkezés alapján „Az állami mentőszolgálat gondoskodik - az 5. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.” Fentiekre tekintettel szükségessé vált a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodása alábbi pontjainak a törlése: „12.3. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 83., 93. és 152. §-ában meghatározott, egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó házi orvosi ügyeleti ellátás (kormányzati funkció: 072112) Aszófő, Balatonakali, Balatoncsicsó, Balatonfüred, Balatonszepezd, Balatonszőlős, Balatonudvari, Dörgicse, Csopak, Lovas, Óbudavár, Örvényes, Paloznak, Pécsely, Szentantalfa, Szentjakabfa, Tagyon, Tihany, Vászoly, Zánka önkormányzat területén” A társulási megállapodás 13. pontja rendelkezik annak tekintetében, hogy a Társulás a közszolgáltatások ellátását a térségközpont önkormányzata, vagy a társulás más tagja intézménye útján látja el, az alábbiak szerint: „13.3. Egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó Központi Ügyelet feladatát a Balatonfüred Város Önkormányzata által fenntartott Városi Rendelőintézet (Balatonfüred, Csárda u. 1.) megbízásával.” Fentiekre tekintettel a 13.3 pont szövegét is törölni kell. A tervezett változások a társulási megállapodásban pirossal kerültek megjelölésre.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslat elfogadásához járuljanak hozzá.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „A Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsának elnökét.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

4.napirend: Miháلكovics sétány – Szilvás köz útépítési együttműködés, útépítő közösség megalakulása

Hebling Zsolt polgármester: Az elmúlt 4 évben 100 milliós bevétel kieséssel kellett kalkulálnia az önkormányzatnak a covid, és a rezszi válság miatt. Csak a kátyúzásokra tudunk biztosítani keretet. Jól működnek a tervadatok, a strandbevételek, az adónál plusz 46 MFt bevétel volt, a rezsiben az állami segítségnek köszönhetően, a piac normalizálódásának megfelelően, előre kalkulált összegeknek a töredéke jelenleg, sok visszatérítés jön a közműszolgáltatóktól. Így elindulhat újra az útfejlesztési program is. Az utakat először meg kell tervezni, majd engedélyezni. A napirend szerint, ez a Merse park feletti részt jelenti. Október 6-án meg is alakult az építő közösség. Pénzügyi lehetőségink is lehetővé teszik, hogy a pénzügyi alap terhére az önkormányzati részt biztosítani tudjuk. Átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek.

Kozma Zsolt intézményvezető: A Miháلكovics, Szilvás köztől indulna a Merse park felé, ez aszfaltos útépítést tartalmaz, térköves járdát és vízelvezetést is. A közvilágítás már készen van. 33 lakóegységet tartalmaz a megalakult építő közösség, aminek a 2/3-ának kellett igennel szavazni. 28 MFt összeget vállal a teljes összegből, azaz a 2/3-át az önkormányzat. A Renesis Kft. (Balatonfüred) a győztes kivitelező, akik idén befejezik az utat.

Hebling Zsolt polgármester: Folytatni fogják, hisz vannak még olyan utcák, mint a Kalász utca, az Iklódy-Szabó János utca, Hamvas Béla utca ahol a terv is december végére elkészül. Ez volt a legrégebben beadott kérelem, sok ingatlan tulajdonost érint. Magyar Faluprogramban is indultunk.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Örömet fejez ki, hogy megvalósul ez a beruházás, illetve, hogy több utat is még érinteni fog a felújítás.

Tóth Zoltán képviselő kérdezi, hogy milyen teherbírású és szélességű lesz az út?

Kozma Zsolt intézményvezető: 5,5 méter széles, 6+3 cm a vastagsága. Nem lesz korlátozva.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy csatlakozzunk az útépítő közösséghez, az önkormányzat biztosítja a ráeső 75%-os támogatást, amelyet a tartalékalap terhére biztosítja a költségeket és megrendeli a munkát.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

116/2023. (X.19.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Miháلكovics sétány – Szilvás köz útépítési együttműködés, útépítő közösséghez. Vállalja a ráeső 75%-os költséget, 28.093.000 Ft-ot, amelyet a tartalékalap terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy szerződést kössön a fenti útépítési munka kivitelezésére a Renesis kft.-vel.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 16:25 órakor bezárja.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző