

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 1/2024

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület  
**2024. január 18. (csütörtök) 7:45** órai kezdettel megtartott  
**nyílt, rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester  
Ferenczy Gábor alpolgármester,  
dr. Bókáné Katona Tímea,  
Gaál Dezső,  
Szalai Emese képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Kozma Zsolt intézményvezető

### Napirend:

- 1696/8 hrsz-ú ingatlan ügye
- TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázat
- DRV kérelmek földhivatali változás bejegyzéséhez
- 865/4, 979/1 hrsz-ú Állami ingatlanok részeinek térítésmentes igénylése

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **5 fő** megjelent, Dr. Bardóczy Miklós és Tóth Zoltán képviselők távolmaradásukat jelezték, az ülés határozatképes.

A korábbi konzorciumi szerződésben a 2. napirend TOP kódszám tévesen szerepel, kéri javítani TOP\_PLUSZ-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztésre.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 1/2024.( I.18.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt, rendkívüli** ülés napirendjét:

- 1696/8 hrsz-ú ingatlan ügye
- TOP\_PLUSZ-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázat
- DRV kérelmek földhivatali változás bejegyzéséhez
- 865/4, 979/1 hrsz-ú Állami ingatlanok részeinek térítésmentes igénylése

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### 1. napirend: 1696/8 hrsz-ú ingatlan ügye

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: A képviselő-testület 12/2019/(I.24) számú határozatával döntött az Alsóörs 1696/8 ingatlan pályázat útján történő eladása mellett.

Lepsényi István pályázati ajánlatát fogadta el a testület 75/2019(IV.23) számú határozattal.

Az adásvételi szerződéshez valamint a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges volt az ingatlan művelési ágának megváltoztatása azaz, „közútról” „kopárságra” módosult, melyre vonatkozóan 20/2020.(II.06) számú határozattal született döntés.

Az 1688/6 és 1696/8 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához a testület a 100/2023.(VIII.15.) számú határozatával járult hozzá.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2. által 2023.11.27-én hozott határozatával bejegyezte a művelési ág változást.

Fenti előzményekre tekintettel megköthető az adásvételi szerződés Lepsényi Istvánnal az 1696/8 hrsz-ú 590 m<sup>2</sup> nagyságú, „kopárság” megjelölésű ingatlan tárgyában.  
Az ingatlan eladásához szükséges a vagyonrendelet módosítása, melynek során az 1688/6 hrsz-ú ingatlan területe 1386 m<sup>2</sup>-re növekedett, az 1696/8 hrsz-ú ingatlan művelési ága közútról kopárságra, területe 590 m<sup>2</sup>-re csökkenté és átkerül az üzleti vagyonba.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hatalmazza fel a szerződés aláírásához valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az Alsóörs Község Önkormányzatának 6/2013. (III.01.) számú Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen** szavazattal, egyhangúan elfogadja a 6/2013. (III.01.) számú Alsóörs község nemzeti vagyonáról szóló rendeletet módosító **1/2024. (I.19.)** számú önkormányzati rendeletét.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **2/2024. (I.18.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az **Alsóörs 1696/8** helyrajzi számú, 590 m<sup>2</sup> nagyságú, „kopárság” megjelölésű ingatlan értékesítéséhez Lepsényi István részére, 752.760,-Ft vételárért.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, valamint a vagyonrendelet módosítására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **2.napirend: TOP PLUSZ-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése című pályázat**

Hebling Zsolt polgármester:

A Vitorlás Szövetség kereste meg a Balaton északi és déli partján egyaránt 6-6 település önkormányzatát. Terv készült, melyet kivetítve bemutat a testület részére. A pályázat a volt állami területek parti részét érinti. A Marina kikötőnek új tulajdonosa van. A jelenlegi partnerrel kéri a közfeladatot ellátási szerződés, közös megegyezéssel történő felbontását. Az új tulajdonos közeljövőben bemutatkozik melyet követően szerződést köthetünk velük. Az érintett területeken közpark és sport funkciót létesítenének, így továbbra is megközelíthető lenne.

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyző részére.

Báró Béla jegyző: Kb. 500-600Mft-os pályázat, amely 6 település között oszlik el. A 010 hrsz-ú területet szeretnék rendbe tenni, melynek kialakítása látványelemekkel bővülne. Bárki kiköthetne kishajóval, valamint vitorlás táborok, ifjúsági vitorlázás továbbra is lenne, nem egy új vitorlaskikötő épülne.

A 876 hrsz-ú területre kishajó tárolót terveznek. Első sorban a területen a vízelvezetést kell megoldani, ez a legnagyobb beruházás, jelenleg is áll a víz. Az önkormányzat lesz a beruházó, a konzorciumi partner. Erre nyerte pályázat esetén kerül sor. Fontos hogy az önkormányzat legyen a beruházó a fejlesztés is az ő tulajdonába kerüljön. A beruházás és eszközök is az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Szalai Emese képviselő kérdezi, hogy a hajótartó bakokat hol fogják tartani. A vasúti oldalon célszerűbb lenne, mint itt ezen a látványos területen.

Hebling Zsolt polgármester: Az új tulajdonos e célból bérelne területet, a fordító irányába, ahol ezeket a hajótartó bakokat helyeznék el.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Egyetért Jegyző úrral, az önkormányzat tulajdonába maradjon, amit a pályázati forrásból megvalósul. A vízi sport fellendülőben van, igény van rá. Kulturált terület kerül kialakításra, amire az önkormányzatnak nem lenne forrása, ezért jó a pályázat.

Gaál Dezső képviselő kérdezi, hogy az Alsóörsi Vitorlás Clubról mit lehet tudni. Valamint ha jól érti, akkor a bemutatott tervek a pályázat részét képezik és ezekről kell most döntést hoznia a testületnek.

Báró Béla jegyző: Az egyesület még bejegyzés alatt van. Az önkormányzat is delegálhat tagot a vezetőségbe. Most arról kell döntenie, hogy a pályázatban részt kívánunk venni és ehhez biztosítjuk a két önkormányzati területet.

Hebling Zsolt polgármester: Következő testületi ülésen fog bemutatkozni a cég. A terveknek is vannak költségei, melyet az Alsóörsi Vitorlás Club vállalt magára, a pályázat ennek alapján benyújtható. Fontos, hogy a terület továbbra is látogatható legyen. További, egyeztetést igényel még ez az együttműködés. A területen nem lesz épület, forrásokból tudunk beszerezni eszközöket, melyek az önkormányzat tulajdonában maradnak. A vízi szakosztály megalakult, jól működik.

Báró Béla jegyző: Az Alsóörsi Vízisport Szakosztály konténerei továbbra is maradnak, a területen 10-12 helyi lakosnak van ott vízi eszköze. A konténereket áthelyezik és igényesebb megjelenés kapnak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki a konzorciumi pályázatban történő részvételt támogatja, szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **3/2024. (I.18.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP\_PLUSZ-6.1.4-23 kódszámú Aktív turizmus fejlesztés című** pályázaton részt kíván venni. Ennek keretében az önkormányzat hozzájárul, hogy a **010** helyrajzi számú „kivett strand” valamint a **876** helyrajzi számú „kivett beépítetlen területen” a vízisportokat támogató és közpark fejlesztés valósuljon meg, abban az esetben, ha a pályázati forrásból megvalósuló beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

## **2. napirend: DRV kérelmek földhivatali változás bejegyzéséhez**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezető részére.

Kozma Zsolt intézményvezető:  
A May J. utca nyugati oldalán a Málnás utca feletti szakaszon tárgyi ingatlanok víz- és szennyvízellátása érdekében az ingatlantulajdonosok finanszírozásában megépültek a közművek. Az önkormányzati közutakra aláírtuk a szolgalmi jogi megállapodást. A földhivatali bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testületi határozat is, melyet hiánypótlás keretében pótolhatunk. Településünk Vadtelepi részén a 71. sz. főközlekedési út alatt szükség volt a DN 200 ac. vízvezeték cseréjére a zavartalan ivóvíz szolgáltatás érdekében. A munka megvalósult, a kivitelező elkészítette a változási vázrajzot és a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodást, melynek bejegyzéséhez szükséges a Képviselő-testület határozata is.  
Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Gaál Dezső képviselő: 40 éve ott van a vezeték, akkor ez ideig ez nem volt bejegyezve ezek szerint, de akkor most ezzel rendeződik.



Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**4/2024. (I. 18.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a létrejött megállapodás alapján hozzájárulását adja a víziközmű szolgalmi jog bejegyzéséhez - a jogosultság gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt lesz – az Alsóörs 822, 828/201, 828/226 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**5/2024. (I. 18.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a létrejött megállapodás alapján hozzájárulását adja a víziközmű szolgalmi jog bejegyzéséhez - a jogosultság gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. lesz – az Alsóörs 971/1; 871/2; 988/20; 1801 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2024. január 31.

**4. napirend: 865/4, 979/1 hrsz-ú Állami ingatlanok részeinek térítésmentes igénylése**

Hebling Zsolt polgármester:

Alsóörs Község közigazgatási területén több olyan jelentősebb állami tulajdonú ingatlan található, amely hosszabb távon önkormányzati célokat is szolgálhat. A vasúti pályaszakasz villamosításával és az állomás átépítésével ezekre a területekre a vagyongazdálkodónak nincs szüksége. A 35/2020. (II.25.) számú önkormányzati határozat alapján előzetesen már megkerestük a vagyongazdálkodót.

A képviselő-testület 119/2020.(IX.15) és a 121/2020.(IX.15.) határozataival már kérelmezte az ingatlanok térítésmentes átadását, most javasoljuk ezen szándék megerősítését.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-hez benyújtandó kérelemben – az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat szerinti formában és tartalommal – meg kell határozni, hogy mely feladat ellátása érdekében és milyen célra kívánja felhasználni az önkormányzat az ingatlant.

Az önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani az ingatlant, biztosítva annak állagvédelmét is.

Az érdemi kérelem benyújtásához szükséges döntés előkészítése során a fentiekre figyelemmel kell lenni. A döntés-előkészítő munka megindítása érdekében szükségesnek látom a Képviselő-testület döntését.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően hozza meg döntését.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**6/2024. (I.18) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2)

bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs 979/1** helyrajzi számú 5162 m<sup>2</sup> területű kivett közforgalmú vasút területéből 1382 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A kérelmezett terület a 2022. december 16. napján kelt, 33592-5/2022/MAV iktatószámú bérleti szerződés alapján jelenleg az önkormányzat birtokában van. Az önkormányzat tervei között szerepel a terület közfeladat ellátásához kapcsolódó fejlesztése.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Gépjárművek parkolásának biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni
4. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **7/2024. (I.18) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Alsóörs, 865/4** helyrajzi számú 38757 m<sup>2</sup> területű kivett közforgalmú vasút megnevezésű ingatlan déli telekhatárán a megszünt 4-5 vágány által közre zárt a HÉSz.-ben Z-9 övezetbe tartozó 15 027 m<sup>2</sup> nagyságú terület ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A kérelmezett terület a 2022. december 16. napján kelt, 33592-5/2022/MAV iktatószámú bérleti szerződés alapján jelenleg az önkormányzat birtokában van. Az önkormányzat tervei között szerepel a terület közfeladat ellátásához kapcsolódó fejlesztése.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 15.) *pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés gépjármű parkoló kialakítására, sport feladatainak ellátása érdekében sportágak népszerűsítésére rendezvényekre kívánja tulajdonba venni és használni.
3. Alsóörs Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Hebling Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 8:15 órakor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Baró Béla  
jegyző