

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 2/2024

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. február 22. (csütörtök) 16:30 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester  
Ferenczy Gábor alpolgármester,  
dr. Bardóczy Miklós,  
dr. Bókáné Katona Tímea,  
Gaál Dezső,  
Szalai Emese,  
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Csiszárné Huszár Judit intézményvezető  
Kovács Rózsa pénzügyi vezető  
Kozma Zsolt intézményvezető

Meghívott vendég: Kis-Szölgvényi Johanna az Alsóörsi Vitorlás Klub alelnöke

Lakosság részéről: 3 fő

### Napirend:

1. Vagyonynyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi Munkaterve
3. A polgármester 2023. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2024. évi szabadság terve
4. 2023. évi költségvetési rendeletet módosításának megtárgyalása
5. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
6. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetési beszámolója
7. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetése
8. 2024 évi költségvetési rendelet megtárgyalása
9. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde egységes Alapító Okiratának módosítása
10. BYC 1912 kérelme
11. Alsóörsi Vitorlás Klub (AVK) kérelme
12. A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
13. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
14. A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
15. 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére javaslat
16. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási terve
17. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
18. Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
19. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
20. Tibáné Csákányos Zsuzsanna kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla jegyzőt, Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőt, Kovács Rózsa pénzügyi vezetőt, Kozma Zsolt intézményvezetőt, külön köszönti Kis-Szölgvényi Johannát az Alsóörsi Vitorlás Klub képviselőjében, valamint a lakosság részéről megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes. Javasolja napirendként felvenni az alábbi vegyes ügyeket:

1. A nem kötelező védőoltások támogatása
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatának kibővítése
3. A János Pince Udvarház ügye

Tóth Zoltán képviselő javasolja napirendi pontként felvenni:

1. Szociális tűzifa pályázat benyújtásával kapcsolatos javaslat
2. Közvilágítási problémák megvitatása

Ferenczy Gábor alpolgármester javasolja napirendi pontként felvenni:

1. Fásítási programmal kapcsolatos tájékoztató

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 **igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **8/2024.( II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi **nyílt**, ülés napirendjét:

1. Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója
2. Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi Munkaterve
3. A polgármester 2023. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2024. évi szabadság terve
4. 2023. évi költségvetési rendeletet módosításának megtárgyalása
5. Középtávú terv Stabilitási tv. alapján
6. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetési beszámolója
7. Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetése
8. 2024 évi költségvetési rendelet megtárgyalása
9. Napraforgó Óvoda és Bölcsőde egységes Alapító Okiratának módosítása
10. BYC 1912 kérelme
11. Alsóörsi Vitorlás Klub (AVK) kérelme
12. A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
13. Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
14. A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
15. 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére javaslat
16. Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási terve
17. Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről
18. Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója
19. Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések
20. Tibáné Csákányos Zsuzsanna kérelme
21. Nem kötelező védőoltás támogatása
22. A Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatának kibővítése
23. A János Pince Udvarház ügye
24. Szociális tűzifa pályázat benyújtásával kapcsolatos javaslat
25. Közvilágítási problémák megvitatása
26. Fásítási programmal kapcsolatos beszámoló

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **1.napirend: Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság beszámolója**

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Dr. Bókáné Katona Tímeának a Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság Elnökének.

Dr. Bókáné Katona Tímea: Möt. 39. § (1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.(2) A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségterítést nem kaphat.

A Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó Bizottság 2024.02.22. napján megtartott ülésén megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő eleget tett saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének, így valamennyi képviselő jogosult részt venni az önkormányzat munkájában.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**9/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy hét fő képviselőből valamennyi képviselő határidőben – 2024. január 31. napjáig - eleget tett vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**2. napirend:** Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző: Kötelező napirend, a Képviselő-testületnek el kell fogadnia az éves munkatervét. Összeállítottuk a munkatervet, próbálunk eszerint működni. Ha úgy tartunk képviselő-testületi ülést, hogy nem szerepel a munkatervben, az csak rendkívüli ülés lehet. Javasolja elfogadni a munkatervet.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy havonta egyszer van ülés, most van a februári, majd a márciusi, áprilisi és májusi, a nyári hónapokban (júniusban, júliusban és augusztusban) azonban nem tervezzük. Ezt követően szeptember, október és november hónapokban is lesz ülés.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**10/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**3. napirend:** A polgármester 2023. évi szabadság felhasználásáról szóló beszámoló, 2024. évi szabadság terve

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Bátor Béla jegyzőnek.

Bátor Béla jegyző: Kötelező napirend, minden évben elfogadjuk Polgármester Úr előző évi szabadságának felhasználásáról szóló beszámolót, és a tárgy évi tervet. Az előterjesztésben láthatjuk, hogy Polgármester Úr 2023. évben nagyrészt felhasználta a napokat, pár napot áthozott az idei évre, de már az is felhasználásra került. Az idei évre vonatkozóan elvégeztük a tervezést. Javasolja elfogadni a tavalyi felhasználásról szóló beszámolót, illetve a 2024. évi szabadság tervet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**11/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester 2023. évi szabadság-felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint tudomásul veszi Hebling Zsolt polgármester 2024. évi szabadság-ütemezését a következők szerint:

- január	8 nap
- február	5 nap
- március	5 nap
- április	3 nap
- május	2 nap
- június	5 nap
- július	7 nap
- augusztus	2 nap
- szeptember	2 nap
- október	2 nap
- november	2 nap
- december	5 nap

Mindösszesen 48 nap: 9 nap 2023. évi szabadság, valamint 39 nap 2024. évi szabadság.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4. napirend:** 2023. évi költségvetési rendelet módosításának megtárgyalása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezető részére és kéri, hogy röviden ismertesse az anyagot.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: 2023. december 31-i fordulónappal módosítani szükséges a 2023. évi költségvetést, még a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása előtt. A 2023. évi költségvetés tekintetében szeretné kiemelni a jelentősebb változásokat, melyek a módosítást indokolták. A helyi adó bevételeink a tervezett 282 M Ft helyett 374.993.631,- Ft összegben folytak be. Ez részben köszönhető annak, hogy 2022-ben döntött a Képviselő-testület az adó emelésről, de ezen túlmenően is jelentős adóbevételekre tettünk szert, ezek közül is kiemelkedő a helyi iparüzési adóbevételek.

Támogatási értékű bevételek tekintetében a felhalmozási célú bevételeink nőttek. A TOP Turisztikai pályázatunkkal kapcsolatban kaptunk kiegészítő támogatást, illetve az elektromos gépjármű-beszerzésre kaptunk BFT támogatást, valamint az egyik vis major támogatásunk elszámolása is megtörtént.

A központi költségvetésből kapott támogatások is növekedtek az év közbeni plusz támogatások miatt: pl.: a lakossági víz- és csatorna (amely évente rendszeres), szociális tűzifa támogatás, a helyi iparüzési adókedvezményrel kapcsolatos önkormányzati kiegészítő támogatás, illetve bérintézkedések támogatására is kaptunk előirányzatot a minimálbér és az inflációs emelkedés miatt.

Az Európai Unió projektjeink közül kettő befejeződött: az iskola energetikai felújítása megtörtént, az elszámolás jelenleg folyamatban van. A TOP Turisztika zöldtengely pályázat szintén befejeződött, itt a helyszíni ellenőrzés is megtörtént a Kincstár részéről ez év januárjában. Mindent rendben találtak. A kerékpárút pályázat is lezárult, az elszámolás is megtörtént.

A beruházások tekintetében a táblázat kiküldésre került, mi az ami megvalósult és mi az ami újonnan bekerült. Itt a turisztika képviselt nagyobb hányadot. A kemping recepció nem volt betervezve, a recepció lecserélésre került egy mobilházra, és ebbe helyezzük el a kollégákat.

Átadott pénzeszközök: az energiaár, gázár emelkedése miatt 63 M Ft-ot terveztünk átadni az iskolának, azonban nem volt akkora mértékű az emelés, mint azt ismereteink szerint elővetítettük, ezért 36 M Ft került átadásra.

Hebling Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése.

Tóth Zoltán képviselő megjegyzi, hogy a buszváró elkészült jó minőségben.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte Alsóörs község 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **2/2024.(II.23.)** számú, az Alsóörs község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítását.

#### **5. napirend:** Középtávú terv Stabilitási tv. alapján

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról 29/A. § kimondja, hogy a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A tárgyévi költségvetés elfogadása előtt kell határozatba foglalni, hogy az önkormányzat akar-e hosszú távú hitellel élni. Önkormányzatunk ez évben és az azt követő években sem tervez hitelfelvételt és más adósságot keletkeztető ügyletet.

Fentiek ismeretében kéri Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **12/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzata a 2024. és az azt követő 3 évben nem szándékozik a 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország gazdasági stabilitásáról 8. § (2) bekezdésben felsorolt adósságot keletkeztető ügyletet kezdeményezni, azzal kapcsolatban bárminemű kötelezettséget vállalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **6. napirend:** Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi költségvetési beszámolója

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezetőnek.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az iskola elkészítette a 2023. évi beszámolóját. Az előterjesztésben szerepelnek a főösszegek, tekintettel arra, hogy az iskola vállalkozási könyvelésben mutatja ki a bevételeket és a kiadásokat. Ezeket átfordítottam az általunk ismert költségvetési szempontokra. Átnéztük az iskola gazdasági vezetőjével a számokat. Mindent rendben találtunk, pénzügyileg és egyéb szempontból is jól működnek. Javasolom a 2023. évi költségvetési beszámoló elfogadását.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Kovács Rózsa pénzügyi vezetővel és Ferenczy Gábor alpolgármesterrel együtt az Igazgatótanács tagjai, a Presbitérium már korábban elfogadta a beszámolót.

Tóth Zoltán képviselő kérdése, hogy a beszámolóban az szerepel, hogy könyvvizsgálói ellenjegyzés nem történt meg. Ennek van-e jelentősége, mi az oka?

Kovács Rózsa pénzügyi vezető elmondja, hogy nincs jelentősége, ugyanis nem kötelező. Tárgy év májusáig kell leadni a vállalkozási könyvelés szerinti beszámolókat, addig hivatalosan is könyvelő elé kerül.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## 13/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2023. évi beszámolóját 238.227.910 Ft bevételi és 229.934.579 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja. Források összege 10.208.743 Ft, Ráfordítások összege 104.191 Ft. Az intézmény záró pénzkészlete 16.634.751 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **7. napirend:** Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezető részére.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: A kiküldött anyagban feltüntetésre kerültek a tervezett kiadások és bevételek. Az új státusz törvény bevezetése szerinti pedagógus bérek szerepelnek az iskola költségvetésében, óraadói díjak, dologi kiadások. Rezszi, energia tekintetében az aktuális szerződések szerinti költségek. A bevételi oldalon a normatíva, a kiegészítő egyházi normatíva. Itt látható, hogy 37 M Ft-ot tervezünk átadni az iskolának a kiadásai kiegészítéseként, a megállapodásunk szerint.

Hebling Zsolt polgármester megjegyzi, hogy érdemes összehasonlítani a két táblát, a tavalyi évben 238 M Ft volt a bevétel, az ide évben 297 M Ft. Látható, hogy a normatíva 109 helyett 161 M Ft lett. Mindegyik növekedést mutat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## 14/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete az Endrődi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda-Utánpótlásközpont 2024. évi költségvetését 297.835.850 Ft bevételi és 297.835.850 Ft kiadási főösszeggel jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **8. napirend:** 2024 évi költségvetési rendelet megtárgyalása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kovács Rózsa pénzügyi vezető részére.

Kovács Rózsa pénzügyi vezető: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht) 23. § -a rögzíti a helyi önkormányzat költségvetéséről szóló rendelkezéseket.

Az Áht. 24. § előírásai szerint

„(2) A jegyző, főjegyző (a továbbiakban együtt: jegyző) a költségvetési rendelet-tervezetet a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően készíti elő. A tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételeknek a tervszámok elfogadását követően bekövetkezett lényeges változása esetén térhet el, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

(3) A jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.”

Elkészítettük az önkormányzat és az intézményeink 2024. évi költségvetését. A költségvetést előkészítő munkák előzték meg. Vezetői és a Képviselő-testület munkamegbeszélésén történt egyeztetések alapján készültek el a költségvetés mellékletét képező táblázatok.

Adóemelés az idén nem terveztünk. A bérleti díjaknál, mint pl. a strandi pavilonoknál az infláció mértékét áthárítjuk a bérlőkre. A strandjegy árbevételénél a tavalyi évvel számoltunk, egyelőre nem terveztünk emelést, de a szezon (nyitás) előtt tájékozódni fognak a vezetők a környező településeknél.

Meg kell említeni, hogy az igénybevett szolgáltatások, pl. a strandi vizesblokk takarítására beérkezett árajánlat másfél szerese a tavalyinak. Minden sokkal drágább lesz.

A parkgondozás tekintetében a közbeszerzési eljárás előkészítés alatt van. Az előző keretszerződés májusban lejár. Ott is emelés várható.

Béreket az infláció mértéke alatt emeltünk.

A beruházásainkat a 6. melléklet tartalmazza. Látni lehet folyamatban lévő pályázatokat: néhány eszközbeszerzést (pl. e autó beszerzés), útépités, LED csere program folytatása, a kempingnél lévő recepciós épületnek a II részlete. Az óvodánál az udvart szeretnék fejleszteni, illetve a konyhánál egy nagyobb értékű eszköz beszerzése (burgonyapároló) szerepel. közel 350 főre főz a konyha.

Felújítás: a strandsétány felújítását szeretnénk elkezdni. A plusz bevételeknek köszönhetően, valamint a takarékos gazdálkodás eredményeként jelentős összeget Diszkont Kincstárjegybe fektettünk. Ebből az összegből még bent van 80 M Ft + ÁFA. Ebből az utakat szeretnénk fejleszteni, illetve emellett még szeretnék tartalékot is képezni.

Báró Béla jegyző: az adóbevételeknél úgy terveztük, hogy biztos beérkezzenek ezek a bevételek, nem szerettünk volna túltervezni. A helyi iparüzési adóbevétel tavaly kiugró volt. Az építményadó, telekadó nagyjából állandó, a helyi iparüzési adó mindig változik

Reméli, hogy az idén is tartani tudjuk a tavalyi szintet és jó eredményt érünk el az adóbevételek terén.

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető elmondja, hogy mindent átbeszéltek az előkészítés során. Nem kívánja kiegészíteni.

Kozma Zsolt intézményvezető annyival szeretné kiegészíteni, hogy bármikor jöhet év közben pályázat, arra is van fedezet.

Hebling Zsolt polgármester kiemeli, hogy a LED lámpákra váltással csökkent a fogyasztás. Látható az adatokból, hogy fontos a beruházás.

Kozma Zsolt megjegyzi, hogy az áram egységára is csökken áprilisban.

Hebling Zsolt polgármester az utakkal kapcsolatban elmondja, hogy a Közalapítvánnyal közösen a Miháلكovics (északi, déli részei) be vannak tervezve. Prioritás a Kalász, Iklódy, Hamvas utcák felújítása. Itt zajlanak az előkészületek: a tervezés és az árajánlat, valamint az építőközösség alakítása. Ez a beruházás közbeszerzés köteles. A szükséges döntéseket meghozzuk. A költségvetésben jelentős összeg szerepel (100 M Ft nagyságrend). A tartalék 43 M Ft. Bent van még a strandsétányra 30 M Ft, ami pályázat függvénye.

Úgy gondolja, hogy stabil az önkormányzat pénzügyi helyzete és a költségvetése is. Köszöni az intézményvezetőket, a munkatársak aktív közreműködését az előterjesztés elkészítésében, illetve a Képviselő-testület munkáját a javaslatok terén.

Ferenczy Gábor alpolgármester elmondja, hogy a pályázatokat figyelik, amennyiben erre lehetőség nyílik, akkor pályázni fognak. A sportcsarnok felújításánál is szükség lenne 5-6 M Ft-ra.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, Alsóörs Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **3/2024.(II.23.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét.

#### **9. napirend:** Napraforgó Óvoda és Bölcsőde egységes Alapító Okiratának módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Csiszárné Huszár Judit óvodavezetőnek.

Csiszárné Huszár Judit óvodavezető elmondta, hogy 2024. január 1-jétől bevezetésre került a Pedagógusok új életpályájáról szóló törvény, és a törvény végrehajtásáról szóló Kormányrendelet. Ennek következtében köznevelési jogviszonyba kerültek az óvodai és bölcsődei nevelésben dolgozó pedagógusok (akik eddig közalkalmazottak voltak), ezért van szükség az Alapító Okirat módosítására.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy az Alapító Okirat módosításáról, valamint a Módosító Okirattal egységes szerkezetben elkészített Alapító Okirat elfogadásáról külön-külön szavazzon a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**15/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2024. Al.Ok. számú Módosító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**16/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napraforgó Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 8226 Alsóörs, Óvoda utca 2.) mellékelt 1/2024. Al.Ok. számú Módosító Okirattal egységes szerkezetbe foglalt 2/2024. Al.Ok. számú Alapító Okiratát elfogadja. Felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a változásokat jelentse be a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

**10. napirend: BYC 1912 kérelme**

Hebling Zsolt polgármester átadja Báró Béla jegyzőnek a szót.

Báró Béla jegyző: 2018-ban foglalkoztunk először ezzel, mint vagyonkezelő akkor kapta meg ezeket a területeket az Önkormányzat. 2022-ben tulajdonba is lépett az Önkormányzat. Közfeladat ellátási megállapodást kötöttünk a Balaton Yacht Clubbal sport és ifjúsági nevelés feladatokra. Működtettek ezen a területen nagyon eredményes sportegyesületet. Rendszeresen táborokat szerveztek. Ezekben a táborokban részt vettek alsóörsi gyerekek, sőt több ciklusban felvidéki és erdélyi gyerekek is.

Tulajdonos váltás történt a Marinában (következő napirendnél tárgyalni fogja a Képviselő-testület). A tulajdonos változás hatott erre a közfeladat ellátási szerződésre is. A Balaton Yacht Club kéri, hogy szüntessük meg a vagyonhasznosítási és közfeladat ellátási szerződést. Erre a szerződés lehetőségét biztosít mindkét fél részéről. Korrekt megállapodás, a felmondás is. Gyakorlatilag az Önkormányzatnak nincs semmilyen költsége a felmondással kapcsolatban. Amit ráfordítottak az ingatlanra, azt sem kéri.

Javasolja, hogy a vagyonhasznosítási és közfeladatellátási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást hagyja jóvá a Képviselő-testület.

Hebling Zsolt polgármester megjegyezte, hogy a fordulónap: március 31. Kéri, hogy köszönjük meg partnerünknek az elmúlt évek együttműködését.

Kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:



Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a Balaton Yacht Clubnak a több éves együttműködést.

Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a vagyonhasznosítási és közfeladat ellátási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**11. napirend:** Alsóörsi Vitorlás Klub (AVK) kérelme

Hebling Zsolt polgármester: Előzetesen elektronikus úton kiküldésre került a napirendi ponthoz kapcsolódó bemutatkozó anyag, valamint az Alsóörsi Vitorlás Klub Egyesület konkrét kérelme.

A pályázat benyújtásáról már döntöttünk. A napokban is folytak megbeszélések. Az Alsóörsi Vitorlás Klub (Egyesület) megalakult.

Báró Béla jegyző: Kedden körbejártuk a volt Nádas Panzió területét. Nincs rossz állapotban, de vannak felújítani való dolgok ahhoz, hogy gyermekeket fogadni tudjon.

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kis-Szölgyémi Johanna Alelnök Asszonynak.

Kis-Szölgyémi Johanna elmondja, hogy az Alsóörsi Vitorlás Klub Elnöke a férje, Ő pedig az Alelnök. A vitorlás klub tevékenysége nem szűkülne le csak a vitorlázásra, hanem egyéb vízi sportokhoz is kapcsolódnak, legyen az pl.: sup, kajakosok tevékenysége, vízre szállási lehetősége. Úgy gondolja, hogy a Marina-val együtt egy olyan szintet biztosítunk ami mindenki számára előnyt jelenthet. Céljuk, hogy a vízi sportokat erősítsék Alsóörsön, és Alsóörs felkerüljön a vízi sportok térképére is. Szeretnének táborokat rendezni, az Önkormányzat által javasolt gyerekeket is szívesen fogadnának.

Az épületet megtekintették, véleménye szerint is jók az adottságok. Való igaz, hogy az épületen van mit tenni, de úgy gondolja, hogy hosszú távon együtt tudnának működni. Olyan célra szeretnék hasznosítani, ami mindenki örömét szolgálná. Ezért fordultak az Önkormányzathoz, hogy a sporttevékenységet elkezdhessék, és folyamatosan egymás mellett fejlesztve a parti területet, az hasznosítható legyen.

Hebling Zsolt polgármester: Mindenképpen szerencsés, hogy a Marina tulajdonosa és az AVK vezetősége megegyezik. Ebben a kérelemben szerepel a terület karbantartása, ill. az, hogy közparkként funkcionálna tovább. Az épület valóban elavult, de annak az üzemelése is meg kell, hogy oldódjon.

Az Önkormányzat kérése, hogy a testvér településről érkező vendégeket is itt szeretnénk elhelyezni.

7 M Ft + ÁFA ajánlat szerepel a levélben, amely a tárolásra alkalmas terület, illetve a volt Nádas Panzió üzemeltetésére vonatkozik. Itt szerepel az is, hogy az augusztus 14-21 közötti időszakban 40 fő elszállását biztosítják.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy minden évben kaptunk lehetőséget, hogy az alsóörsi gyerekek, a határon túli gyerekek is részt vehessenek kedvezményesen, vagy térítésmentesen a nyári táborokon.

Kis-Szölgyémi Johanna elmondja, hogy természetesen ők is vállalják.

Tóth Zoltán képviselő: korábban volt arról szó, hogy kollégiummá lesz fejlesztve az épület, nyertes pályázat esetén hogy alakulna a megállapodás. A másik felvetése, hogy az épület előtt is tárolnának-e vitorlást, illetve milyen elképzelés van.

Kis-Szölgyémi Johanna elmondja, hogy a volt Nádas Panzió előtt nem lesz vitorlás tárolás. Azt szeretnék, hogy a tóparti terület rendezettebb legyen. Településképi szempontból is van teendő. Itt előrelépésre van szükség. Kertészeti szempontból fontos számukra, hogy rendben legyen a terület. A Marina mólója is nyitott terület, bárki számára hozzáférhető.

Ferenczy Gábor alpolgármester: közösek a célok. A vízi sportok fejlesztésére egyre nagyobb az igény. Jegyző Úr vezetésével evezős vizesport szakosztály működik.

A zöldövezeti pályázatnál is a célunk, hogy rendezett legyen a terület. A TEMÜSZ-nek nem igazán van kapacitása, hogy ezeket a külső területeket is rendben tartsa, ezért pozitív megoldás, hogy ezután már nem kell karbantartási munkával foglalkozni.

Gaál Dezső képviselő megjegyezte, hogy a vízmentők is itt telephelyeznek, A bázisuk nem fog elkerülni innen?

Kis-Szölgvényi Johanna: A kikötőben van a bázisuk, ennek kifejezetten örülnek.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Kis-Szölgvényi Johanna Alelnök Asszony tájékoztatóját, és kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **18/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Alsóörsi Vitorlás Klub arra irányuló kérelmét, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Alsóörs, 878/4 hrsz.-ú, 879 hrsz.-ú, 010 hrsz.-ú és a 876 hrsz.-ú ingatlanokon közhasznú céllal sportegyesületi tevékenységet végezzenek, illetve sport és szabadidős képzést folytassanak.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert a közfeladat ellátási szerződés részleteinek kidolgozására, valamint a szerződés aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **12. napirend:** A szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: tavaly is kétszer tárgyalta a Képviselő-testület a rendelet módosítást. Az okok ugyanazok. Közel 17 % volt az infláció, illetve az élelmiszer árak növekedése indokolta a díjak emelését. Többször foglalkoztunk Polgármester Úrral, illetve a vezetői értekezleten ezzel a témával. Polgármester Úr kérésére 9-10 %-os emeléssel számoltunk, tehát az infláció mértéke alatt növekednének a szociális térítési díjak, valamint az óvoda, bölcsődei étkezési díjak.

Van átfedés a következő napirendi pontban tárgyalandó étkezési térítési díjakkal. Módosításra kerültek a jövedelemhatárok, hogy mindenki beleférjen. 20-25.000,- Ft-tal eltoltuk, hogy akik a nyugdíjemelést miatt esetleg kicsúsztak volna valamelyik sávból, ezután azok is igénybe tudják venni az étkezést kedvezményesen. Úgy gondolja, hogy a 9-10 %-os emelés elfogadható. A legmagasabb kategóriában is 1220,- Ft-ot fizetnek, ez egy nagyon kedvező lehetőség. Egyre többen veszik igénybe.

Hebling Zsolt polgármester megjegyzi, hogy azért gondolta, hogy ne legyen olyan magas az emelés, mert sok nyugdíjas embert érint Alsóörsön, aki szociálisan rászoruló. Tavaly kétszer volt emelés.

Kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelt szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításával az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **4/2024.(II.23.)** számú, a szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

#### **13. napirend:** Az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző napirend tárgyalásakor az étkezési térítési díjakat is megvitatták, ezért kéri, hogy aki egyetért az előterjesztéshez mellékelt étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításával, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja az **5/2024. (II.23.)** számú, az étkezési térítési díjakról szóló 5/2021. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

**14. napirend:** A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Báró Béla jegyző: Kötelező napirendi pont. A közszolgálati tisztviselők díjazásáról szóló rendeletet minden évben felül kell vizsgálnia a Képviselő-testületnek. Korábban két rendelet volt, most egy rendeletbe lett foglalva. Nem változott semmi. Az illetményalap 47.000,- Ft, az illetménykiegészítés pedig az alapilletmény 10 %-a. Jövőre ismét kell vele foglalkozni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelte az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendelettel, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **6/2024.(II.23.)** számú, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapjának, valamint illetménykiegészítésének megállapításáról szóló rendeletet.

**15. napirend:** 2024. évi igazgatási szünet elrendelésére javaslat

Hebling Zsolt polgármester felkéri Báró Béla jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Báró Béla jegyző: Harmadszorra rendelték el országosan az igazgatási szünetet. Azért került most a Képviselő-testület elé, mert márciusig kell döntenie az igazgatási szünet elrendeléséről. Nyári igazgatási szünetre is van lehetőség, de nem javasolja, mert Balaton parti település révén ez „nem lenne szerencsés”. Az igazgatási szünet 2024. december 24. és 2025. január 5. közötti időszakra esik, mely 4 munkanapot jelent. Eddig bevált, nem volt probléma. Sajnos tavaly az igazgatási szünet alatt volt egy haláleset, de ilyen esetekre kiírjuk a telefonszámot, az anyakönyvvezető kolléganő bejön és elvégzi a szükséges, halaszthatatlan feladatokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**19/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi igazgatási szünetről „szóló javaslatot és úgy dönt, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: törvény) 7.§ (1) a.) pontja alapján figyelemmel az 537/2023 (XII.06.) korm. rendeletre az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 24-től 2025. január 05 közötti időszakra (4 munkanapra) Téli igazgatási szünet elrendeléséről határoz. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel, az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal és a lovasi kirendeltség zárva tart.

Az igazgatási szünetről az ügyfélfogadás szüneteléséről és a törvény 7.§ (4) bekezdés d.) pontja szerinti felmerülő esetleges kivételről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell, ezzel kapcsolatban felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős. polgármester, jegyző

**16. napirend:** Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási terve

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező szolgáltatási tervből látható, hogy nagyon gazdag a Művelődési Ház és a Könyvtár programja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**20/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Eötvös Károly Művelődési Ház és Könyvtár 2024. évi szolgáltatási tervét megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**17. napirend:** Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az anyag. Januárban volt egy szörnyű, halálos tüzeset, ma pedig kigyulladt egy elektromos kishajó, akkumulátor robbanás miatt történt a baleset. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy köszönjük meg a szolgálatot a tűzoltóknak és ez kerüljön bele a határozatba.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**21/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolóját megismerte, megköszönve munkájukat, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

**18. napirend:** Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. az Amfi-val együttműködve a különböző rendezvények szakmai lebonyolítója. A beszámolóban részletesen leírják, hogy hogyan kommunikáltak a rendezvényeket (szóróanyag, médiafelület, sajtó).

Tóth Zoltán képviselő megjegyzi, hogy minden intézményvezető itt van a Képviselő-testületi ülésen, amikor az adott intézményt érintő téma van napirenden. Miért nincsenek itt, amikor beszámolót nyújtanak be. A beszámoló rendben van.

Hebling Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy meghívjuk majd Nagy Viktort - aki a Kultkikötő művészeti vezetője - egy külön alkalomra. Csak közvetett partnere az Önkormányzatnak.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**22/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselőtestülete Kultkikötő Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai beszámolóját megismerte, azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **19. napirend:** Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek. Kérdése, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Kozma Zsolt intézményvezető: A KSH adatok szerint a szolgáltatások esetében kb. 13 % volt az infláció, ehhez képest 9-10 %-os az áremelés.

Szalai Emese képviselő kérdése, mi volt Kovácsné Tarr Veronika véleménye?

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Kovácsné Tarr Veronika vezető és Kozma Zsolt intézményvezető közösen készítették el az előterjesztést.

Gaál Dezső képviselő javasolja, hogy a lakókocsi szolgáltatási díját 500.000,- Ft-ra, a mobilháznál pedig 550.000,- Ft-ra emeljük meg.

Hebling Zsolt polgármester kérdése, hogy ezzel kapcsolatban mi a véleménye a képviselőtársaknak.

Szalai Emese képviselő, Ferenczy Gábor alpolgármester és Gaál Dezső képviselő a mobilház szolgáltatási díjának emelésére bruttó 540.000,- Ft-ot javasol.

Gaál Dezső képviselő kérdése, hogy a sátor és a lakókocsi területbérleti díjában benne van-e a strandbelépő ára.

Kozma Zsolt intézményvezető elmondja, hogy nincs bent, külön vesz strandbelépőt, sőt külön vízhasználatot és áramhasználatot is kell fizetni.

Dr. Bardóczi Miklós képviselő javasolja, hogy a nem parcellázott kempinghelyek esetében is legyen kerekítés.

Kozma Zsolt intézményvezető elmondta, hogy a két tétel bruttó összege: 5.000,- Ft, illetve 4.000,- Ft.

Hebling Zsolt polgármester az elhangzottak összegzéseként megállapítja, hogy a kempingszolgáltatások díját tartalmazó táblázat jó, viszont javasolja, hogy a határozati javaslat az alábbi számokkal kerüljön módosításra: a lakókocsi díja bruttó 500.000,- Ft, a mobilház díja pedig bruttó 540.000,- Ft legyen, továbbá a nem parcellázott kempinghelyek napidíjánál is kerüljenek feltüntetésre a bruttó összegek.

Báró Béla jegyző javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő, kempingszolgáltatások 2024. évi díját tartalmazó táblázat kerüljön be a határozatba.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki fenti módosításokkal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **23/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Riviéra Kemping üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A 2024. évi kemping szolgáltatási díj összege a lakókocsik esetében parcellánként 476.190.-Ft + áfa (5%) = bruttó 500.000.-Ft, a mobilházak esetében 514.286.-Ft + áfa (5%) = bruttó 540.000.-Ft, mely összegeknek fizetési határideje 2024. május 31.

2. A nem parcellázott kempinghelyek esetében a lakókocsi napidíj a 2024. évi szezonban 4.762.-Ft + áfa (5%)= bruttó 5.000,- Ft, a sátor telepítés napidíja pedig 3.810.-Ft + áfa (5%) = bruttó 4.000,- Ft.
- 3.

Kempingszolgáltatások	2024. évi díjak (bruttó Ft/nap)
Lakókocsi területbérlet	5.000.-
Sátor területbérlet	4.000.-
Felnőtt napi belépő	2.000.-
Gyerek napi belépő	1.400.-
Külső vendég belépő	2.000.-
Áram napidíj	1.000.-
Kisállat bevétel díja	1.000.-
Idegenforgalmi adó	580.-
Személygépkocsi napidíj	1.500.-

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető

### 20.napirend: Tibáné Csákányos Zsuzsanna kérelme

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Kozma Zsolt intézményvezetőnek. Kérdése, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot.

Kozma Zsolt intézményvezető elmondja, hogy kb. háromnegyed éve húzódik az ügy. A használt mobilházak vételára kb. 3 M és 4 M Ft körül mozog. Ehhez képest Tibáné Csákányos Zsuzsanna 2,5 M Ft-ot ajánlott.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Tibáné Csákányos Zsuzsanna a 2023. évi kempingszolgáltatási díjat (bruttó 490.000,- Ft összeget) be is fizette.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye szerint ezzel valóban jól jár az Intézmény. Kisebb karbantartást kell végezni rajta, de az egység jó állapotban van. de el kell gondolkodni, hogy mint szeretnénk. Mindenképpen javasolja ezért az összegért a vételt.

Hebling Zsolt polgármester véleménye szerint megfelelő ez az ár. A tartalék terhére kerülne kifizetésre.

Báró Béla jegyző megjegyzi, hogy valószínű, hogy el tudná adni az Intézmény.

Ferenczy Gábor alpolgármester szerint kalkulálni kell, hogy hogyan járunk jobban. Kiadással, vagy eladással.

Kozma Zsolt intézményvezető: el kell gondolkodni, hogy mi lesz jövőre a mobilház sorsa.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### 24/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tibáné Csákányos Zsuzsanna mobilház eladási szándékával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

Az Alsóörsi Településműködtetési Szervezet továbbértékesítési/szállásférőhely bővítés céljából a Riviéra Kemping E/19 parcellán található mobilházat bruttó 2.500.000,- Ft-ért megvásárolja Tibáné Csákányos

Zsuzsannától (2119 Pécel, Szondi u. 35/A.). Felkéri az intézményvezetőt a szükséges szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető  
Határidő: 2024. március 31.

## **21. napirend** Nem kötelező oltásokkal kapcsolatos határozatok felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester: Vegyes ügyek között szerepel ez a napirendi pont. A nem kötelező oltások támogatásával kapcsolatban eddig két határozat született. Az elmúlt időszakban előtérbe került a „Niesseria meningitidis” súlyos betegségeket okozó baktériumok elleni védőoltásának egyre gyakoribb alkalmazása is, ezért Dr. Bardóczy Miklós Főorvos Úr javaslatára ezt a védőoltást is támogatná az önkormányzat. Ebben az esetben is 90 %-os mértékű lenne a támogatást, a fennmaradó 10 % pedig a családra hárul.

Dr. Bardóczy Miklós főorvos képviselő elmondja, hogy egyre több oltóanyag jelenik meg, más-más gyártókkal, de hasonlóak, mint amit a Képviselő-testület elfogadott. Mindenképpen javasolni szokta a nem kötelező védőoltásokat, és így, hogy az önkormányzat is támogatja, sokkal több érdeklődőt érint. Ez így megfelelő, hogy a határozatban fel vannak sorolva az oltások neve.

Tóth Zoltán képviselő javasolja, hogy a rendelő, illetve az önkormányzat honlapján is legyen fent, hogy ezeket az oltásokat az önkormányzat támogatja.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért Tóth Zoltán által javasolt kiegészítéssel, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **25/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

1. Alsóörs Község Önkormányzat Kéviselő-testülete az alábbi – nem kötelező – védőoltások beadásának költségét 90 %-os mértékben támogatja az Alsóörsön állandó lakcímmel rendelkező gyermekek számára. A támogatás kifizetésének feltétele a gyermek lakcímkártyája, oltás megvásárlásának kifizetési bizonylata, valamint a gyermek oltási könyve másolatának leadása az Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportjánál.

A támogatott oltások az alábbiak:

Bexsero (baktérium okozta agyhártyagyulladás ellen) 3 adag/fő

Nimenrix (baktérium okozta agyhártya- és gerincvelő-gyulladás, vérmérgezés) 1-2 adag/fő

Rotarix (rotavírus-hasmenéses megbetegedés ellen) 2 adag/fő

Encepur (kullancs által terjesztett agyhártya és agyvelőgyulladás ellen) 3 adag/fő

Varilix (bárányhimlő ellen) 2 adag/fő

2. Hatályukat veszítik a 198/2017. (XI.30.) valamint 135/2021.(X.14.) számú önkormányzati határozatok
3. Az oltások felsorolása kerüljön fel a Rendelő, valamint Alsóörs Község Önkormányzatának honlapjára.

Határidő: azonnal  
Felelős: Hebling Zsolt polgármester

## **22 napirend:** A Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatának kibővítése

Hebling Zsolt polgármester: A vízparti tervekről jövő héten lesz egy térségi értekezlet, amelyre Jegyző Úrral mennek majd. 42 települést érint. Az egyeztetéseket követően egyszerre lesz elfogadva. A vízparti terveket is tartalmazó új jogszabály elfogadásától számítva 1 év van a Helyi Építési Szabályzat/Rendezési Terv felülvizsgálatára.

Amikor beérkezik egy kérelem, megvizsgáljuk, hogy lehet-e egyszerűsített eljárásban foglalkozni vele. Jelenleg a Pelso Kemping változtatási tilalma kapcsán van folyamatban eljárás. Jelentős paraméter csökkenésekről van szó. Ehhez jött három kisebb téma. Az egyik a régi szeméttelp, ahol ingyen át tudja venni az önkormányzat az 5.000 m<sup>2</sup> nagyságú területet, hogy meg lehessen osztani (200 m<sup>2</sup> volt a telekszélesség, ami irreális és így nem lehet megosztani).

A May János utca északi részén mindenkivel megállapodott az önkormányzat, az 5 %-os paramétercsökkentésről. Ez még nincs bedolgozva, de bele kell venni a módosításba, és egy telekalakítás az ófaluban.

Palotásék és Erkiék (a 89/1 és 89/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai) azt kérték, hogy vizsgálja felül az önkormányzat az ingatlanjaik előtti Z-1 övezetre vonatkozó rendelkezést, mert szeretnék házaikat a Felső-Máli út alatti patakpart felől megközelíteni. Ez a terület rész jelenleg Z-1 övezetben van, tehát nem lehet gépjárművel behajtani. Van egy olyan §, amely szerint nem lehet a Z-1 övezet területét közúti forgalomra, gépkocsival történő megközelítésre igénybe venni. Az ingatlanok közúti megközelítése a Patak utca felől biztosított. Véleménye szerint addig nem kapnak használatba vételi engedélyt, amíg ez nincs jogilag rendbe téve.

Főépítész Úr és a tervező, partner abban, hogy ezt még belevegyük ebbe az eljárásba.

Báró Béla jegyző: a telekalakítás során megtörtént az út kialakítása is, nyeles telkek alakultak ki. Az útrész leadták az önkormányzatnak, így növekedett a Patak utca területe. Viszont itt megy a sétány, amely Z-1 övezet.

Úgy gondolja, elvárható, hogy gépjárművel be tudjanak menni a saját területükre. Most is innen járnak be, jogilag szeretnék rendbe tenni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **26/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

1. A településrendezési eszközök módosításának megindításáról szóló 64/2023. (IV.17.) számú önkormányzati határozat (továbbiakban: alaphatározat) 1. pontja a következő további tervezési feladatokkal egészül ki:

4. A 89/1 hrsz. valamint 89/2 hrsz.-ú ingatlanok gépjárművel történő megközelítését érintő Z-1 övezet felülvizsgálatával

Határidő: Azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **23 napirend: János Pince Udvarház ügye**

Hebling Zsolt polgármester: Több fordulóban, legutóbb 2023. november 30-án foglalkoztunk a János Pince Udvarház ügyével a 15. napirendnél, a 135/2023.(11.30). számú határozatot alkottuk meg. Alpolgármester Úrral fogadtuk a János Pince Udvarház képviselőjét.

A bérlő jelezte, hogy időközben az árak emelkedése miatt az eredeti költségbecsléshez képest a villanyvezeték kiváltása a 6.130.000 Ft+ ÁFA helyett 7.577.196 Ft+ ÁFA összegbe kerül – több ajánlat megkérését követően (melléklet szerint). Így partnerünk, aki megrendelné a munkát, amely az egész Strand sétány áramellátását biztosítja és korszerűsíti is egyben, bérleti idő meghosszabbítási kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Javasolom az előző határozatot módosítani plusz 1 évvel (2032. október 14-ig) fentiekre való tekintettel. Javasolom még, hogy a határozatot egészítsük ki azzal, hogy mutassa be a számlát.



Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **27/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 135/2023. (XI.30.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a János Pince Udvarház Kft. kérelmét megismerte. A bérleti időszakot 4 évvel hosszabbítja meg, 2032. október 14. napjáig, amennyiben Bérló a villanyvezetékét a tervben szereplő műszaki tartalom alapján megvalósítja 2024. május 01. napjáig.

A Bérlónek be kell mutatnia a kivitelezésről kiállított számlákat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **24. napirend** Szociális tűzifa pályázat benyújtásával kapcsolatos javaslat

Tóth Zoltán képviselő: Sajtóból értesült, hogy kiírásra kerül a tűzifa pályázat. Arról viszont nincs tudomása, hogy kiírták volna a pályázatot. Mivel nagyon sikeres volt a korábbi tűzifa pályázat, javasolja, hogy ne várja meg az Önkormányzat a kiírást, hanem most döntsön arról a Képviselő-testület, hogy részt veszünk benne, amint kiírják. Minél hamarabb kerüljön beadásra a pályázat, mert nem tudni, hogy mennyi idő lesz a beadásra.

Ferenczy Gábor alpolgármester: egyetért Tóth Zoltán képviselőtársával. Tavaly kb. 40-45 család vette igénybe. Jelentős az érdeklődés, minden évben több lesz.

Báró Béla jegyző: A pályázat kiírása után ismét kell döntenie és rendeletet is elfogadni.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon elvi döntést a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon:

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **28/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi döntést hozott arról, hogy az idei évben is benyújtásra kerül a szociális tűzifa pályázat.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **25. napirend** Közvilágítási problémák megvitatása

Tóth Zoltán képviselő elmondja, hogy többször jelezte a Fényforrás Kft.-nek a közvilágítási lámpák hibáját és kb. 2 hét múlva javították meg. Korábban, amikor más volt a vezetője a Kft.-nek egy-egy hibabejelentésre kijöttek, az egész települést végigjárták és megjavították az összes lámpát. Véleménye szerint, ha kijön a cég, akkor járja végig az egész települést. A másik probléma, hogy 2023. december 21-én történt meg a közvilágítási lámpák LED lámpákra történő cseréje. Azóta 4 lámpa nem világít a 71. főút mellett, és nem javították meg. A Fő út 33. sz. előtti lámpát még karácsony előtt bejelentette, írásban is, de nem csinálták meg. Ott kereszt irányban is mennek a vezetékek, lehet, hogy ki kell kapcsolni.

A kikapcsolással kapcsolatban úgy tudja, hogy az E.ON-nál 3 hónap a határidő a kikapcsolásra. Vámos Tibor a területgazda a mai napon azt mondta, hogy az Önkormányzat/Fényforrás Kft. be sem adta az igényt. Amikor beérkezik az igény, kijönnek a helyszínre, utána döntenek, hogy mikor lesz a kikapcsolás, a lakosságot is ki kell értesíteniük. Mi alapján mondja a Fényforrás Kft., hogy március 21-én jönnek?

Kérdése, hogy mikor fogják megcsinálni a lámpacserét. Mi van a szerződésben? Ők vállalták a lámpacserét. Véleménye szerint amióta az új vezetés van, azóta vannak problémák.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy össze kell hozni egy megbeszélést, ahol ott van Vámos Tibor területgazda, a Fényforrás Kft, és Kozma Zsolt intézményvezető, valamint azok a képviselők, akiket a téma érdekel.

Kozma Zsolt intézményvezető kérdése, ha újra megpályáztatjuk az egészet, akkor kitől fogunk árajánlatot kérni. A Gátiba Veszprémben kb. 3 hét után megy ki. Az E-ON alvállalkozókkal dolgozik. A LED csere programnál láthatjuk, hogy a Fényforrás Kft. a legolcsóbb.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület fogalmazza meg, hogy foglalkoztunk a közvilágítási lámpák karbantartásával kapcsolatos problémákkal.

Hívjuk fel a Fényforrás Kft. figyelmét az önkormányzattal kötött szerződés betartására, illetve kérjünk más vállalkozóktól ajánlatot, továbbá tisztázni kell a 2024. március 21. kikapcsolás előzményét.

Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **29/2024.(II.22.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 22. napján tartott ülésén foglalkozott a közvilágítási lámpák karbantartásával kapcsolatos problémákkal, és az alábbi döntést hozza:

- 1) Kéri a Fényforrás Kft.-t, hogy az önkormányzattal kötött szerződésben vállalt határidőket tartsa be a lakosság érdekében.
- 2) A közvilágítás karbantartására árajánlatot kell kérni más vállalkozóktól.
- 3) Tisztázni kell a 2024. március 21-i napra tervezett kikapcsolást.

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető

Határidő: azonnal

#### **26.napirend** Fásítási programmal kapcsolatos beszámoló

Ferenczy Gábor alpolgármester elmondja, hogy minden pályázati lehetőséget kihasznál az önkormányzat, ahol fásításra lehet pályázni. Januárban volt egy pályázati lehetőség az Országos Erdészeti Egyesületnél. A fásítási program keretében február elején igen rövid, 5-6 perc volt a kérelem beadására. Köszöni Polgármester Úrnak, Jegyző Úrnak és a kollégáknak, akik ebben részt vettek.

10 db eperfát és 10 db hársfát nyert az önkormányzat. Fontos, hogy minél több fát tudjanak ültetni.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Alpolgármester Úr tájékoztatóját. Erről nem kell határozat hoznia a Képviselő-testületnek.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, a vendégek jelenlétét és a Képviselő-testületi ülést 19:20 órakor bezárja.

k.m.f.

  
**Hebling Zsolt**  
polgármester



  
**Báró Béla**  
jegyző