

# ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

szám: 7/2024.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. április 9. (kedd) 16:43 órai kezdettel megtartott nyílt  
ülésétől

Az ülés helye: Alsóörs Község Önkormányzati Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester  
Ferenczy Gábor alpolgármester,  
dr. Bardóczy Miklós,  
dr. Bókáné Katona Tímea,  
Gaál Dezső,  
Szalai Emese,  
Tóth Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző

Meghívott vendég: Dobrosi Zsolt Partner-Immo Kft. ügyvezetője  
Semsei Sándor Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület Elnöke

Lakosság részéről: -

### Napirend:

1. Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződés módosításának kérelme
2. 2024. évi Lakossági víz- és csatorna pályázat
3. Hozzájárulás Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális térítési díjakról szóló rendeletének módosításához
4. Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának áttekintése
5. A 11/2023. (V.4.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata
6. 2024. évi strandjegy árak
7. 2024. évi Szociális tűzifa pályázat
8. Csatlakozási szándék az Európa Sportrégiója pályázathoz

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelent Képviselőket, Báró Béla Jegyző Urat, Dobrosi Zsolt Urat, valamint Semsei Sándor Urat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes.

Javasolja levenni a napirendről a 2024. évi Lakossági víz- és csatorna pályázat tárgyú 2. napirendi pontot, tekintettel arra, hogy az anyag elkészítéséhez szükséges adatok nem érkeztek meg. Javasolja felvenni a napirendbe az alábbi vegyes ügyeket:

1. A Dob Sport Kft. kérelme („Strand Vendéglő” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
2. A Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula Divatáru Üzlet” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)

Megkérdezi, hogy további vegyes ügyet kívánnak-e felvetni a napirendbe.

Ferenczy Gábor alpolgármester kéri az alábbi két témát a vegyes ügyek napirendjébe felvenni:

1. Tájékoztatás útfelújításról, közvilágítás korszerűsítésről

Tóth Zoltán és Gaál Dezső képviselők közösen javasolják, hogy „faültetés az Endrődi Sándor utcában” téma kerüljön a napirendbe.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért fenti változásokkal, szavazzon a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

## 67/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi nyílt, ülés napirendjét:

1. A Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződés módosításának kérelme
2. Hozzájárulás Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális térítési díjakról szóló rendeletének módosításához
3. Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának áttekintése
4. A 11/2023. (V.4.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálata
5. 2024. évi strandjegy árak
6. 2024. évi Szociális tűzifa pályázat
7. Csatlakozási szándék az Európa Sportrégiója pályázathoz
8. A Dob Sport Kft. kérelme („Strand Vendéglő” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
9. A Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula Divatáru Üzlet” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)
10. Tájékoztatás útfelújításról, közvilágítás korszerűsítésről
11. Faültetés az Endrődi Sándor utcában

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### 1.napirend: A Partner-Immo Kft. üzemeltetési szerződés módosításának kérelme

Hebling Zsolt polgármester: A tavaly november 30-i ülésünkön már foglalkoztunk a témával, miszerint a Varázserdő, AMFI üzemeltetője a Partner-Immo Kft. ügyvezetője Dobrosi Zsolt Úr azzal a kéréssel fordult felénk, hogy az önkormányzattal fennálló „Üzemeltetési Szerződés” még hátralévő 5 éves időtartamát plusz 15 évvel hosszabbítsuk meg. Kiértékeltek a működtetés tapasztalatait, megállapítottuk, hogy jól beilleszkedett az új többfunkciós központ a település és a térség kulturális életébe, országos hírű események kerültek megszervezésre, elégedettek vagyunk az együttműködéssel. Az is egyértelmű, hogy önkormányzatunk nem lenne képes üzemeltetni a helyet (más hasonló rendezvényközpontok is komoly támogatást igényelnek, pl. Tihanyi Szabadtéri Színház, vagy legutóbb: a veszprémi Gyárkert további sorsa). 3 évvel ezelőtt a nyílt pályázaton két érdeklődő közül a Partner-Immo Kft. nyert, mint helyi vállalkozás. Megértve kérelmét, miszerint a létesítmény bevezetése, fenntartása jelentős idő és pénzforrás igényű, valamint aggodalmát, hogy a lejárat után a már bevezetett márkát könnyebb lenne egy másik esetleges pályázónak átvennie, s így nem térülne meg a befektetett energia, véleményem szerint támogatható - bizonyos feltételekkel - a hosszabbítás, de figyelembe kell vennünk a Nemzeti Vagyonról szóló törvény időbeli korlátait. Az ülésen egy akkor még nem kihirdetett függő pályázat eredményére is vártunk, amely időközben kiderült, hogy a Varázserdő program tovább fejleszthető, az eredeti koncepció alapján, amelyet Semsei Sándor, a Balaton Riviéra Turisztikai Egyesület elnöke neve fémjelez.

Azt szeretném, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja Dobrosi Zsolt kérését, a következő Képviselő-testületi ülésre készüljön egy üzemeltetési szerződés tervezet, melyet a Képviselő-testület érdemben tárgyalhat meg.

Átadja a szót Dobrosi Zsolt Ügyvezető Úrnak.

Dobrosi Zsolt: Eltelt három év. Ősszel már jeleztem, hogy hosszabb időszakban gondolkodom. Sok munkát, rengeteg energiát beletettünk, hogy jó színvonalon tudjuk működtetni. A kollégák azon dolgoznak, hogy az idei év is eredményes legyen. Nagyon színes a paletta: a jótékonykodáson, a gyerekek foglalkoztatásán (táboroztatásán) keresztül eljutunk a színházi előadásig, koncertekig mindenféle szolgáltatást tudunk nyújtani. Ebben az évben is összeállt az idei program. Úgy gondolom, hogy helyt tudunk állni, és ebben a helytállásban kérem az Önök támogatását a következő időszakban.

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Semsei Sándor Elnök Úrnak.

Semsei Sándor: Sokat beszélünk arról a kezdetekben – közben is, - hogy költséges az, ami az Amfiban történt. Nehéz időszak volt az első pár évük. Véleménye szerint, ha az önkormányzat üzemeltette volna a létesítményt, akkor 30 és 50 M Ft költséget jelentett volna. Jó az, ha vállalkozói alapon végzi valaki az üzemeltetést. Azt kell megőrizni, hogy a vállalkozói tevékenység és a

közhasznú jelleg egyensúlyba tudjon maradni. Részletesen ismerteti az Amfiban történt beruházások megvalósulásának körülményeit.

Hebling Zsolt polgármester megjegyzi: Fontos, hogy a helyi lakosságnak a továbbiakban is biztosítjuk a kedvezményeket. A település turizmusának közvetett haszna az, hogy az Amfi jól működjön. A vendégeknek szolgáltatunk jó minőségben. Nem szabad elfelejtenünk, hogy a turizmusból élünk, magas a vendégéjszakák száma.

Ferenczy Gábor alpolgármester véleménye, hogy ha az önkormányzatnak kellene finanszírozni egy ilyen intézményt, az nagyon nehéz lenne. Büszkék vagyunk arra, hogy ilyen sztárok jönnek az Amfiba. Az is nagyon szimpatikus, hogy a gyerekeket bevonják a programokba.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy egy nyers üzemeltetési szerződés tervezet került kiküldésre. Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a májusi ülésre előkészítik azt. Kéri, ha bárkinek van ötlete, javaslata, az küldje el a részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a polgármester kéri, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **68/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvben támogatja a Partner-Immo Kft. kérelmét, hogy az Üzemeltetési Szerződés időtartama meghosszabbításra kerüljön, de mivel a szerződés további egyeztetést igényel, egy későbbi ülésén ismét napirendre tűzi a kérelmet.

Felkéri a Polgármestert az Üzemeltetési Szerződéstervezet elkészítésére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: 2024. májusi Képviselő-testületi ülés

#### **2.napirend: Hozzájárulás Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális térítési díjakról szóló rendeletének módosításához**

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az anyag. Átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy azért kell erről döntenie a Képviselő-testületnek, mert önkormányzatunk is tagja a Balatonfüredi Többcélú Társulásnak. Függetlenül attól, hogy mi ezeket az ellátási formákat a Balatonalmádi Szociális Társuláson keresztül oldjuk meg, a Képviselő-testületnek hozzá kell járulnia a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak meghatározásához.

A Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ fenntartója a Balatonfüredi Többcélú Társulás, ezért a jogi szabályozás alapján a térítési díjakat, a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult meghatározni, vagyis Balatonfüred Város Önkormányzata.

Tóth Zoltán kérdése, hogy anyagilag hozzá kell-e járulni?

Báró Béla tájékoztatásul elmondja, hogy nem kell, és javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **69/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**



Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul 2024. május 1. napjától a Balatonfüredi Többcélú Társulás által fenntartott Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ vonatkozásában az intézményi térítési díjak alábbiak szerinti meghatározásához.

### **1. Szociális étkeztetés térítési díja**

1.1. Ebéd: 1.120 Ft/ellátási nap nettó

1.2. Ebéd szállítással: 1.300 Ft/ellátási nap nettó

1.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sorszám	Jövedelem (Ft)	Ebéd Ft/ellátási nap nettó	Ebéd szállítással Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 28.500 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	28.501 – 50.000 Ft	435 Ft	505 Ft
3.	50.001 – 80.000 Ft	540 Ft	620 Ft
4.	80.001 – 110.000 Ft	680 Ft	770 Ft
5.	110.001 – 140.000 Ft	820 Ft	920 Ft
6.	140.001- 170.000 Ft	960 Ft	1.140 Ft
7.	170.001 -200.000 Ft	1.060 Ft	1.240 Ft

### **2.Idősek/ demensek/ fogyatékosok nappali ellátása esetén nyújtott étkeztetés térítési díja**

2.1. Ebéd: 1.150 Ft/ellátási nap nettó

2.2. Háromszori étkezés: 1.450 Ft/ellátási nap nettó

2.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Egyszeri étkezés Ft/ellátási nap nettó	Háromszori étkezés Ft/ellátási nap nettó
1.	0 – 28.500 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	28.501 – 50.000 Ft	465 Ft	780 Ft
3.	50.001 – 80.000 Ft	570 Ft	870 Ft
4.	80.001 – 110.000 Ft	710 Ft	1.020 Ft
5.	110.001 – 140.000 Ft	850 Ft	1.150 Ft
6.	140.001- 170.000 Ft	990 Ft	1.290 Ft
7.	170.001 -200.000 Ft	1.090 Ft	1.390 Ft

### **3.Házi segítségnyújtás igénybevétele esetén térítési díj**

3.1. Gondozási díj szociális segítség: 2.100 Ft szociális segítség/gondozási óra

3.2. Gondozási díj személyi gondozás: 1.600 Ft személyi gondozás/gondozási óra

3.3. Díjmentesség, illetve kedvezményes díjtételek a személyi térítési díj megállapításához:

Sor szám	Jövedelem (Ft)	Gondozási díj szociális segítség Ft/gondozási óra	Gondozási díj személyi gondozás Ft/gondozási óra
1.	0 – 28.500 Ft	térítésmentes	térítésmentes
2.	28.501 – 50.000 Ft	1.000 Ft	770 Ft
3.	50.001 – 80.000 Ft	1.250 Ft	880 Ft
4.	80.001 –110.000 Ft	1.500 Ft	1.050 Ft
5.	110.001 – 140.000 Ft	1.800 Ft	1.250 Ft
6.	140.001- 170.000 Ft	1.900 Ft	1.400 Ft
7.	170.001 -200.000 Ft	2.050 Ft	1.500 Ft

4. Az intézményi térítési díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

5. Térítésmentesen nyújtott szolgáltatások: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek/ demensek / fogyatékosok nappali ellátása étkezés nélkül.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**3.napirend:** Helyi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosításának áttekintése

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző: Többször foglalkoztunk ezzel a témával. A településtervező azt kérte, hogy egy határozatba foglaljuk bele a módosításokat. Az első hat kérelemről már döntöttünk. Most még egy érkezett, az un. Halacs terület Mk-1 és Mk-2 építési övezetek felülvizsgálatára vonatkozik.

Hebling Zsolt polgármester: Amikor a vízparti terv hatályba lép, 1 év van a Rendezési Terv módosítására.

Tóth Zoltán képviselő kérdése, hogy mikor rendeljük el a változtatási tilalmat a kocsmá és bolt területére.

Hebling Zsolt polgármester: A következő napirendi pontnál tárgyaljuk meg ezt a témát, és döntünk a változtatási tilalom elrendeléséről.

Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi, Alsóörs Község Településrendezési eszközeinek több részterületen történő módosításáról szóló határozatot hozza:

**70/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja, hogy a 38/2004. (IV. 8.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének és a 7/2005.(XI. 11.) számú önkormányzati rendelettel

elfogadott Alsóörs Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének módosítása ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szerdahelyi-dűlő I. tömbjének területfelhasználása, szabályozási előírásai felülvizsgálatra kerüljenek a beépítési intenzitás csökkentése érdekében;
2. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a May János utca mentén, az Lke-6 építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség csökkentését;
3. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 223/6 hrsz-ú telek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
4. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a Szabadság tér és a Séd-patak közti 72/2 és 73 hrsz-ú telkekhez kapcsolódó telekhatárrendezés érdekében történő övezethatár pontosítást;
5. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja a 89/1 és 89/2 hrsz-ú telkek közúti megközelítésének biztosítását a szabályozási tervben;
6. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az Aranybánya utca menti 1177 hrsz-ú telken átmenő útszakasz valós állapothoz igazítása céljából annak kijelölését.
7. Alsóörs Község Képviselő-testülete támogatja az u.n. Halacs terület Mk-1 és Mk-2 építési övezetek felülvizsgálatát

Határidő:

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **4.napirend:** A 11/2023. (V.4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a volt ELMŰ területének új tulajdonosa: Diós-Kolozsi Amadea, a Marina Sunset 2023 ZRt. vezérigazgatója 2024. március 26-án kérelmet nyújtott be, amelyben a tulajdonukban álló Alsóörs, 872/3 hrsz.-ú ingatlan tekintetében elrendelt változtatási tilalom feloldását kérte. Az ingatlan Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (V.4.) önkormányzati rendelete szerint K-Ki-2 övezetbe tartozik, amelyre az önkormányzat változtatási tilalmat rendelt el a HÉSZ tervezett módosításának hatálybalépéséig. Kérelmük pozitív elbírálása és a tilalom 2024. május 31. napjáig történő megszüntetése esetén a Társaság közérdekű kötelezettségvállalás címén – vagy más hasonló jogcímen – településfejlesztési vagy más közérdekű célra 14.000.000,- Ft összegű pénzbeli támogatás nyújtását vállalja az Önkormányzat részére. Jegyző Úr készített egy előterjesztést ezzel kapcsolatban, ezért átadja a szót.

Báró Béla jegyző: A testület 2023. május 04-én változtatási tilalmat rendelt el az érintett területre. A beruházóval történt egyeztetés után a felek megállapodtak, hogy a jelenlegi szabályok is kellő garanciát jelentenek a terület beépítésére és településképi eszközökkel valamint az új Vízparti tervvel is elérhető, hogy a jelenlegi állapotnál nagyobb beépítés ne lehessen. Javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését.

Tóth Zoltán képviselő: Szeretnének oda valami építeni, vagy miért kérik?

Hebling Zsolt polgármester: Banki ügylet miatt kérik. Többlet költség nekik, ha az ingatlanon rajta van a változtatási tilalom bejegyzés. Nem akarnak pluszban építkezni. Semmi nem változik. Jelezték, hogy az épület süllyed. Ezt kell megerősíteni.

Gaál Dezső képviselő: A továbbiakban ez már nem vitorlás kikötőként üzemel?

Hebling Zsolt polgármester: De továbbra is vitorlás kikötőként fog üzemelni.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A tulajdonos nagyobb volumenű beruházást nem tervez, a süllyedő épületet kívánja megerősíteni, az önkormányzattal egyeztetni fog. Ha bármit szeretne ahhoz Képviselő-testületi döntés szükséges, illetve a Főépítész, Polgármester Úr településképi hozzájárulása.

Hebling Zsolt polgármester: Javaslom, hogy a 11/2023. (V.4.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló döntésünket követően Tóth Zoltán képviselő javaslatára döntsünk az LF-8 építési



övezet területen fekvő (119/4, 119/2 valamint 120 hrsz.-ú) ingatlanok vonatkozásában a változtatási tilalom elrendeléséről

Kéri, hogy aki egyetért, az előterjesztéshez mellékelt változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V.04.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **7/2024. (IV.10.)** számú önkormányzati rendeletét, a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11/2023. (V.04.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a változtatási tilalom elrendelésével az Alsóörs, 119/4, 119/2, valamint 120 hrsz.-ú LF-8 építési övezet területen fekvő ingatlanok vonatkozásában a HÉSZ módosításának hatálybalépéséig, az szavazzon.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **8/2024. (IV.10.)** számú, változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletét.

### **5.napirend:** A 2024. évi strandjegyárak

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Báró Béla jegyzőnek.

Báró Béla jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület hatásköre, hogy minden évben megállapítsa az önkormányzati tulajdonú strandon alkalmazott jegyzárakat, fizetendő díjakat. Az előterjesztésben szereplő táblázat tartalmazza a 2023. évi belépő árakat és az idei évi javaslatunkat (kb. 10 %-os az emelés). A környező települések strandáraihoz igazodva történt a javaslat összeállítása, a nagyobb bevétel érdekében, a megnövekedett üzemeltetési költségek fedezetére.

Hebling Zsolt polgármester: Az előterjesztés elkészítése után Molnár Kata strandvezetővel még egyszer átnéztük, átbeszéltük, átdolgoztuk egyenként a strandjegyárakat. Ezt az un. második változatot is elküldtem Önöknek.

Gaál Dezső képviselő: Nekem az első változat a szimpatikusabb. Miért kell pl. Balatonalmádival összehasonlítani magunkat. Aki Alsóörsre szeret jönni, az az alsóörsi strandot fogja választani. Véleményem szerint 100,- Ft-on nem múlik.

Hebling Zsolt polgármester: Az első javaslatban 8-9 % volt az áremelkedés. Balatonfüred 10 %-kal emelt. Azért gondoltuk a kisebb emelést, mert Balatonalmádival hasonló nagyságrendet képvisel az alsóörsi strand.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Aki Csopakot, Balatonalmádit, Alsóörsöt szereti, az oda fog menni. Lehet, hogy a veszprémiek megnézik a belépő árát. Azt is érdemes nézni, hogy a 100,- Ft-os eltérés 10-15 M Ft-ot jelenthet pluszban.

A Képviselő-testület dönt, de a strandvezető véleményét is kikérjük, mert ő találkozik a vendégekkel, az emberi reakciókkal. Tavalý volt egy felmérés, hogy Alsóörs emelt a legtöbbet.

dr. Bókáné Katona Tímea képviselő: Ha eddig igazítottuk az árakat Balatonalmádihoz, akkor szerintem most is tegyük ezt.

Szalai Emese: Én azt mondanám, hogy ne emeljünk. Ha már emelünk, akkor inkább a kisebb mértékű emelést javaslom.

Dr. Bardóczy Miklós képviselő: Én a 100,- Ft-os emeléssel értek egyet, azt javaslom.

Tóth Zoltán képviselő: A felnőtt idénybérletet miért nem emeljük, ha emeljük a gyermek idénybérletet.

Báró Béla jegyző: Nem jellemző, hogy felnőtt idénybérletet vásárolnak. Inkább megveszik a gyermek idénybérletet, és kedvezményesen a drágább bérletet (ingatlanonként két db üdülős bérletet).

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett, 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**71/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő strandon alkalmazott 2024. évi strand jegyárakat és díjakat az alábbiak szerint állapítja meg.

Megnevezés	2024. évi javasolt díj (bruttó Ft)
Felnőtt belépő	2.100
Gyermek, nyugdíjas belépő	1.300
Felnőtt visszatérős belépő	2.500
Gyermek, nyugdíjas visszatérős belépő	1.700
Családi belépő (két felnőtt + max. 2 gyermek)	5.800
Felnőtt belépő 16 óra után	1.300
Gyermek, nyugdíjas belépő 16 óra után	1.000
Felnőtt heti bérlet	10.500
Gyermek, nyugdíjas heti bérlet	6.500
Felnőtt idény bérlet	35.000
Gyermek, nyugdíjas idény bérlet	24.000
Üdülős idénybérlet felnőtt	7.500
Üdülős idénybérlet gyerek, nyugdíjas	5.500
Felnőtt helyi lakos idénybérlet	3.000
Gyermek, nyugdíjas helyi lakos idénybérlet	1.500
Felnőtt 10 alkalomra szóló bérlet	19.000
Gyermek, nyugdíjas 10 alkalomra szóló bérlet	11.500
Napi szekrény jegy, értékmegőrző	1.200
Napi kabin jegy	2.000
Heti kabin bérlet	10.000
Idény kabin bérlet	40.000
Hangosbemondás	900
Reklám közlése (3 alkalom)	6.000
Bérletkártya pótlás	15.000
SUP tárolás	50.000
Jogosulatlanul strandon tartózkodó személy pótdíja	10.000
Jogosulatlan belépés esetén az egység üzemeltetőjének pótdíja	30.000

A strandon alkalmazandó egyéb kedvezmények:

Lovas állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Felsőörs állandó lakosok:	felnőtt: 1.300.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Paloznak állandó lakosok:	helyi lakosok kedvezményei
Veszprém kártya:	felnőtt: 1.300.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Bakony és Balaton Turisztikai kártya:	felnőtt: 1.300.-Ft; gyermek, nyugdíjas: 1.000.-Ft
Látás- és mozgássérültek:	igazolvány felmutatása után térítésmentes
Kísérők:	gyermek-nyugdíjas belépő váltásával

A Napraforgó Óvoda gyermekei és az Endrédi Sándor Református Általános Iskola és Kézilabda Utánpótlás Központ tanulói számára az éves bérlet díjtalan. Az intézményekbe járó gyermekek szülei helyi idénybérletet válthatnak.

Gyermekeknek a belépőt 4 éves kortól kell megváltani.  
A strand pénztári nyitva tartása: naponta 8.00 – 18.30.



Bérlésváltás 2024. július 31-ig péntek-szombat-vasárnapi napokon a pénztári órákban.

#### **Bérlésváltás esetén betartandó szabályok.**

1. Egy ingatlanra vagy csak állandó lakos bérlésváltás, vagy max. 2 db üdülős bérlésváltás igényelhető
2. Állandó lakos bérlésváltás csak a 2023. 01. 01. előtt kiadott lakcímkártyával rendelkező személyek kaphatnak.
3. A tulajdonosok számától függetlenül ingatlanonként legfeljebb 2 db üdülős bérlésváltás igényelhető.
4. A kedvezmény tárgyév január 1-jén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, emberi tartózkodásra alkalmas építménnyel (lakóház, lakás, üdülő, hétvégi ház, gazdasági épület) rendelkező tulajdonosokat illeti meg.
5. Fentiekben túl csak az jogosult a kedvezmény igénybevételére, akinek az Önkormányzat felé nincs adó- és egyéb tartozása. A jogszabály szerinti adott év január 15-i adatbejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a bérlésváltásra 2024. évben nincs lehetőség. Tartozás esetében bérlésváltást kiváltani csak az Önkormányzat által kiadott igazolás felmutatásával lehet.
6. Üdülősbérlésváltást csak az ingatlan adóalanya jelenlétében az adóalany, vagy közeli hozzátartozója részére lehet kiváltani.
7. A strand szolgáltatásait csak a 2024-re érvényes belépőjeggyel, vagy fényképes, névre szóló idénybérlésváltással lehet igénybe venni.
8. A bérlésváltás elhagyása esetén pótdíj ellenében új bérlésváltást kell váltani.
9. A bérlésváltás más személyre nem ruházható át. Jogosulatlan használat esetén a bérlésváltás bevonásra kerül és a kedvezmény az ingatlanra 3 évig érvényét veszti.
10. Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén (egy helyrajzi számon természetben két külön lakóegység) lakóegységként 2 db bérlésváltás váltható.

Felelős: TEMÜSZ intézményvezető

Határidő: azonnal

#### **6.napirend: 2024.évi Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat**

Hebling Zsolt polgármester: Elektronikusan kiküldésre került az előterjesztést. Átadja a szót Bárány Béla jegyzőnek.

Bárány Béla jegyző: Korábban foglalkoztunk már ezzel a témával. A Képviselő-testület döntést hozott arról, hogy be kell nyújtani a pályázatot, amikor kiírásra kerül. A pályázat kiírásra került. Tavaly 104 erdei m<sup>3</sup>-re pályáztunk, és 68 m<sup>3</sup>-t kaptunk. Ez egy nagyon jó pályázat. Javasolom a határozati javaslat és rendelettervezet elfogadását.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Mindig többen kérik. Tudunk segíteni, a fát kuglizva kapják a családok.

Tóth Zoltán képviselő: Azért is javasoltam a korábbi ülésen, mert nagyon fontosnak tartom, hogy az önkormányzat pályázzon erre.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **72/2024. (IV.09.) önkormányzati határozat**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

- 1.) A pályázati kiírás 5/b pontja alapján Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település pályázatot nyújt be kemény lombos szociális tüzelőanyag igénylésére.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által maximálisan igényelhető, összesen 110 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifafa iránt nyújtsa be pályázatát.
- 3.) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tüzelőanyag szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségeket.
- 4.) Alsóörs Község Önkormányzata a pályázati kiírás 5/c pontja alapján biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges önerőt, melynek összege 220.000 Ft + 59.400 Ft 27 % Áfa = 279.400,- Ft
- 5.) Alsóörs Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért a szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelettervezet elfogadásával, az.

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal, egyhangúlag elfogadja a **9/2024. (IV.10.)** számú, Alsóörs Község Önkormányzata szociális célú tüzelőanyag támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló önkormányzati rendeletét.

#### **7.napirend:** Csatlakozási szándék az Európa Sportrégiója pályázathoz.

Hebling Zsolt polgármester: A Veszprém-Balaton 2023 EKF programhoz kapcsolódva Dr. Navracsics Tibor Miniszter Úr, Markovits Alíz Vezérigazgató Asszony és Porga Gyula Polgármester Úr keresett meg minket. A közös munka folytatására kérik fel az önkormányzatot, ezúttal a sport és az aktív életmód támogatására. Átadja a szót Ferenczy Gábor alpolgármesternek.

Ferenczy Gábor alpolgármester. Nagyon aktív sportéletet folytat a település. A csatlakozás során kamatoztathatjuk, hogy van egy sportcsarnokunk, van labdarúgópályánk, íjászpályánk, bringapályánk. Örülünk neki, hogy lesz jó pár sportrendezvény, ami Alsóörs hírnevét is gyarapítani fogja. Sztárokat is ide lehet hozni, mindenképpen javaslom, hogy csatlakozzunk és vegyünk részt a programsorozat létrehozásában.

Hebling Zsolt polgármester kéri, amennyiben nincs kérdés, vélemény, és egyetértenek a csatlakozással, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **73/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván az Európa Sportrégiója pályázathoz.

Felhatalmazza Hebling Zsolt polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező Csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

#### **8.napirend:** Dob Sport Bar Kft. kérelme („Strand Vendéglő” üzlethelyiség albérletbe adása

Hebling Zsolt polgármester: Kuglics Anna Linda, a Dob Sport Bar Kft. tulajdonosa és ügyvezetője 2024. április 8-án érkezett beadványában azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt, Strand Vendéglő nevű üzlethelyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, ugyanis

megváltozott üzleti körülményeik, a távolság és az időhiány miatt már nem áll módjukban a Strand Vendéglőt is működtetni. A bérlő egy általuk ismert, referenciával rendelkező cég: Megtömlek Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 7., ügyvezető: Kapfinger Iván. A Dob Sport Bar Kft.-nek helyi adótartozása nincs.

Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet lehetőséget ad a bérlemények albérletbe adására, amennyiben a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **74/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Dob Sport Bar Kft. (képviselésében: Kuglics Anna Linda) kérelméhez, a Strand Vendéglő elnevezésű üzlethelyiség albérletbe adásához a Megtömlek Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7100 Szekszárd, Béla Király tér 7., adószám: 32528691-2-17, Cg.: 17-09-013990, képviselő: Kapfinger Iván ügyvezető) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Dob Sport Bar Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

#### **9.napirend:** Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula Divatáru Üzlet” nevű üzlethelyiség albérletbe adása)

Hebling Zsolt polgármester: Gaál Éva, a Gép Bau Trans Kft. ügyvezetője 2024. április 9-én érkezett beadványában azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt, Strand sétány 1. sz. alatt lévő Mandula Divatáru Üzlet nevű üzlethelyiség albérletbe adásához járuljon hozzá. Az üzletet két évre kívánják albérletbe adni. A bérlő egy most alakuló cég: Sulya Kft., székhelye: 7673 Kővágószőlős, 1455/6 hrsz., ügyvezető: Sulya Zsolt.

Az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet lehetőséget ad a bérlemények albérletbe adására, amennyiben a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

A Gép Bau Trans Kft.-nek helyi adótartozása nincs.

Gaál Dezső képviselő: Bejelentem az érintettségemet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület **6 igen és 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **75/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete tudomásul veszi Gaál Dezső képviselő érintettségét és kizárja a döntéshozatalból a 2024.04.09-i testületi ülés 9. napirend „Gép Bau Trans Kft. kérelme („Mandula Divatáru Üzlet” nevű üzlethelyiség albérletbe adása” pontjával kapcsolatban.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, szavazzanak az albérletbe adásról.



A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

### **76/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul a Gép Bau Trans Kft. (képviselője: Gaál Éva) kérelméhez, a „Mandula Divatáru Üzlet” elnevezésű üzlethelyiség albérletbe adásához a Sulya Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7673 Kővágószőlős, 1455/6 hrsz., ügyvezető: Sulya Zsolt) részére.

A bérleti szerződés megkötésére „az önkormányzati helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (VII.06.) önkormányzati rendelet” az irányadó, mely szerint a számított 30%-kal megemelt bérleti díj megfizetését a bérlő vállalja.

Alsóörs Község Önkormányzata és a Gép Bau Trans Kft. között érvényben lévő szerződés a továbbiakban változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

### **10.napirend:** Tájékoztatás aszfaltozásról és a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Ferenczy Gábor alpolgármesternek.

Ferenczy Gábor alpolgármester: A Mihálkovic sétány északi és déli oldala is elkészült. Sok állandó lakos van ebben az utcában. Az aszfaltozás a lakossággal együttműködve és a TEMÜSZ közreműködésével készült el. A Kalász utcában is hasonló nagyságrendű útépítés lenne. Ezek fontos útépítések. A kátyúzásra emelt összeg van a költségvetésben. Látni kell, hogy nagyon sok kátyú van az utakon. Várhatóan három-négy héten belül be tudjuk fejezni a kátyúzást. A szezon előtt végigjárjuk az utcákat. Meg kell nézni az aszfaltos utakat, amit fel kellene majd újítani.

A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, hogy tavaly indult el az II. ütem, bízunk benne, hogy a szezon előtt elkészül a III. ütem is.

Tóth Zoltán képviselő tájékoztatja jelenlévőket, hogy április 11-én áramszünet lesz az Ady Endre utcában és az Endrői Sándor utcában is. Az útépítéssel kapcsolatban jelzi, hogy az Ady Endre utca nagyon rossz állapotban van. Ott nem elég csak a kátyúzás.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Több helyen megsüllyedt az út korábban kátyúzott része. Nem mindegy, hogy mekkora útszakasz van kivágva.

### **11.napirend:** Faültetés az Endrői Sándor utcában

Hebling Zsolt polgármester átadja a szót Gaál Dezső képviselőnek.

Gaál Dezső képviselő: Többször megfogalmaztuk, hogy hiányos az Endrői Sándor utcai fasor. A DRV ZRt. nem engedte meg, hogy a nyomvonalon fát ültessünk, mert vezeték húzódik abban a sávban, ahol a fasor lenne.

Elmondja, hogy az Óvoda utcától felfelé a térkép nem jelöl vezetéket, ezért azon a kb. 50 méteres szakaszon lehetne fát ültetni. Megkérte az egyik kollégáját, emelje fel az aknafedelelet, hogy megnézzék húzódik-e ott víz-, vagy szennyvízvezeték. Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a holnapi napon kinyitják az aknát, hogy megbizonyosodjanak a vezeték ottlétéről.

Ha ezen az ún. „kis kopárságon” akarunk valamit ültetni, akkor az lehetne rózsa, vagy bármi 5 méterenként, ami kicsit színesítené azt a részt.

Tóth Zoltán képviselő: Például kaukázusi babérmeggy, ez egy jó nagyra növő növény. Sövényként is lehet kezelni és örökzöld.

Ferenczy Gábor alpolgármester: 20 db fát nyertünk a pályázaton, ma érkeztek meg, földlabdások és nagyon szépek: 10 db hárs és 10 db szederfa. Meg kell beszélni, hogy hova lehet ültetni.

Hebling Zsolt polgármester: javasolja a felső szakaszra ültetni a hársfákat, a lenti szakaszra pedig a kaukázusi babérmeggyet.

Hebling Zsolt polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, vélemény, és egyetértenek a faültetési tervvel, szavazzanak.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**77/2024.(IV.09.) számú önkormányzati határozat**

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Endrődi Sándor utca Óvoda utca feletti szakaszán hársfák, az alsó szakaszán kaukázusi babérmeggy kerüljön elültetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Zsolt intézményvezető

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részvételt és a Képviselő-testületi ülést 18:05 órakor bezárja.

k.m.f.

  
Hebling Zsolt  
polgármester



  
Báró Béla  
jegyző

