

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 6 /2014.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

K É S Z Ü L T: Alsóörs község Önkormányzat **Képviselő-  
Testület 2014. május 29-én** 16.30 órai  
kezdettel megtartott üléséről

Ü L É S H E L Y E: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal  
tanácsterme

J E L E N V A N N A K: Hebling Zsolt polgármester,  
Ferenczy Gábor, Dr. Bókáné Katona  
Tímea, Dr. Bardóczi Miklós, Szalai  
Emese, Gaál Dezső, Bóhm Lászlóné  
képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző  
Kovács Rózsa pénzü.cs.v.  
Pandur Ferenc intézményvezető

Alsóörs lakói közül: Nagy Veronika  
Zoltáni Attila

**Hebling Zsolt polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a **7** fő Képviselő-testületi tag közül **7** fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, az írásban is megküldött szempontok alapján, a következő kiegészítéssel.

8./ napirendet vegyék előre

10./ Vegyes ügyek keretében

- Támogatási kérelmek (Kilátóért Alapítvány, Alsóörs Község Polgárőrsége, Matyikó Sebestyén József)
- Halacs településrész szemétszállítási támogatása
- Közbeszerzési terv módosítása, Bírálóbizottsági tagok megválasztása, Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása
- KEOP pályázat iskola épület energetikai korszerűsítésére
- Riviéra Kemping működéséről tájékoztatás
- MÁV Start Strandkezdvezmény kérelme
- Tájékoztatás a házi segítségnyújtás rendszer kiépítése
- Európa kemping felszámolása

Kéri kérdések, észrevételek megtételét a napirenddel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását az alábbiak szerint:

## Napirend:

8. Útportalanítások (Gárdonyi Géza utca, Suhatag utca csapadékvíz elvezetéssel, Erkel Ferenc utca, Aranybánya utca)
1. Napraforgó Óvoda maximális csoportlétszámának meghatározása
2. Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása
3. Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút pályázattal kapcsolatos megállapodás előkészítése
4. Balatonfüredi Többcélú Társulási megállapodás módosítása
5. Madacska István strandi büfé bérleti jog átadása
6. Madacska Istvánné strandi büfé bérleti jog átadása
7. Vételi ajánlat az 1181/7 hrsz. ingatlan-részre
9. Önkormányzati Alapítványok alapító okiratának módosítása
10. Vegyes ügyek
  - Támogatási kérelmek (Kilátóért Alapítvány, Alsóörs Község Polgárőrsége, Matyikó Sebestyén József)
  - Halacs településrész szemétszállítási támogatása
  - Közbeszerzési terv módosítása, Bírálóbizottsági tagok megválasztása, Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása
  - KEOP pályázat iskola épület energetikai korszerűsítésére
  - Riviéra Kemping működéséről tájékoztatás
  - MÁV Start Strandkedvezmény kérelme
  - Tájékoztatás a házi segítségnyújtás rendszer kiépítése
  - Európa kemping felszámolása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

94/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

## Napirend:

8. Útportalanítások (Gárdonyi Géza utca, Suhatag utca csapadékvíz elvezetéssel, Erkel Ferenc utca, Aranybánya utca)
1. Napraforgó Óvoda maximális csoportlétszámának meghatározása
2. Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása
3. Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút pályázattal kapcsolatos megállapodás előkészítése
4. Balatonfüredi Többcélú Társulási megállapodás módosítása
5. Madacska István strandi büfé bérleti jog átadása
6. Madacska Istvánné strandi büfé bérleti jog átadása
7. Vételi ajánlat az 1181/7 hrsz. ingatlan-részre
9. Önkormányzati Alapítványok alapító okiratának módosítása
10. Vegyes ügyek
  - Támogatási kérelmek (Kilátóért Alapítvány, Alsóörs Község Polgárőrsége, Matyikó Sebestyén József)
  - Halacs településrész szemétszállítási támogatása
  - Közbeszerzési terv módosítása, Bírálóbizottsági tagok megválasztása, Közbeszerzési szabályzat jóváhagyása
  - KEOP pályázat iskola épület energetikai korszerűsítésére
  - Riviéra Kemping működéséről tájékoztatás

- MÁV Start Strandkedvezmény kérelme
- Tájékoztatás a házi segítségnyújtás rendszer kiépítése
- Európa kemping felszámolása

#### **Napirend tárgyalása:**

8. Útportalanítások (Gárdonyi Géza utca, Suhatag utca-csapadékvíz elvezetéssel, Erkel Ferenc utca, Aranybánya utca)

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, majd kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Pandur Ferenc intézményvezető** megérkezett az árajánlat a Gárdonyi Géza, Suhatag, Erkel Ferenc utca tekintetében. A Gárdonyi Géza utca felújítása két éve húzódik, az ivóvíz vezeték kiváltása megtörtént. A 12 ingatlan tulajdonostól 8 támogató levél érkezett, így sikerült az ingatlan tulajdonosok 2/3-ának támogatását megszerezni. Ezáltal a közösség összehívható a szavazásra. Az ingatlan tulajdonosok pénzbefizetése után elkezdődhet az útportalanítás a Gárdonyi Géza utcában. Fontos, hogy van olyan család aki teljesen elutasító, így ügyelni kell arra, hogy a jogi lépések a rendelet szerint történjenek, később ez ne legyen probléma forrása. Nagyon fontos, hogy a 2/3-os többség rendelkezésre áll, így a többi ingatlan tulajdonos kötelezhető a költségek megfizetésére. Jó lenne még a szezon előtt megvalósítani a projektet az utca teljes hosszában. Érdeklődött a térburkolat költségi vonzatairól is, de az jelentősen megemelné a költségeket, így ezzel nem lehet kalkulálni.

**Hebling Zsolt polgármester** az előzetesen kiküldött árajánlat összege változott-e, és ha igen mennyivel?

**Pandur Ferenc intézményvezető** az előző árajánlat óta eltelt egy év így a 66.000 Ft/ingatlan hozzájárulási költség megemelkedett. Véleménye szerint a különbözetet az önkormányzatnak kellene kifizetnie.

**Hebling Zsolt polgármester** alakuló ülést kell összehívni, ahol az ellenzők is megjelennek, így fel kell készülni a konfliktushelyzetekre. Kéri kérdések, észrevételét megtételét!

**Báró Béla jegyző** a lakosság által befizetett összeg 50%-a helyi adóban (építményadóban) levonható. Vállalkozások is élhetnek a lehetőséggel, de kizárólag építményadó tekintetében. A felújítás közbeszerzés köteles?

**Pandur Ferenc intézményvezető** megváltozott a Közbeszerzési törvény, mely szerint nem kell összevonni a közbeszerzések értékét, amennyiben az műszakilag, időben elhatárolható. Ez által az útépítések egyenként nem érik el a közbeszerzési értékhatárt, így elegendő az árajánlat bekérése.

**Hebling Zsolt polgármester** a Suhatag utca, Szőlősor utca, Szandra Panzió nagyon kedvelt, népszerű része Alsóórsnek, de sajnos az utak

nincsenek kellően jó állapotban. Az ingatlantulajdonosok 2/3-os többsége nem áll rendelkezésre, de a támogató ingatlantulajdonosok nagyobb terheket vállalnának. Ha a költségek felét összeadnák, akkor dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy a maradék 50%-ot átvállalja. Ekkor azonban a többi ingatlantulajdonos nem kötelezhető a költségek megfizetésére. Aranybánya utca tekintetében az ellenszervezésnek köszönhetően megakadályozták a felújítást, ám az idén már szeretnének élni vele. A Vadtelepen található Erkel Ferenc utca nagyon rossz állapotú.

**Pandur Ferenc intézményvezető** az Erkel Ferenc utca gyűjtő út, ahol csak az egyik oldalon található ingatlanok, így nincs lehetőség a lakosság együttműködésére. A csatornaépítést követően volt útépités, azóta pedig számos útjavítás. Az Erkel Ferenc utca felújítása 10.481.055 Ft-os költséggel járna. Százalékos csökkentést lehetséges elérni egy személyes megbeszélés útján. Fontos lenne, hogy a Vadtelep így megközelíthető lenne. Az út akár nyáron leaszfaltozható, a költségek 5-10%-os csökkentésére lehet számítani.

**Hebling Zsolt polgármester** ezen a területen mostanában nem történt fejlesztés, játszóteret szeretett volna a Képviselő-testület létrehozni, de az ingatlantulajdonosok inkább az útépités mellett voksolnak. Fontos megállapítani, hogy nagy összegű adó érkezik be ezen ingatlantulajdonosoktól, így fejlesztést kellene kezdeményezni ezen a Vadtelepi részen.

**Báró Béla jegyző** ezen ingatlantulajdonosoktól közel 7.000.000-9.000.000 Ft helyi adó bevétel érkezik.

**Hebling Zsolt polgármester** az aszfaltozást akár két részletben is végre lehetne hajtani, ami fontos, hogy a munkák kezdődjenek meg.

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** Erkel Ferenc utcát támogatja. Véleménye szerint nem érdemes a projektet két részletben megvalósítani, hiszen így a fel nem újított út részlet tovább romolhat, ami további költségnövekedéssel járna. Nyári időszakban forgalomnövekedés várható, ami további útromlással járhat.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** véleménye szerint egyszerre kellene a projektet véghezvinni, a költségek elég magasak, de ha egyszerre történik a kifizetés talán alkupozícióba kerülhet az Önkormányzat, és ezzel lehetőség nyílna százalékos költségcsökkenés elérésére. Az útjavítások, felújítások költségüket tekintve olcsóbbak nem lesznek.

**Hebling Zsolt polgármester** Erkel Ferenc utca ingatlantulajdonosai a költségeket nem viselik, a többi településrészen lévő ingatlantulajdonos ezt sérelmezheti.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja a Gárdonyi Géza utca lakosainak összehívását, jelen körzetben a 2/3-os többség megtalálható. Az Aranybánya utca tekintetében júniusban várható az alakuló ülés, ezen utcában 50% az önkormányzatot érintő költségvonzat. A Szőlősor és a Suhatag utca tekintetében csak akkor vállalja az önkormányzat az útjavítást csapadékvíz elvezetéssel, ha a lakosok 50%-ának támogatása megszerezhető.

Több kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a Gárdonyi Géza utca, Suhatag utca-csapadékvíz elvezetéssel, Erkel Ferenc utca, Aranybánya utca útportalanításának kérdését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

95/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Suhatag utca útportalanításával és csapadékvíz elvezetésével, valamint a Gárdonyi Géza utca, Erkel Ferenc utca, Aranybánya utca útportalanításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

#### 1. Napraforgó Óvoda maximális csoportlétszámának meghatározása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az előterjesztést kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** Csiszárné Huszár Judit óvodavezető azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Napraforgó Óvoda Alapító okiratában meghatározott 50 fős létszámot – mely két 25 fős óvodai csoportot jelent – emelje meg.

A 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésben foglaltak szerint az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, így a képviselő-testület döntése alapján 60 fő óvodás felvételére lenne lehetőség.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét az óvodai csoportlétszám emelésével kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Napraforgó Óvodába felvehető, törvényben meghatározott maximális, csoportonként 25 fős gyermeklétszám 20%-os átlépését a 2014/2015-ös oktatási évre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

96/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, az alsóörsi Napraforgó Óvodába felvehető, törvényben meghatározott maximális, csoportonként 25 fős gyermeklétszám 20%-os átlépését a 2014/2015-ös oktatási évre engedélyezi, így az óvodába felvehető maximális létszám 60 fő, csoportok száma kettő. Az intézményvezető az egyes csoportok szervezése során a csoportszobák befogadóképességére köteles tekintettel lenni.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Csiszárné Huszár Judit  
óvodavezető  
Határidő: azonnal

## 2. Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a 229/2012.(VIII.28.) Kormányrendelet, a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról 22.§. szabályozza a köznevelési intézmények felvételi körzethatárainak megállapítására vonatkozó kötelezettséget, annak közzétételi rendjét. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a körzethatárokról szóló határozati javaslatot fogadják el.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét a Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárainak megállapításával kapcsolatosan.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az alsóörsi Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárainak megállapítását az alábbiak szerint:

- Alsóörs község közigazgatási területe
- Lovas község közigazgatási területe

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

97/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, az alsóörsi Napraforgó Óvoda felvételi körzethatárait az alábbiak szerint állapítja meg:

- Alsóörs község közigazgatási területe
- Lovas község közigazgatási területe

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Csiszárné Huszár Judit  
óvodavezető  
Határidő: azonnal

3.Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút pályázattal kapcsolatos megállapodás előkészítése

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a testület 14/2014.(II.13.) számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a 2014. évi költségvetés terhére 4.500.000 Ft-ot biztosít az Alsóörs-Felsőörs-Veszprém kerékpárút tervezési költségeire, s felhatalmazta a polgármestert, hogy Felsőörs Község Önkormányzatával megállapodást kössön a tervezés költségeinek közös viseléséről, valamint a tervezéssel kapcsolatos feladatok bonyolításáról.

A projekt következő lépése a pályázat benyújtására vonatkozó megállapodás megkötése, utána indulhatna a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. A megállapodást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Felsőörsi Kirendeltsége elkészítette, s megküldte áttanulmányozásra.

Az együttműködési megállapodás értelmében Alsóörs Község Önkormányzatának vezetésével, konzorciumban kerülne beadásra a pályázat. A pályázat beadásáról Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete, és Felsőörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a kiírástól számított 60 napon belül dönt a pályázati feltételek ismeretében. Amennyiben a pályázat nem 100 %-os támogatottságú, úgy a két önkormányzat a támogatáson túli költségeket 45% (Alsóörs), illetve 55 % (Felsőörs) arányban osztja meg.

Az együttműködési megállapodásban minden pénzügyi vonzat feltételes módon szerepel, a pályázaton való indulás sem kötelező jellegű. Az Önkormányzat az együttműködési megállapodással nem lesz elkötelezve. Ha a pályázatot nem sikerül elnyerni, akkor csak az előkészítő munkák költségét kell vállalni.

**Hebling Zsolt polgármester** ha a pályázaton nem sikerül az önkormányzatnak nyerni, az 4.500.000 Ft-os költséggel járna, amely az idejű költségvetésbe tervezésre került.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** az engedélyezési tervet minden esetben ki kell fizetni, míg a kivitelezési terv csak a nyertes pályázat esetén fizetendő.

**Hebling Zsolt polgármester** szakértő segítségünk lesz a pályázat elkészítésében, az együttműködési megállapodást ajánlja elfogadásra.

**Báró Béla jegyző** fontos a gyorsaság az ilyen pályázatok benyújtása esetén, az első pályázó előnyt élvezhet.

**Hebling Zsolt polgármester** a verseny itt is megtalálható, az önkormányzat a többi pályázóhoz képest előrébb jár. A terv több fórumon is ismertette lett, így kezd beépülni a köztudatba.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút pályázattal kapcsolatos megállapodás előkészítésével kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút pályázattal kapcsolatos megállapodás előkészítését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

98/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete a Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárút kiépítése elnevezésű projekthez kapcsolódó együttműködési megállapodást elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

4. Balatonfüredi Többcélú Társulási megállapodás módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** a Balatonfüredi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását kell jóváhagynia a Képviselő-testületnek. Aszófő is csatlakozott a belső ellenőrzési feladatok társulásban történő ellátásához. Ez bennünket nem érint, hiszen mi továbbra is a Kelet-balatoni Önkormányzati Társulás keretein belül látjuk el ezt a feladatot, azonban a Balatonfüredi Társulásnak is tagjai vagyunk, így a képviselő-testületünk hozzájárulása is szükséges a megállapodás módosításához. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Megállapodás módosítását.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

99/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Aszófő Község Önkormányzata csatlakozzon a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának 12.4. pontjában meghatározott belső ellenőrzési feladatellátáshoz 2014. július 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel módosított Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Határidő: azonnal

5. Madacska István strandi büfé bérleti jog átadása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** Madacska István azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Alsóörsi strand pavilionsoron bérelt Strandsétány 10.sz. alatti 7.sz. egyéb nem melegkonyhás büfé profilú üzlet bérleti jogát át kívánja adni Herman Péter egyéni vállalkozó részére. A bérlő teljesítette az Önkormányzat 11/1997 (X.17.) rendeletének 4. §-ban előírt feltételeket. Nincs lejárt határidejű tartozása az Önkormányzat és a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány felé.  
A bérleti jog átadásához előírt összeg befizetésre került.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Madacska István strandi büfé bérleti jog átadásának ügyét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

100/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Madacska István. (8226 Alsóörs, May J. u. 24.) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand Strandsétány 10.sz. alatti 7.sz. egyéb nem melegkonyhás büfé profilú üzlet bérleti jogának átadásához Herman Péter egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Berkenye köz 1/c. adóazonosító jel: 8441093148) részére.  
A bérleti időszak: 2014. június 1. – 2017. október 31.  
A 2014. évi bérleti díj: 402.575 Ft + 108.695 Ft Áfa = bruttó 511.270 Ft

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla  
jegyző  
Határidő: azonnal

6. Madacska Istvánné strandi büfé bérleti jog átadása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** Madacska Istvánné azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Alsóörsi strand pavilionsoron bérelt

Strandsétány 16. sz. alatti 2. sz. melegkonyhás büfé profilú üzlet bérleti jogát át kívánja adni „Stop Kávézó” Vendéglátóipari, Ker. és Szolg. Kft. részére. A bérlő teljesítette az Önkormányzat 11/1997 (X.17.) rendeletének 4. §-ban előírt feltételeket. Nincs lejárt határidejű tartozása az Önkormányzat és a Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány felé. A bérleti jog átadásához előírt összeg befizetésre került

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Madacska Istvánné strandi büfé bérleti jog átadásának ügyét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

101/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Madacska Istvánné (8226 Alsóörs, May J. u. 24.) bérlő kérelmére a 11/1997 (X. 17.) rendelet 4. § alapján hozzájárul az Alsóörs Strand Strandsétány 16. sz. alatti 2.sz. melegkonyhás büfé profilú üzlet bérleti jogának átadásához „Stop Kávézó” Vendéglátóipari, Ker. és Szolg. Kft. (8200 Veszprém, Budapest út 6., adószám: 13519010-2-19) részére.

A bérleti időszak: 2014. június 1. – 2017. október 31.

A 2014. évi bérleti díj: 665.128 Ft + 179.595 Ft Áfa = bruttó 844.713 Ft

Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Báró Béla

jegyző

Határidő: azonnal

7.Vételi ajánlat az 1181/7 hrsz. ingatlan-részre

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Az 1181/7 hrsz-ú ingatlan-rész tekintetében egy fő vevő jelölt adta be ajánlatát a terület megvásárlására. Első ajánlata 600.000 Ft összegű volt, ezt később visszavonta, mert az előszerződésben rögzített nagyság nem egyezett meg az önkormányzat által felajánlott nagysággal. Majd újbóli ajánlat érkezett be a vevőtől 538.000 Ft értékben. Kéri kérdések, észrevételét megtételét!

**Báró Béla jegyző** az ár négyzetméter arányosan lett kiszámolva, de a területen található 50 négyzetméter amely továbbra is az Önkormányzat tulajdonában áll, ezért lett a terület nagysága kisebb.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 1181/7 hrsz. ingatlan-részre vonatkozó vételi ajánlatot.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a 1181/7 hrsz. ingatlan-részre vonatkozó vételi ajánlatot

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

102/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1181/7 hrsz. ingatlan-rész eladásához bruttó 538.000 Ft összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester  
Báró Béla  
jegyző

Határidő: azonnal

#### 9. Önkormányzati Alapítványok alapító okiratának módosítása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták. Tájékoztatja a Képviselőtestület-tagjait, hogy a 2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról május 30. napjával hatályba lépett, melyben számos változás történt. Az új Ptk. bevezetése szintén indokolja az Önkormányzat által alapított Alapítványok okiratainak módosítását.

„Ptk. 3:397. § [A kuratórium]

(4) Az alapító és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban. Az alapító okirat eltérő rendelkezése semmis.

3:400. § [A felügyelőbizottság]

(2) A felügyelőbizottság tagjaira a kuratórium tagjaira vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályokat alkalmazni kell.”

Személyi változásokra lesz szükség azért, hogy az alapítvány ne kerüljön törlésre.

Dr. Hegedüs Tamás ügyvéd úr már előkészítette a szükséges lépéseket.

Alsóörsért Közalapítvány tekintetében javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy hívják vissza az elnöki pozícióból, az új elnöknek pedig Tarnai Viktóriát nevezzék ki.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az Alsóörsért Közalapítvány alapító okiratának módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

103/2014.(V.29.) Önk. sz. határozati javaslat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsért Közalapítvány elnökét Hebling Zsoltot 2014. május 29. napjával a betöltött elnöki tisztségből visszahívja, egyúttal felkéri Tarnai Viktória Viviennet az Alsóörsért Közalapítvány elnöki posztjának betöltésére.

Felelős: Ferenczy Gábor  
alpolgármester

Határidő: azonnal

**Hebling Zsolt polgármester** Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány tekintetében javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy Ferenczy Gábor alpolgármestert hívja vissza az elnöki pozícióból, az új elnöknek pedig Zsebők Zsigmondot javasolja. Böhm László Tiborné képviselőt hívja vissza a Felügyelő Bizottság elnöki pozíciójából, az új elnöknek pedig Horváth Gézát javasolja. Rásky Miklós kuratóriumi tagot hívja vissza a pozíciójából, új tagnak pedig Mészáros Károlyt javasolja.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az Alsóörsért Közalapítvány alapító okiratának módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

104/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány elnökét Ferenczy Gábort a betöltött elnöki tisztségből visszahívja, Böhm László Tibornét a Felügyelő Bizottság elnöki pozíciójából visszahívja, Rásky Miklós kuratóriumi tagot pozíciójából visszahívja 2014. május 29. napjával, egyúttal felkéri Zsebők Zsigmondot az Alsóörsi Vállalkozásfejlesztési és Hagyományörző Közalapítvány elnöki posztjának betöltésére, Horváth Gábor Gézát a Felügyelő Bizottság elnöki posztjának betöltésére, valamint kuratóriumi taggá választja Mészáros Károlyt.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

#### 10. Vegyes ügyek

- Támogatási kérelmek (Kilátóért Alapítvány, Alsóörs Község Polgárőrsége, Matyikó Sebestyén József)

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testületet a beérkezett támogatási kérelmekről. Támogatási kérelmet nyújtott be a

Kilátóért Alapítvány Alsóörs, Alsóörs Község Polgárőrsége, valamint Matyikó Sebestyén József. Az Úr egy könyvet szeretne kiadni, melyben a Balaton és Alsóörs is szerepelne, de sajnos a nyomdai költségek nagyon magasak, 400.000 Ft. költséggel járna a könyv kiadása. Szeretné, ha ezt az összeget az Önkormányzat támogatásából tudná finanszírozni.

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** ismeri, nagyra tartja Matyikó Sebestyén József munkásságát, de véleménye szerint az Önkormányzat jelenlegi anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé a kiadás támogatását.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja, hogy a Kilátóért Alapítvány 200.000 Ft támogatásban részesüljön.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Kilátóért Alapítvány Alsóörs 200.000 Ft. összegű támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

105/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kilátóért Alapítvány részére 200.000 Ft összegű támogatást biztosít a tartalékalap terhére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja Alsóörs Község Polgárőrsége számára 250.000 Ft. támogatás folyósítását.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Alsóörs Község Polgárőrsége számára 250.000 Ft. értékű támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

106/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs község Polgárőrség Egyesülete részére 250.000 Ft összegű támogatást biztosít a tartalékalap terhére.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

**Hebling Zsolt polgármester** Matyikó Sebestyén József támogatása az idei költségvetésbe nem fér bele. Sajnos véleménye szerint nincs lehetőség a támogatásra.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Matyikó Sebestyén József támogatásának ügyét.

A Képviselő-testület 7 nem szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

107/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Matyikó Sebestyén József kérelmét nem támogatja.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

- Halacs településrész szemétszállítási támogatása

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjai, majd kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** a településrész ingatlantulajdonosai eddig nem fizettek szemétszállítási díjat, de a tavalyi évben a Balkom Kft. felderítette a környéket majd előírta a szemétszállítási díj fizetését. Ígérték, hogy ha a szemétszállító jármű nem tud felmenni a településrészre, akkor gyalogos szemétszedés fog megvalósulni. Ez nem történt meg így az ingatlantulajdonosok sérelmezik a szemétszállítási díj fizetésének kötelezettségét. A településrészen nem rég készült el az útportalanítás, melyet a lakóközösség önerőből végeztetett el.

**Hebling Zsolt polgármester** Halacs településrészen lakó ingatlantulajdonosok nagyon jó közösséget alkotnak.

**Báró Béla jegyző** szolgáltatást nem kapott a településrész, mert a szemétszállító autó nem tudott elmenni a településrészre a gyalogos szemétszedés pedig nem valósult meg. Érthető, hogy sérelmezik a szemétdíj befizetését. A Balkom Kft. a tavalyi 6 hónapos időszakból 3 hónapnyi fizetési kötelezettséget elenged, javaslom, hogy a fennmaradó 3 havi fizetési kötelezettséget az Önkormányzat vállalja át.

**Hebling Zsolt polgármester** az idei évtől nincs kifogás a szemétszállítás megvalósul, így a díjat kötelesek fizetni. A fizetési kötelezettség átvállalása hangulatjavító intézkedés lenne.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja Halacs településrész szemétszállítási költségének 3 havi átvállalását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

108/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Halacs településrészen élők 2013. évi 3 havi hulladékszállítási díját átvállalja, azokon a területeken ahol a szolgáltatás 2013 évben nem volt elérhető.

Felelős: Hebling Zsolt  
polgármester

Határidő: azonnal

- Közbeszerzési terv módosítása, Bírálóbizottság megválasztása, Közbeszerzési szabályzat elfogadása

**Hebling Zsolt polgármester** a Képviselő-testület tagjai az írásos anyagot kézhez kapták, kéri Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** a közbeszerzési terv módosítása egyrészt a kerékpárúthoz, illetve annak tevéihez kapcsolódik. Engedélyezési és kiviteli terveket tartalmaz a kerékpárút projektjéhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás, amelyből a kiviteli tervek opcionálisan kerülnek feltüntetésre, csak az engedélyezési tervet kell véglegesen megfizetni. Továbbá a bíráló bizottság tagjainak megválasztására van szükség a közbeszerzési eljárás mielőbbi lefolytatásához. Jogi szakértelmet képviselő személy a Felsőörsi aljegyző, pénzügyi szakértelmet Kovács Rózsa, műszaki szakértelmet Pandur Ferenc képviselné. A közbeszerzési eljárás lefolytatására külsős szakembert bízna meg a testület. A Közbeszerzési Szabályzatot a Kbt. változásai következtében újból el kellene fogadni.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a közbeszerzési terv módosítását, a Bírálóbizottság tagjainak megválasztását, valamint a Közbeszerzési szabályzat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

109 /2014.(V. 29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Alsóörs Község Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervét az alábbiakban határozza meg.

KÖZBESZERZÉSI TERV  
2014. ÉVRE

Alsóörs Község Önkormányzatának 2014. évre várhatóan 5 db, összességében nemzeti értékhatárt elérő, de közösségi értékhatárt meg nem haladó, közbeszerzési eljárás lefolytatását igénylő beszerzése lesz.

1. Alsóörs Község parkfenntartási munkálatai - szolgáltatás megrendelés - nettó **14.200.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás
2. Alsóörs település Templom utcában (hrsz. 14., 8/2.) keletkezett Vis Maior káresemény helyreállítása - építési beruházás - nettó **17.010.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás
3. Alsóörs Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokon (148., 149/1., 237/2. helyrajzi számú „védelem alatt nem álló közparkok, pihenőhelyek, sétányok fejlesztése”, valamint a 149/37. helyrajzi számú „kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítása”) Alsóörs Merse emlékhely és játszótér kialakítása elnevezésű park fejlesztés,- építési beruházás - nettó **22.000.000 Ft** (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás
4. Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal új épületének kivitelezése - építési beruházás - nettó **88.000.000 Ft**, (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás
5. Alsóörs - Felsőörs - Veszprém kerékpárút tervdokumentációjának elkészítése (építési engedélyezési tervdokumentáció és opcióként kiviteli tervdokumentáció) - nettó **24.980.000 Ft**, (általános, egyszerű közbeszerzési eljárás) 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről, 3. rész, nemzeti eljárásrend, 121. § (1) b), 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

110 /2014.(V. 29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs - Felsőörs - Veszprém kerékpárút tervdokumentációjának elkészítése közbeszerzési eljárás lefolytatására a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint nevezi meg:

dr. Könczöl Gábor - jogi szakértelem  
Pandur Ferenc - műszaki szakértelem  
Kovács Rózsa - pénzügyi szakértelem

Felelős: Hebling Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

111 /2014.(V. 29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alsóörs Község Önkormányzata és Intézményei 2014. június 1-től hatályos Közbeszerzési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Báró Béla jegyző  
Határidő: azonnal

- KEOP pályázat iskola épület energetikai korszerűsítésére

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, mely szerint újból be kell adni az energiatakarékossággal kapcsolatos pályázatokat. Pályázatírókat küldtek az iskolához, akikkel a Mészáros Károly igazgató úr tárgyalt. Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az egyeztetések lefolytatására, mi módon lehetne az iskola épületnél szigetelést és a napelemekkel való ellátást biztosítani.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** milyen határidő van megjelölve a pályázatban?

**Hebling Zsolt polgármester** szeptemberi határidő. Nem kell elkapkodni, van idő kidolgozni.

**Báró Béla jegyző** semmi konkrétumot nem tartalmaz a megállapodás tervezet, valamint a pályázat sem került még kiírásra.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a pályázat átnézésére, majd a feltételek ismeretében később döntsön a pályázatról.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a KEOP pályázat átnézésének felhatalmazását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

112/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az általános iskola épületének energetikai korszerűsítésére kiírásra kerülő pályázat ismeretében a további intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Riviéra Kemping működéséről tájékoztatás

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, majd kéri Pandur Ferenc intézményvezetőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Pandur Ferenc intézményvezető** lakókocsi bérlés esetén az új bérlőknek 100.000 Ft. regisztrációs díjat kell fizetni. A régi elősátrak miatt rendezetlenek, elavultnak tűnik a kemping. Sok tulajdonos engedély nélkül épít nagy területű elősátrakat, tetőket. Több esetben történt belső lopás a kemping területén, ez újabb és újabb problémákat okoz. A kempingben számos beruházás vált valóra, ilyen többek között a gyalogos átjáró megvalósítása, a női mosdó területén létrehozott járda építése valamint a bejárati részen megtörtént a virágosládák telepítése.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Riviéra Kemping működéséről szóló tájékoztatást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

113/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Riviéra Kemping működéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- MÁV Start Strandkedvezmény kérelme

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, mely szerint a kérelem lényege, hogy a vonatjegyet felmutató fürdőzők 20 % kedvezményre jogosulnak a strand belépő árából. Rendkívül sok kedvezmény elérhető a strand használói számára.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** meg kell vizsgálni, hogy egyrészt technikailag a jegypénztár tudja-e a pénztárgépeken (van-e a memóriájában még erre külön hely) kezelni ezt a kedvezményt a többi mellett, ha igen, milyen költséggel jár az átprogramozás.

**Báró Béla jegyző** a vonatjegyet például retur jegy esetén nem lehet elvenni, így mi alapján igazolja a jegypénztáros a kedvezmény jogosultságát.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a MÁV Start Strandkedvezmény kérelmét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

114/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Községi strandon a MÁV Start kártya kedvezmény nyújtását.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Tájékoztatás a házi segítségnyújtási rendszer kiépítése

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, mely szerint a házi segítségnyújtási rendszer költsége hozzávetőlegesen 800.000-900.000 Ft lenne évente, ez esetben a lakosságnak fizetési kötelezettsége nem állna fenn. A rendszer működtetését Balatonfüred nyújtja, aki lehet, hogy összevonná az ügyelet és a rendszer kérdését, és kérné, hogy Alsóörs tegye át az ügyeleti rendszerét Balatonalmádiból Balatonfüredre. Felvegye a Képviselő-testület a kapcsolatot a házi segítségnyújtási rendszer vezetőjével?

**Szalai Emese képviselő** pontosan milyen segítséget nyújthatnak, és hogy zajlik ennek lebonyolítása?

**Hebling Zsolt polgármester** javasolom, hívjuk meg a vezetőt a következő képviselő-testületi ülésre, akkor majd bővebb felvilágosítást kaphat, felteheti kérdését a Képviselő-testület.

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** a téves riasztások nagy száma riasztja. Tisztázni kell a körülményeket.

**Hebling Zsolt polgármester** kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a házi segítségnyújtási rendszerrel kapcsolatosan érintett képviselőt a soron következő képviselő-testületi ülésre való meghívását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

115/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre hívja meg a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ képviselőjét a jelzőrendszeres házi segítségnyújtási rendszerrel kapcsolatos a bővebb tájékoztatás érdekében.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

- Európa kemping felszámolása

**Hebling Zsolt polgármester** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, majd kéri Báró Béla jegyzőt szóbeli kiegészítés megtételére.

**Báró Béla jegyző** médiából értesült róla, hogy Balatonfüred város megvásárolta a Füred Kempinget, akkor gondolta úgy a polgármester úrral egyetemben, hogy Alsóörs is gondolkozhatna hasonló befektetésben. Vectigalis Zrt. végzi az Európa Kemping felszámolását, velük történt telefonos beszélgetés után kiderült, hogy a kemping tulajdonosainak tartozása 19.288.276.159 Ft. Ez az összeg valamennyivel alacsonyabb lett a Füred Kemping értékesítésével. Az Alsóörsi ún. Európa Kempinget közösen a Paloznaki résszel már két alkalommal hirdették meg eladásra, melyre ajánlat egyszer sem érkezett. 1.900.000.000 Ft értékben próbálják értékesíteni, az árverések során általában az ár 50%-ának értékében lehetőség van a vásárlásra. Ez így most nagyon nagy költségnek tűnik, de ha azt nézzük, hogy körülbelül 70.000.000 Ft + Áfát fizet a jelenlegi bérlő évente, akkor ez az összeg hozzávetőlegesen 15 év alatt megtérülne. Van lehetőség pályázati pénzek elnyerésére, hiszen egy ekkora összeget saját forrásból lehetetlen kitermelni. Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető felvette a kapcsolatot a Nemzetgazdasági Minisztériummal, milyen lehetőségek vannak a tőke megszerzésére. Lehetőségként adódik az a konstrukció is, amit Balatonfüreden létrehozta, miszerint megvették a területet és egy bizonyos részén apartmanokat építettek, melyek segítségével könnyebb fedezni a költségeket. Alsóörsnek ez egy nagy bevétel és érték lenne, érdemes lenne rajta elgondolkozni!

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** milyen módjai lennének a tőke megszerzésének?

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** hitelfelvétellel lehetne megoldani. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény kimondja, hogy csak nagyon szűk területen lehetséges az engedély nélküli hitelfelvétel. Fontos, hogy nem csak olyan önkormányzatoknak van lehetősége a hitelfelvételre, akik bajban vannak, hiszen ha az önkormányzat olyan beruházást tud a hitelből megvalósítani, ami a településnek bevételt hoz, akkor támogatják a hitelfelvételt. Ebben

az esetben is a bankokkal kell szerződést kötni, több ajánlatot be kell kérni, hisz közbeszerzés köteles lenne a projekt. Majd a legkedvezőbb ajánlatot kell benyújtani, üzleti tervvel s más rendkívül sok irattal egyetemben. Sok munka lesz vele. A Magyar Államkincstáron keresztül lehetséges az igénylés. A hitel engedélyezéséről a Kormány dönt.

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** tehát a 900.000.000 Ft körüli összeg az egész terület lenne?

**Báró Béla jegyző** igen, Paloznaki területtel együtt. Ez azt jelentené, hogy ha körülbelül 70.000.000 Ft+ Áfát fizetne a bérlő, akkor az egy 20 éves futamidejű hitel esetén az éves törlesztő részlet fedezné.

**Dr. Bardóczi Miklós képviselő** véleménye szerint az apartman-házakban óriási fantázia van, javasolja, hogy járják körül a témát!

**Hebling Zsolt polgármester** ez egy 18 hektáros vízparti terület. 14 hektáron fekszik az Alsóörsi rész, valamint 4 hektár tartozik Paloznak településhez.

**Báró Béla jegyző** javaslom, érdeklődjünk a feltételekről.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** milyen kamatokra lehet számítani a hitelfelvétel során?

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** ez banktól függ, általában egyedi ajánlatok vannak. A beadás előtt minden szükséges iratokat, kimutatásokat el kell készíteni. Ez a kormány engedélyéhez is szükséges. Mióta folyik a felszámolási eljárás?

**Báró Béla jegyző** 2012. március 29.-e óta.

**Kovács Rózsa pénzügyi csoportvezető** három év után van valamilyen szankció. Az NGM Önkormányzati Főosztályán a főosztályvezető úr úgy tájékoztattott, hogy az ő engedélyük, támogatásuk nem jelent kötelezettséget a hitel felvételére.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja, hogy készítsük elő a munkálatokat, dolgozzunk előre mielőtt a kormányhoz fordulnánk, mert ha már olyan tervet tudna beadni az önkormányzat ahol esetleg már található egy fix bérlő évi 70.000.000 Ft. összegű bérleti díjjal, akkor az már látható, hogy egy rövid időn belül megtérülő beruházásra igényelnénk a kölcsöntőkét. A beruházás pedig a nemzeti vagyont növelné.

**Ferenczy Gábor alpolgármester** járjuk körbe, nézzük meg. Ismerjük meg a feltételeket. Fontos a hitelek feltételeinek ismerete, a kamatok mértéke.

**Báró Béla jegyző** fejlesztési bank esetén körülbelül 2-2,5 %-os kamatokra lehet számítani. A terület négyzetméter ára 5000 Ft/négyzetméter + ÁFA ami rendkívül kedvező, mivel vízparti és épületek is találhatóak az ingatlanon.

**Hebling Zsolt polgármester** javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a pályázatra való előkészületekre, majd a feltételek ismeretében később döntsön a Képviselő-testület a pályázatról.

Kéri kérdések, észrevételek megtételét.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja az ún. Európa Kemping megvásárlásával kapcsolatos hitelfelvétel ügyét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

116/2014.(V.29.) Önk. sz. határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ún. Európa Kemping esetleges megvásárlásához kapcsolódóan a hitelfelvétel körülményeinek tisztázására, a felszámolóval a vételárral kapcsolatos tájékozódásra, s mindezek ismeretében a további intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester az ülést 18.30-kor bezárta.

k.m.f.

Hebling Zsolt  
polgármester

Báró Béla  
jegyző