

ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

Szám: 16/2016

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült: Alsóörs község Önkormányzat képviselő-testület
2016. december 15-én 16.00 órai kezdettel
megtartott nyílt üléséről
- Az ülés helye: Alsóörsi Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
- Jelen vannak: Hebling Zsolt polgármester
Ferenczy Gábor alpolgármester
Dr. Bardóczy Miklós
Dr. Bókáné Katona Tímea
Gaál Dezső,
Szalai Emese (16 óra 10 perctől)
Tóth Zoltán képviselők
- Tanácskozási joggal meghívott: Báró Béla jegyző,
Pandur Ferenc intézményvezető
Kovács Károly pályázó

Napirend:*Zárt ülés:*

1. TEMÜSZ intézményvezetői állás pályázat elbírálása.

Nyílt ülés:

1. STYLUS KFT kérelme
2. Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése
3. Öböl TV kérelme
4. Tóth Zoltán kérelme
5. Petri Krisztina és Kócián László kérelme

Hebling Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tag közül 6 fő megjelent (Szalai Emese elfoglaltsága miatt késik). Javasolja, hogy a TEMÜSZ intézményvezetői állás pályázatának elbírálását a pályázók kérésére nyílt ülésen tárgyalják. Az 1. napirendi pontban, a STYLUS Kft kérelmét zárt ülés keretében, valamint a 2. napirendi pont, „Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése” kiegészítésre

kerüljön a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt pályázattal, 4. napirendi pont Tóth Zoltán kérelme mellé pedig vegyék fel 1284/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

Kéri a Képviselő-testület tagjait fogadják el a napirendet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

204/2016(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a napirendet. A STYLUS Kft kérelmét az MÖTV. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint zárt ülés keretében tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. TEMÜSZ intézményvezetői pályázat kiírásának elbírálása
2. Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése, valamint a Balatoni fejlesztési tanács által kiírt pályázat
3. Öböl TV kérelme
4. Tóth Zoltán kérelme és az 1284/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
5. Petri Krisztina és Kócián László kérelme

Zárt ülés:

1. STYLUS KFT kérelme

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

1. TEMÜSZ intézményvezetői pályázat kiírásának elbírálása

Hebling Zsolt polgármester köszönti Kovács Károlyt, aki Pandur Ferenc mellett pályázott az intézményvezetői állás betöltésére, majd megadja a szót Gaál Dezső képviselőnek, aki a Bíráló Bizottság tagja.

Gaál Dezső képviselő elmondja, hogy a Bizottság a pályázatokat áttekintette, a két pályázó megfelel a kiírás feltételeinek és minden dokumentumot rendelkezésre bocsátottak. A Pályázat Elbíráló Bizottság mindent rendben talált a leadott pályázatokkal kapcsolatban.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a pályázók röviden mutassák be pályázatukat.

Kovács Károly Szolnokról érkezett, a Budapesti Műszaki Egyetemen szerzett diplomát. A Szolnok megyei Közút Kezelő Zrt-nél dolgozott 25 évig. Jelenlegi munkahelye nem jelent kihívást, ezért szeretne váltani. A Balatont nagyon szereti, családjával sok időt töltött a környékén. Letelepíteni szándékoznak a Balaton partján. Családi állapota nős, két felnőtt gyermeke van. Felesége a Szolnoki Pedagógia Intézet igazgató-helyettese. Végzettsége építő mérnök. A pályázati kiírásban település fejlesztés illetve pályázatok előkészítése eddig is munkaköréhez tartozott.

Szalai Emese 16 óra 10 perckor megérkezett.

A TEMÜSZ intézményét nem ismeri, Hebling Zsolt polgármestertől kapott tájékoztatást a településműködtetésről. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Hebling Zsolt polgármester: Mivel a munkakör Alsóörshöz kötött, hogyan oldaná meg az itt tartózkodást.

Kovács Károly: Régi vágyuk volt, hogy a Balaton környékére költözzenek, ezért először albérletet keresnének, majd később házat vásárolnának vagy építenének.

Hebling Zsolt polgármester: Felesége is munkahelyet változtatna?

Kovács Károly: igen.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni a részletes pályázati anyagot.

Báró Béla jegyző: Közlekedési és területfejlesztési projekteknél közreműködött és Helyi Építési Szabályzat módosításában és elkészítésében is van gyakorlata?

Kovács Károly: Nincs

Báró Béla jegyző: Közbeszerzésekben, pályázatok írásában is közreműködött?

Kovács Károly: Jelenlegi munkakörömben is feladat a pályázatok előkészítése, lebonyolítása, közbeszerzés.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni Kovács Károlynak a válaszokat és felkéri Pandur Ferencet, hogy mutassa be pályázatát.

Pandur Ferenc elmondja, hogy régóta dolgozik Alsóörsön. Fontosnak tartja eddigi munkájában a település zavartalan működését, folyamatos fejlődését, mert megújulásra mindig szükség van.

Hebling Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a szavazás lebonyolítására milyen lehetőségek állnak rendelkezésre.

Báró Béla jegyző: Kézfeltartással, nyíltan, vagy név szerint, vagy titkosan szavazhatnak.

Gaál Dezső képviselő javasolja a nyílt szavazást.

Hebling Zsolt polgármester név szerinti, nyílt szavazást javasol. Kéri, a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

205/2016(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TEMÜSZ intézményvezetői pályázat elbírálását névszerinti, nyílt szavazással bonyolítja le.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Hebling Zsolt polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak.

Gaál Dezső képviselő:	Pandur Ferenc
Tóth Zoltán képviselő:	Pandur Ferenc
Dr Bardóczi Miklós képviselő:	Pandur Ferenc
Dr Bókáné Katona Tímea képviselő:	Pandur Ferenc
Ferenczy Gábor alpolgármester:	Pandur Ferenc
Szalai Emese képviselő	Pandur Ferenc
Hebling Zsolt polgármester	Pandur Ferenc

Alsóörs Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza

206 /2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pandur Ferenc Balatonalmádi Szabolcs u. 29. sz. alatti lakost a TEMÜSZ közalkalmazottját 2017. január 1-i hatállyal megbízza a TEMÜSZ intézményvezetői munkakör ellátásával 5 éves időtartamra 2021. december 31-ig.

Felkéri a polgármestert a kinevezési okmány elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. január 1.

2. Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése, valamint a Balatoni Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat

a) Külterületi utak fejlesztése és munkagépek beszerzése

Hebling Zsolt polgármester felkéri Pandur Ferenc intézményvezetőt a napirendi pont ismertetésére.

Pandur Ferenc intézményvezető: Megjelent Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak (1. célterület: a külterületi földutak) fejlesztésére és az utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésének megvalósítására (2. célterület). (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16)

Az 1. célterületre a Kisloki utca felújítását javasoljuk előkészíteni. A felmérés és az árajánlatkérés folyamatban van.

A 2. célterületre sikeresen pályázni csak települések konzorciális együttműködésével van lehetőség. Három pályázó település esetén lehet elérni a 20 pontot, amely nélkülözhetetlen az eredményességhez.

Célszerű Alsóörs, Lovas és Paloznak részvételével összeállítani egy pályázati dokumentációt. Az elnyerhető támogatás max. 20 millió Ft, az önerő mértéke a Balatonfüredi Járásban 25 %. (6,67 millió Ft)

Munkatársaikkal most állítják össze a meglévő géppark és munkaeszközök figyelembevételével a beszerzendő eszközöket. Ágaprító, ároktisztító, sószóró, hótolólap, tuskómaró szerepel többek között lehetőségként.

Várhatóan a jövő hét közepén kerül sor a pályázatíróval személyes egyeztetésre a polgármesterek részvételével, ahol a géptípusokat, adaptereket s a konzorciumi feltételeket meghatározzák.

Ehhez szükséges felhatalmazás Polgármester Úr és a TEMÜSZ vezető részére, mivel a pályázatot december 20-ig össze kell állítani és legkésőbb 2017. január 06-ig van lehetőség a benyújtásra.

Ennek eredményéről, a konkrét munkaeszközökről szóbeli kiegészítést tesz.

Fentiek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ülésen ismertetett határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

Hebling Zsolt polgármester: Az erőgép nagy költség ráfordítást igényel. Azt már lehet tudni, hogy mekkora összegű önerő jut Alsóörsre?

Tóth Zoltán képviselő: A pályázati lehetőség településeket összekötő földutakra vonatkozik?

Pandur Ferenc intézményvezető: Külterületi földutak portalanítását támogatja.

A gépek vásárlására 3,7 milliárd forint áll rendelkezésre a pályázati kiírásban.

Gaál Dezső képviselő: Csak új gépeket lehet beszerezni?

Pandur Ferenc intézményvezető Igen. A győri AGROKER felajánlotta, hogy beszámítja a régijt, de nem találtak megfelelő új gépeket.

Báró Béla jegyző: Egy erőgépet szeretnének vásárolni, de kiegészítőkre is szükség lesz

Tóth Zoltán képviselő: meg kell osztani a települések között a beszerzésre kerülő gépeket, aszerint, hogy kinek mire van szüksége.

Pandur Ferenc intézményvezető: A pályázatba le kell írni, hogy 365 napon keresztül hol lehet üzemeltetni, milyen jogosítvánnyal,. Az MVH 5 éven keresztül ellenőrizheti.

Ferenczy Gábor alpolgármester: Fontos, hogy az eszközök nagyteljesítményűek legyenek, mert hatékonyabban lehet velük dolgozni. A munkagépeket hat évente ideális cserélni.

Hebling Zsolt polgármester kéri, aki egyetért a pályázat beadásával egyetért az szavazzon

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

207 /2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú pályázaton részt kíván venni.

Megbízák a Polgármestert és a TEMÜSZ intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Pandur Ferenc intézményvezető

Határidő: 2017. január 06.

b) Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt településfejlesztési beruházások támogatására

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a pályázati kiírás zöldterület kialakítására, rehabilitációjára ad lehetőséget. Alsóörs számára fontos lenne a település fogadó kapujának széppé tétele.

Felvették a kapcsolatot egy kertépítő, tervező céggel, a Magnólia Art Kertépítő Kft-vel, akik a parkosítási munkálatokban részt vennének. 4 hrsz-ú ingatlanon meg lehetne valósítani Régi arborétumot is fel lehetne éleszteni, padot elhelyezni, parkolókat kialakítani.

Báró Béla jegyző: A koncepció az lenne, hogy több pályázathoz kapcsolódjon, mert plusz pontok kaphatók az elbírálásnál. A kerékpárút megvalósításához is kapcsolódna, mert el lehetne helyezni kerékpár tárolókat, inbus kulcsot, pumpát. Ki kell alakítani parkolót is. A bekötő úton forgalomlassítót javasol elhelyezni. A pályázat beadási határideje 2017. január

16. Már elkezdtek kidolgozni a koncepciót, melyet 2017. január 5-én bemutatnak. Feltétel, hogy a terület önkormányzati tulajdonban legyen, vagy a tulajdonostól nyilatkozattal rendelkezzenek, hogy hozzájárul a pályázathoz.

Hebling Zsolt polgármester: Mennyi a pályázatíró költsége és a pályázat intenzitása?

Báró Béla jegyző: A keretösszeg nem sok 114.5 millió forint, a park költsége 8 millió forint, melynek 50 %-át önerőként biztosítani kell. A tervező árajánlata 190.000,- Ft.

Hebling Zsolt polgármester javasolja, hogy a pályázati lehetőséggel éljenek.

Tóth Zoltán képviselő támogatja a javaslatot.

Ferenczy Gábor alpolgármester jó lehetőségnek tartja.

Dr Bardóczi Miklós képviselő forgalomlassító szigetet javasol a bekötő útra.

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a belterületi tábla elhelyezését célszerű lenne kijebbi vinni, mert már ez is lassítaná a forgalom sebességét.

Báró Béla jegyző: Az út tulajdonviszonyai a belterületi tábla után a 3/1 hrsz-ú a Magyar Államé, utána pedig a külterületi az Önkormányzaté.

Hebling Zsolt polgármester szavazásra kéri a Képviselő-testület tagjait.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

208 /2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt településfejlesztési beruházások támogatására, (B célterület települési zöldterületek kialakítása, rehabilitációja).

Elnyert támogatás esetén közparkot kíván kialakítani a tulajdonába kerülő 4. hrsz-ú ingatlanon.

A beruházás várható költsége 8 m Ft., melyhez a szükséges önrészt (50%) 4 m Ft-ot a 2017. évi költségvetésben biztosít.

A kertépítészeti tervek elkészítésével a Magnólia Art Kertépítő Kft-t bízta meg.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: 2017. január 31.

3. Öböl TV kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az Öböl Tv támogatást kér fenntartásra, működtetésre. A támogatási kérelmet követte egy levél, amelyben az Öböl Tv szüneteltetéséről ad tájékoztatást. Javasolja a televízió működésének támogatását, mert Alsóörs népszerűsítésében nagy szerepet vállal. Úgy látszik, hogy a térségben megoszlik a támogatók és nem támogatók köre. A jövő évi működése ettől függ. Kéri a Képviselő-testület tagjait a bizonytalan helyzet miatt ne döntsenek.

Tóth Zoltán képviselő: javasolja, hogy a Kistérség településeinek Képviselő-testületet kérdezzék meg az Öböl Tv működésével kapcsolatban.

Hebling Zsolt polgármester: A kommunikáció miatt nagyon fontos a televíziók működése Balaton TV, Veszprém TV. Regina TV.

Ferenczy Gábor alpolgármester jónak találja az Öböl TV tevékenységét, mert Alsóörsről részletesen tájékoztatást adott, de a támogatás emelését egyenlőre nem javasolja. Fontosnak tartja, hogy a Veszprém TV, Regina TV adásaiban legyen látható a település, mert nagyobb a nézettségük.

Hebling Zsolt polgármester egyetért, de fontosnak tartja a helyiek tájékoztatását is. Sok visszajelzést kapott arról, hogy a helyiek szívesen nézték az Öböl TV műsorait.

Gaál Dezső képviselő: Az előző években mennyi volt a támogatás?

Hebling Zsolt polgármester: 14 év alatt összesen 400.000,- Ft-tal emelkedett a támogatás. Az utóbbi évben 1,2 millió Ft volt.

A Képviselő-testület a kommunikáció fontossága miatt támogatja az Öböl TV működését, de a támogatás összegében nem határoz.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

209/2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben támogatja az Öböl TV működését, de a támogatás mértékéről a költségvetés elkészítésekor határoz.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. Tóth Zoltán kérelme és az 1284/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

a) Tóth Zoltán kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy a közforgalom elől el nem zárt 815/1 hrsz-ú, kivett saját használatú utat szeretné elcserélni a 149/42 hrsz-ú út patak melletti kb. 370 m2 nagyságú területével. Van-e jogi lehetősége a cserének?

Báró Béla jegyző: Van természetesen. Volt már rá példa, de kell a Kormányhivatal és az út megszüntetéshez a Közút kezelő hozzájárulása.

Hebling Zsolt polgármester kéri a Képviselő-testület támogatását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, Tóth Zoltán érintettsége miatt nem szavazott, az alábbi határozatot hozza:

210 /2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 815/1 hrsz-ú, 385 m2 területű kivett, saját használatú út és a 149/42 hrsz-ú közútból kialakuló 367 m2 alapterületű ingatlanok cseréjéhez. Az ügyvédi költséget az Önkormányzat az egyéb felmerülő költséget a kérelmező fizeti.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a csereszerződés aláírására

A 815/1 hrsz-ú területen helyi közút kerül kialakításra.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester
Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. február 28.

b) Az 1284/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy az 1284/2 hrsz-ú ingatlant felajánlják út kialakítására. Javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza.

211 /2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1284/2 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú, 106 m² nagyságú területet, közterület kialakítása céljára köszönettel elfogadja.

Felelős: Hebling Zsolt polgármester

Báró Béla jegyző

Határidő: azonnal

5. Petri Krisztina és Kócián László kérelme

Hebling Zsolt polgármester elmondja, hogy Petri Krisztina azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá az Alsóörs Strand Sétány 10/B sz. alatti üzlet és az Alsóörs Strand Sétány 8/B sz. alatti üzlethelyiség bérleti jogának cseréjéhez.

Alsóörs Strand Sétány 10/B sz. alatti üzlet bérleti joga jelen pillanatban Sunny Coast Kft-t képviselő, Kócián László tulajdona. Mivel nem ismeri az üzlet fizikai állapotát és a közüzemi órák leolvasása sem történt meg, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy a csere engedélye hivatalosan csak az üzletek megtekintése után és az esetleges köztartozás megfizetése után történjen meg.

Az üzletek megtekintése és a közüzemi órák átírásának határideje: 2017. április 15.

Ez az elvi kérelem megegyezik a Képviselő-testület azon elképzelésével, hogy egy épületben csak egy üzlet működjön, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy az Alsóörs Strand Sétány 10/B sz. alatti üzlet bérleti díja maradjon 2017-ben az Alsóörs Strand Sétány 8/B sz. alatti üzlet 2016-ban megfizetett díjával szemben, illetve fizetési mentességet szeretne kérni az eladás során alkalmazandó díjtól, mivel két egyforma üzlet cseréjéről lenne szó.

Javasolja támogatásra a kérelmet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

212 /2016.(XII.15) számú önkormányzati határozat

Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Sunny Coast Kft (Képviselő: Kócián László), Alsóörs Strand sétány 10/B sz. alatti üzlet, valamint Petri Krisztina az Alsóörs Strand stány 8/B sz. alatti bérlők a két üzlethelyiség bérleti jog tulajdonosainak cseréjéhez.

Felelős: Báró Béla jegyző

Határidő: 2017. április 30.

Hebling Zsolt polgármester megköszöni az aktív részvételt, a nyílt ülést 17 óra 10 perckor bezárja


Hebling Zsolt
Polgármester




Báró Béla
jegyző