

## Tisztelt Lakosaink, Ingatlantulajdonosaink!

„Üzemanyag-töltő állomás létesítése” témában fordulunk Önökhöz (a járványügyi helyzet miatt ebben a formában) az alábbi **KÉRDŐÍVVEL**, mivel nagyon fontosnak tartjuk véleményüket mi is és beruházó partnerünk is (a MOBIL PETROL 100%-ban magyar tulajdonú cégcsoportként, követte és partnereink keresztül, több mint 500 főnek biztosít munkát hazánkban és jelenleg 46 közkedvelt töltőállomással rendelkezik).

**A 71. sz. főút és a vasúti pálya közötti, 969. hrsz-ú, 5086 m<sup>2</sup> nagyságú területen** (a Vadtelep Balatonfüred felé eső végénél) benzinkút kialakítása céljából folyik a rendezési terv vizsgálata.

A képviselő-testület többször foglalkozott a témával (az előzmények összefoglalása a 2020. szeptember 15-i jegyzőkönyvben - 2. napirend- olvasható).

**A testület minden esetben egyhangú döntéssel támogatta a beruházás megvalósulását**, amely álláspontja szerint településünk számára jelentős előnyökkel járna:

- kiszolgálná a helyieket és a településünkre látogatókat, egész évben nyitva tartó szolgáltatásokkal (üzemanyag vételezési lehetőség, shop, autósosó, e-autó töltő),
- a létesítéssel párhuzamosan megszűnhetne a több évtizedes probléma, az életveszélyes átjárás a 71. sz. főúton a kemping felé (a forgalomtechnikai tervek véglegesítését ezen igény figyelembe vételével kell kialakítani),
- a fejlesztő zöldfelület létesítés, vagy gondozás céljára 5 millió Ft szabadon felhasználható forrást biztosítana Alsóörs község számára,
- állandó munkahelyeket teremtene,
- jelentős adóbevételt hozna közösségünk számára,
- környezeti hatása nem jelentős (a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság és a Nemzeti Park szakvéleménye szerint).

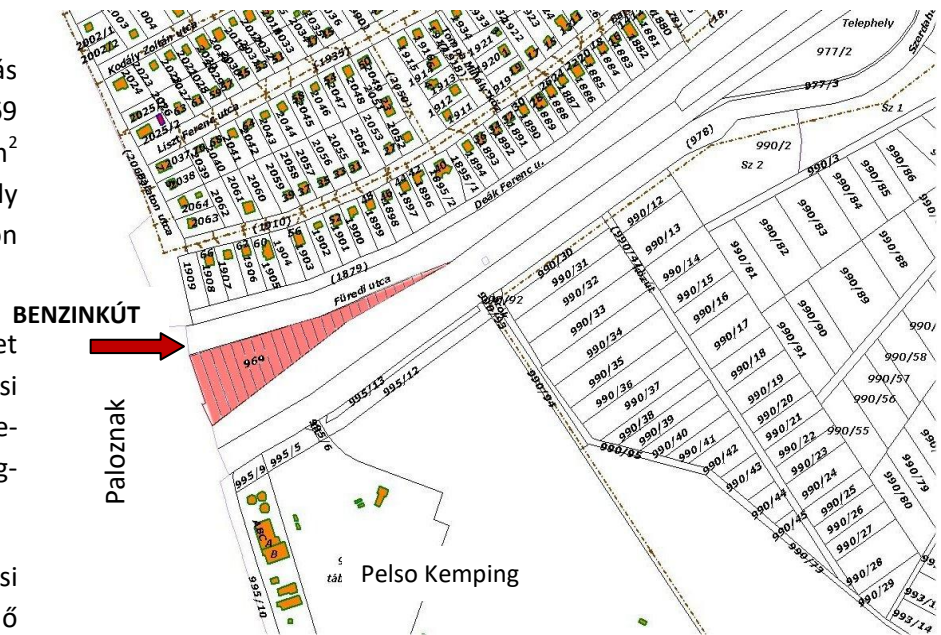
### A beruházás bemutatása:

A tervezett beruházás helyszíne, az Alsóörs 969 helyrajzi számú 5086m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, tavaly került nyilvános pályázaton értékesítésre.

A terület a képviselő testület által elfogadott „Telepítési Tanulmányterv” alapján „kifejezetten alkalmas üzemanyag-töltő állomás létesítésére”.

A jelenleg hatályos építési szabályzat szerint véderdő

övezetbe sorolt területfejlesztéssel érintett: csupán 40 %-os része - a valóságban átjárhatatlan bozótos.



A nagyobb összefüggő fás terület mintegy 2886 m<sup>2</sup> a töltőállomás megvalósulása után is zöldfelület maradna.

Tervező partnerünk által összeállított részletes anyag, a szakhatóságok véleményével együtt megtalálható településünk [www.alsoors.hu](http://www.alsoors.hu) internetes oldalán.

Ezen kívül az ugyancsak ott megtalálható PREZENTÁCIÓT érdemes áttanulmányozni a tényszerű adatok megismerése miatt, amely segítséget adhat álláspontjuk kialakításában.



Tisztelettel kérünk mindenkit, hogy véleményüket a valós információkra, az előbb említett anyagra, vagy a helyszínrre kilátogatva alapozzák meg, ne hagyják megtévesztő információkkal, szövegkörnyezetből kiragadott mondatokkal félrevezetni magukat!

Bízunk az Önök bölcsességében, biztosak vagyunk benne, hogy aktív részvétellel, közösen a legjobb döntést fogjuk meghozni.

**Kérjük, szíveskedjék visszaküldeni 2021. április 23-ig választát,** az alábbi leírás szerint! *(Éljen a véleménynyilvánítás lehetőségével, ne adja oda másnak a válaszküldeményt!)*

A válaszlevél visszaküldésével a feladó elismeri, hogy megismerte és elfogadta az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, amely megtekinthető a <https://www.alsoors.hu/files/Koztetetel/benzinkut/Adatkezeles.benzinkut.pdf> oldalon.

### **LEÍRÁS a kérdőív visszaküldéséről:**

A levélben kétfajta borítékot talál: az egyikre a visszaküldéshez, a másikra a szavazás anonimitása miatt van szükség. A szavazólapot, a kitöltés után helyezze a felirat nélküli szavazó borítékba.

Kérjük, hogy a szavazólapra és erre a szavazó borítékra semmilyen azonosításra alkalmas adatot ne írjon, ezután zárja le a borítékot, majd hajtsa félbe és helyezze a VÁLASZKÜLDEMÉNY borítékba, amelyre írja rá nevét és állandó lakcímét, mivel csak ekkor érvényes szavazata.

A levelet postai úton térítésmentesen visszaküldheti vagy a közös önkormányzati hivatal postaládájába dobhatja.

**Fontos:** kizárólag az április 23-án postára adott vagy addig bedobott leveleket vesszük figyelembe!

*Köszönjük együttműködését, köszönettel és tisztelettel:*



*Hebling Zsolt*  
polgármester.