

**Alsóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről**

Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Alsóörs Község Önkormányzatának polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 §. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre –, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendelem el:

1.§

(1) A rendelet hatálya Alsóörs

- a.) 0121 helyrajzi számú K-Üt erdei üdülőtáborövezeti besorolású,
- b.) 332 helyrajzi számú és 331 helyrajzi számú és 330/3 helyrajzi számú Üü-7 Üdülőházas üdülőterület övezeti besorolású,
- c.) 318/2 helyrajzi számú Üü-3 Üdülőházas üdülőterület övezeti besorolású továbbá,
- d.) 255 helyrajzi számú, 256/3 helyrajzi számú, 256/4 helyrajzi számú Lk-3 kisvárosias lakóterület övezeti besorolású telkekre terjed ki.


(2) Az (1) bekezdés hatálya alá eső területen Alsóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2005. (XI.11.) rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) az e területekre vonatkozó módosításáig, de legfeljebb az e rendelet hatályba lépésétől számított három évig változtatási tilalmat rendel el.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a folyamatban levő, el nem bírált ügyekre is kiterjed és a HÉSZ e területekre vonatkozó módosításának hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

3.§

Ez a rendelet 2021. június 15-én lép hatályba.


Hebling Zsolt
polgármester




Báró Béla
jegyző

Kihirdetés dátuma: 2021. június 14.


Báró Béla
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

I. Társadalmi hatások: A tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

II. Gazdasági hatások: A tervezet elfogadásának nincs gazdasági hatása.

III. Költségvetési hatások: Az önkormányzat telekadó bevétele várhatóan csökken.

IV. Környezeti hatások: A tervezet elfogadásával elkerülhető, hogy az érintett övezetben esetlegesen a képviselő-testület szándékával nem egyező építési tevékenységet folytassanak a beépíthetőség mértékének, valamint az elhelyezhető épületek funkciójának felülvizsgálatát megelőzően.

V. Egészségi hatások: A tervezet elfogadásának nincs egészségi hatása.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A jelenlegi személyi állománnyal biztosítható a feladatellátás.

VII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A változtatási tilalom elrendelésével a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig a képviselő-testület szándékával ellentétes, településképet esetlegesen károsító építkezések megakadályozhatóak.

VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei: A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.